



Любимая  
Квартира

ЖИЛЬЁ <sup>СВОЁ</sup>  
за 3% ГОДОВЫХ



[lovekv.ru](http://lovekv.ru)



[lovekv-mail@yandex.ru](mailto:lovekv-mail@yandex.ru)

A blue-tinted photograph of a city skyline. In the foreground on the left, a curved glass skyscraper reflects the surrounding buildings and sky. The background shows a dense urban landscape with various skyscrapers under a clear blue sky. The text is overlaid in white, bold, sans-serif font.

**Жизнь – движение, но  
без недвижимости –  
это не жизнь !**

# Ипотека <sup>или</sup> Рассрочка?



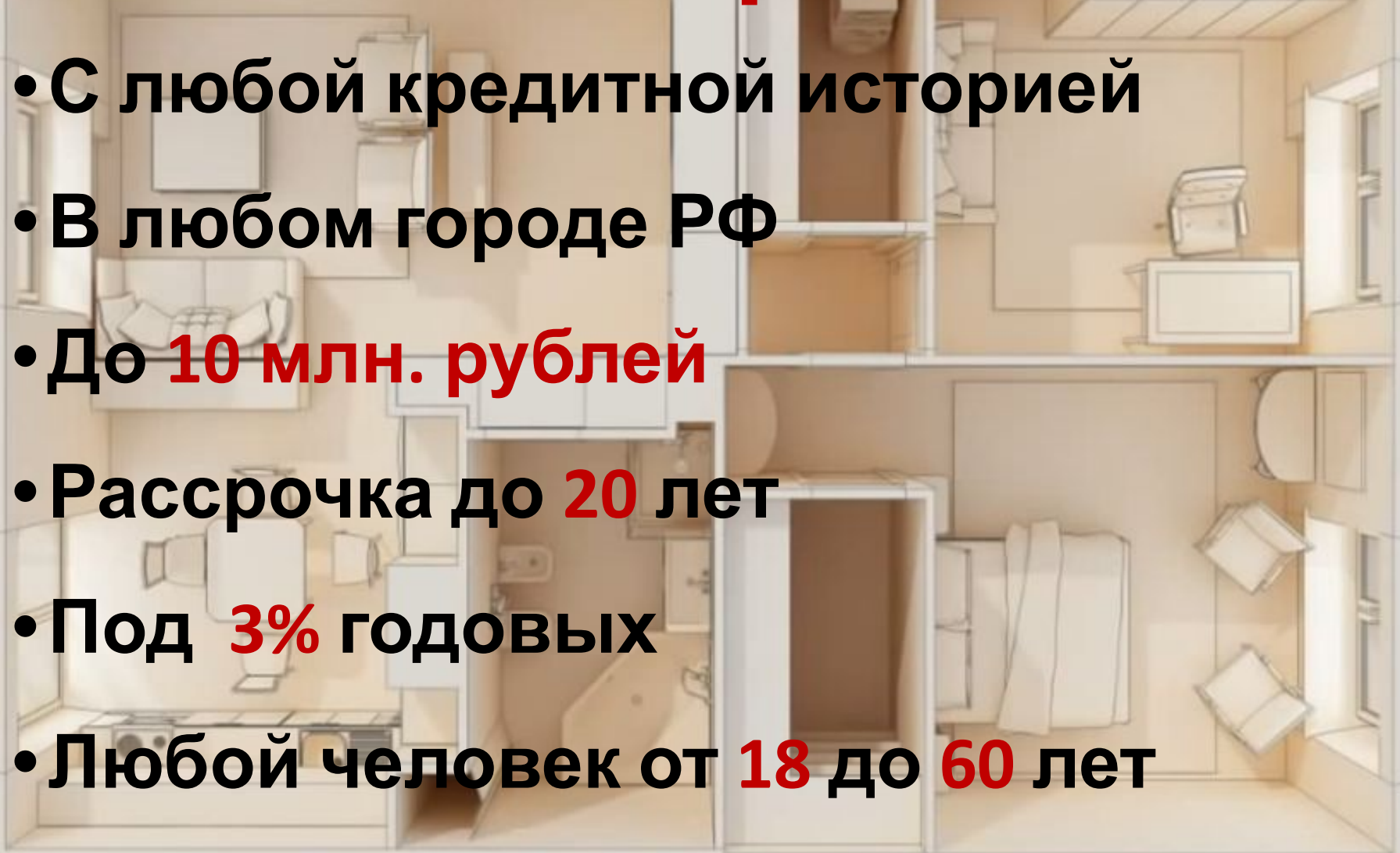
**БАН**

**К**



# Уникальное предложение

- С любой кредитной историей
- В любом городе РФ
- До **10 млн. рублей**
- Рассрочка до **20 лет**
- Под **3%** годовых
- Любой человек от **18 до 60 лет**



# Очень просто!!!

- Без справок и поручителей
- Равными платежами
- Только паспорт
- Возможно досрочное погашение
- Возможно расторжение

# Законодательная база:

- **Статьи Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ**
- 429 (Предварительный договор)
- 209 (Содержание права собственности),
- 218 (Основания приобретения права собственности)
- 223 (Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору),
- 292 (Права членов семьи собственников жилого помещения),
- 131 (Государственная регистрация недвижимости),



# Государственные программы!

1. Материнский  
и
2. Воинский капитал



# Важно!

Участвуя в программе «**Любимая квартира**» Вы получаете :

- **Квартиру на уникальных условиях**
- **Инвестиционные накопления**
- **Защиту для себя и семьи**



# КАК ?

1. Определить сумму
2. Заключение договора ИСЖ (Platinum life + МБГ)
3. Зарегистрироваться в программе «Любимая Квартира»
4. Заключение договора о намерении
5. Оплата первого ежемесячного взноса
6. Оплата ежемесячных взносов
7. Накопить 30 % (50 %)
8. Выбор квартиры
9. Заключение договора аренды с правом выкупа
0. Оплата ежемесячных арендных платежей
1. Выкупить квартиру

# СКОЛЬКО ?

Пример : квартира за **3 млн. рублей**

- ИСЖ (Platinum life + МБГ) - **115 000 рублей/год**
- Регистрация в программе - **6 % ( 180 000 рублей)**
- Ежемесячный взнос - **20 000 рублей**

При рассрочке в 20 лет

**Общая стоимость 4 980 000 рублей**

# А точнее.....?

1. ИСЖ – **100 000** рублей + **15 000** рублей  
(ежегодно)
2. Регистрация **180 000** рублей (единовременно)
3. Ежемесячные взносы **20 000** рублей  
(ежемесячно),  
в т.ч. выкупная сумма **12 500** рублей  
арендный платеж **7 500** рублей

# ПРИЯТНО!

1. Равные платежи
2. «Тело» гасим с первого месяца
3. Общая переплата **меньше** банковской ипотеки **в 2 раза**
4. Стартовые расходы **меньше** банковской ипотеки **в 2 раза**
5. **Можно сэкономить и погасить раньше**
6. За рекомендации платят отличные **комиссионные**

# Что получаем ?

1. Квартиру стоимостью - **3 млн**
2. Накопление – **2,5 – 6 млн. рублей**
3. Страховую защиту – **2,5 – 5 млн. рублей**
4. Медицинское страхование от критических заболеваний – **500 000 Евро**
5. Партнерскую программу ( **свой бизнес** )