

Разделение в ГП «ЖЭУ № 1 Ленинского района г. Минска» бригад рабочих по комплексной уборке и содержанию домовладений на бригады по уборке подъездов, не задействованные на иных работах и бригады по уборке придомовых территорий многоквартирных жилых домов



**Исполняющая обязанности заместителя директора по благоустройству
ГП «ЖЭУ № 1 Ленинского района г. Минска»
Никонова Алеся Валерьевна**

Приложение
к постановлению
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
12.06.2020 № 7

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по санитарному содержанию вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома и периодичность их выполнения

№ п/п	Работы по санитарному содержанию вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома	Периодичность выполнения работ
1	Сухая уборка вспомогательных помещений от мусора на первых этажах (первой остановочной площадки лифта) и кабин лифтов	не менее 2 раз в неделю
2	Сухая уборка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) от мусора жилых домов без лифтов	не менее 1 раза в неделю
3	Сухая уборка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) от мусора жилых домов с лифтами	не менее 2 раз в месяц
4	Мойка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) жилых домов без лифтов	не менее 2 раз в месяц
5	Мойка вспомогательных помещений (за исключением технических помещений) жилых домов с лифтами	не менее 1 раза в месяц
6	Мойка кабин лифтов	не менее 1 раза в месяц
7	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, отопительных приборов, обметание пыли с потолков	1 раз в год
8	Уборка подвала, технического подполья, чердака, технического этажа и других технических помещений	не менее 1 раза в год
9	Мойка окон	1 раз в год
10	Очистка доски объявлений	1 раз в неделю
11	Дезинфекция, дезинсекция (уничтожение насекомых), дератизация (уничтожение грызунов)	по мере необходимости

Согласно заключенного договора между КУП «ЖКХ Ленинского района г.Минска» и ГП «ЖЭУ № 1 Ленинского района г.Минска»

- ежемесячно размещает в местах общего пользования графики уборки (с указанием контактного телефона ЖЭУ для замечаний и предложений по организации уборки), обеспечивает своевременное их выполнение;

ИНФОРМАЦИЯ
КУП «ЖКХ Ленинского района г. Минска» ул. Попелая, 24
тел.: 9 (017) 223-20-28, http://jkhlen.by

Адрес: ул. Попелая, 24
Телефон: 9 (017) 223-20-28

График уборки (с указанием контактного телефона ЖЭУ для замечаний и предложений по организации уборки)

№ п/п	Адрес	Вид уборки	Частота	Телефон ЖЭУ
1	ул. Попелая, 24	генеральная	раз в год	9 (017) 223-20-28
2	ул. Попелая, 24	ежедневная	ежедневно	9 (017) 223-20-28
3	ул. Попелая, 24	ежемесячная	каждый месяц	9 (017) 223-20-28
4	ул. Попелая, 24	ежеквартальная	каждый квартал	9 (017) 223-20-28
5	ул. Попелая, 24	ежегодная	раз в год	9 (017) 223-20-28

По вопросу содержания мест общего пользования (л. борки) Вы можете обратиться на **ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ** отдела благоустройства и санитарного содержания жилищно-коммунального хозяйства Ленинского района г. Минска.

ЕЖЕДНЕВНО!!!
(кроме выходных и праздничных дней)
с 9.00 до 12.00 по тел. 374 35 03

ГРАФИК
Выполнения работ по содержанию мест общего пользования № 5 Ленинского района г. Минска за 2021 год

№ п/п	Адрес	Вид работ	Частота	Телефон ЖЭУ
1	ул. Попелая, 24	генеральная	раз в год	9 (017) 223-20-28
2	ул. Попелая, 24	ежедневная	ежедневно	9 (017) 223-20-28
3	ул. Попелая, 24	ежемесячная	каждый месяц	9 (017) 223-20-28
4	ул. Попелая, 24	ежеквартальная	каждый квартал	9 (017) 223-20-28
5	ул. Попелая, 24	ежегодная	раз в год	9 (017) 223-20-28

- подписывает ежемесячно у потребителей ЖКУ акты приемки выполненных работ поподъездно. В жилых домах, где имеются председатели, акты приемки выполненных работ ЖЭУ подписывает у председателей.

АКТ

Приемки выполненных работ по санитарной уборке

Мест общего пользования подъезда № 1 жилого дома № 28

Корпус № 2 по ул. Ромашовка На Мари 2021 года

Комиссия в составе:

1. Мастер участка № _____
2. Бригадир РКУиСД _____

Принизвела осмотр и приемку выполненных бригадой РКУ работ по санитарной уборке в соответствии с установленной периодичностью.

№ п/п	Работы по текущему обслуживанию	Дата проведения уборки	Подпись жильца подъезда	Ф.И.О. жильца квартиры
1.	Сухая уборка мест общего пользования от мусора	1.03.	<i>Туб</i>	Трушак к 3
		5.03.	<i>Туб</i>	Трогдвич к 33
		8.03.	<i>Туб</i>	Миниз к 10
		12.03.	<i>Туб</i>	Шабчук к 24
		15.03.	<i>Туб</i>	Тамбовский к 30
		19.03.	<i>Туб</i>	Костян к 21
		22.03.	<i>Туб</i>	Федирей к 42
		29.03.	<i>Туб</i>	Зовна к 12
2.	Мойка и дезинфекция мест общего пользования	24.03.	<i>Туб</i>	Зовна к 12

- проводит разъяснительную работу с населением по вопросам санитарного содержания вспомогательных помещений жилищного фонда, а также принимает участие в проведении месячников и субботников с привлечением населения по наведению порядка и поддержанию надлежащего санитарного состояния вспомогательных помещений.
- обеспечивает своевременное исполнение заявок граждан и юридических лиц по ликвидации возникающих проблем, четкую работу с единой диспетчерской службой города, а также порталом «115.Бел».

Выборочный мониторинг санитарного состояния придомовых территорий жилых домов, расположенных на территории ГП «ЖЭУ № 2 Ленинского района г.Минска» с 09.30 – 13.00 26.05.2021

26.05.2021

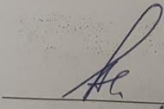
Время проверки 09:30 – 13.00

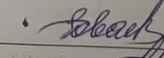
Заместителем директора по благоустройству ГП «ЖКХ Ленинского района г.Минска» Андрухович О.А., начальником ОБиСС Сакович Е.В. в присутствии заместителя директора по благоустройству КУП «ЖЭУ № 3 Ленинского района г.Минска» Резвикова А.В., проведена проверка санитарного состояния дворовых территорий жилых домов, закрепленных для содержания и обслуживания за КУП «ЖЭУ № 3 Ленинского района г.Минска».

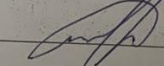
В ходе проверки установлено следующее:

По адресам ул. Ульяновская, 3, ул. Красноармейская, 24а ремонт скамеек, покрасить скамейки; пр-т. Независимости, 12 требуется вырвать траву с цветочниц а также их окрасить; ул. Маяковского, 10 необходимо убрать ветки с КП; ул. Надежденская, 1 требуется ремонт и окраска урн и скамеек; ремонт песочницы; возле 4 подъезда убрать ветки; ул. Надежденская, 3 требуется ремонт и окраска урн и скамеек; ул. Маяковского, 14 требуется уборка дворовой территории; требуется ремонт скамеек; ул. Надежденская, 11/2 требуется окраска ДИО, ул. Маяковского, 18 требуется окраска ДИО; ул. Надежденская, 15/2 требуется демонтаж качелей; ул. Надежденская, 19/2 требуется окраска урн; ул. Надежденская, 17 требуется окраска урн и скамеек, ДИО; требуется демонтаж горки; ул. Надежденская, 19/1; 19/2 требуется окраска скамеек и урн; ул. Надежденская, 15/1 требуется окраска урн и скамеек, сушилок для белья; ул. Маяковского, 16 требуется установка полусфер; ул. Надежденская, 7/2 требуется окраска спортивного оборудования за домом; ул. Надежденская, 23 требуется ремонт и окраска ДИО; требуется уборка пня; ул. Маяковского, 154 требуется ремонт и окраска урн, скамеек; ул. Денисовская, 9 требуется окраска урн, скамеек, ДИО, на ДИП требуется ремонт урны. ул. Козыревская, 4 требуется окраска и ремонт урн, скамеек, ДИО; ул. Козыревская, 17 требуется уборка ящик для песка; ул. Нахимова, 3 требуется демонтировать горку, ул. Нахимова, 5 требуется убрать срезанные кусты на КП; пр-т. Партизанский, 29а требуется убрать ящик для песка; ул. Велозаводская, 4 требуется окраска качели; ул. Рыбалко, 4/2 окраска ковровывивалки; ул. Рыбалко, 1 требуется окраска качелей; ул. Рыбалко, 4/2 требуется окраска песочниц; ул. Нахимова, 19/1 требуется окраска ковровывивалки, окраска скамьи на ДИП, очистка отмостки; ул. Нахимова, 10 требуется ремонт скамьи, уборка дворовой территории; ул. Нахимова, 8 требуется ремонт скамьи; ул. Велозаводская, 7 требуется окраска скамьи; ул. Велозаводская, 2 требуется ремонт и окраска урн и скамеек; пкр Рабочий, 4,2 требуется окраска урн, скамеек; пр-т. Рокоссовского, 1, 2, 5 требуется окраска урн, скамеек.

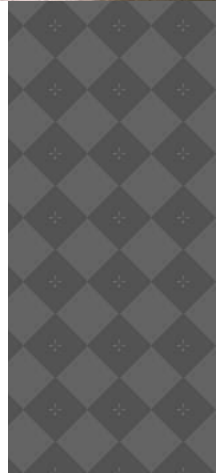
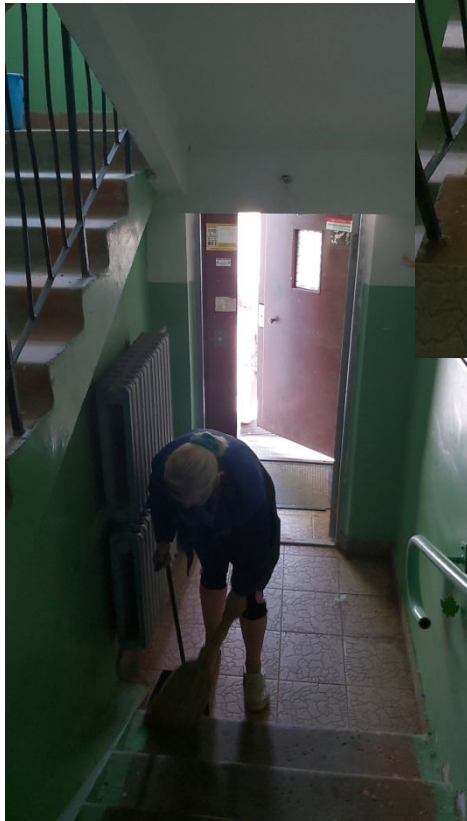
Комиссия:


О.А. Андрухович


Е.В. Сакович


А.В. Резвиков



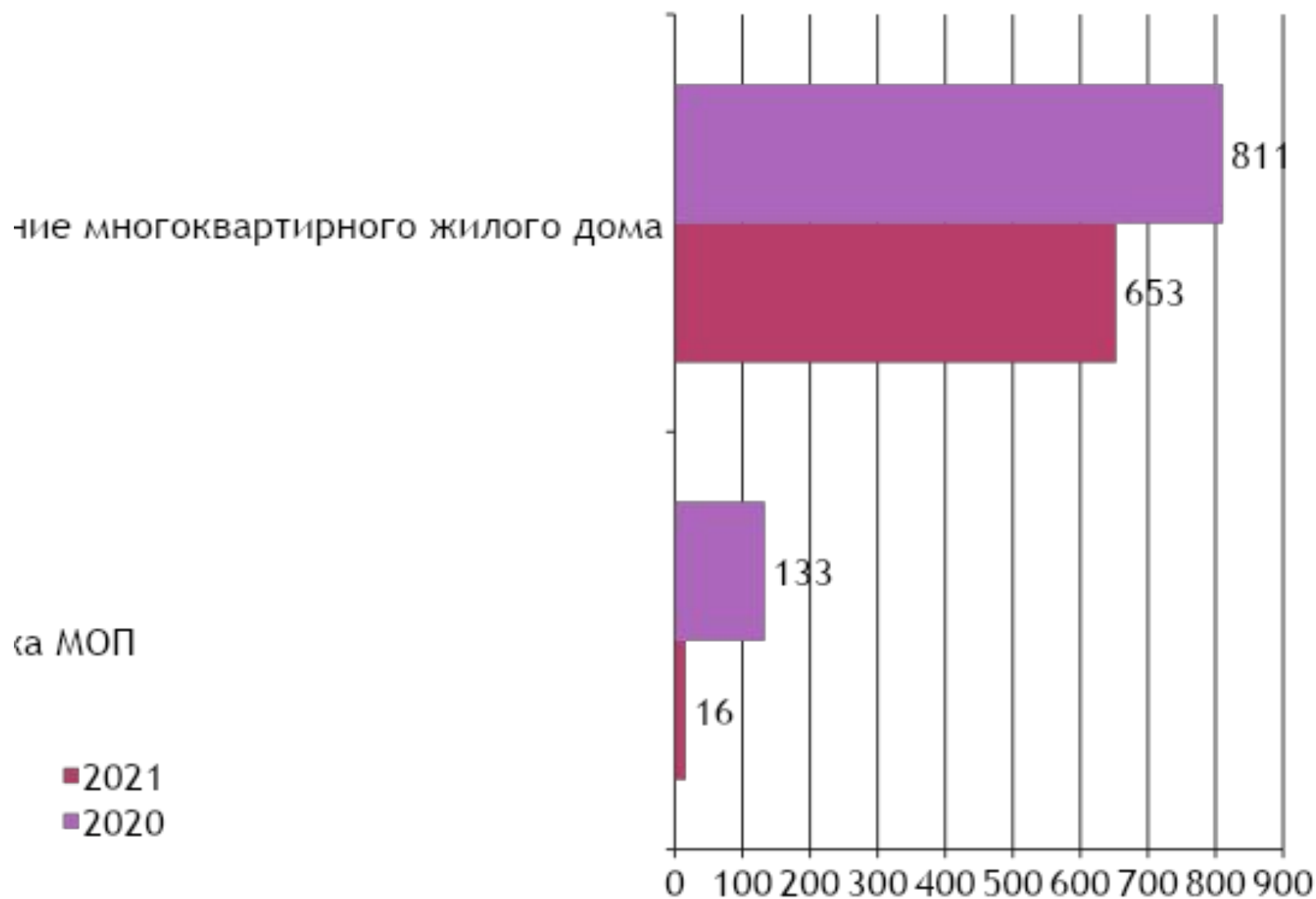


Анализ заявок ГП «ЖЭУ № 1 Ленинского района г. Минска», поступивших на диспетчерскую службу Контакт-центр Мингорисполкома и портал «Моя Республика» 115.бел.

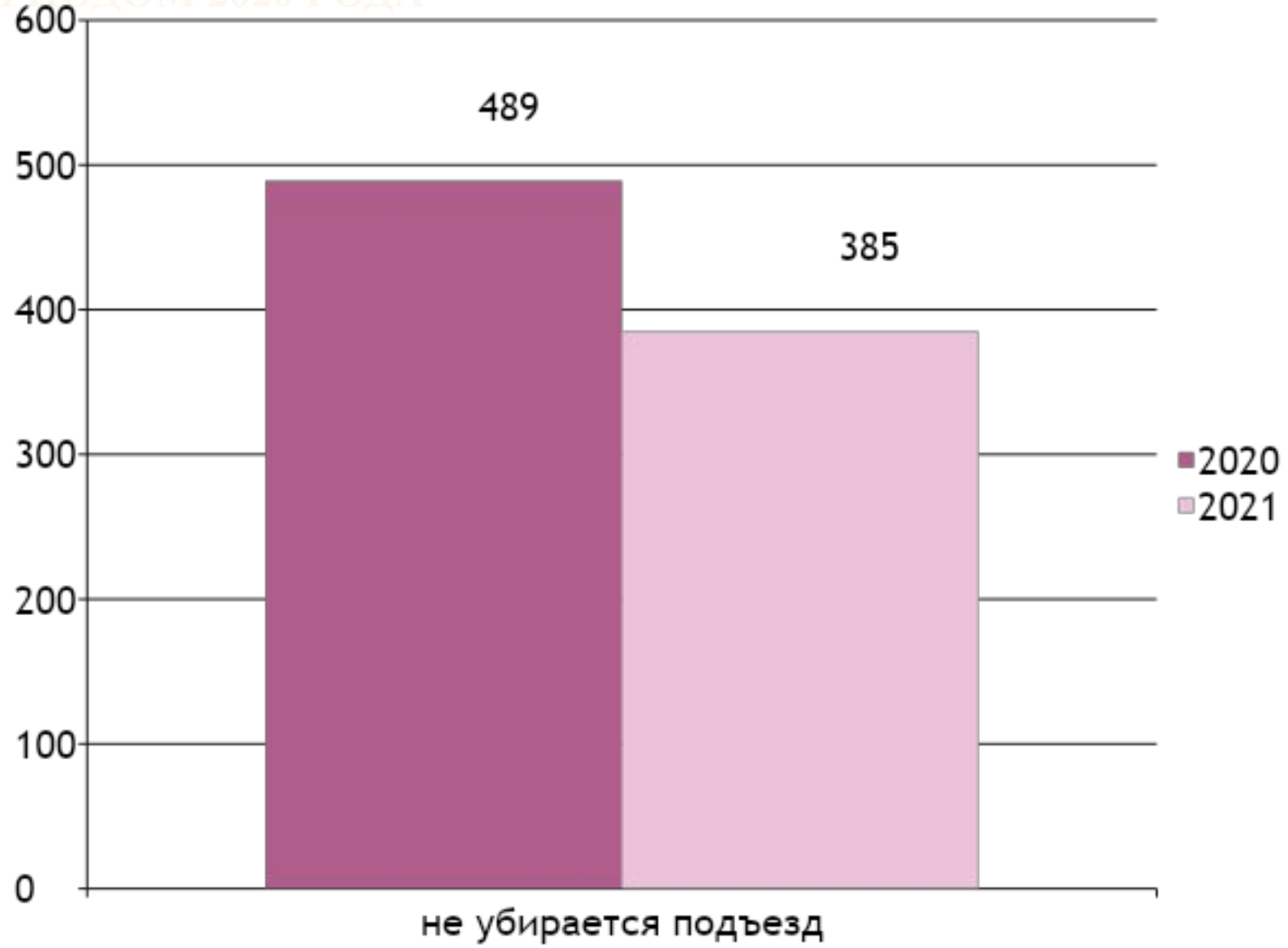


На примере за период с 1 марта по 31 мая 2021 года, в сравнении с заявками, поступившими за аналогичный период в 2020 году

САНИТАРНОЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ЗА ПЕРИОД С 1 МАРТА ПО 31 МАЯ 2020/2021 Г.



АНАЛИЗ ЗАЯВОК ГП «ЖЭУ № 1 ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г. МИНСКА», ПОСТУПИВШИХ С 1 МАРТА 2021 ГОДА ПО 31 МАЯ 2021 ГОДА В СРАВНЕНИИ С АНАЛОГИЧНЫМ ПЕРИОДОМ 2020 ГОДА





СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ

