ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФНБ

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

Москва, февраль 2022 г.

02 Условия финансирования Фондом ЖКХ

проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

- **150** млрд. рублей
- Ставка **3 %** годовых
- Срок до **25** лет
- Погашение основного долга начиная с **5**-го года
- Возможность финансирования ПИР **+** СМР

МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАЯВОК НА САЙТЕ ФОНДА:

Методика по подготовке заявок на предоставление финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния

https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/lgotnye-zaymy-cherez-fond-natsionalnogo-blagosostoyaniya/metodicheskie-rekomendatsii10/

03 Основные требования к проектам и заемщикам

Основные требования к проектам

СРЕДСТВА ФОНДА ЖКХ не более 80% стоимости проекта

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА
не менее 100 млн. руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЦЕНОВЫЕ РЕШЕНИЯ
подтверждены ФАУ «Главгосэкспертиза»

ДОСТАТОЧНОСТЬ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ
для реализации проекта, обслуживания и погашения займа

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ЗАЕМЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ, ПКР, СХЕМА
тепло-, водоснабжения, водоотведения

Заемщики

КОНЦЕССИОНЕРЫ

ЧАСТНЫЕ РСО
владеющие объектами инфраструктуры

УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Объекты

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ
объекты централизованных систем теплоснабжения

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ
объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
объекты централизованной ливневой системы водоотведения

04 Заявка на финансирование

Заемщик подает в Фонд ЖКХ заявку о финансировании проекта

ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ:

- ✔ план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры*
- ✔ программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схема теплоснабжения и (или) схема водоснабжения и водоотведения*
- ✔ заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите*
- ✔ финансовая модель проекта
- ✔ концессионное соглашение / инвестиционная программа РСО*
- ✔ регистрационные документы на объекты и земельные участки*
- ✔ финансовая отчетность заемщика
- ✔ учредительные документы заемщика
- ✔ документы, подтверждающие отсутствие судебного производства, банкротства, ликвидации, реорганизации, а также задолженности по налогам и сборам
- ✔ соглашение о реализации проекта*

** возможно предоставление документов в рамках отлагательных условий*

05 Рассмотрение заявок

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПП РФ:

Обоснованность технических и ценовых решений

- ✔ **Обязательство заемщика представить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите**

Финансово-экономическая эффективность

- ✔ **Достаточность финансовых ресурсов для реализации проекта**

  (в соответствии с Методикой по оценке достаточности финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа, утвержденной Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ)

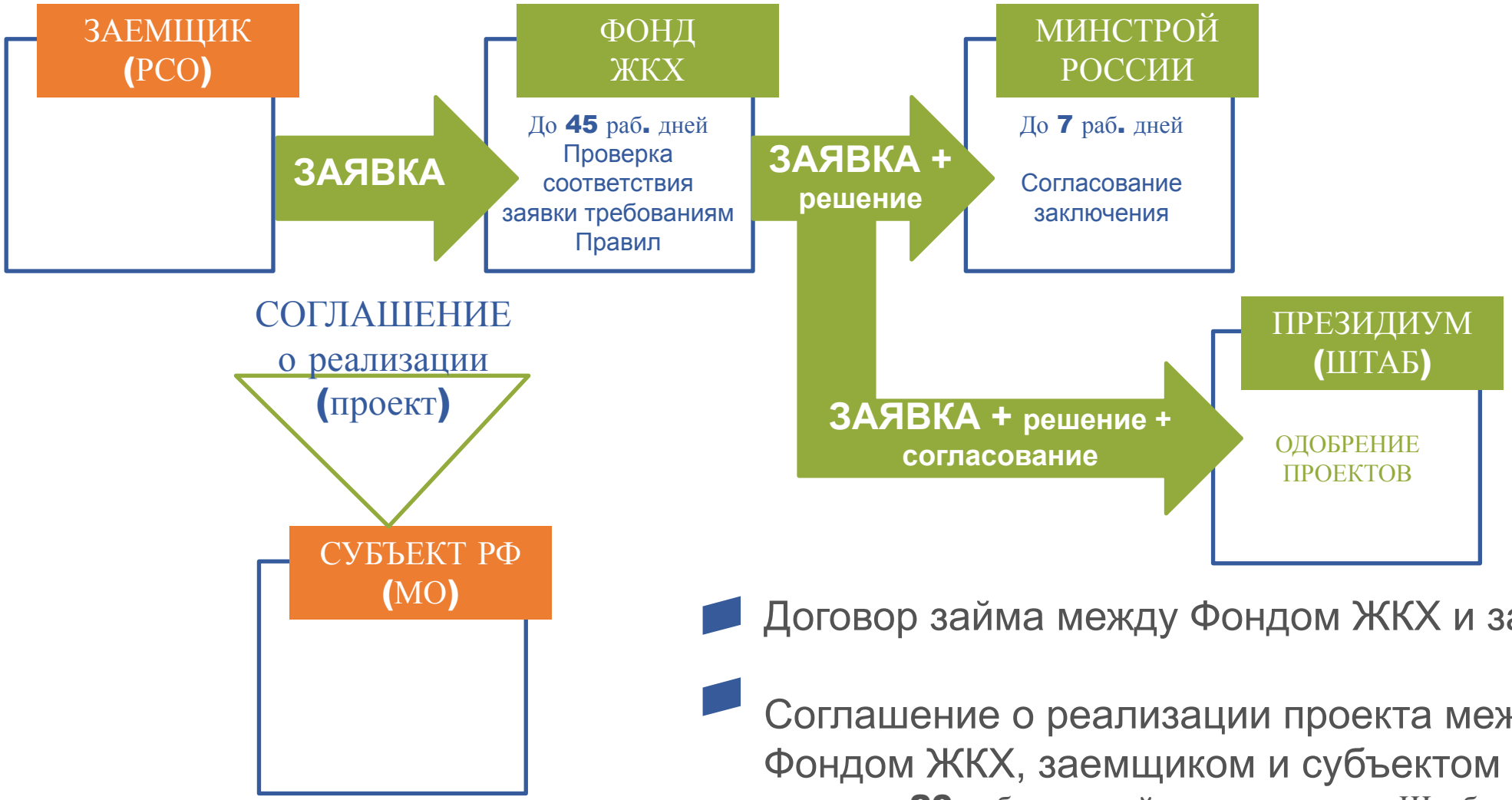
- ✔ **Окупаемость проекта**
- ✔ **Наличие источников обслуживания и погашения займа**

Соответствие заемщиков установленным требованиям, в т.ч.:

- ✔ **соответствие показателей финансового состояния заемщика требованиям**

  (в соответствии с Методикой проверки финансового состояния заемщика, утвержденной Фондом по согласованию с Минстроем России, Минфином России и Минэкономразвития России)

06 Схема рассмотрения заявок



- Договор займа между Фондом ЖКХ и заемщиком
- Соглашение о реализации проекта между Фондом ЖКХ, заемщиком и субъектом РФ (МО)
  в течение **20** рабочих дней после принятия Штабом решения об одобрении проекта

07 Соглашение о реализации проекта

- Соглашение о реализации проекта заключается между Фондом ЖКХ, заемщиком и субъектом РФ, муниципальным образованием (в случае, если оно является стороной соглашения), в котором предполагается реализация проекта

- Типовые условия соглашения о реализации проекта утверждаются Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- ✔ Обязательство субъекта РФ содействовать реализации проекта
- ✔ Обязательство субъекта РФ обеспечить заемщику тарифные и (или) обеспечить иные нетарифные источники обслуживания займа
- ✔ Обязательство Фонда ЖКХ заключить с заемщиком договор займа
- ✔ Взаимное информирование сторон о возникающих рисках реализации проекта
- ✔ Ответственность субъекта РФ перед Фондом ЖКХ за неисполнение заемщиком обязательств по договору займа

8 Дополнительная информация

Ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от **02.02.2022**г. №**87** «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» :

https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/lgotnye-zaymy-cherez-fond-natsionalnogo-blagosostoyaniya/npa10/?bitrix_include_areas=N