

Варианты развития Гимназии № 3

2019 год

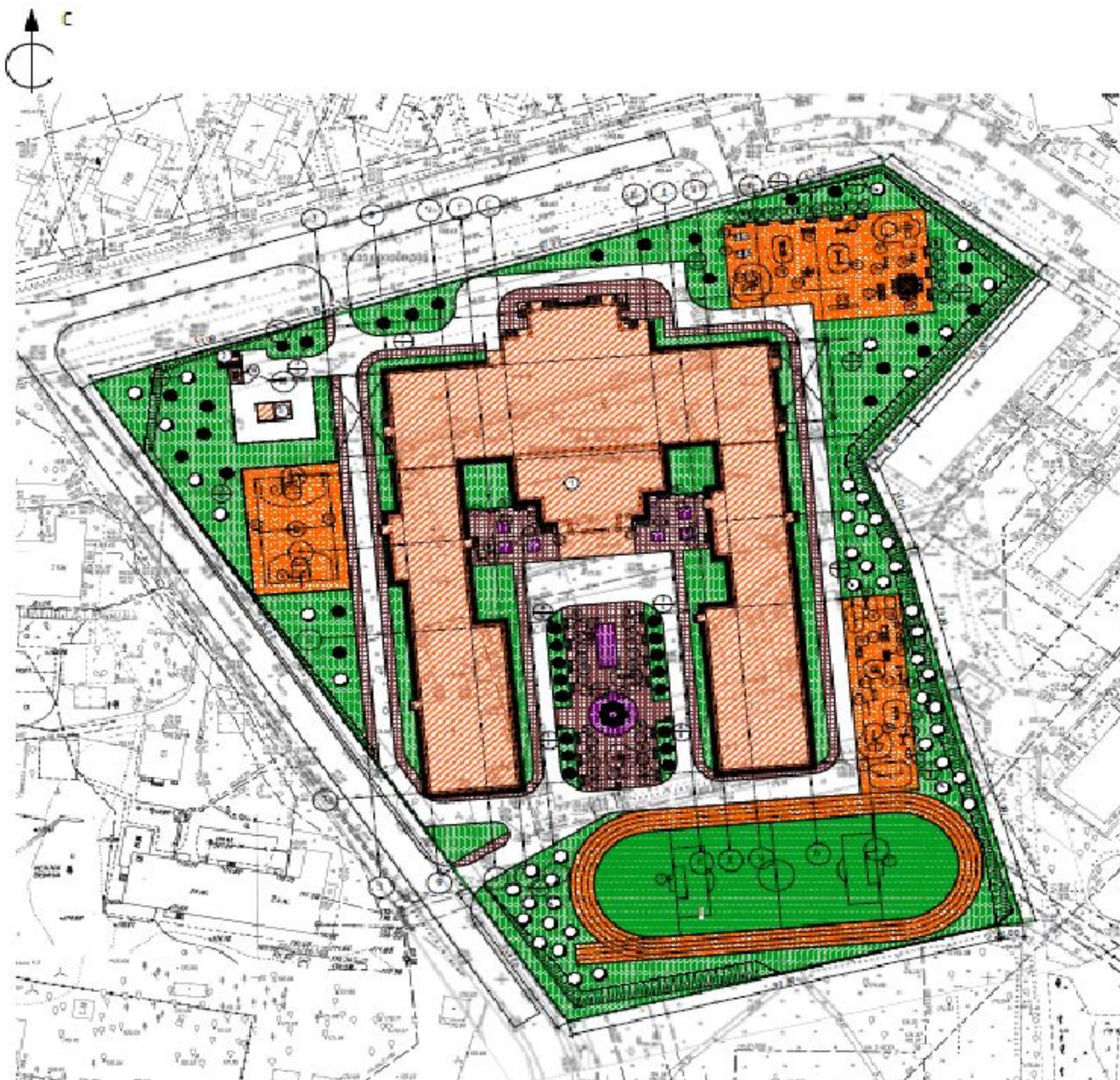
Гимназия № 3 в Академгородке



Объемные показатели Гимназии №3

показатель	проект	факт
Площадь земельного участка, Га	2,278	2,278
Численность учащихся, чел	558	1040
Площадь здания, кв.м	3713,3	3713,3
Сменность работы, смен	1	2

Вариант № 1. Строительство со сносом старого здания



Итого: площадь застройки

№ п/п	Наименование и вид объекта	Эксп. №	Площадь, м ²			Средняя плотность застройки, чел./га
			общая	на объекте	в границах участка	
1	Здание № 1 (см. план)	2.1.1	1 100,00	1 100,00	1 100,00	100,00
2	Здание № 2 (см. план)	2.1.2	1 200,00	1 200,00	1 200,00	100,00
3	Здание № 3 (см. план)	2.1.3	1 300,00	1 300,00	1 300,00	100,00

Итого: площадь застройки в разрезе помещений

№ п/п	Объект	Наименование	Площадь, м ²	Эксп. №	Примечание
1	1	Здание № 1 (см. план)	1 100,00	2.1.1	Снос
2	2	Здание № 2 (см. план)	1 200,00	2.1.2	Снос
3	3	Здание № 3 (см. план)	1 300,00	2.1.3	Снос
4	4	Здание № 4 (см. план)	1 400,00	2.1.4	Снос
5	5	Здание № 5 (см. план)	1 500,00	2.1.5	Снос
6	6	Здание № 6 (см. план)	1 600,00	2.1.6	Снос
7	7	Здание № 7 (см. план)	1 700,00	2.1.7	Снос
8	8	Здание № 8 (см. план)	1 800,00	2.1.8	Снос
9	9	Здание № 9 (см. план)	1 900,00	2.1.9	Снос
10	10	Здание № 10 (см. план)	2 000,00	2.1.10	Снос
11	11	Здание № 11 (см. план)	2 100,00	2.1.11	Снос
12	12	Здание № 12 (см. план)	2 200,00	2.1.12	Снос
13	13	Здание № 13 (см. план)	2 300,00	2.1.13	Снос
14	14	Здание № 14 (см. план)	2 400,00	2.1.14	Снос
15	15	Здание № 15 (см. план)	2 500,00	2.1.15	Снос
16	16	Здание № 16 (см. план)	2 600,00	2.1.16	Снос
17	17	Здание № 17 (см. план)	2 700,00	2.1.17	Снос
18	18	Здание № 18 (см. план)	2 800,00	2.1.18	Снос
19	19	Здание № 19 (см. план)	2 900,00	2.1.19	Снос
20	20	Здание № 20 (см. план)	3 000,00	2.1.20	Снос
21	21	Здание № 21 (см. план)	3 100,00	2.1.21	Снос
22	22	Здание № 22 (см. план)	3 200,00	2.1.22	Снос
23	23	Здание № 23 (см. план)	3 300,00	2.1.23	Снос
24	24	Здание № 24 (см. план)	3 400,00	2.1.24	Снос
25	25	Здание № 25 (см. план)	3 500,00	2.1.25	Снос
26	26	Здание № 26 (см. план)	3 600,00	2.1.26	Снос
27	27	Здание № 27 (см. план)	3 700,00	2.1.27	Снос
28	28	Здание № 28 (см. план)	3 800,00	2.1.28	Снос
29	29	Здание № 29 (см. план)	3 900,00	2.1.29	Снос
30	30	Здание № 30 (см. план)	4 000,00	2.1.30	Снос
31	31	Здание № 31 (см. план)	4 100,00	2.1.31	Снос
32	32	Здание № 32 (см. план)	4 200,00	2.1.32	Снос
33	33	Здание № 33 (см. план)	4 300,00	2.1.33	Снос
34	34	Здание № 34 (см. план)	4 400,00	2.1.34	Снос
35	35	Здание № 35 (см. план)	4 500,00	2.1.35	Снос
36	36	Здание № 36 (см. план)	4 600,00	2.1.36	Снос
37	37	Здание № 37 (см. план)	4 700,00	2.1.37	Снос
38	38	Здание № 38 (см. план)	4 800,00	2.1.38	Снос
39	39	Здание № 39 (см. план)	4 900,00	2.1.39	Снос
40	40	Здание № 40 (см. план)	5 000,00	2.1.40	Снос

Итого: площадь застройки в разрезе помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²	Эксп. №	Примечание
1	Здание № 1 (см. план)	1 100,00	2.1.1	Снос
2	Здание № 2 (см. план)	1 200,00	2.1.2	Снос
3	Здание № 3 (см. план)	1 300,00	2.1.3	Снос
4	Здание № 4 (см. план)	1 400,00	2.1.4	Снос
5	Здание № 5 (см. план)	1 500,00	2.1.5	Снос
6	Здание № 6 (см. план)	1 600,00	2.1.6	Снос
7	Здание № 7 (см. план)	1 700,00	2.1.7	Снос
8	Здание № 8 (см. план)	1 800,00	2.1.8	Снос
9	Здание № 9 (см. план)	1 900,00	2.1.9	Снос
10	Здание № 10 (см. план)	2 000,00	2.1.10	Снос
11	Здание № 11 (см. план)	2 100,00	2.1.11	Снос
12	Здание № 12 (см. план)	2 200,00	2.1.12	Снос
13	Здание № 13 (см. план)	2 300,00	2.1.13	Снос
14	Здание № 14 (см. план)	2 400,00	2.1.14	Снос
15	Здание № 15 (см. план)	2 500,00	2.1.15	Снос
16	Здание № 16 (см. план)	2 600,00	2.1.16	Снос
17	Здание № 17 (см. план)	2 700,00	2.1.17	Снос
18	Здание № 18 (см. план)	2 800,00	2.1.18	Снос
19	Здание № 19 (см. план)	2 900,00	2.1.19	Снос
20	Здание № 20 (см. план)	3 000,00	2.1.20	Снос
21	Здание № 21 (см. план)	3 100,00	2.1.21	Снос
22	Здание № 22 (см. план)	3 200,00	2.1.22	Снос
23	Здание № 23 (см. план)	3 300,00	2.1.23	Снос
24	Здание № 24 (см. план)	3 400,00	2.1.24	Снос
25	Здание № 25 (см. план)	3 500,00	2.1.25	Снос
26	Здание № 26 (см. план)	3 600,00	2.1.26	Снос
27	Здание № 27 (см. план)	3 700,00	2.1.27	Снос
28	Здание № 28 (см. план)	3 800,00	2.1.28	Снос
29	Здание № 29 (см. план)	3 900,00	2.1.29	Снос
30	Здание № 30 (см. план)	4 000,00	2.1.30	Снос
31	Здание № 31 (см. план)	4 100,00	2.1.31	Снос
32	Здание № 32 (см. план)	4 200,00	2.1.32	Снос
33	Здание № 33 (см. план)	4 300,00	2.1.33	Снос
34	Здание № 34 (см. план)	4 400,00	2.1.34	Снос
35	Здание № 35 (см. план)	4 500,00	2.1.35	Снос
36	Здание № 36 (см. план)	4 600,00	2.1.36	Снос
37	Здание № 37 (см. план)	4 700,00	2.1.37	Снос
38	Здание № 38 (см. план)	4 800,00	2.1.38	Снос
39	Здание № 39 (см. план)	4 900,00	2.1.39	Снос
40	Здание № 40 (см. план)	5 000,00	2.1.40	Снос

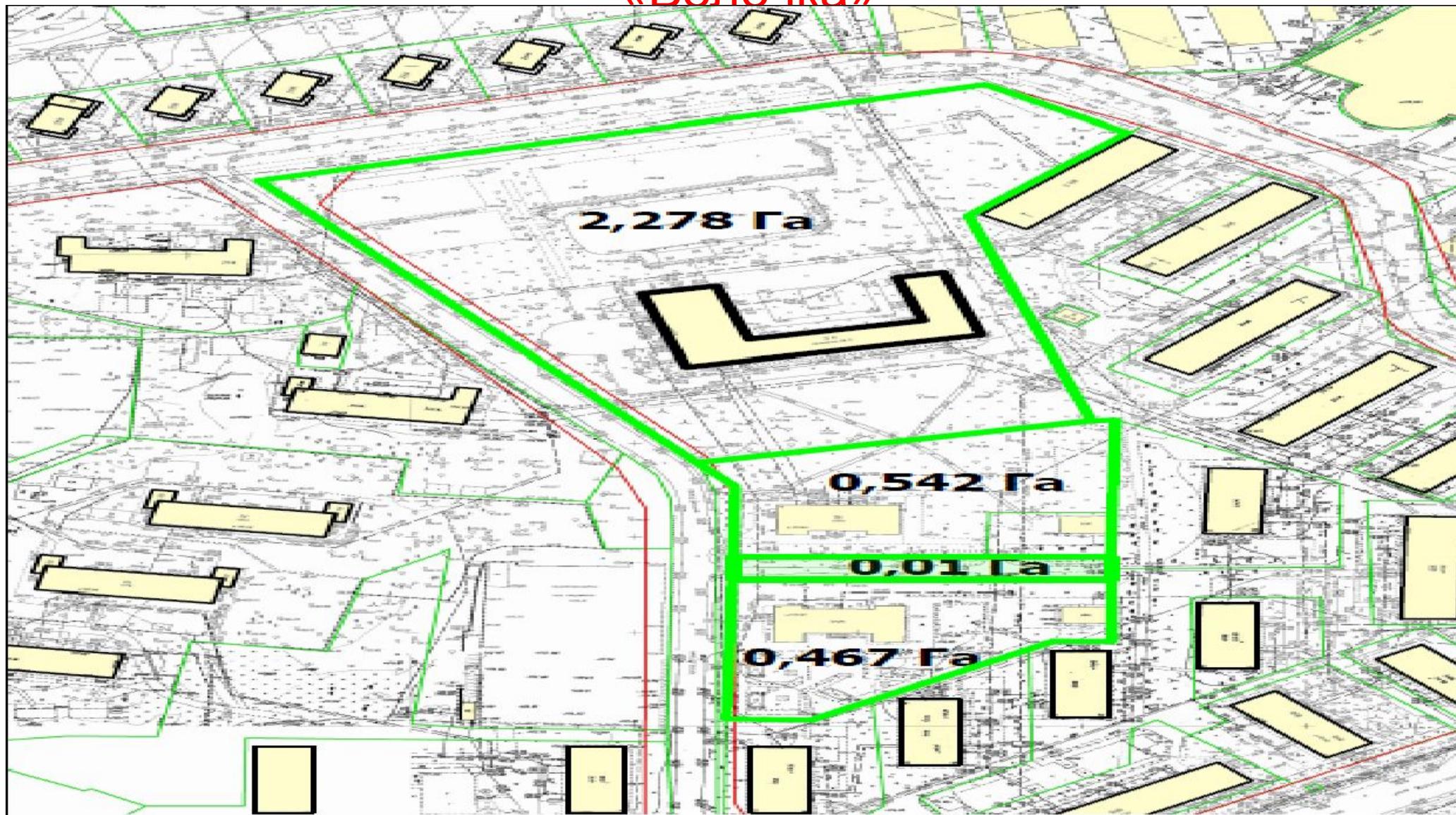
Планируемое строительство нового здания гимназии № 3



— первая очередь строительства
— вторая очередь строительства

— существующее здание школы

Вариант № 2. Строительство со сносом «Калеидоскопа» и ДООУ «Белочка»



ГИМНАЗИЯ №3 В АКАДЕМГОРОДКЕ по УЛДЕТСКИЙ ПРОЕЗД 6/8/10

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
ГИМНАЗИЯ №3 - 1040 УЧАЩИХСЯ В ДВЕ СМЕНЫ

Вариант № 2 .Посадка здания Гимназия № 3



ГИМНАЗИЯ №3 В АКАДЕМГОРОДКЕ по ул.ДЕТОКИЙ ПРОЕЗД 6/8/10

НОВОЕ ЗДАНИЕ НА 825 УЧАЩИХСЯ
привязка т.п. 3.2.108 из Реестра Минстроя РФ

Вариант № 3. Строительства пристройки.



Вариант № 4. Строительство пристройки.



Сравнительный анализ вариантов

№	Вариант	плюсы	минусы
3	<i>Строительство пристройки к существующему зданию гимназии № 3 со стороны ул. Терешковой. Мощность 750 учащихся. 2 смены.</i>	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок уже сформирован;- зонирование участка ОД-5 (зона объектов дошкольного и школьного образования);- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- существующее здание не соответствует современным требованиям, капитальный ремонт не внесет существенных улучшений;- не останется территории для спортивных площадок- не решается вопрос по вместимости ОУ;
4	<i>Строительство пристройки к существующему зданию гимназии № 3 в сторону «Калейдоскопа». Мощность 750 учащихся. 2 смены</i>	<ul style="list-style-type: none">- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- существующее здание не соответствует современным требованиям, капитальный ремонт не внесет существенных улучшений;- необходимо решать вопросы о передаче земельных участков из федеральной в муниципальную собственность;- потребуются изменение зонирования (длительный процесс по времени);- не решается вопрос по вместимости ОУ;- снос клуба «Калейдоскоп», снос корта;

Сравнительный анализ вариантов

№	Вариант	плюсы	минусы
1	<i>Строительство здания при условии сноса существующего здания гимназии. Мощность на 1100 учащихся. 1 смена.</i>	<ul style="list-style-type: none">- земельный участок уже сформирован;- зонирование участка ОД-5 (зона объектов дошкольного и школьного образования);- будет построено здание, отвечающее современным санитарным требованиям	<ul style="list-style-type: none">- необходимость направить учащихся в другие учебные заведения ориентировочно на 4 месяца;- снос существующего здания гимназии
2	<i>Строительство здания пристройки на новом земельном участке. Мощность на 1075 учащихся. 1 смена.</i>	<ul style="list-style-type: none">- будет построено здание, отвечающее современным санитарным требованиям;- не нужно будет прерывать образовательный процесс в существующем здании гимназии	<ul style="list-style-type: none">- необходимо решать вопросы о передаче земельных участков из федеральной в муниципальную собственность;- потребуются изменение зонирования (длительный процесс по времени);- необходимо будет внести изменения в проект планировки Академгородка и в проект межевания территории (потребуются значительные финансовые средства и длительный процесс по времени);- снос «Калейдоскопа» и ДООУ № 84 «Белочка»