

Задание 1 «Составить баланс земель для заданной территории.»

Выполнил:

Томашов Сергей

Гр. 3-02

Теория

- Земельный баланс – система земельно-отчетных документов, которая охватывает земельный фонд в пределах всех административно-территориальных единиц. Земельный баланс составляют сельские, поселковые и городские советы, они его рассматривают, утверждают на своих сессиях и представляют в установленные сроки для учета в земельном балансе района, области, страны.

Задача земельного баланса

- Его основная задача - анализ состояния и использования земельного фонда в поселениях, административных районах, субъектах Российской Федерации и в Российской Федерации в целом.
- Периодичность составления отчета позволяет отследить количественные и качественные изменения, произошедшие с земельным фондом в течение года, определить эффективность принятых мер по устранению нарушений земельного законодательства при предоставлении земель и их использовании.

Принцип составления

- Основной принцип составления земельного баланса заключается в следующем: наличие площади каждого вида земель на начало периода плюс все виды поступления земель за весь период минус все виды выбытия земель за весь период равно наличию площади всех видов земель на конец периода.
- Земельный баланс субъекта Российской Федерации получается путем свода земельных балансов районов (городов), входящих в границу субъекта Российской Федерации. Земельный баланс Российской Федерации получается путем свода земельных балансов субъектов Российской Федерации.

Баланс земель г. Челябинск За 2019 год

Наименование района За 2022	Площадь земли в км ²	Кол-во улиц	Кол-во Населения	Категория земель
Калининский район	48	191	224 391	Земли населенных пунктов
Курчатовский район	60	354	223 566	Земли населенных пунктов
Ленинский район	75	296	191 288	Земли населенных пунктов
Металлургический район	106	183	138 156	Земли населенных пунктов
Советский район	78	437	137 533	Земли населенных пунктов
Тракторозаводский район	70	230	183 909	Земли населенных пунктов
Центральный район	44	149	100 015	Земли населенных пунктов
Всего (территория)	481	1840	1 198 858	

Баланс земель г. Челябинск За 2022 год

Наименование района За 2022	Площадь земли в км ²	Кол-во улиц	Кол-во Населения	Категория земель
Калининский район	48	191	228 468	Земли населенных пунктов
Курчатовский район	60	354	222 117	Земли населенных пунктов
Ленинский район	75	304	191 116	Земли населенных пунктов
Металлургический район	106	186	133 481	Земли населенных пунктов
Советский район	78	443	139 023	Земли населенных пунктов
Тракторозаводский район	70	233	183 790	Земли населенных пунктов
Центральный район	44	159	98 685	Земли населенных пунктов
Всего (территория)	481	1870	1 196 680	

Вывод

- В период с 2019 по 2022 в городе Челябинск произошли изменения в балансе земель:
- Количество улиц в районах увеличилось, кроме Калининского и Курчатского районов
- Количество населения в Калининском и Советском районе повысилось, а в остальных понизилось
- В этот же период не произошли изменения в Площади и Категориях всех районов