

ИПОТЕКА 6%

**ГОСПРОГРАММА
ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ**

АКБ Абсолют Банк (ПАО) - крупный федеральный банк, основанный в 1993 году. Одним из приоритетных направлений бизнеса является ипотечное кредитование, в котором банк стабильно входит в десятку ведущих игроков.

- ✓ **Акционер** - Открытое акционерное общество «Объединенные кредитные системы» (аффилированная структура Негосударственного пенсионного фонда «Благосостояние»)
- ✓ Банк работает в **25 регионах Российской Федерации** и имеет около **60 точек обслуживания клиентов**
- ✓ Ипотечный портфель Банка **в апреле 2018 года превысил 75 млрд рублей**
- ✓ Количество действующих ипотечных заемщиков - **более 45 тысяч человек**
- ✓ **За первый квартал 2018 года** банк выдал ипотечных кредитов на сумму почти в **10 млрд рублей**
- ✓ Банк входит в Топ3 лидеров по объему выделенного лимита в рамках реализации государственной программы по субсидированию процентной ставки семьям с детьми
- ✓ **Фокус на высокотехнологичное развитие.** Банк обладает качественной экспертизой и современными ИТ-решениями, которые позволяют обеспечить качественный сервис как клиентам, так и партнерам банка. В 2018 году Абсолют Банк реализовал уникальный проект - запустил цифровую ипотеку (Ипотека 3.0)

Технологическое лидерство в партнерстве!



30 минут
одобрение
заявки



Выдача за **1**
день



70% заявок с
автоматическ
им принятием
решения



В 6 раз
быстрее
готовится
документация



80% объемов-
прямая
интеграция с
партнерами

- ✓ Онлайн решение по заявкам (до 70% заявок рассматриваются в течении часа)
- ✓ Вариативность принятого решения (клиент просчитывается на максимально возможную сумму из дохода). Доступно изменение суммы кредита, срока кредита, суммы первоначального взноса, закрытие кредита и т.д.

Изменить условия | ✉

Выберите основного заёмщика
ОВЧИННИКОВ ВЛАДИСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ

Сумма кредита, руб.	ПВ, руб.	Срок, мес.	Ставка	Платёж в месяц, руб.
3 602 000	1 200 000	300	8.99%	30 204
MAX 4 277 533	MIN 20%	MAX 339		MAX 34 819

Овчинников Владислав Владимирович



Кредитная карта на 200 000 руб. / 09.04.2018 – 31.12.2099
окб от 22.05.2018 ОСЗ/лимит: 0 руб.

+10 000 руб./мес.

- ✓ Возможность получить доступ в личный кабинет через **Яндекс Браузер /Google Chrome**(техническое требование). Чтобы зайти в систему необходимо пройти по ссылке <https://ipoteka.balance-pl.ru/> Введите в качестве Login свой e-mail и нажмите «Забыли пароль?» Пароль будет направлен Вам на электронную почту.

«Стандарт»

Приобретение квартиры/апартаментов на вторичном рынке недвижимости в т. ч. для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал»



«Первичный рынок»

Приобретение прав требования на объект недвижимости (квартиры)/апартаментов только в аккредитованных Банком объектах строительства (на сайте Банка), в т. ч. для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал»



«Перспектива»

Предоставление кредита потребительские цели под залог имеющейся жилой недвижимости



«Рефинансирование»

Кредит предоставляется на погашение ранее предоставленного ипотечного кредита в иных кредитных организациях, оформленного на цели приобретения объекта жилой недвижимости в т. ч. и на первичном рынке недвижимости



«Военная ипотека»

Приобретение квартиры военнослужащим-участником НИС



«Коммерческая ипотека»

Приобретение объекта нежилой (коммерческой) недвижимости



«Выгодная ипотека»

Приобретение находящегося в залоге у Банка недвижимого имущества



«Коммерческая ипотека»

Приобретение машино-места



6%

Процентная ставка	
Минимальный размер ПВ	20% БЕЗ НАДБАВОК
Валюта	Рубли
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей
Максимальная сумма кредита	12 000 000 рублей
Срок кредита	до 360 месяцев (30 лет)
Срок действия решения	4 месяца
Досрочное погашение кредита	Без ограничений




Особенности

- 6% на 3 года при рождении 2-ого ребенка с 01.01.2018г
- 6% на 5 лет при рождении 3-его ребенка с 01.01.2018г
- 6% на 8 лет при рождении не менее 2 детей с 01.01.2018г

Процентная ставка	11 %
Размер кредита	Не более 80% и не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости
Минимальный размер ПВ	20%
Валюта	Рубли
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей
Максимальная сумма кредита	50 000 000 рублей
Срок кредита	до 360 месяцев (30 лет)
Опция «Абсолютная ставка» (по желанию клиента)	2% от суммы кредита (при оплате опции снижается ставка на 0,5%)
Срок действия положительного решения	4 месяца
Особенности	Первоначальный взнос может формироваться за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости



Процентная ставка	11%	
Размер кредита	Не более 80% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости и апартаментов**	
Минимальный размер ПВ	20%	
Валюта	Рубли	
Минимальная сумма кредита	300 000 рублей	
Максимальная сумма кредита	50 000 000 рублей	
Срок кредита	до 360 месяцев (30 лет)	
Опция «Абсолютная ставка» (по желанию клиента)	2% от суммы кредита (при оплате опции снижается ставка на 0,5%)	
Срок действия решения	4 месяца	
Досрочное погашение кредита	Без ограничений	
Особенности	<ul style="list-style-type: none"> •Возможность кредитования "апартаментов"(неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал) До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше •Первоначальный взнос может формироваться за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости/ приобретаемой недвижимости (при приобретении объекта недвижимости (новостройки) по Договору купли продажи). 	

Процентная ставка

10,9%*

Размер кредита

Не более 80% и не менее 15% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости (квартиры)

Минимальный размер ПВ

20%

Валюта

Рубли

Минимальная сумма кредита

300 000 рублей

Максимальная сумма кредита

2 190 000 рублей

2 737 500 рублей – в случае погашения кредита за счет ежемесячных платежей НИС и собственных средств Заемщика (в размере не более 25% от ежемесячного платежа НИС); до 240 месяцев (20 лет)

Срок кредита

Возраст заемщика на момент

45 лет

погашения кредита

Особенности:

Предусмотрена возможность заключения сделки доверенным лицом военнослужащего: супруг(а)/родитель/ совершеннолетний ребенок или риэлтор (на основании нотариальной доверенности, оформленной с учетом требований РВИ и Банка);
Аннуитетный платеж, в т.ч. с частью собственных средств;



Процентная ставка

12%

Размер кредита

Не более 60% и не менее 15% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости (квартиры)

Минимальный размер ПВ

40%

Валюта

Рубли

Минимальная сумма кредита

300 000 рублей

Максимальная сумма кредита

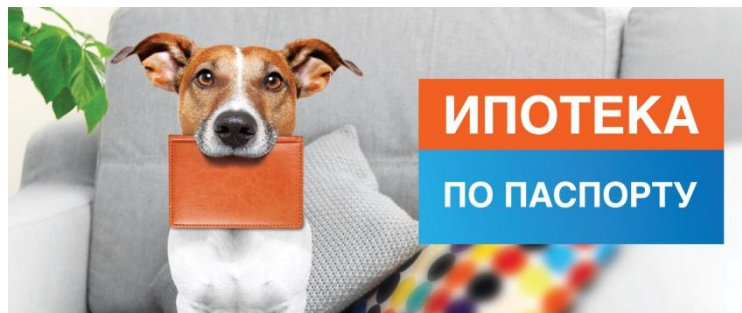
6 000 000 рублей

Срок кредита

до 240 месяцев (20 лет)

Особенности

Перед сделкой Заёмщик/Созаёмщик может предоставить документы подтверждающие доходы в целях отмены применения надбавки **1%**, решение по которой принимается по итогам оценки финансового положения Заемщика/Созаемщика.



Процентная ставка**13,49%****Размер кредита**

Не более 70% и не менее 15% оценочной стоимости закладываемой недвижимости
Для заемщиков-собственников бизнеса размер кредита не более 60% от стоимости квартиры

Валюта

Рубли

Минимальная сумма кредита

500 000 рублей

Максимальная сумма кредита

50 000 000 рублей

Максимальный срок кредита

до 180 месяцев (15 лет)

Минимальный срок кредита

от 36 месяцев (3 лет)

**Опция «Абсолютная ставка»
(по желанию клиента)**

2% от суммы кредита (при оплате опции снижается ставка на 0,5%)

Срок действия решения

4 месяца

Досрочное погашение кредита

Без ограничений

Особенности

Все правообладатели закладываемого объекта являются созаемщиками.



Процентная ставка

12%

Размер кредита

- Не должен превышать остаток основного долга по рефинансируемому кредиту;
85% и менее от оценочной стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит
Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса 70% от стоимости квартиры, на приобретение/строительство которой был предоставлен рефинансируемый кредит;

Валюта

Рубли

Минимальная сумма кредита

300 000 рублей

Максимальная сумма кредита

50 000 000 рублей

Максимальный срок кредита

До 360 месяцев (30 лет)

**Опция «Абсолютная ставка»
(по желанию клиента)**

2% от суммы кредита **(при оплате опции снижается ставка на 0,5 %)**

Срок действия решения

4 месяца

**Требования и особенности
рефинансируемого кредита**

- отсутствует текущая просроченная задолженность, а также просроченная задолженность за последние 180 календарных дней отсутствует или не превышает суммарно 30 календарных дней

- отсутствовали(отсутствуют) реструктуризации;
- исполнение (погашение) - не менее 6 платежей;

-не осуществлялось частичное досрочное погашение кредита за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

Надбавка 2% до момента регистрации залога на квартиру, также распространена и при покупке квартиры на первичном рынке и будет действовать до предоставления в Абсолют Банк зарегистрированного Доп. соглашения к ДДУ и основного Договора залога прав.



Процентная ставка
13,24%
Цель кредита

Приобретение в собственность нежилой (коммерческой) недвижимости

Валюта кредита

Рубли РФ

Размер кредита

Не более 80% и не менее 20% стоимости приобретаемой недвижимости

Минимальная сумма кредита

1 000 000 рублей

Максимальная сумма кредита

50 000 000 рублей

Максимальный срок кредита

до 180 месяцев (15 лет)

Минимальный срок кредита

от 60 месяцев (5 лет)

**Опция «Абсолютная ставка»
(по желанию клиента)**

Стоимость опции 2% от суммы кредита (при оплате опции процентная ставка снижается на 0,5 %)

Срок действия решения

4 месяца

Поручительство

- Поручительство компаний, анализ которых проводится для подтверждения доходов Заемщика/Созаемщика
- + 1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность



Процентная ставка

12,24%

Цель кредита

Приобретение в собственность машино-места
на первичном и вторичном рынке
Рубли РФ

Валюта кредита

Размер кредита

Не более 70% и не менее 15% от стоимости приобретения машино-места (применимо при отсутствии действующего кредитного договора на покупку объекта недвижимости);
Не более 80% и не менее 15% от стоимости приобретения машино-места (применимо при наличии действующего кредитного договора или при одновременном оформлении кредитных договоров на покупку объекта недвижимости и машино-места).

Минимальная сумма кредита

100 000 рублей

Максимальная сумма кредита

2 000 000 рублей

Максимальный срок кредита

до 120 месяцев (10 лет)
При приобретении машино-места: до 30 лет, но не более срока кредита,
действующего/одновременного оформляемого на приобретение объекта недвижимости.

Минимальный срок кредита

от 12 месяцев (1 года)

**Опция «Абсолютная ставка»
(по желанию клиента)**

Стоимость опции 2% от суммы кредита (при оплате опции процентная ставка снижается на 0,5%)

Срок действия решения

4 месяца

Особенности

+ 1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;



В случае приобретения Заемщиком объекта недвижимости у Покупателя, который владеет собственностью менее 3-х лет, допускается возможность оформления Договор купли-продажи (далее ДКП) на цели приобретения Недвижимости с неотделимыми улучшениями (внутренней отделкой).

Условия проведения сделки:

1. Приобретение объекта только у Физического лица в рамках стандартных программ;
2. Положительный результат юридической экспертизы документов по объекту.
3. Сумма в Договоре купли продаже (на покупку недвижимости) не менее суммы предоставляемого Банком кредита;
4. Стоимость квартиры указанная в ДКП НЕ ДОЛЖНА быть менее 70% от кадастровой стоимости приобретаемого объекта недвижимости (если завышена то от рыночной стоимости)
5. В Закладной прописывается сумма предоставляемого кредита и оценочная (рыночная) стоимость в соответствии с Отчетом об оценке независимого аккредитованного оценщика;
6. Продавцом объекта собственноручно оформляются (по образцу банка) документы (расписки), подтверждающие получение Покупателем суммы кредита (указанной в Договоре купли продажи на покупку объекта, а также на ремонт внутреннюю отделку и неотделимые улучшения;
7. Риск утраты права собственности страхуется на 3 года, или на весь срок действия Кредитного договора (по итогам юридической экспертизы).

Абсолют Банк всегда стремится предложить своим клиентам и партнерам не только выгодные условия кредитования, а подтверждением этого являются действующие выгодные процентные ставки, НО и востребованные схемы проведения ипотечных сделок.

Возможность заключения Договора купли продажи по покупке объекта на вторичном рынке недвижимости между Заемщиком и доверенным лицом, действующим на основании нотариально заверенной доверенности от Продавца (собственника объекта).

1. Требования к оформлению доверенностей от Продавцов, находящихся на территории РФ и за ее пределами (при нахождении Продавца за границей – необх. обращение в российское консульство или посольство в целях составления и заверения;/ составление доверенности на иностранном языке государства (по месту пребывания), заверение у местного нотариуса и проставление апостиля в уполномоченном на это органе данного государства);
2. Срок выданной доверенности – не более 3х месяцев;
3. Доверенность должна выдаваться без права передоверия, на одно физическое лицо, под конкретную сделку;
4. Выдачу кредита осуществлять только после государственной регистрации ДКП, при предъявлении следующего документа: нотариального согласия Продавца, выдавшего доверенность на отчуждение принадлежащего ему объекта, датированного днем подписания ДКП (указать в нем, что доверенность не отзывалась). При предоставлении согласия на иностранном языке - с апостилем и русским переводом.
5. Денежные средства перечислять на текущие счета ПРОДАВЦА

1. Объект недвижимости обязательно должен иметь железобетонные перекрытия
2. Здание, в котором расположена жилая недвижимость, должно отвечать следующим условиям и требованиям:
 - не находиться в аварийном состоянии;
 - не состоять на учете по постановке на капитальный ремонт или снос;
 - иметь железобетонный, каменный или кирпичный фундамент.

Не принимаются в качестве обеспечения следующая жилая недвижимость:

- Панельные и блочные пятиэтажки в Москве и Новой Москве (1953г.)
В пределах Садового кольца возможно индивидуальное согласование объекта с отклонением.
- Квартиры, имеющие перепланировки, которые нельзя узаконить (снос несущих конструкций, перемещение мокрых точек, усечение вентиляционных коробов)
- комнаты в коммунальных квартирах (за исключением случаев приобретения Заемщиком в собственность всех комнат коммунальной квартиры, передаваемой впоследствии в Залог целиком в виде единого жилого помещения);
- «хрущевках» (5-этажных домах панельного типа), расположенных в г. Москве;
- квартиры, в которых несовершеннолетние дети являются (в случае ипотеки в силу договора) или будут являться собственниками/сособственниками.
- полный или частичный снос несущей конструкции здания;
- устройство или закладка оконных блоков (нарушение сохранности внешнего вида фасада здания);
объединение помещения с лоджией или балконом за счет частичного сноса оконно-дверного блока (за исключением объединения помещения с лоджией/балконом без выноса систем отопления на территорию лоджии/балкона за счет частичного или полного демонтажа оконно-дверного блока)

1. Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на жилое помещение:

- свидетельство(а), подтверждающее(ие) право собственности на жилое помещение (либо ЕГРН);
- правоустанавливающие документы-основания возникновения права собственности (ДКП, договор инвестирования, ДДУ, договор уступки, договор дарения, договор мены, договор пожизненного содержания с иждивением/ренты, решение суда, свидетельство о праве на наследство, справка жилищно-строительного кооператива и т.д.).

2. Выписка из домовой книги (или иной аналогичный документ) о зарегистрированных в жилом помещении лицах, выданная(ый) уполномоченным органом в срок не ранее 30 (Тридцати) дней до Даты проведения Ипотечной сделки. Банком может быть запрошена Архивная (расширенная) выписка в случае необходимости получения дополнительной информации об истории жилого помещения, например, при получении жилого помещения в порядке наследования, приватизации.

3. Копия(и) всех листов паспорта/свидетельства о рождении собственников жилого помещения и лиц, зарегистрированных в жилом помещении.

4. Экспликация, поэтажный план/технический паспорт (для новых домов выдержка из технического плана на дом)

5. Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам либо извещения и квитанции об оплате платежей за прошедший период.

6. Отчет об оценке жилого помещения (в том числе для получения сведений о годе постройки, составе конструкций дома, наличии/отсутствии перепланировки, сведений о планах на снос/реконструкцию дома) - должен быть составлен не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до Даты проведения Ипотечной сделки.

7. Для Продавцов в возрасте равном или превышающем **75 (семьдесят пять) лет**, требуется: совершение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование на сделке.

Для Продавцов в возрасте от 65 (шестидесяти пяти) лет до 75 (семидесяти пяти) лет, а также независимо от возраста Продавцов при сумме кредита свыше 9 млн. рублей, необходимо предоставление документов, подтверждающих дееспособность. **19**

Получить положительное решение Банка по кредиту и объекту недвижимости

Предоставление кредита Заемщику АБ для перечисления на счет продавца (в целях погашения действующего кредита у Первичного кредитора)



Снятие/аннулирование действующего залога .
Регистрация перехода права собственности на заемщика Абсолют Банка.

Предоставление документов в Абсолют Банк без обременения на недвижимость другого Банка



Проверка полученных документов
(выдача перевод денежных средств)



Если одобренная сумма кредита больше остатка ссудной задолженности Продавца по кредиту у Первичного кредитора (ОСЗ)

то сумма кредита в размере ОСЗ направляется для погашения кредита Продавца у Первичного кредитора, а остаток кредита (в т.ч. возможно собственные средства (по желанию клиентов) перечисляется на аккредитив/закладывается в ячейку, где доступом прописывается Выписка ЕГРН, подтверждающая переход права собственности на Заемщика Банка и что Абсолют Банк является единственным залогодержателем предмета залога (при этом допускается, формирование данной Выписки ЕГРН сотрудниками УКА по инициативе ЦИК/ОИК для возможности передачи участникам сделки и получения последними кредитных (собственных (при наличии)) денежных средств;

Если одобренная сумма кредита меньше остатка ссудной задолженности (ОСЗ),

тогда к сумме кредита, Заемщик банка зачисляет (на свой текущий счет) собственные средства (из первоначального взноса в размере, необходимом для погашения ОСЗ Продавца у Первичного кредитора) и направляют для погашения кредита Продавца у Первичного кредитора. При необходимости погашения процентов, пени – данные погашение осуществляются за счет Продавца (через счет в Банке). При этом, собственные средства (по желанию клиентов) перечисляется на аккредитив/закладывается в ячейку, где доступом прописывается Выписка ЕГРН, подтверждающая переход права собственности на Заемщика Банка и что Абсолют Банк является единственным залогодержателем предмета залога (при этом допускается, формирование данной Выписки ЕГРН сотрудниками УКА по инициативе ЦИК/ОИК для возможности передачи участникам сделки и получения последними кредитных (собственных (при наличии)) денежных средств

Если ОСЗ Продавца у Первичного кредитора выше суммы по ДКП (реализуемого Заемщику Банку объекта недвижимости

тогда Продавцу (до/на сделке), необходимо разместить на своем текущем счете в Абсолют Банка денежные средства, необходимые для полного погашения ОСЗ у Первичного кредитора.

Программа кредитования	Первоначальный взнос (% от стоимости объекта)	Процентная ставка		Сумма кредита		Срок кредита
		Клиентам Банка*	Ставка для партнеров банка*	MIN, руб.	MAX, руб.	
					Москва	
Первичный рынок Вторичный рынок	От 20%	11,5%	11%	300 000	50 000 000	до 30 лет
Программа по паспорту (первичный, вторичный рынок)	от 40%	12,5%	12%	300 000	6 000 000	до 30 лет
Коммерческая ипотека	от 20%	13,5%	13%	1 000 000	50 000 000	от 5 до 15 лет
Гос.программа (надбавки к ставке не применяются)	от 20%	6%	6%	300 000	12 000 000	до 30 лет
Машино-место (без покупки квартиры)	от 30%	12,5%	12%	100 000	2 000 000	от 1 до 10
Машино-место (при покупке квартиры в ипотеку АБ)	от 20%	12,5%	12%	100 000	2 000 000	от 1 до 30
Рефинансирование	От 20%	12,5%	12%	300 000	50 000 000	до 30 лет
Перспектива	От 20%	14%	13,5%	500 000	50 000 000	До 15 лет

* Ставка действует:

- при заключении коллективного договора страхования (при отказе + 0,25%)

Для заемщиков осуществляющих предпринимательскую деятельность + 1% годовых

Возраст

Гражданство

Регистрация

Совокупный
трудовой стаж

Потенциальные
заемщики

Супруги

Вам необходимо предоставить всего **4 документа***



Свыше 6 млн.

«Журнал кассира-операциониста» за последние 12 месяцев;
«Карточка 51 счета с разбивкой по контрагентам» за последние 12 месяцев⁴ (в формате excel);
Справка о доходах и расходах по форме Банка либо в произвольной форме содержащей аналогичный объем информации.
Список основных средств (вне зависимости от постановления на баланс) с указанием наименования, модели, года выпуска, стоимости приобретения и рыночной стоимости.
Правоустанавливающие документы по крупным позициям.
Документы, подтверждающие право на помещение по местонахождению клиента (договор аренды/субаренды, свидетельство о государственной регистрации права (склад, офис) и т.п.);
Анкета юридического лица в рамках розничного кредитования в АКБ «Абсолют Банк (ПАО).
Если вид деятельности - сдача недвижимости в аренду предоставляются:
копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности на недвижимость;
договоры аренды;

До 6 млн.

Данные бухгалтерского учета:
Налоговая отчетность (Декларация УСН, Декларация ЕНВД, Баланс - Форма №1 и Отчет о финансовых результатах - Форма №2) с отметкой ИФНС (либо приложение копий протокола входного контроля, либо копии почтовых квитанций об отправке) за последний год или 2 последних квартала (в зависимости от отчетного периода).
Патент за предыдущие 6 месяцев (для патентной системы налогообложения).

Принимаем заявки к рассмотрению по анкетам сторонних банков

- Сбербанк России (ПАО);
- ВТБ 24 (ПАО);
- Банк Москвы (ПАО);
- Банк Газпромбанк (ПАО);
- Банк Санкт-Петербург (ПАО);
- Банк Открытие (ПАО)
- Дельтакредит (ПАО);

Допускается работа по анкете стороннего банка при условии обязательного наличия волеизъявления по форме Банка

Гибкий подход к рассмотрению заемщиков:

- ✓ Рассмотрение заявок по анкетам(справкам о доходах) других банков
- ✓ Выписка по ЗП-карте любого банка = 2-НДФЛ
- ✓ Не требуется предоставление военного билета для мужчин моложе 27 лет.
- ✓ **Кредитование квартир в залоге сторонних банков, погашение задолженности перед кредитором в день сделки (NEW)**
- ✓ Возможность кредитования нерезидентов, собственников бизнеса.
- ✓ Возможность использования средств **Материнского капитала** в качестве первоначального взноса (по программам: «Первичный рынок», вторичный рынок «Стандарт»)
- ✓ Нет никаких скрытых комиссий Банка, в том числе **БЕСПЛАТНЫЙ** перевод Застройщику денежных средств.
- ✓ **Применение востребованной схемы проведения ипотечных сделок – Аккредитив бесплатный**
В случае приобретения Заемщиком объекта недвижимости у Покупателя, который владеет собственностью менее 3-х лет, **допускается возможность оформления Договора купли-продажи на цели приобретения недвижимости с неотделимыми улучшениями (внутренней отделкой) до суммы кредита.**
- ✓ Лояльное отношение к перепланировкам в приобретаемом объекте недвижимости, которые не требуется узаконить
- ✓ **Гибкое распределение долей, между созаемщиками.** Возможность оформление равнодолевой собственности для супругов, в том числе оформление в разных долях между созаемщиками.
- ✓ **Созаемщики – любые третьи лица;**
- ✓ Нет ограничений по количеству альтернативных сделок в цепочке.
- ✓ **Возможность погашения кредита не выходя из дома, при оформлении БЕСПЛАТНОЙ карты и подключение к ней услуги Абсолют-онлайн (при этом БЕСПЛАТНОЕ пополнение данной карты с карты ЛЮБОГО банка).**
- ✓ **Возможность отмены надбавки «по паспорту» – при предоставлении справки о доход**

