

Варианты развития Гимназии № 3

2019 год

Гимназия № 3 в Академгородке



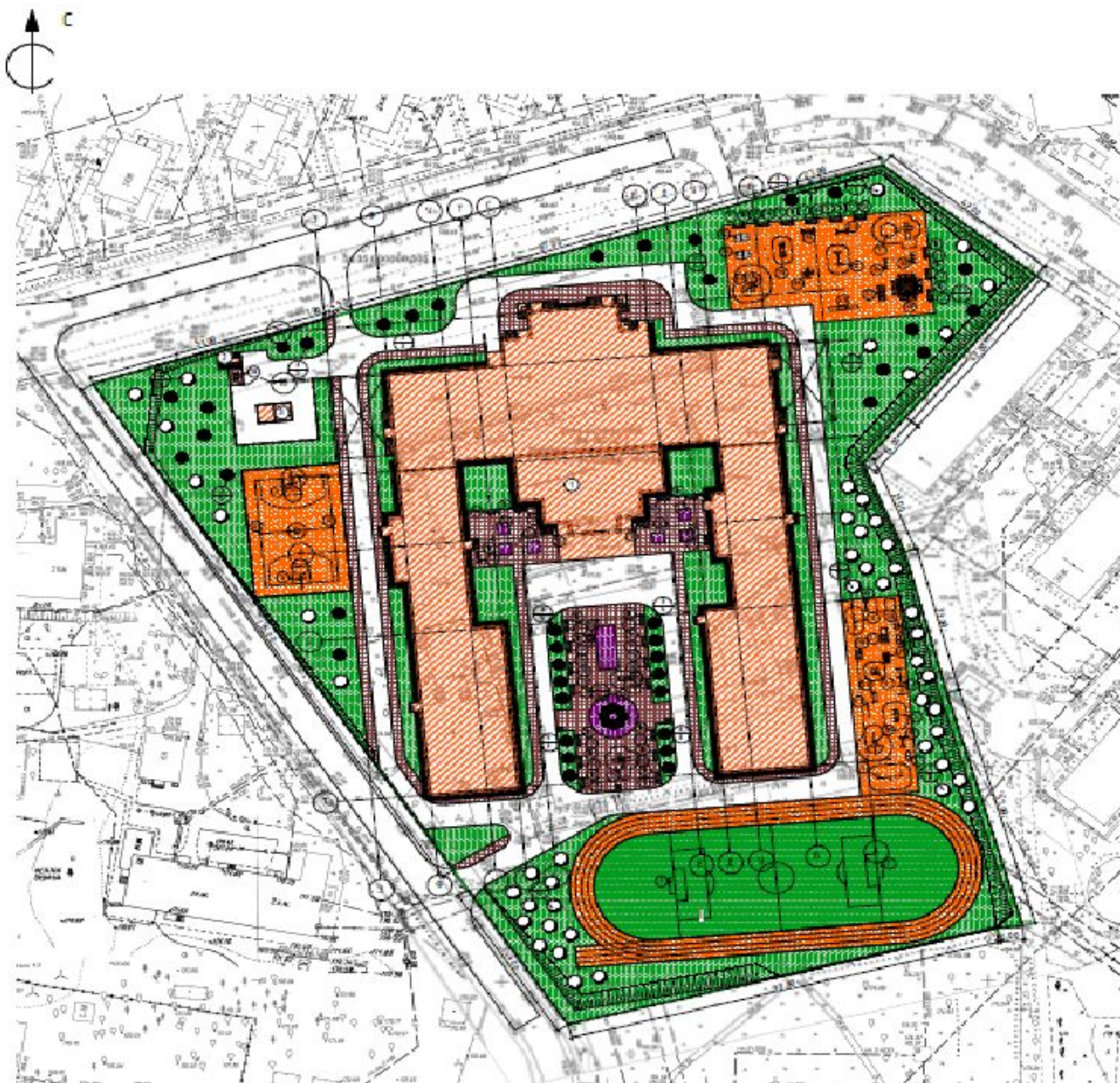
Существующая схема земельного участка Гимназии № 3



Объемные показатели Гимназии №3

показатель	проект	факт
Площадь земельного участка, Га	2,278	2,278
Численность учащихся, чел	558	1040
Площадь здания, кв.м	3713,3	3713,3
Сменность работы, смен	1	2

Вариант № 1. Строительство со сносом старого здания



- Легенда объектов озеленения:**
- Проектируемые здания
 - Газоны, зеленые насаждения
 - Пavedья, покрытия
 - Оси дорог
 - Планируемые территории озеленения
 - Газоны
 - Территории
 - Подземные коммуникации

Итого по объектам, входящим в состав территории:

№ п/п	Наименование объекта	Классификация	Площадь, м ²			Средняя плотность застройки, чел/га
			общая	эксплуатационная	застроенная	
1	Здание № 1 (старое)	2.1.1	1 000,00	1 000,00	0,10	100,00
2	Здание № 2 (новое)	2.1.1	1 000,00	1 000,00	0,10	100,00
3	Здание № 3 (новое)	2.1.1	1 000,00	1 000,00	0,10	100,00

Итого по объектам озеленения, входящим в состав территории:

№ п/п	Объект озеленения	Площадь, м ²	Вид	Примечание
1	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
2	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
3	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
4	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
5	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
6	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
7	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
8	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
9	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
10	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
11	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
12	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
13	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
14	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
15	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
16	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
17	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
18	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
19	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
20	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
21	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
22	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
23	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
24	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
25	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
26	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
27	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
28	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
29	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
30	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
31	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
32	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
33	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
34	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
35	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
36	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
37	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
38	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
39	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
40	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"

Итого по объектам озеленения:

№ п/п	Наименование объекта озеленения	Площадь, м ²	Вид	Примечание
1	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
2	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
3	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
4	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
5	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
6	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
7	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
8	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
9	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
10	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
11	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
12	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
13	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
14	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
15	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
16	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
17	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
18	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
19	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
20	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
21	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
22	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
23	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
24	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
25	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
26	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
27	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
28	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
29	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
30	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
31	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
32	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
33	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
34	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
35	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
36	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
37	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
38	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
39	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"
40	Газон	1000,00	1	Газон "Лужайка"

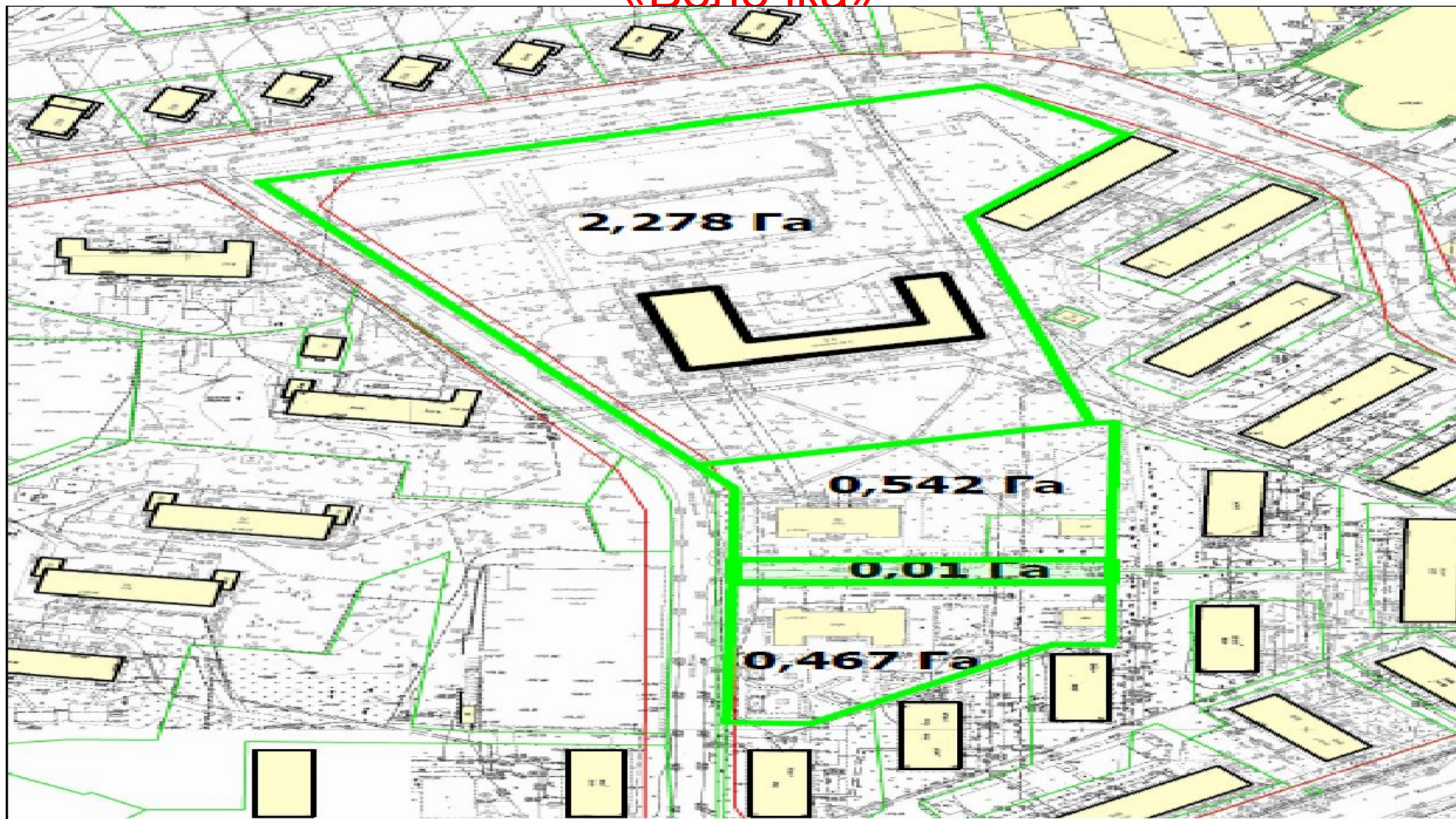
Планируемое строительство нового здания гимназии № 3



— первая очередь строительства
— вторая очередь строительства

— существующее здание школы

Вариант № 2. Строительство со сносом «Калеидоскопа» и ДООУ «Белочка»



ГИМНАЗИЯ №3 В АКАДЕМГОРОДКЕ по УЛДЕТСКИЙ ПРОЕЗД 6/8/10

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ГИМНАЗИЯ №3 - 1040 УЧАЩИХСЯ В ДВЕ СМЕНЫ

Вариант № 2 .Посадка здания Гимназия № 3



ГИМНАЗИЯ №3 В АКАДЕМГОРОДКЕ по ул.ДЕТСКИЙ ПРОЕЗД 6/8/10

НОВОЕ ЗДАНИЕ НА 825 УЧАЩИХСЯ
привязка т.п. 3.2.108 из Реестра Минстроя РФ

Вариант № 3. Строительства пристройки.



Вариант № 4. Строительство пристройки.



Сравнительный анализ вариантов

№	Вариант	плюсы	минусы
3	<i>Строительство пристройки к существующему зданию гимназии № 3 со стороны ул. Терешковой. Мощность 750 учащихся. 2 смены.</i>	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок уже сформирован;- зонирование участка ОД-5 (зона объектов дошкольного и школьного образования);- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- существующее здание не соответствует современным требованиям, капитальный ремонт не внесет существенных улучшений;- не останется территории для спортивных площадок- не решается вопрос по вместимости ОУ;
4	<i>Строительство пристройки к существующему зданию гимназии № 3 в сторону «Калейдоскопа». Мощность 750 учащихся. 2 смены</i>	<ul style="list-style-type: none">- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- существующее здание не соответствует современным требованиям, капитальный ремонт не внесет существенных улучшений;- необходимо решать вопросы о передаче земельных участков из федеральной в муниципальную собственность;- потребуются изменение зонирования (длительный процесс по времени);- не решается вопрос по вместимости ОУ;- снос клуба «Калейдоскоп», снос корта;

Сравнительный анализ вариантов

№	Вариант	плюсы	минусы
1	<i>Строительство здания при условии сноса существующего здания гимназии. Мощность на 1100 учащихся. 1 смена.</i>	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок уже сформирован;- зонирование участка ОД-5 (зона объектов дошкольного и школьного образования);- будет построено здание, отвечающее современным санитарным требованиям	<ul style="list-style-type: none">- необходимость направить учащихся в другие учебные заведения ориентировочно на 4 месяца;- снос существующего здания гимназии
2	<i>Строительство здания пристройки на новом земельном участке. Мощность на 1075 учащихся. 1 смена.</i>	<ul style="list-style-type: none">- будет построено здание, отвечающее современным санитарным требованиям;- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- необходимо решать вопросы о передаче земельных участков из федеральной в муниципальную собственность;- потребуются изменение зонирования (длительный процесс по времени);- необходимо будет внести изменения в проект планировки Академгородка и в проект межевания территории (потребуются значительные финансовые средства и длительный процесс по времени);- снос «Калейдоскопа» и ДООУ № 84 «Белочка»