Склад. РАЗНОВИДНОСТИ СКЛАДОВ

Помещение, комплекс помещений, предназначенный для хранения материальных ценностей. Он выполняет функцию накопления МЦ, необходимых для регулирования колебаний объемов поставок и спроса.

Классификация

-по назначению

- производственные (для материалов, сырья, комплектующих, готовой продукции и т.д.)
- □ транзитно-перевалочные (служат для кратковременного хранения грузов, при перегрузке с одного вида транспорта на другой)
- таможенные (склады для хранения товаров таможенной очистки)
- досрочного завоза (в регионах, доставка в которые возможна в определенные периоды года)

- □ сезонного хранения
- резервные склады (хранят запасы на случай ч/с)
- оптовые распределительные (склады, сопровождающие товаро-проводящие сети)
- коммерческие общего пользования (склады, обслуживающие любых владельцев товаров)
- розничные (склады торговых предприятий)
- □ военные (для Вооруженных сил)

-по условиям хранения

- склады общего назначения
- резервуары
- сейфы
- специализированные склады хранилища (овоще хранилище, фрукто - хранилице, складыхолодильники, ледники для хранения продуктов и т. д.)

по виду и характеру хранимых материалов

- универсальные
- специализированные

- по типу конструкции

- закрытые (отдельные помещения)
- полузакрытые (одна крыша, 1, 2 или 3 стены)
- открытые (без стен и крыши)
- специальные (бункеры, резервуары)
- по степени механизации складских операций
 - немеханизированные
 - механизированные
 - комплексно-механизированные
 - автоматизированные
 - автоматические

Классификация складских помещений

Разработана международной консалтинговой компанией Knight Frank.

- □ Складские помещения класса А+
- Складские помещения класса А
- Складские помещения класса В+
- □ Складские помещения класса В
- □ Складские помещения класса С
- Складские помещения класса D

Складские помещения класса А+

- Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич панелей, предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее **12** метров и с расстоянием между пролетами не менее **24** метров.
- Площадь застройки 40-45%.
- Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее 5 тонн/кв.м., на уровне 1,20 м от земли.
- Высокие потолки не менее 13 метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования (6-7 ярусов).
- Регулируемый температурный режим.
- Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.
- □ Наличие системы вентиляции.
- Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
- □ Автономная электроподстанция и тепловой узел•
- Паличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers) (*не менее 1 на 500 кв.м.).
- □ Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.
- □ Наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей.
- Наличие офисных помещений при складе.
- Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).
- □ Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников •
- □ Оптико-волоконные телекоммуникации.
- Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.
- □ Расположение вблизи центральных магистралей.
- □ Профессиональная система управления.
- □ Опытный девелопер.
- □ "Ж/Д ветка.

Складские помещения класса А

- **1.** Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич-панелей, предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее **9** метров и с расстоянием между пролетами не менее **24** метров.
- Площадь застройки 45-55%.
- **3.** Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее **5** тонн/кв.м., на уровне **1,20** м от земли.
- 4. Высокие потолки не менее 10 метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования.
- 5. Регулируемый температурный режим.
- 6. Система вентиляции.
- **7.** Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.
- 8. Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
- 9. Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочноразгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers), (*не менее 1 на 700 кв.м.).
- **10.** Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.
- 11. Наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей.
- 12. Наличие офисных помещений при складе.
- **13.** Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).
- 14. Оптико-волоконные телекоммуникации.
- 15. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.
- **16.** Расположение вблизи центральных магистралей.
- **17.** Профессиональная система управления.
- 18. "Опытный девелопер.
- 19. "Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.
- 20. "Автономная электроподстанция и тепловой узел.
- 21. "Ж/Д ветка.

Складские помещения класса В+

- 1. Одноэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное.
- **2.** Площадь застройки **45-55%.**
- **3.** Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее **5** тонн/кв.м., на уровне **1,20** м от земли.
- 4. Высота потолков от 8 метров.
- 5. Регулируемый температурный режим.
- 6. Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.
- 7. Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (dock shelters) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (dock levelers), (не менее 1 на 1000 кв.м.).
- 8. Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
- 9. Система вентиляции.
- 10. Пандус для разгрузки автотранспорта.
- 11. Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
- 12. Наличие офисных помещений при складе.
- **13.** Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).
- 14. Оптико-волоконные телекоммуникации.
- 15. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.
- 16. Расположение вблизи центральных магистралей.
- 17. "Профессиональная система управления.
- 18. " Опытный девелопер.
- 19. " Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.
- 20. " Автономная электроподстанция и тепловой узел.
- 21. " Ж/Д ветка.

Складские помещения класса В

- Одно-, двухэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное.
- В случае двухэтажного строения наличие достаточное количества грузовых лифтов/подъемников, грузоподъемностью не менее 3 тонн (не менее 1 на 2000 кв. м.).
- □ Высота потолков от 6 метров.
- □ Пол асфальт или бетон без покрытия.
- Система отопления.
- □ Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- □ Пандус для разгрузки автотранспорта.
- □ Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
- Охрана по периметру территории.
- □ Телекоммуникации.
- □ Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
- □ Наличие вспомогательных помещений при складе.
- " Система вентиляции.
- □ "Офисные помещения при складе.
- □ "Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.
- □ "Автономная электроподстанция и тепловой узел.
- □ "Ж/Д ветка.

Складские помещения класса С

- □ Капитальное производственное помещение или утепленный ангар.
- □ Высота потолков от 4 метров.
- □ Пол асфальт или бетонная плитка, бетон без покрытия.
- В случае многоэтажного строения наличие грузовых лифтов/подъемников.
- □ "Ворота на нулевой отметке.
- "Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
- □ "Система вентиляции.
- " Система отопления.
- "Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- □ "Офисные помещения при складе.
- □ "Ж/Д ветка.
- "Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- □ "Пандус для разгрузки автотранспорта.
- □ "Охрана по периметру территории.
- □ "Телекоммуникации.
- □ "Наличие вспомогательных помещений при складе.

Складские помещения класса D

- □ Подвальные помещения или объекты ГО, не отапливаемые производственные помещения или ангары.
- "Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
- □ "Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- □ "Система отопления.
- □ "Система вентиляции.
- □ "Офисные помещения при складе.
- □ "Ж/Д ветка.
- □ "Телекоммуникации.
- "Охрана по периметру территории