

Варианты развития Гимназии № 3

2019 год

Гимназия № 3 в Академгородке



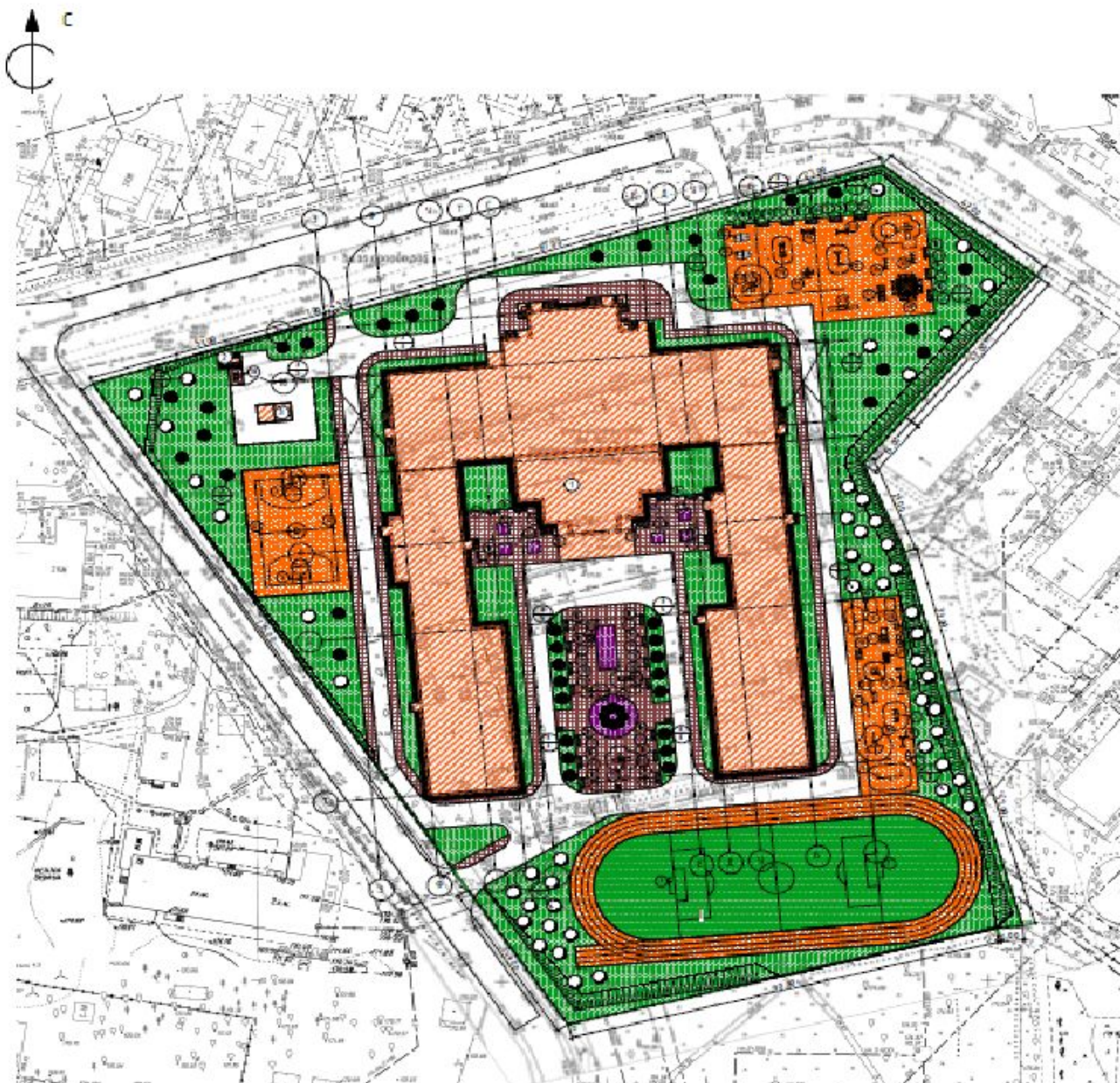
Существующая схема земельного участка Гимназии № 3



Объемные показатели Гимназии №3

показатель	проект	факт
Площадь земельного участка, Га	2,278	2,278
Численность учащихся, чел	558	1040
Площадь здания, кв.м	3713,3	3713,3
Сменность работы, смен	1	2

Вариант № 1. Строительство со сносом старого здания



Итого по объекту

№ п/п	Наименование объекта	Классификация	Площадь, м ²			Средняя плотность застройки, чел/га
			общая	на отводе	эксплуатационная	
1	Здание № 1 (старое)	2.1.1	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
2	Здание № 2 (новое)	2.1.1	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00
3	Итого	2.1.1	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00

Итого по объекту (проектируемые здания и территории озеленения)

№ п/п	Объект	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1	1	Здание № 1 (старое)	1 000,00	Снос
2	2	Здание № 2 (новое)	1 000,00	Строительство
3	3	Территория озеленения	1 000,00	Озеленение
4	4	Тротуары	1 000,00	Тротуары
5	5	Газоны	1 000,00	Газоны
6	6	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
7	7	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
8	8	Озеленение	1 000,00	Озеленение
9	9	Тротуары	1 000,00	Тротуары
10	10	Газоны	1 000,00	Газоны
11	11	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
12	12	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
13	13	Озеленение	1 000,00	Озеленение
14	14	Тротуары	1 000,00	Тротуары
15	15	Газоны	1 000,00	Газоны
16	16	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
17	17	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
18	18	Озеленение	1 000,00	Озеленение
19	19	Тротуары	1 000,00	Тротуары
20	20	Газоны	1 000,00	Газоны
21	21	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
22	22	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
23	23	Озеленение	1 000,00	Озеленение
24	24	Тротуары	1 000,00	Тротуары
25	25	Газоны	1 000,00	Газоны
26	26	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
27	27	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
28	28	Озеленение	1 000,00	Озеленение
29	29	Тротуары	1 000,00	Тротуары
30	30	Газоны	1 000,00	Газоны
31	31	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
32	32	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
33	33	Озеленение	1 000,00	Озеленение
34	34	Тротуары	1 000,00	Тротуары
35	35	Газоны	1 000,00	Газоны
36	36	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
37	37	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
38	38	Озеленение	1 000,00	Озеленение
39	39	Тротуары	1 000,00	Тротуары
40	40	Газоны	1 000,00	Газоны
41	41	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
42	42	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
43	43	Озеленение	1 000,00	Озеленение
44	44	Тротуары	1 000,00	Тротуары
45	45	Газоны	1 000,00	Газоны
46	46	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
47	47	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
48	48	Озеленение	1 000,00	Озеленение
49	49	Тротуары	1 000,00	Тротуары
50	50	Газоны	1 000,00	Газоны

Итого по объекту (проектируемые территории озеленения)

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, м ²	Примечание
1	Территория озеленения	1 000,00	Озеленение
2	Газоны	1 000,00	Газоны
3	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
4	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
5	Тротуары	1 000,00	Тротуары
6	Газоны	1 000,00	Газоны
7	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
8	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
9	Тротуары	1 000,00	Тротуары
10	Газоны	1 000,00	Газоны
11	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
12	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
13	Тротуары	1 000,00	Тротуары
14	Газоны	1 000,00	Газоны
15	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
16	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
17	Тротуары	1 000,00	Тротуары
18	Газоны	1 000,00	Газоны
19	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
20	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
21	Тротуары	1 000,00	Тротуары
22	Газоны	1 000,00	Газоны
23	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
24	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
25	Тротуары	1 000,00	Тротуары
26	Газоны	1 000,00	Газоны
27	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
28	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
29	Тротуары	1 000,00	Тротуары
30	Газоны	1 000,00	Газоны
31	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
32	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
33	Тротуары	1 000,00	Тротуары
34	Газоны	1 000,00	Газоны
35	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
36	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
37	Тротуары	1 000,00	Тротуары
38	Газоны	1 000,00	Газоны
39	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
40	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
41	Тротуары	1 000,00	Тротуары
42	Газоны	1 000,00	Газоны
43	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
44	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
45	Тротуары	1 000,00	Тротуары
46	Газоны	1 000,00	Газоны
47	Площади для парковки	1 000,00	Площади для парковки
48	Проектируемые проезды	1 000,00	Проектируемые проезды
49	Тротуары	1 000,00	Тротуары
50	Газоны	1 000,00	Газоны

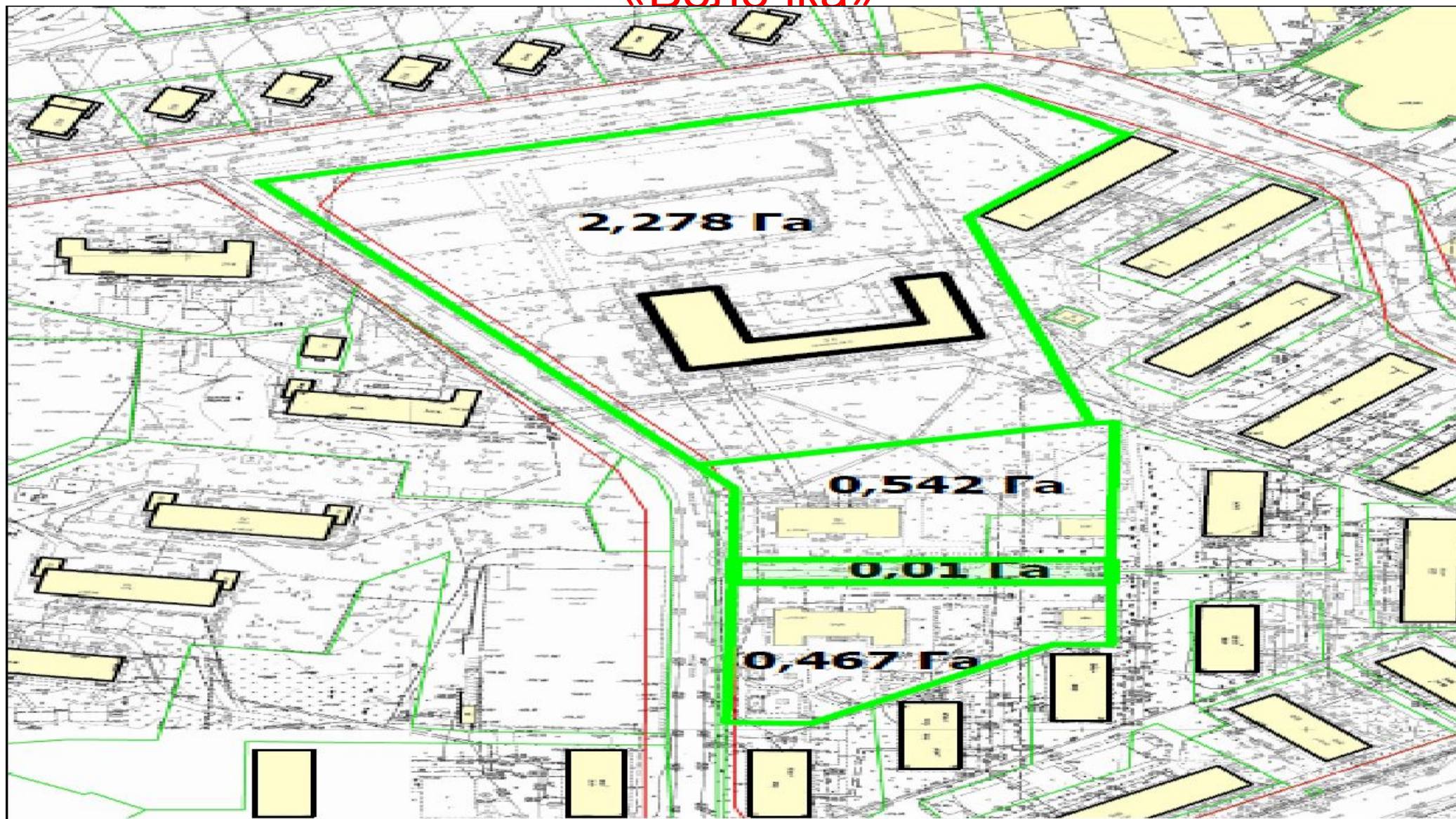
Планируемое строительство нового здания гимназии № 3



— первая очередь строительства
— вторая очередь строительства

— существующее здание школы

Вариант № 2. Строительство со сносом «Калеидоскопа» и ДООУ «Белочка»



ГИМНАЗИЯ №3 В АКАДЕМГОРОДКЕ по УЛДЕТСКИЙ ПРОЕЗД 6/8/10

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ГИМНАЗИЯ №3 - 1040 УЧАЩИХСЯ В ДВЕ СМЕНЫ

Вариант № 2 .Посадка здания Гимназия № 3



ГИМНАЗИЯ №3 В АКАДЕМГОРОДКЕ по ул.ДЕТСКИЙ ПРОЕЗД 6/8/10

НОВОЕ ЗДАНИЕ НА 825 УЧАЩИХСЯ
привязка т.п. 3.2.108 из Реестра Минстроя РФ

Вариант № 3. Строительства пристройки.



Вариант № 4. Строительство пристройки.



Сравнительный анализ вариантов

№	Вариант	плюсы	минусы
3	<i>Строительство пристройки к существующему зданию гимназии № 3 со стороны ул. Терешковой. Мощность 750 учащихся. 2 смены.</i>	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок уже сформирован;- зонирование участка ОД-5 (зона объектов дошкольного и школьного образования);- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- существующее здание не соответствует современным требованиям, капитальный ремонт не внесет существенных улучшений;- не останется территории для спортивных площадок- не решается вопрос по вместимости ОУ;
4	<i>Строительство пристройки к существующему зданию гимназии № 3 в сторону «Калейдоскопа». Мощность 750 учащихся. 2 смены</i>	<ul style="list-style-type: none">- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- существующее здание не соответствует современным требованиям, капитальный ремонт не внесет существенных улучшений;- необходимо решать вопросы о передаче земельных участков из федеральной в муниципальную собственность;- потребуются изменение зонирования (длительный процесс по времени);- не решается вопрос по вместимости ОУ;- снос клуба «Калейдоскоп», снос корта;

Сравнительный анализ вариантов

№	Вариант	плюсы	минусы
1	<i>Строительство здания при условии сноса существующего здания гимназии. Мощность на 1100 учащихся. 1 смена.</i>	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок уже сформирован;- зонирование участка ОД-5 (зона объектов дошкольного и школьного образования);- будет построено здание, отвечающее современным санитарным требованиям	<ul style="list-style-type: none">- необходимость направить учащихся в другие учебные заведения ориентировочно на 4 месяца;- снос существующего здания гимназии
2	<i>Строительство здания пристройки на новом земельном участке. Мощность на 1075 учащихся. 1 смена.</i>	<ul style="list-style-type: none">- будет построено здание, отвечающее современным санитарным требованиям;- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- необходимо решать вопросы о передаче земельных участков из федеральной в муниципальную собственность;- потребуются изменение зонирования (длительный процесс по времени);- необходимо будет внести изменения в проект планировки Академгородка и в проект межевания территории (потребуются значительные финансовые средства и длительный процесс по времени);- снос «Калейдоскопа» и ДООУ № 84 «Белочка»