

# Собственность



# Собственность

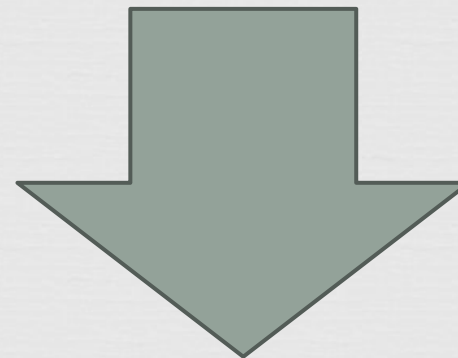
ЭТО

В ЭКОНОМИЧЕСКОМ СМЫСЛЕ

*отношение* лица к принадлежащей ему вещи как своей

В ЮРИДИЧЕСКОМ СМЫСЛЕ

*единство прав* владения,  
пользования и распоряжения вещью  
в пределах установленных законом



Право владения

ВОЗМОЖНОСТЬ **ИМЕТЬ** вещь в своем доме или хозяйстве

Право пользования

ВОЗМОЖНОСТЬ **получать от вещи пользу** (плоды, доходы)

Право распоряжения

ВОЗМОЖНОСТЬ определять «юридическую судьбу»

вещи: **продать, подарить, обменять, сдать в аренду и т.**

Аренда

имущественный найм **Д**в результате которого одна сторона предоставляет другой землю, строение, имущество и др.

**Собственники – субъекты права собственности ( кто владеет)**

- отдельная личность
- группы (объединения): семья; трудовой коллектив; предприятие; социальные группы; общественные организации
- общество в целом

**Объекты собственности ( чем владеет)**

- факторы производства и готовая продукция
- деньги
- духовные, интеллектуальные, информационные ресурсы и продукты



# Формы собственности в РФ в соответствии с Конституцией

## I. Частная

собственность граждан и юридических лиц  
(предприятий, организаций, учреждений)

- личные потребности: жилые дома, квартиры, дачи, гаражи, автомобили, телевизоры
- денежные средства:

### Акции

ценные бумаги, выпускаемые *акционерными обществами* и *дающие право* их владельцу на получение *части прибыли*

### Облигации и

ценные бумаги на предъявителя, выпускаемые *государством или общественным учреждением*, по которым их владелец получает *ежегодный доход*, или участвует *в розыгрыше денежных сумм* на протяжении срока их действия

иные

### Ценные бумаги

документы, удостоверяющие *имущественные права*

## **Нельзя иметь в частной собственности:**

- богатства континентального шельфа (т.е. части подводной окраины материков, прилегающих к берегам суши)
- морской экологической зоны
- природные парки
- некоторые виды сооружений
- памятники истории и культуры
- государственную казну и золотой запас

## **II. Государственная**

### *федеральная собственность и собственность субъектов:*

- помещения органов власти
- оборонные предприятия
- транспорт
- предприятия связи
- промышленность, добывающая нефть, газ, уголь

### III. Муниципальная

имущество городских и сельских поселений и других муниципальных образований

- имущество местных органов: жилые дома; магазины; предприятия бытового обслуживания, общественного питания  
(кооперативная, акционерная, трудовых коллективов, общественных организаций)

### IV. Иные формы собственности

- земля  
- жилищный фонд  
- здания, оборудование, инвентарь  
- денежные средства, ценные бумаги  
необходимые для деятельности,

Все виды собственности РАВНОПРАВНЫ

ИИ

При переходе  
от одного типа экономической системы к другой

Способы  
прекращения и приобретения  
права собственности

**национализация**

переход *из частной собственности*  
*в* собственность *государственную*  
или общества земли,  
промышленности, транспорта,  
банков и др.

**приватизация**

приобретение *государственного*  
или *муниципального* имущества *в*  
*частную собственность* граждан,  
акционерных обществ