

# Контроль СРО за исполнением контрактов в сфере строительства

БАНДОРИН Л.Е.  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ М.В.ЛОМОНОСОВА

# Новые цели саморегулируемых организаций

обеспечение исполнения членами СРО  
обязательств  
по договорам строительного подряда  
заключенным с  
использованием конкурентных  
способов определения подрядчиков  
(Контракты)

# Конкурентные способы определения подрядчиков

- ❑ Федеральный закон № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
- ❑ Федеральный закон № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
- ❑ Постановление Правительства от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества...»

## Участие в конкурентных закупках. Требования к участникам закупки

- 1) Соответствие **суммы контракта** уровню ответственности по **комфонду ВВ**
- 2) Соответствие совокупного размера обязательств по Контрактам предельному размеру обязательств в соответствии со взносом в **компенсационный фонд ОДО:**
- 3) Соответствие требованиям по особо опасным, технически сложным и атомным объектам

## Контроль СРО за своими членами

1) за соблюдением требований законодательства (Гражданский кодекс и техрегулирование), стандартов на процессы выполнения работ, утвержденных НОСТРОЙ;

2) за исполнением членами СРО обязательств по **Контрактам**.

# Проведение контроля за исполнением контрактов

Проверка предмета контракта - выбор контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт ОКС

Проблематика: отсутствие «фильтрации» контрактов в сфере строительства

Предварительный анализ госконтрактов за 2016 год: из 350 тыс по строительным ОКПД - 40 тыс. предмет контроля СРО (1,4 из 2,1 трлн)

# Проведение контроля за исполнением контрактов

Открытый перечень обязательств по контракту, подлежащих исполнению - формирование предмета контроля, проведение проверки

1) Стандарт НОСТРОЙ - проект перечня обязательств для контроля СРО

2) Проекты типовых контрактов на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

# Предмет контроля СРО. Примеры

- 1) Сроки исполнения основного обязательства (строительные работы)
- 2) контроль привлечения субподрядчиков из числа СМП
- 3) Контроль соблюдения обязанности по выполнению 15% (25%) объемов работ лично (ПП РФ № 570)



# Постановление Правительства № 570. Проблематика

1) Отсутствие закрепленного механизма передачи заказчику информации о видах работ, выполняемых лично

Практика: передача перечня работ, выполняемых лично, в качестве приложения к контракту в момент подписания.

# Постановление Правительства № 570. Проблематика

2) Отсутствие механизмов контроля при наличии штрафной санкции (5% цены контракта)

Заказчик не имеет инструментов проверки количества привлекаемых субподрядчиков и объёма выполняемых ими работ

Практика: отсутствие применения штрафных санкций в регионах

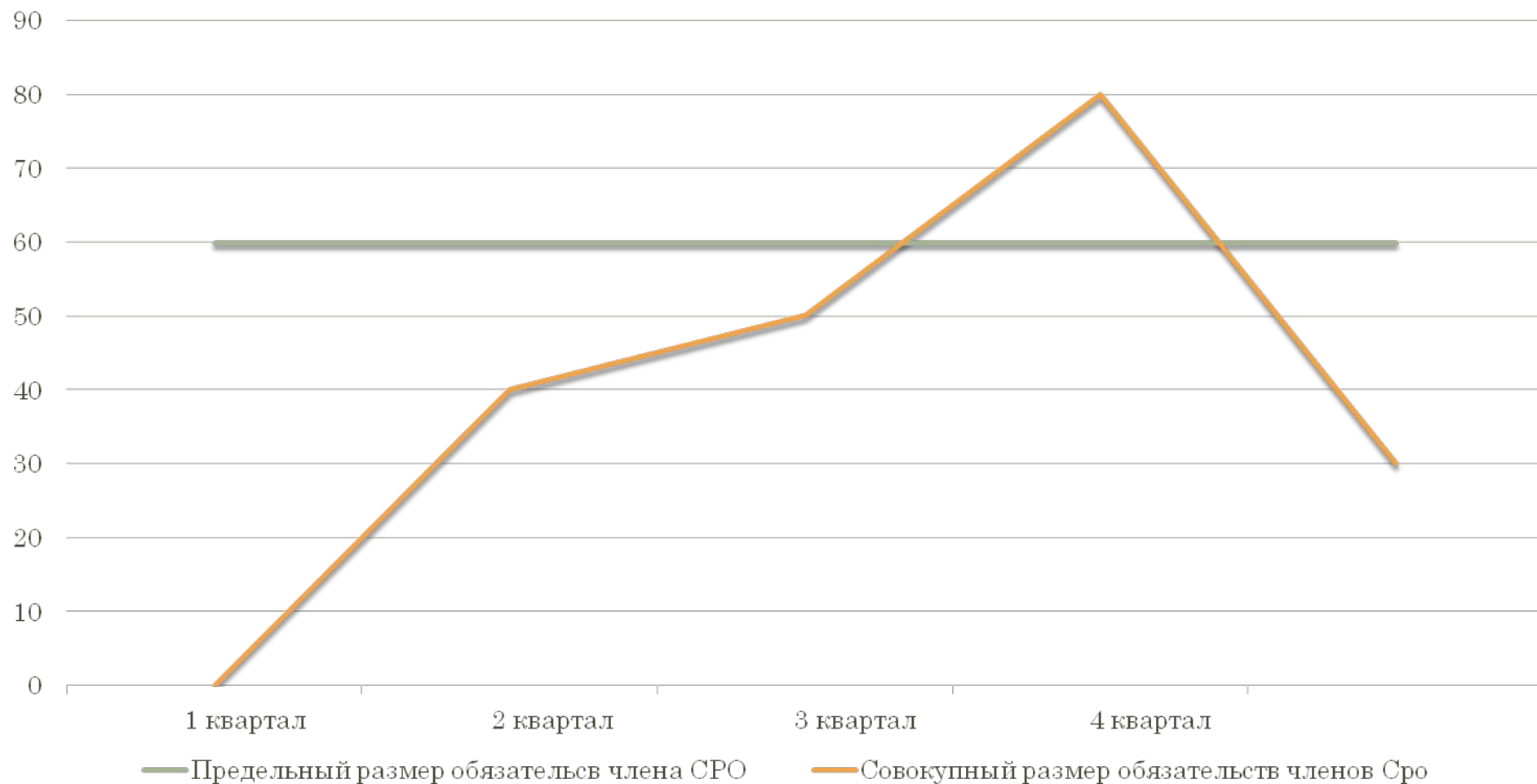
# Постановление Правительства № 570. Проблематика

3) Формальное выпадение из сферы регулирования бюджетных учреждений

ПП № 570 регулирует действия государственных и муниципальных заказчиков, БУ - заказчики в терминологии ст. 3 ФЗ № 44-ФЗ

Практика : Решение ФАС от 10.08.17  
№ ВП - 424/17

# Контроль совокупного объема обязательств по Контрактам



## Совершенствование законодательства

- ▶ Ограничение допуска к закупкам лиц, не являющихся членами СРО (фильтрация на этапе подачи заявок на участие в аукционе)
- ▶ Совершенствование механизма классификации госконтрактов - доработка ОКПД2
- ▶ Доработка механизма описания объектов закупки, в том числе с учётом стандартов **НОСТРОЙ**

Контакты: тел/факс 8 (495) 939-39-85

E-mail: [bandorin@mail.ru](mailto:bandorin@mail.ru)