

# СКЛАД. РАЗНОВИДНОСТИ СКЛАДОВ

Помещение, комплекс помещений, предназначенный для хранения материальных ценностей. Он выполняет функцию накопления МЦ, необходимых для регулирования колебаний объемов поставок и спроса.

# КЛАССИФИКАЦИЯ

## -ПО НАЗНАЧЕНИЮ

- производственные (для материалов, сырья, комплектующих, готовой продукции и т.д.)
- транзитно-перевалочные (служат для кратковременного хранения грузов, при перегрузке с одного вида транспорта на другой)
- таможенные (склады для хранения товаров таможенной очистки)
- досрочного завоза (в регионах, доставка в которые возможна в определенные периоды года)



- сезонного хранения
- резервные склады (хранят запасы на случай ч/с)
- оптовые распределительные (склады, сопровождающие товаро-проводящие сети)
- коммерческие общего пользования (склады, обслуживающие любых владельцев товаров)
- розничные (склады торговых предприятий)
- военные (для Вооруженных сил)



## -по условиям хранения

- склады общего назначения
- резервуары
- сейфы
- специализированные склады – хранилища (овоще - хранилище, фрукто - хранилище, склады-холодильники, ледники для хранения продуктов и т. д.)

## - по виду и характеру хранимых материалов

- универсальные
- специализированные



## ■ ПО ТИПУ КОНСТРУКЦИИ

- закрытые (отдельные помещения)
- полузакрытые (одна крыша, 1, 2 или 3 стены)
- открытые (без стен и крыши)
- специальные (бункеры, резервуары)

## ■ ПО СТЕПЕНИ МЕХАНИЗАЦИИ СКЛАДСКИХ ОПЕРАЦИЙ

- немеханизированные
- механизированные
- комплексно-механизированные
- автоматизированные
- автоматические



# КЛАССИФИКАЦИЯ СКЛАДСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Разработана международной консалтинговой компанией **Knight Frank**.

- Складские помещения класса А+
- Складские помещения класса А
- Складские помещения класса В+
- Складские помещения класса В
- Складские помещения класса С
- Складские помещения класса D



# СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА А+

- Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич панелей, предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее **12** метров и с расстоянием между пролетами не менее **24** метров.
- Площадь застройки **40-45%**.
- Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее **5** тонн/кв.м., на уровне **1,20** м от земли.
- Высокие потолки не менее **13** метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования (**6-7** ярусов).
- Регулируемый температурный режим.
- Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.
- Наличие системы вентиляции.
- Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
- Автономная электроподстанция и тепловой узел.
- Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (**dock shelters**) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (**dock levelers**) (\*не менее **1** на **500** кв.м.).
- Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.
- Наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей.
- Наличие офисных помещений при складе.
- Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).
- Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.
- Оптико-волоконные телекоммуникации.
- Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.
- Расположение вблизи центральных магистралей.
- Профессиональная система управления.
- Опытный девелопер.
- Ж/Д ветка.



# СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА А

- **1.** Современное одноэтажное складское здание из легких металлоконструкций и сэндвич-панелей, предпочтительно прямоугольной формы без колонн или с шагом колонн не менее **9** метров и с расстоянием между пролетами не менее **24** метров.
- **2.** Площадь застройки **45-55%**.
- **3.** Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее **5** тонн/кв.м., на уровне **1,20** м от земли.
- **4.** Высокие потолки не менее **10** метров, позволяющие установку многоуровневого стеллажного оборудования.
- **5.** Регулируемый температурный режим.
- **6.** Система вентиляции.
- **7.** Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.
- **8.** Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
- **9.** Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (**dock shelters**) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (**dock levelers**), (\* не менее **1** на **700** кв.м.).
- **10.** Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей.
- **11.** Наличие площадок для маневрирования большегрузных автомобилей.
- **12.** Наличие офисных помещений при складе.
- **13.** Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).
- **14.** Оптико-волоконные телекоммуникации.
- **15.** Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.
- **16.** Расположение вблизи центральных магистралей.
- **17.** Профессиональная система управления.
- **18.** " Опытный девелопер.
- **19.** " Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.
- **20.** " Автономная электроподстанция и тепловой узел.
- **21.** " Ж/Д ветка.





# СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА В+

1. Одноэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное.
2. Площадь застройки **45-55%**.
3. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием, с нагрузкой не менее **5 тонн/кв.м.**, на уровне **1,20** м от земли.
4. Высота потолков от **8** метров.
5. Регулируемый температурный режим.
6. Наличие системы пожарной сигнализации и автоматической системы пожаротушения.
7. Наличие достаточного количества автоматических ворот докового типа (**dock shelters**) с погрузочно-разгрузочными площадками регулируемой высоты (**dock levelers**), (не менее **1** на **1000** кв.м.).
8. Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
9. Система вентиляции.
10. Пандус для разгрузки автотранспорта.
11. Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
12. Наличие офисных помещений при складе.
13. Наличие вспомогательных помещений при складе (туалеты, душевые, подсобные помещения, раздевалки для персонала).
14. Оптико-волоконные телекоммуникации.
15. Огороженная и круглосуточно охраняемая, освещенная благоустроенная территория.
16. Расположение вблизи центральных магистралей.
17. " Профессиональная система управления.
18. " Опытный девелопер.
19. " Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.
20. " Автономная электростанция и тепловой узел.
21. " Ж/Д ветка.



# СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА В

- Одно-, двухэтажное складское здание, предпочтительно прямоугольной формы вновь построенное или реконструированное.
- В случае двухэтажного строения - наличие достаточное количества грузовых лифтов/подъемников, грузоподъемностью не менее 3 тонн (не менее 1 на 2000 кв. м.).
- Высота потолков от 6 метров.
- Пол - асфальт или бетон без покрытия.
- Система отопления.
- Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- Пандус для разгрузки автотранспорта.
- Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
- Охрана по периметру территории.
- Телекоммуникации.
- Система охранной сигнализации и система видеонаблюдения.
- Наличие вспомогательных помещений при складе.
- " Система вентиляции.
- " Офисные помещения при складе.
- " Наличие системы учета и контроля доступа сотрудников.
- " Автономная электроподстанция и тепловой узел.
- " Ж/Д ветка.



# СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА С

- Капитальное производственное помещение или утепленный ангар.
- Высота потолков от 4 метров.
- Пол - асфальт или бетонная плитка, бетон без покрытия.
- " В случае многоэтажного строения - наличие грузовых лифтов/подъемников.
- " Ворота на нулевой отметке.
- " Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
- " Система вентиляции.
- " Система отопления.
- " Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- " Офисные помещения при складе.
- " Ж/Д ветка.
- " Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- " Пандус для разгрузки автотранспорта.
- " Охрана по периметру территории.
- " Телекоммуникации.
- " Наличие вспомогательных помещений при складе.



## СКЛАДСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЛАССА D

- Подвальные помещения или объекты ГО, не отапливаемые производственные помещения или ангары.
- " Наличие площадок для отстоя и маневрирования большегрузных автомобилей.
- " Пожарная сигнализации и система пожаротушения.
- " Система отопления.
- " Система вентиляции.
- " Офисные помещения при складе.
- " Ж/Д ветка.
- " Телекоммуникации.
- " Охрана по периметру территории

