



Главна  
я

 09:00 – 19:00 Ежедневно  
 м.Планерная, Тушинская

Добавить м. Сходненская или заменить Тушинскую на Сходненскую

# Независимая оценочная компания в Москве Санкт-Петербурге и других городах России

Добавить «,» после в  
Москве



+7 495 215 20 25  
info@ok-spectr.ru

г. Москва, ул. Свободы,  
д.89, кор. 5, офис 2

09:00 – 19:00 Ежедневно

09:00– 18:00, ежедневно, кр. сб и

## Оценка активов

### Сейчас

с

Окончательную цену услуг без знакомства с организацией назвать сложно. Стоимость зависит в первую очередь от масштабов компании. Чем она больше, тем длительнее и сложнее процесс. Трудозатраты — основной параметр, определяющий цену услуги. Есть и другие:

Оценка рыночной стоимости активов важна как новому бизнесу, так и компаниям с историей. Масштаб деятельности не имеет значения. Она может носить добровольный или обязательный характер.

### Надо заменить

на:

Окончательную цену услуг, без знакомства с организацией, назвать сложно. Стоимость зависит в первую очередь от масштабов компании. Чем она больше, тем длительнее и сложнее процесс. Трудозатраты — основной параметр, определяющий цену услуги. Есть и другие:

Оценка рыночной стоимости активов важна как новому бизнесу, так и компаниям с историей. Масштаб деятельности не имеет значения. Она может носить добровольный или обязательный характер.

#### СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ АКТИВОВ

#### СТОИМОСТЬ

Оценка бизнеса / компаний ЗАО (ПАО, АО)

от 30000 руб.

Оценка бизнеса / компаний ООО

от 50000 руб.

Оценка месторождений

от 180000 руб.

Оценка банков

от 75000 руб.

Инвестиционная оценка предприятия

от 50000 руб.

**Таблицу удалить**

## Оценку каких акций производит оценочная компания СПЕКТР

### Акции банков и других финансовых учреждений (брокеры, ПИФы, микрокредиторы)

Статистика показывает, что банковский сектор в России развивается, пусть и не такими внушительными темпами, как, например, розничная торговля.

### Акции магазинов и торговых сетей

(сюда входят магазины электроники, продуктовые супермаркеты, сети салонов розничной торговли). Этот сектор наиболее высокодоходен и пользуется большой популярностью у начинающих предпринимателей, так как не требует крупных начальных вложений, как, например, строительство.

### Пакет акций компаний, занимающиеся добычей полезных ископаемых (нефтегазовые фирмы)

Оценка акций этих компаний наиболее важна, так как они являются высоколиквидным инструментом торговли.

### Акции транспортных учреждений (например, компании, осуществляющие междугородние перевозки)

Акции таких компаний сохраняют свою стоимость даже в кризисные времена, поэтому считаются активами- «убежищами» для инвесторов.

Давайте ниже добавим «акции других компаний», а то сейчас создается ощущение, что акции только 4 видов оцениваем и все. А акции производителей, например, йогуртов, уже не оцениваем.

## Оценка акций

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ АКЦИЙ КОМПАНИИ

### СТОИМОСТЬ

Пакеты некотируемых акций мелких предприятий	1М	от 30000 руб.
Пакеты некотируемых акций крупных предприятий	3	от 150000 руб.
Пакеты некотируемых акций средних предприятий	2	от 75000 руб.
Пакеты некотируемых акций крупнейших предприятий		от 300000 руб.
Акции банков, страховых и инвестиционных компаний		от 150000 руб.

Везде добавить разделитель разрядов, т.е. не 50000, а 50 000

Поставить их в указанной очередности

# МСФО

## О

В отличие от стандартной оценки рыночной стоимости после проведения экспертизы для МСФО предприятию не требуется регулярная переоценка. Международный финансовый стандарт регулирует другую процедуру проверки, отличающую ее от рыночной оценки — обесценивание активов. Анализуются 3 категории активов:

- НМА с неограниченным сроком применения,
- Гудвилл (репутация компании),
- ~~Активы, неготовые к применению.~~ **Специализированные операционные активы**

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ДЛЯ МСФО

### СТОИМОСТЬ

Оценка для МСФО мелких предприятий	1	от 30000 руб.
Оценка для МСФО крупных предприятий	3	от 150000 руб.
Оценка для МСФО предприятий	2 (добавить слово «средних»)	от 75000 руб.
Оценка для МСФО крупнейших предприятий		от 300000 руб.
Оценка для МСФО банков, страховых и инвестиционных компаний		от 150000 руб.

Оценка дебиторской  
задолженности

Удалить таблицу с  
ценами

## Оценка доли уставного капитала

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ДОЛИ ООО

### СТОИМОСТЬ

Оценка доли ООО мелких предприятий

от 30000 руб.

Оценка доли ООО крупных предприятий

от 150000 руб.

Оценка доли ООО средних предприятий

от 75000 руб.

Оценка доли ООО крупнейших предприятий

от 300000 руб.

Оценка доли ООО банков, страховых и инвестиционных компаний

от 150000 руб.

Расставить по  
очередности

## Оценка инвестиционных проектов

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

### СТОИМОСТЬ

Оценка инвестиционных проектов мелких предприятий

от 30000 руб.

Оценка инвестиционных проектов крупных предприятий

от 150000 руб.

Оценка инвестиционных проектов средних предприятий

от 75000 руб.

Оценка инвестиционных проектов крупнейших предприятий

от 300000 руб.

Оценка инвестиционных проектов банков, страховых и инвестиционных компаний

от 150000 руб.

Оставить только одну строчку: Оценка инвестиционных проектов от 50 000 руб.



## Оценка предприятия

### СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

### СТОИМОСТЬ

Оценка стоимости мелких предприятий

от 30000 руб.

Оценка стоимости крупных предприятий

от 150000 руб.

Оценка стоимости средних предприятий

от 75000 руб.

Оценка стоимости крупнейших предприятий и холдингов

от 300000 руб.

Оценка стоимости банков, страховых и инвестиционных компаний

от 150000 руб.

Поставить правильную  
очередность

## Оценка машин и оборудования

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ МАШИН И ОБОРУДОВАНИЯ	Добавить «за 1 объект оценки»	СТОИМОСТЬ*
Технологическое оборудование легкой и пищевой промышленности		от 1000 руб. 5 000
Строительное оборудование		от 1000 руб. 5 000
Технологическое оборудование легкой и пищевой промышленности		от 1000 руб.
Оборудование предприятий торговли, общественного питания, весовое оборудование		от 1000 руб. 5 000
Технологический комплекс		от 500 руб. <b>индивидуальн</b> 0

\* - стоимость указана за 1 единицу. При увеличении количества единиц объектов, стоимость за проект обсуждается индивидуально

Удалить строку  
№3

Оценка зданий и сооружений

Страницы нет, выкидывает на главную

## Оценка аренды

оценка рыночной арендной платы

Заголовки с большой  
буквы

СТОИМОСТЬ

В пределах МКАД

От 10 000  
руб.

от 15000 руб.

До 10 км от МКАД

От 15 000  
руб.

от 17000 руб.

От 10 до 50 км от МКАД

от 20000 руб.

Курьерская доставка в пределах МКАД

от 500 руб.

Выезд на осмотр **в пределах  
МКАД**

От 1 000  
руб.

от 10000 руб.

## Оценка имущественного комплекса

оценка имущественного комплекса

СТОИМОСТЬ

Стоимость оказания услуги

от 30000 руб.

До 1 000 ед.

от 50000 руб.

От 1 000 до 20 000 единиц

от 70000 руб.

Курьерская доставка в пределах МКАД

от 500 руб.

Выезд на осмотр **в пределах МКАД**

**От 1 000 руб.**

от 10000 руб.

## Оценка офисных помещений

### оценка офисных помещений

### СТОИМОСТЬ

Оценка рыночной стоимости помещения (31 - 100 кв.м.)

от 10 000  
руб.

от 14000 руб.

Оценка рыночной стоимости помещения (101 - 200 кв.м.)

от 12 500  
руб.

от 17000 руб.

Оценка рыночной стоимости помещения (201 - 500 кв.м.)

от 15 000  
руб.

от 25000 руб.

Оценка рыночной стоимости помещения (501 - 1 000 кв.м.)

от 17 500  
руб.

от 35000 руб.

Оценка рыночной стоимости помещения (свыше 1 000 кв.м.)

от 20 000  
руб.

от 50000 руб.

# Оценка склада

## оценка складских помещений

## СТОИМОСТЬ

До 30 кв.м. **До 100 кв.м.**

от 10 000  
руб.

от 14000 руб.

От 100 до 200 кв.м.

от 12 500  
руб.

от 25000 руб.

От 200 до 500 кв.м.

от 15 000  
руб.

от 35000 руб.

От 500 до 1000 кв.м.

от 17 500  
руб.

от 45000 руб.

Свыше 1000 кв.м.

от 20 000  
руб.

от 50000 руб.

## Оценка торговых помещений

оценка торговых помещений

Заголовки с большой  
буквы

СТОИМОСТЬ

До 100 кв.м.

от 10000 руб.

От 100 до 200 кв.м.

от 15000 руб.

От 200 до 500 кв.м.

от 20000 руб.

От 500 до 1000 кв.м.

от 30000 руб.

Свыше 1000 кв.м.

от 45000 руб.



# Физ. лица

Вмест  
о

ОЦЕНКА ДОЛИ  
В КВАРТИРЕ

Сделать оценка транспортных с

[Подробнее >>](#)

Вмест  
о

ОЦЕНКА КВАРТИРЫ  
ДЛЯ СБЕРБАНКА

Сделать оценка бизнеса, ценных бумаг и т.д. (часто людям надо, в основном при вступлении в наследство)

[Подробнее >>](#)

Вмест  
о

ОЦЕНКА КВАРТИРЫ  
ДЛЯ ЗАКЛАДНОЙ

Сделать оценка загородной недвижимости (вкл. дачи, дома, земельные участки)

[Подробнее >>](#)

## Оценка стоимости квартиры

Заголовок написан капс локом, сделать нормально, с большой буквы.

Стоимость тоже с большой буквы

ОЦЕНКА КВАРТИРЫ

СТОИМОСТЬ

Оценка рыночной стоимости квартиры ~~площадью до 130 кв.м.~~

от 3 500 от 5000 руб.

Оценка рыночной стоимости квартиры площадью свыше 130 кв.м.

Удалит

от 7000 руб.

Оценка рыночной стоимости доли в праве (квартира до 130 кв.м.)

Удалит

от 5000 руб.

Оценка рыночной стоимости доли в праве (квартира свыше 130 кв.м.)

Удалит

от 7000 руб.

Оценка рыночной стоимости комнаты в квартире до 130 кв.м.

Удалит

от 5000 руб.

ь

Выезд на осмотр, в пределах МКАД – 1 000 руб

Выезд на осмотр за пределами МКАД до 30 км – 1 500 руб.

## Оценка стоимости комнаты

- Наша компания гарантирует высокое качество независимой экспертизы, объективность и достоверность.
- Мы работаем индивидуально и оперативно. Полное заключение предоставим в течении 1-2 дней. **Удалить про 1-2 дня**
- С нами удобно работать дистанционно. Вся работу: от подачи документов до получения готового отчета об оценке, можно провести по электронной почте.

Заголовок написан капс локом, сделать нормально, с большой буквы.

ОЦЕНКА комнаты

Стоимость тоже с большой буквы

СТОИМОСТЬ

Оценка комнаты без выезда эксперта

От 3 500  
руб.

от 4000 руб.

Оценка комнаты в пределах МКАД

Удалит  
ь

от 5000 руб.

Оценка комнаты до 5 км от МКАД

Удалит

от 6000 руб.

Оценка комнаты от 5 до 10 км от МКАД

ь  
Удалит

от 7000 руб.

Оценка комнаты свыше 10 км

ь  
Удалит

договорная

Выезд на осмотр, в пределах МКАД – 1 000 руб

Выезд на осмотр за пределами МКАД до 30 км – 1 500  
руб.

ь

## Оценка стоимости для ипотеки

Заголовок написан капс локом, сделать нормально, с большой буквы.

ОЦЕНКА КВАРТИРЫ ДЛЯ ИПОТЕКИ

Стоимость тоже с большой буквы

СТОИМОСТЬ

В пределах МКАД

от 4 500  
руб.

от 5000 руб.

До 5 км от МКАД

Удалит

от 6000 руб.

От 5 до 10 км от МКАД

ь  
Удалит

от 7000 руб.

Свыше 10 км

ь  
Удалит

от 7000 руб.

Курьерская доставка отчета в пределах МКАД

ь  
Удалит

от 250 руб.

ь

Выезд на осмотр, в пределах МКАД – 1 000 руб

Выезд на осмотр за пределами МКАД до 30 км – 1 500 руб.

## Оценка стоимости для опеки

Заголовок написан капс локом, сделать нормально, с большой буквы.

ОЦЕНКА КВАРТИРЫ ДЛЯ ОРГАНОВ ОПЕКИ

Стоимость тоже с большой буквы

СТОИМОСТЬ

В пределах МКАД

от 3 500  
руб.

от 5000 руб.

До 5 км от МКАД

Удалит

от 6000 руб.

От 5 до 10 км от МКАД

ь  
Удалит

от 7000 руб.

Свыше 10 км

ь  
Удалит

от 7000 руб.

Курьерская доставка отчета в пределах МКАД

ь  
Удалит

от 250 руб.

ь

Выезд на осмотр, в пределах МКАД – 1 000 руб

Выезд на осмотр за пределами МКАД до 30 км – 1 500 руб.

## Оценка стоимости для апартаментов

Заголовок написан капс локом, сделать нормально, с большой буквы.

Стоимость тоже с большой буквы

ОЦЕНКА АПАРТАМЕНТОВ

СТОИМОСТЬ

В пределах МКАД

от 5000  
руб.

от 5000 руб.

До 5 км от МКАД

Удалит

от 6000 руб.

От 5 до 10 км от МКАД

ь  
Удалит

от 7000 руб.

Свыше 10 км

ь  
Удалит

от 7000 руб.

Курьерская доставка отчета в пределах МКАД

ь  
Удалит

от 250 руб.

ь

Выезд на осмотр, в пределах МКАД – 1 000 руб

Выезд на осмотр за пределами МКАД до 30 км – 1 500 руб.

# Цены

Объект оценки

Стоимость услуги  
руб.

Срок исполнения,  
р. дней

## Оценка коммерческой недвижимости:

Нежилое помещение без расчета прав на земельный участок

Удалит  
ь  
Удалит

от 20 000 руб.

5 дней

## Здания и помещения, завершённые строительством:

<1000 м2

от 20 000  
руб.

от 30 000 руб.

5 дней

от 1 000 до 5 000 м2

от 25 000  
руб.

от 40 000 руб.

5 дней

от 5 000 до 10 000 м2

от 30 000  
руб.

от 50 000 руб.

8 дней

>10000 м2

от 35 000  
руб.

от 60 000 руб.

8 дней

## Земельные участки:

до 1 га

от 15 000  
руб.

от 30 000 руб.

5 дней

от 1,0 га

от 20 000  
руб.

от 40 000 руб.

7 дней

Права пользования на условиях аренды

Удалит  
ь

от 20 000 руб.

5 дней

## Цен

ы

Нежилое здание с учетом прав на земельный участок:

Оценка торговых центров	от 30 000 руб.	от 50 000 руб.	7 дней
Оценка Фитнес-клубов	от 30 000 руб.	от 50 000 руб.	7 дней
Оценка гостиницы	от 30 000 руб.	от 50 000 руб.	7 дней
Оценка ресторана	от 30 000 руб.	от 50 000 руб.	7 дней
Многофункциональные комплексы	от 30 000 руб.	от 50 000 руб.	10 дней
Объекты незавершенные строительством	от 20 000 руб.	от 30 000 руб.	7 дней
Малые архитектурные формы (фонтан, бассейн и т.д.)	от 10 000 руб.	от 20 000 руб.	5 дней

Добавить: Оценка офисных зданий / бизнес центров от 30 000 руб. 7 дней



# Цен

ы

## Оценка акций и доли компании:

Действующие предприятия или пакеты не котируемых акций предприятий:

микро (до 20 млн)	от 30 000 руб.	от 50 000 руб.	10 дней
мелкое (от 20 до 100 млн)	от 35 000 руб.	от 80 000 руб.	14 дней
среднее (от 100 млн до 500 млн)	от 50 000 руб.	от 120 000 руб.	18 дней
крупное (от 500 млн)	от 80 000 руб.	от 150 000 руб.	21 день
вертикально-интегрированный холдинг	от 150 000 руб.	от 160 000 руб.	21 день

Вновь созданные предприятия или предприятия с приостановленной деятельностью:

микро (до 20 млн)	от 20 000 руб.	от 30 000 руб.	6 дней
мелкое (от 20 до 100 млн)	от 25 000 руб.	от 50 000 руб.	14 дней
среднее (от 100 млн до 500 млн)	от 40 000 руб.	от 70 000 руб.	14 дней
крупное (от 500 млн)	от 60 000 руб.	от 100 000 руб.	18 день
уникальное	от 120 000 руб.	от 110 000 руб.	18 дней

# Цены

## Имущественный комплекс:

до 1 000 ед.

от 30 000  
руб.

от 50 000 руб.

10 дней

от 1 000 до 20 000 единиц

От 1 000 до 10

от 50 000

от 70 000 руб.

12 дней

>20 000 единиц

Более 10 000  
000

руб.  
от 70 000  
руб.

от 120 000 руб.

14 дней

## Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости:

океанские лайнеры

от 60 000  
руб.

от 40 000 руб.

7 дней

10  
дней

Оргтехника, вычислительная техника, средства связи

от 2 000  
руб.

от 5 000 руб.

3 дня

от 60 000  
руб.  
от 120 000  
руб.