



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ  
ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

# **ФИНАНСИРОВАНИЕ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, МОДЕРНИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФНБ**



В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации»

Москва, февраль 2022 г.

## 02 | Условия финансирования Фондом ЖКХ

проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры

■ **150** млрд. рублей

■ ставка **3 %** годовых

Срок ■ **25** лет

■ Погашение основного долга начиная с **5-го** года

■ Возможность финансирования ПИР + СМР

### МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАЯВОК НА САЙТЕ ФОНДА:

Методика по подготовке заявок на предоставление финансирования на реализацию проектов строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры за счет средств, полученных из Фонда национального благосостояния

<https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/lgotnye-zaymy-cherez-fond-natsionalnogo-blagosostoyaniya/metodicheskie-rekomendatsii10/>



## Основные требования к проектам

СРЕДСТВА ФОНДА ЖКХ не более 80% стоимости проекта

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА не менее 100 млн. руб.

ТЕХНИЧЕСКИЕ И ЦЕНОВЫЕ РЕШЕНИЯ подтверждены ФАУ «Главгосэкспертиза»

ДОСТАТОЧНОСТЬ ФИНАНСОВЫХ РЕСУРСОВ для реализации проекта, обслуживания и погашения займа

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ЗАЕМЩИКА СООТВЕТСТВУЮТ ТРЕБОВАНИЯМ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ, ПКР, СХЕМА тепло-, водоснабжения, водоотведения

## Заемщики

КОНЦЕССИОНЕРЫ

ЧАСТНЫЕ РСО владеющие объектами инфраструктуры

УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

## Объекты

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ объекты централизованных систем теплоснабжения

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ объекты централизованных систем водоснабжения и водоотведения

ЛИВНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ объекты централизованной ливневой системы водоотведения



■ Заемщик подает в Фонд ЖКХ заявку о финансировании проекта

### ОСНОВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ:

- ✓ план мероприятий по созданию, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры\*
- ✓ программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, схема теплоснабжения и (или) схема водоснабжения и водоотведения\*
- ✓ заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите\*
- ✓ финансовая модель проекта
- ✓ концессионное соглашение / инвестиционная программа PCO\*
- ✓ регистрационные документы на объекты и земельные участки\*
- ✓ финансовая отчетность заемщика
- ✓ учредительные документы заемщика
- ✓ документы, подтверждающие отсутствие судебного производства, банкротства, ликвидации, реорганизации, а также задолженности по налогам и сборам
- ✓ соглашение о реализации проекта\*

\* возможно предоставление документов в рамках отлагательных условий

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТА ТРЕБОВАНИЯМ ПП РФ:

### ■ Обоснованность технических и ценовых решений

- ✓ **Обязательство заемщика представить положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза» о технологическом и ценовом аудите**

### ■ Финансово-экономическая эффективность

- ✓ **Достаточность финансовых ресурсов для реализации проекта**

(в соответствии с Методикой по оценке достаточности финансовых ресурсов для реализации проекта и источников для обслуживания и погашения займа в течение срока займа, утвержденной Президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в РФ)

- ✓ **Окупаемость проекта**
- ✓ **Наличие источников обслуживания и погашения займа**

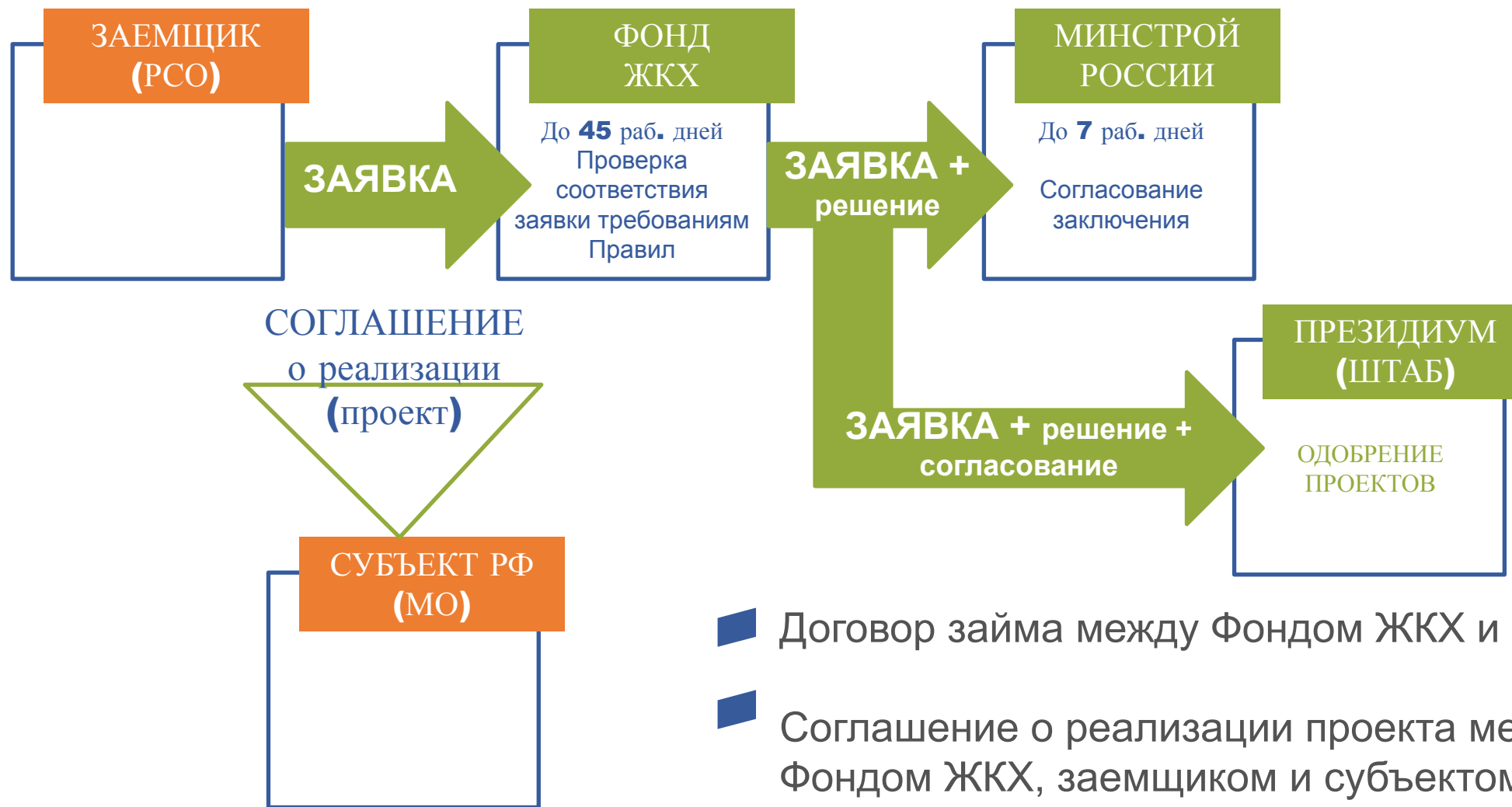
### ■ Соответствие заемщиков установленным требованиям, в т.ч.:

- ✓ **соответствие показателей финансового состояния заемщика требованиям**

(в соответствии с Методикой проверки финансового состояния заемщика, утвержденной Фондом по согласованию с Минстроем России, Минфином России и Минэкономразвития России)



## 06 | Схема рассмотрения заявок



- Договор займа между Фондом ЖКХ и заемщиком
- Соглашение о реализации проекта между Фондом ЖКХ, заемщиком и субъектом РФ (МО) в течение **20** рабочих дней после принятия Штабом решения об одобрении проекта

## 07 | Соглашение о реализации проекта

- Соглашение о реализации проекта заключается между Фондом ЖКХ, заемщиком и субъектом РФ, муниципальным образованием (в случае, если оно является стороной соглашения), в котором предполагается реализация проекта
- Типовые условия соглашения о реализации проекта утверждаются Фондом ЖКХ по согласованию с Минстроем России

### ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ СОГЛАШЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА:

- ✓ Обязательство субъекта РФ содействовать реализации проекта
- ✓ Обязательство субъекта РФ обеспечить заемщику тарифные и (или) обеспечить иные нетарифные источники обслуживания займа
- ✓ Обязательство Фонда ЖКХ заключить с заемщиком договор займа
- ✓ Взаимное информирование сторон о возникающих рисках реализации проекта
- ✓ Ответственность субъекта РФ перед Фондом ЖКХ за неисполнение заемщиком обязательств по договору займа

Ссылка на постановление Правительства Российской Федерации от **02.02.2022г. №87** «О предоставлении государственной корпорацией - Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации» :

**[https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/lgotnye-zaymy-chez-fond-natsionalnogo-blagosostoyaniya/npa10/?bitrix\\_include\\_areas=N](https://fondgkh.ru/napravleniya-deyatelnosti/modernizatsiya-kommunalnoy-infrastruktury/lgotnye-zaymy-chez-fond-natsionalnogo-blagosostoyaniya/npa10/?bitrix_include_areas=N)**

