

МИНОБРНАУКИ  
РОССИИ



Федеральное государственное бюджетное образовательное  
учреждение  
высшего образования

**«Российский государственный гуманитарный университет»  
(ФГБОУ ВО «РГГУ»)**

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ И ПРАВА  
ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра предпринимательского права

# **«ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛОК, СОВЕРШАЕМЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОБЩЕСТВАМИ ПО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

ВЫПУСКНАЯ КВАЛИФИКАЦИОННАЯ РАБОТА СТУДЕНТКИ 4 КУРСА ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ

НАПРАВЛЕНИЕ ПОДГОТОВКИ: 40.03.01 «ЮРИСПРУДЕНЦИЯ»,

**БОНДАРЬ ОЛЬГА НИКОЛАЕВНА**

НАУЧНЫЙ РУКОВОДИТЕЛЬ КАНДИДАТ ЮРИДИЧЕСКИХ НАУК, ДОЦЕНТ **Т.В. БЕЛОВА**





ОТСУТСТВИЕ ЧЕТКОГО  
ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
КАТЕГОРИИ  
ДИНАМИЧЕСКИХ  
СДЕЛОК ПРИВЕЛО К  
НЕОБХОДИМОСТИ  
ПРОВЕДЕНИЯ РЕФОРМЫ  
В ДЕЙСТВУЮЩЕМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ:

-КОРПОРАТИВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО  
НЕ СОДЕРЖИТ ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
«ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ», ОТСУТСТВУЕТ  
НЕОБХОДИМАЯ ДЕФИНИЦИЯ И В  
РАЗЪЯСНЕНИЯХ ВЫСШИХ СУДЕБНЫХ  
ИНСТАНЦИЙ

-ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ «КРУПНОЙ  
СДЕЛКИ» И «ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
СДЕЛКИ», ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ  
КОРПОРАТИВНЫМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, НЕ СОВПАДАЮТ  
С РАССМАТРИВАЕМЫМИ ПОНЯТИЯМИ В  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ О БАНКРОТСТВЕ,  
ЧТО ПРИВОДИТ К ВОЗНИКНОВЕНИЮ  
СПОРНЫХ ПРАВОВЫХ СИТУАЦИЙ

-КОРПОРАТИВНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО  
НЕ УТОЧНЯЕТ, ЧТО СЛЕДУЕТ ПОНИМАТЬ  
ПОД СТОИМОСТЬЮ ИМУЩЕСТВА, В ТО  
ВРЕМЯ КАК ЭТО ИГРАЕТ ВАЖНУЮ РОЛЬ В  
КВАЛИФИКАЦИИ СДЕЛКИ КАК КРУПНОЙ

-СУЩЕСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ ПРИ  
ПРАКТИЧЕСКОМ ПРИМЕНЕНИИ НОРМ,  
РЕГУЛИРУЮЩИХ СДЕЛКИ С  
ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, ВЫЗЫВАЕТ  
ОБРАЩЕНИЕ В НИХ К КАТЕГОРИИ  
«АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА»,  
ОПРЕДЕЛЕНИЕ КОТОРОЙ НАПОЛНЕНО  
МНОЖЕСТВОМ ПРОБЕЛОВ. В ЧАСТНОСТИ  
ЭТО СВЯЗАНО С РАЗМЫТИЕМ ГРАНИЦ  
КРИТЕРИЕВ АФФИЛИРОВАННОСТИ И  
ТРУДНОСТЬЮ ДОКАЗЫВАНИЯ  
ФАКТИЧЕСКОЙ СВЯЗИ ЛИЦ ДРУГ С  
ДРУГОМ

**ОБЪЕКТ ИССЛЕДОВАНИЯ:**

ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ,  
ВОЗНИКАЮЩИЕ В ПРОЦЕССЕ  
СОВЕРШЕНИЯ ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ  
СДЕЛОК ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ  
ОБЩЕСТВАМИ.



**ПРЕДМЕТ ИССЛЕДОВАНИЯ:**

ПОЛОЖЕНИЯ ГРАЖДАНСКОГО  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА, ДОКТРИНАЛЬНЫЕ  
ИССЛЕДОВАНИЯ ЦИВИЛИСТОВ, А  
ТАКЖЕ МАТЕРИАЛЫ СУДЕБНОЙ  
ПРАКТИКИ, РЕГУЛИРУЮЩИЕ  
СОВЕРШЕНИЕ ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ  
СДЕЛОК.

**ЦЕЛЬ: КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛОК, СОВЕРШАЕМЫХ ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ  
ОБЩЕСТВАМИ, И РАЗРАБОТКА ПРЕДЛОЖЕНИЙ  
ПО СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В  
ЭТОЙ СФЕРЕ**

## •ЗАДАЧИ ИССЛЕДОВАНИЯ

- РАССМОТРЕТЬ ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛКАХ
- ВЫЯВИТЬ СПОСОБЫ ЗАЩИТЫ НАРУШЕННЫХ ПРАВ ПРИ СОВЕРШЕНИИ ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛОК
- ПРОАНАЛИЗИРОВАТЬ ВИДЫ И ПРАВОВОЙ РЕЖИМ ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛОК



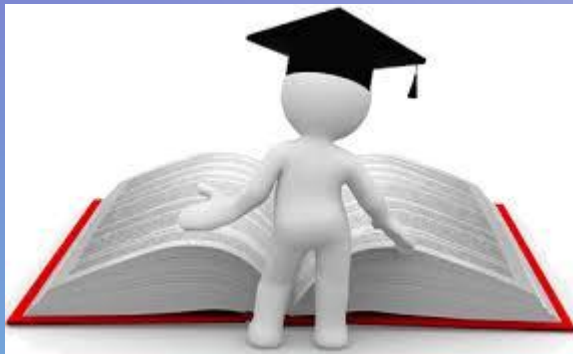
# ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

В КАЧЕСТВЕ ОДНОГО ИЗ ЭЛЕМЕНТОВ СОЗДАНИЯ МЕХАНИЗМА НАДЛЕЖАЩЕЙ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ОХРАНЯЕМЫХ ЗАКОНОМ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА В ЦЕЛОМ И УЧАСТНИКОВ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ В ЧАСТНОСТИ НЕОБХОДИМО РАЗДЕЛИТЬ ПОНЯТИЕ «ЭКСТРАОРДИНАРНЫХ СДЕЛОК» И СДЕЛОК, НЕ ВЫХОДЯЩИХ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ. НО ДЛЯ ЭТОГО НЕОБХОДИМО ЧЕТКО СФОРМУЛИРОВАТЬ КРИТЕРИИ ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КАК ОТПРАВНОГО ПОНЯТИЯ, ТАК КАК ОПРЕДЕЛЕНИЕ СДЕЛОК, НЕ ВЫХОДЯЩИХ ЗА ЕЕ ПРЕДЕЛЫ, ВЫГЛЯДИТ КРАЙНЕ НЕУДАЧНО ВСЛЕДСТВИЕ РАЗМЫТОСТИ ФОРМУЛИРОВКИ, А ОТСУТСТВИЕ КРИТЕРИЕВ ПРИВОДИТ К ВОЗМОЖНОМУ УЩЕМЛЕНИЮ ПРАВ АКЦИОНЕРОВ И РАЗЛИЧНЫМ НАРУШЕНИЯМ.

ПОЭТОМУ НЕОБХОДИМО ЗАКРЕПИТЬ В П. 4 СТ. 78 ФЗ № 208, П. 8 СТ. 46 ФЗ № 14 КРИТЕРИИ ОТНЕСЕНИЯ СДЕЛОК К ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ВЫРАБОТАННЫЕ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКОЙ. В КАЧЕСТВЕ ТАКИХ КРИТЕРИЕВ ПРЕДЛАГАЕТСЯ РАССМАТРИВАТЬ СЛЕДУЮЩИЕ:

- 1) СДЕЛКА, СОВЕРШАЕМАЯ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ПРОЦЕССА;
- 2) СДЕЛКА, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДЛЯ ОБЩЕСТВА ТЕКУЩЕЙ (СОВЕРШАЕМОЙ НА РЕГУЛЯРНОЙ ОСНОВЕ);
- 3) ЦЕНА СДЕЛКИ НЕ ИМЕЕТ СУЩЕСТВЕННЫХ ОТЛИЧИЙ ОТ ТОЙ, КОТОРАЯ ПРИ СРАВНИМЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ОБЫЧНО ВЗИМАЕТСЯ ЗА АНАЛОГИЧНЫЕ ТОВАРЫ, РАБОТЫ ИЛИ УСЛУГИ;
- 4) УСЛОВИЯ СДЕЛКИ НЕ ИМЕЮТ СУЩЕСТВЕННЫХ ОТЛИЧИЙ ОТ УСЛОВИЙ АНАЛОГИЧНЫХ ДОГОВОРОВ ПРИ ИХ НАЛИЧИИ.

**1) ВЫЯВЛЕНА  
ПРОБЛЕМА ОТСУТСТВИЯ  
ЧЕТКИХ КРИТЕРИЕВ  
ОТНЕСЕНИЯ СДЕЛОК К  
ОБЫЧНОЙ  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



**2) ВЫЯВЛЕНА ПРОБЛЕМА ОПРЕДЕЛЕНИЯ  
СДЕЛОК, НЕ ВЫХОДЯЩИХ ЗА ПРЕДЕЛЫ  
ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**



НА ОСНОВАНИИ ВЫЯВЛЕННЫХ КРИТЕРИЕВ ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДЛАГАЕТСЯ ИЗЛОЖИТЬ ПОНЯТИЕ «ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» В СЛЕДУЮЩЕЙ РЕДАКЦИИ: «ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАСТОЯЩЕГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ПОД СДЕЛКАМИ, НЕ ВЫХОДЯЩИМИ ЗА ПРЕДЕЛЫ ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПОНИМАЮТСЯ ЛЮБЫЕ СДЕЛКИ, СОВЕРШАЕМЫЕ ОБЩЕСТВОМ НА РЕГУЛЯРНОЙ ОСНОВЕ, ПО ЦЕНЕ, КОТОРАЯ ПРИ СРАВНИМЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ОБЫЧНО ВЗИМАЕТСЯ ЗА АНАЛОГИЧНЫЕ ТОВАРЫ, РАБОТЫ ИЛИ УСЛУГИ, А ПРИ НАЛИЧИИ АНАЛОГИЧНЫХ ДОГОВОРОВ – НА УСЛОВИЯХ, СОПОСТАВИМЫХ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ УСЛОВИЯМИ УКАЗАННЫХ ДОГОВОРОВ.»

**3) ВЫЯВЛЕНА  
МАЛОЭФФЕКТИВНОСТЬ  
КРИТЕРИЯ УЧЕТА  
БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ  
ПРИ КВАЛИФИКАЦИИ СДЕЛКИ  
КАК КРУПНОЙ**



ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КРУПНЫМ СДЕЛКАМ В СЛУЧАЕ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ НЕОБХОДИМО ИСХОДИТЬ ИЗ ТАКИХ КРИТЕРИЕВ, КАК ЕГО ЦЕНА ИЛИ БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ, ОДИН ИЗ КОТОРЫХ ДОЛЖЕН СОСТАВЛЯТЬ 25 И БОЛЕЕ ПРОЦЕНТОВ БАЛАНСОВОЙ СТОИМОСТИ АКТИВОВ ОБЩЕСТВА. ПОДОБНЫЙ ПОДХОД ЗАКОНОДАТЕЛЯ ВЫГЛЯДИТ МАЛОЭФФЕКТИВНЫМ ВВИДУ ТОГО, ЧТО, ВО-ПЕРВЫХ, КАК ЦЕНА ОТЧУЖДЕНИЯ, ТАК И БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА МОЖЕТ БЫТЬ ЗАНИЖЕНА, ВО-ВТОРЫХ, ОН НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ НА СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ.

**4) ВЫЯВЛЕНЫ ПРОБЛЕМЫ ПРАКТИЧЕСКОГО ПРИМЕНЕНИЯ НОРМ, РЕГУЛИРУЮЩИХ СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ, ИЗ-ЗА ОБРАЩЕНИЯ В НИХ К КАТЕГОРИИ «АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА» ПО ПРИЧИНЕ РАЗМЫТИЯ ГРАНИЦ КРИТЕРИЕВ АФФИЛИРОВАННОСТИ И ТРУДНОСТИ ДОКАЗЫВАНИЯ ФАКТИЧЕСКОЙ СВЯЗИ ЛИЦ ДРУГ С ДРУГОМ**



ТЕРМИН «АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА» БЫЛ ИСКЛЮЧЕН ИЗ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОНЯТИЯ «СДЕЛКА С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ». ОДНАКО, НЕСМОТРЯ НА ЭТО В ИНЫХ СТАТЬЯХ ФЗ № 208 УКАЗАННАЯ КАТЕГОРИЯ ПО-ПРЕЖНЕМУ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ (НАПРИМЕР, СТ. 93 ФЗ № 208). СЛЕДОВАТЕЛЬНО, ПОДОБНЫЙ ПОДХОД ЗАКОНОДАТЕЛЯ ВЫГЛЯДИТ НЕЛОГИЧНЫМ. МОЖНО СДЕЛАТЬ ВЫВОД, ЧТО ИСКЛЮЧЕНИЕ ТЕРМИНА «АФФИЛИРОВАННОЕ» ИЗ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СДЕЛОК С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ И ЗАМЕНА ЕГО КРИТЕРИЕМ ПОДКОНТРОЛЬНОСТИ ЗНАЧИТЕЛЬНО СУЖАЮТ СФЕРУ ДЕЙСТВИЯ УКАЗАННОЙ СТАТЬИ.

НЕОБХОДИМО ВКЛЮЧИТЬ ДЕФИНИЦИЮ «АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА» СО СПИСКОМ ДАННОЙ КАТЕГОРИИ ЛИЦ В СТАТЬЮ 53.2 ГК РФ ПО АНАЛОГИИ С ВЗАИМОЗАВИСИМЫМИ ЛИЦАМИ В СТ. 20 НК РФ, УКАЗАВ, ЧТО ИМИ ЯВЛЯЮТСЯ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА И (ИЛИ) ОРГАНИЗАЦИИ, ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ КОТОРЫМИ МОГУТ ОКАЗЫВАТЬ ВЛИЯНИЕ НА УСЛОВИЯ ИЛИ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ИХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ИМИ ЛИЦ.



НА ОСНОВАНИИ ВСЕГО ВЫШЕСКАЗАННОГО МЫ МОЖЕМ КОНСТАТИРОВАТЬ АКТУАЛЬНОСТЬ ВЫБРАННОЙ ТЕМЫ ИССЛЕДОВАНИЯ, ТАК КАК РЕШЕНИЕ ВЫЯВЛЕННЫХ НАМИ ПРОБЛЕМ ДОЛЖНО ОКАЗАТЬ БОЛЬШОЕ ВЛИЯНИЕ НА СТАБИЛИЗАЦИЮ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА И ПОВЫШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА.

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ОБЩЕСТВ ТРЕБУЕТ ДАЛЬНЕЙШЕГО ПОДРОБНОГО ИЗУЧЕНИЯ И ПРИСТАЛЬНОГО ВНИМАНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ СО ЗНАЧИТЕЛЬНОСТЬЮ ТОЙ РОЛИ, КОТОРУЮ ЭТИ ОРГАНИЗАЦИИ ИГРАЮТ В ЭКОНОМИКЕ РОССИИ.

УСТРАНЕНИЕ ПРАВОВЫХ ПРОБЕЛОВ КОРПОРАТИВНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА В ОБЛАСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ «ОБЫЧНОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ», А ТАКЖЕ УСТАНОВЛЕНИЕ ЭФФЕКТИВНЫХ КРИТЕРИЕВ ОТНЕСЕНИЯ СДЕЛОК К ЭКСТРАОРДИНАРНЫМ ПОМОЖЕТ РЕШИТЬ ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ПРАВОПРИМЕНЕНИЯ.



**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!**

