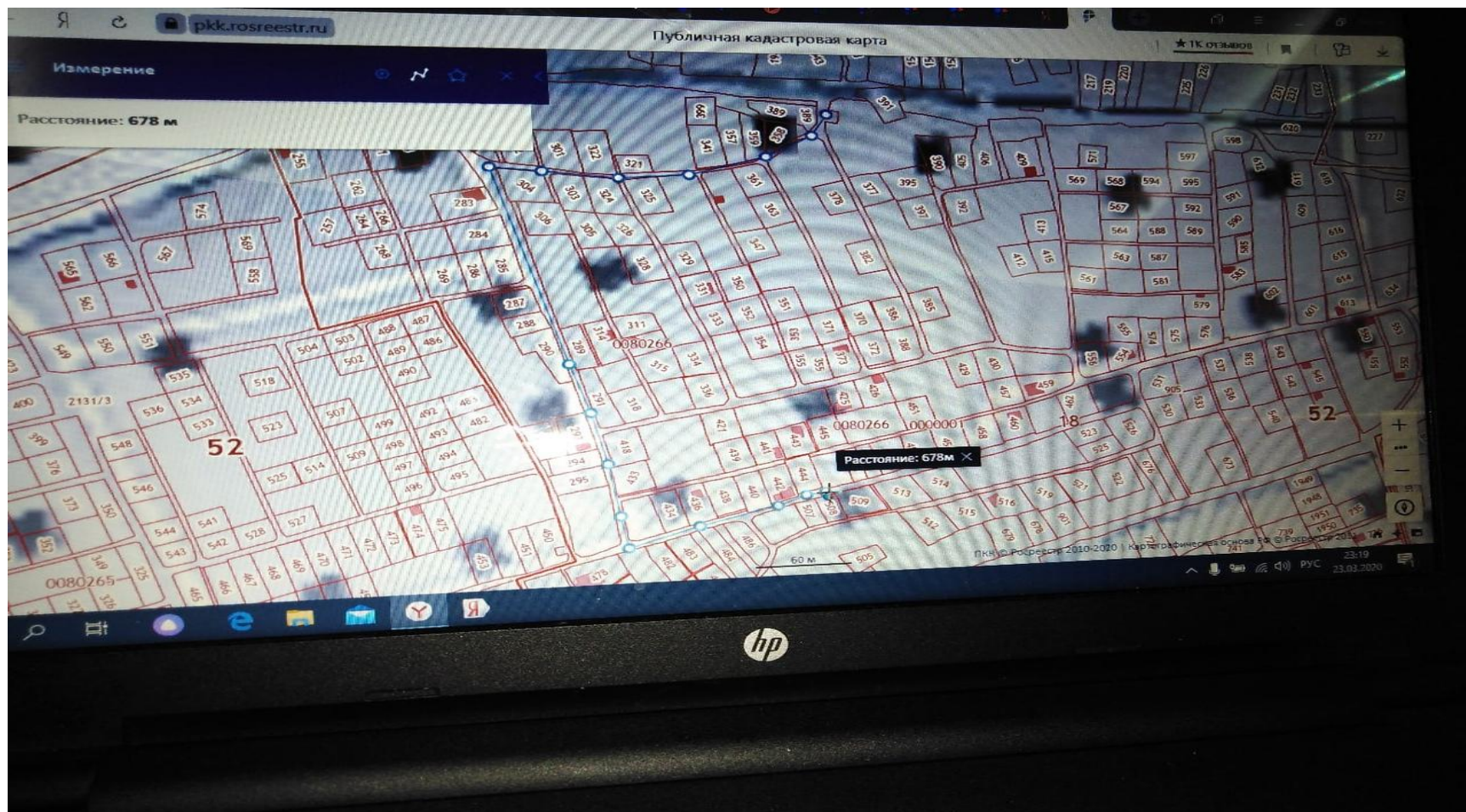


Отчёт о проделанной работе в
СНТ «Дружба» с Сентября
2019г. по январь 2021г.

Председатель СНТ Филатов
Олег Анатольевич.

Приятного просмотра!

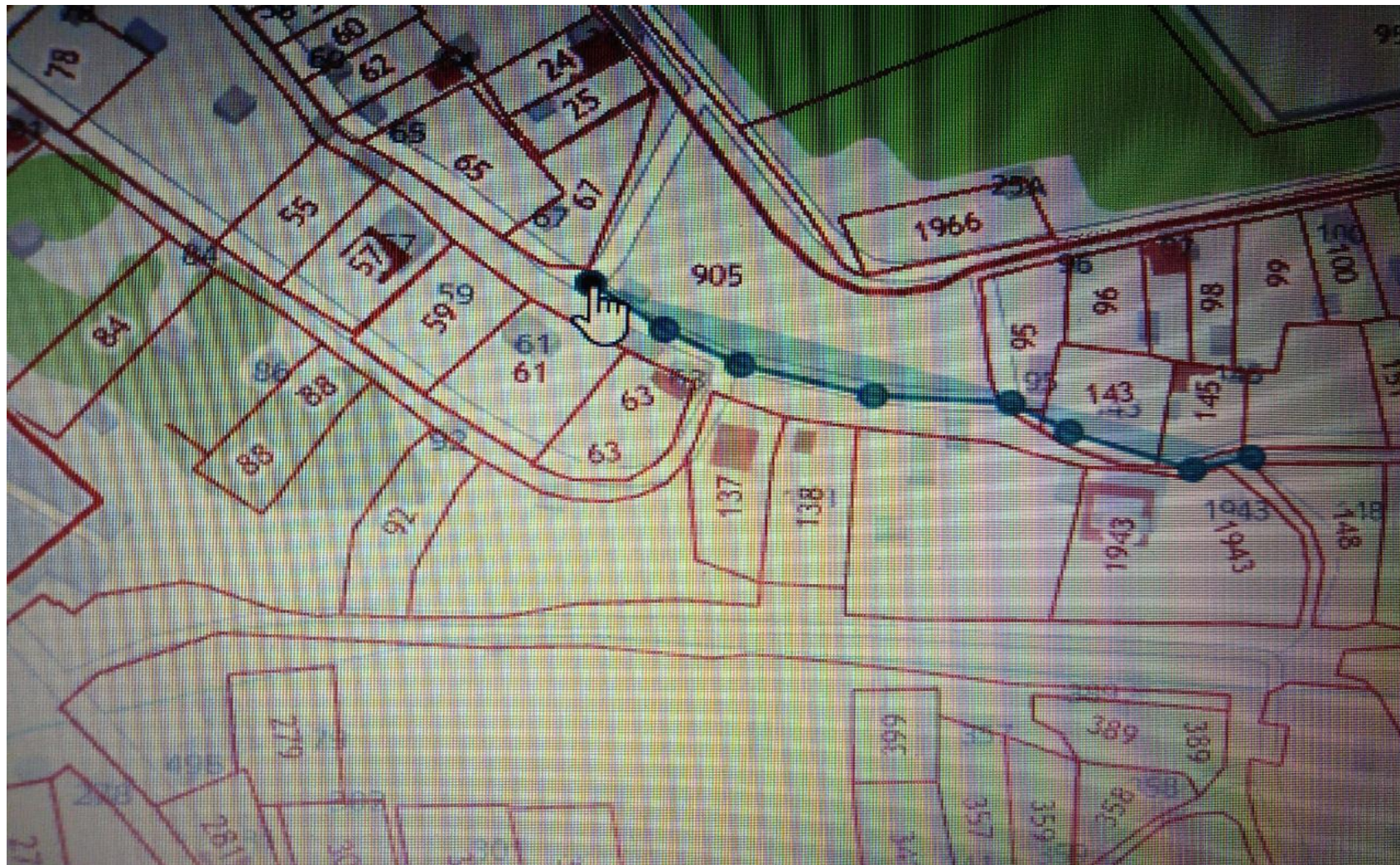
Монтаж провода СИП 4х35. Основная линия от ТП до 507 участка.
Начали своими силами без привлечения подрядных организаций.
Электрик (Солодов) + Охранник (Косименко)
+Васильев+Председатель(Филатов) . 678 метров достали со склада.



Старые ветхие линии слева и справа новый Сип.



Монтаж провода сип2/ 3х50+1х54 основная магистраль от 145 участка к 54 участку. Длина 175 метров.



Монтаж провода основная магистраль от 145 участка к 54 участку. 175 метров



Плановый осмотр ТП. Ремонт 2-х рубильников в ТП 1, 3 и 4 кустов.



Монтаж провода сип2/ 3х50+1х54 . Длина 395 метров электропитания для 4-го куста от 390 участка до 554 участка.



Провод Сип 2/ 3х50+1х54 500 метров
на 4й куст + 1 куст.



Монтаж провода Сип2 3х50+1х54 395 метров
питания для 4го куста от 390 участка до 554 участка.
4 й куст, потерпите немного. 365 метров основного провода
смонтировали, но не хватило, подкопим немного денег и смонтируем
ещё 50 метров. Затем поставим отдельный рубильник в ТП для этой
линии.



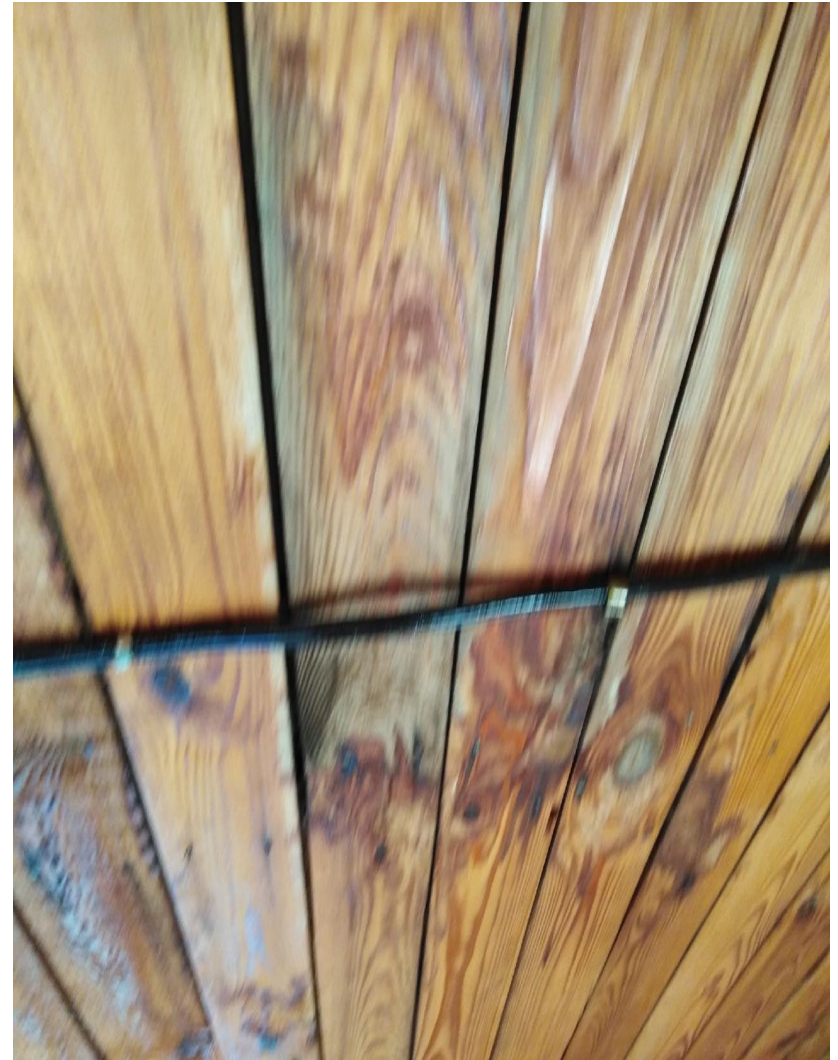
Ремонт крыши на здании правления!



Ремонт зала заседаний в правлении от потёков и плесени.



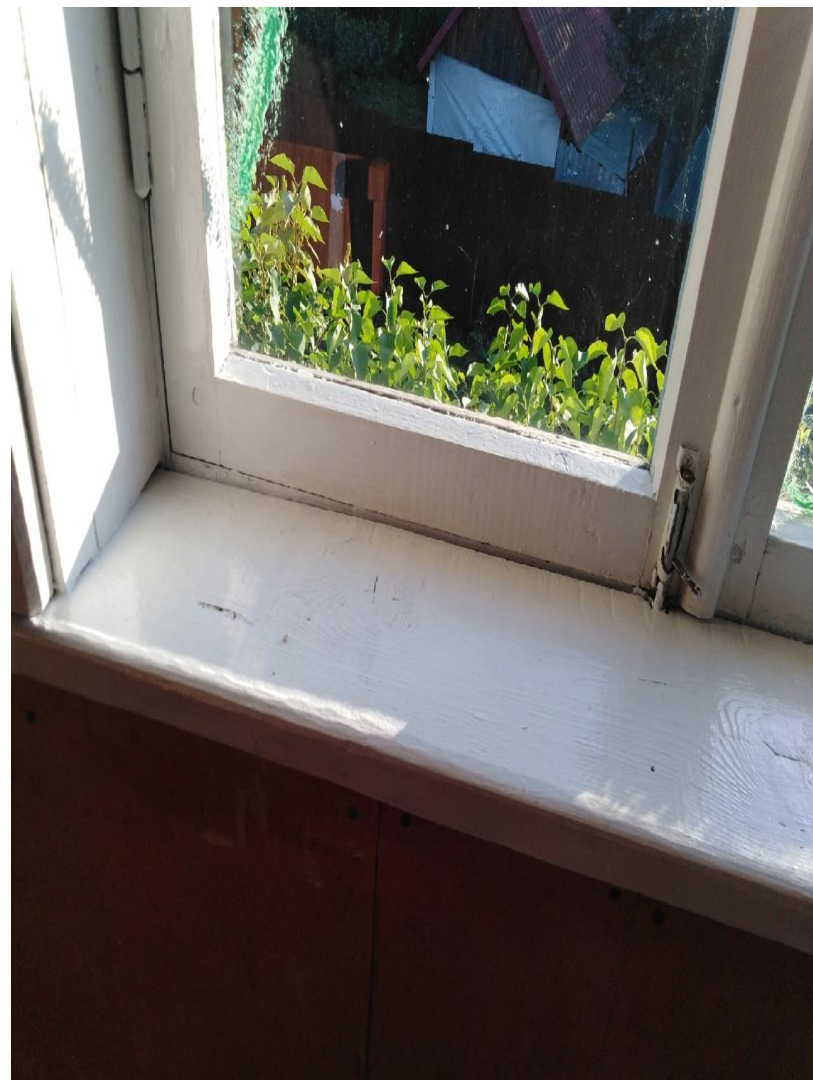
Во время дождя вода бежала из потолка, подставляли вёдра.



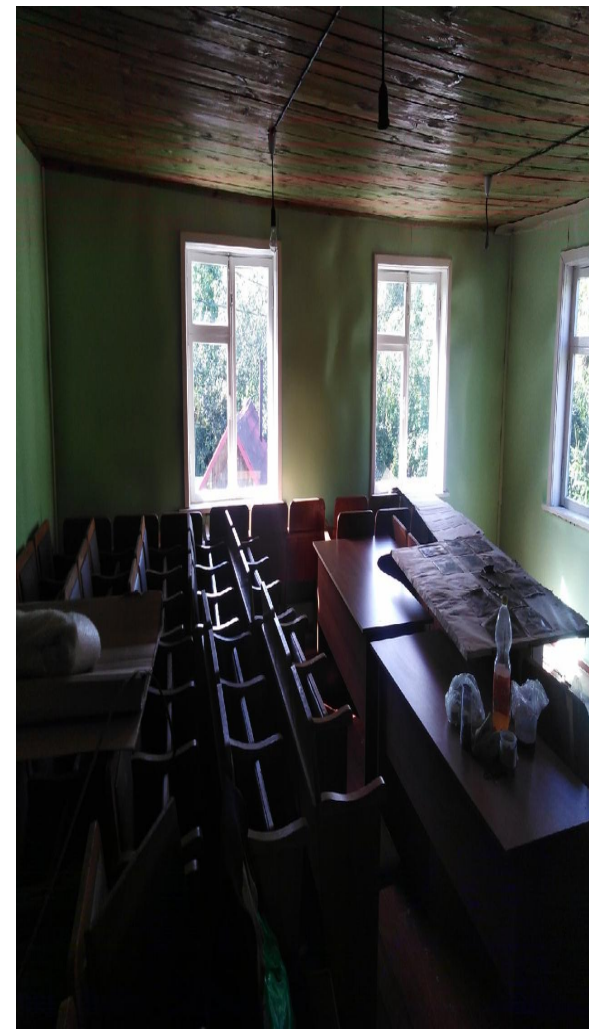
Стёкла в окнах испачканы краской, пришлось отчищать.



Окна грязные и ободранные,
помыли и покрасили.



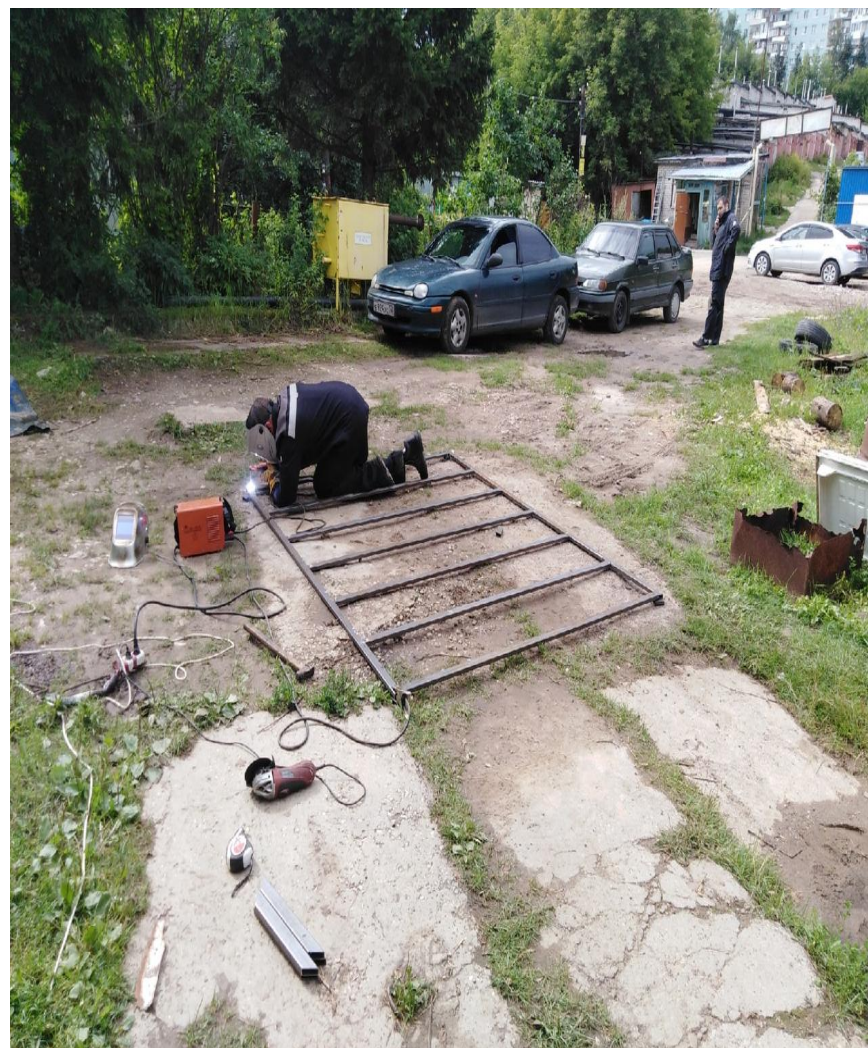
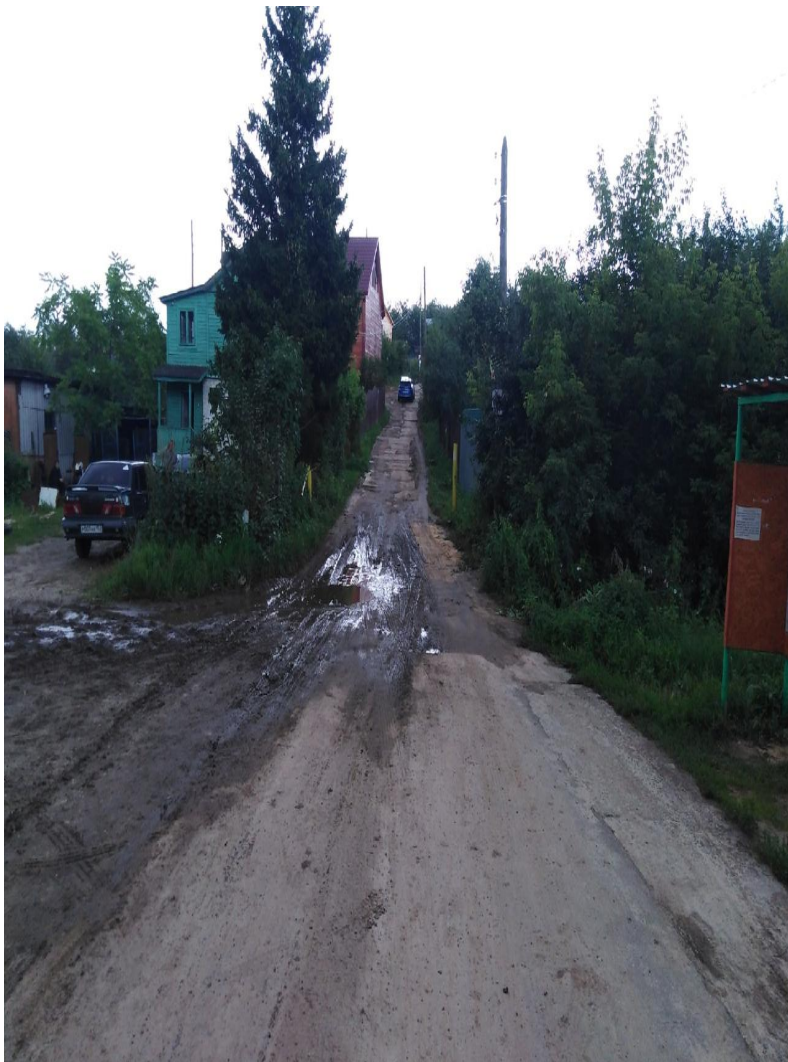
даже обьчки от сигарет нашли.
Покрасили стены и окна, и часть
пола. А ещё подключили
электрику.



Изготовили и установили новую доску информации на главном въезде. На старой доске постоянно промокали объявления



Изготовление и установка ворот, калитки и забора на основном въезде в СНТ для автоматического открытия и закрытия.



Установка ворот и забора.



Отчистили от объявлений и покрасили трое ворот на 1-м кусте.



Ворота 1 й куст.



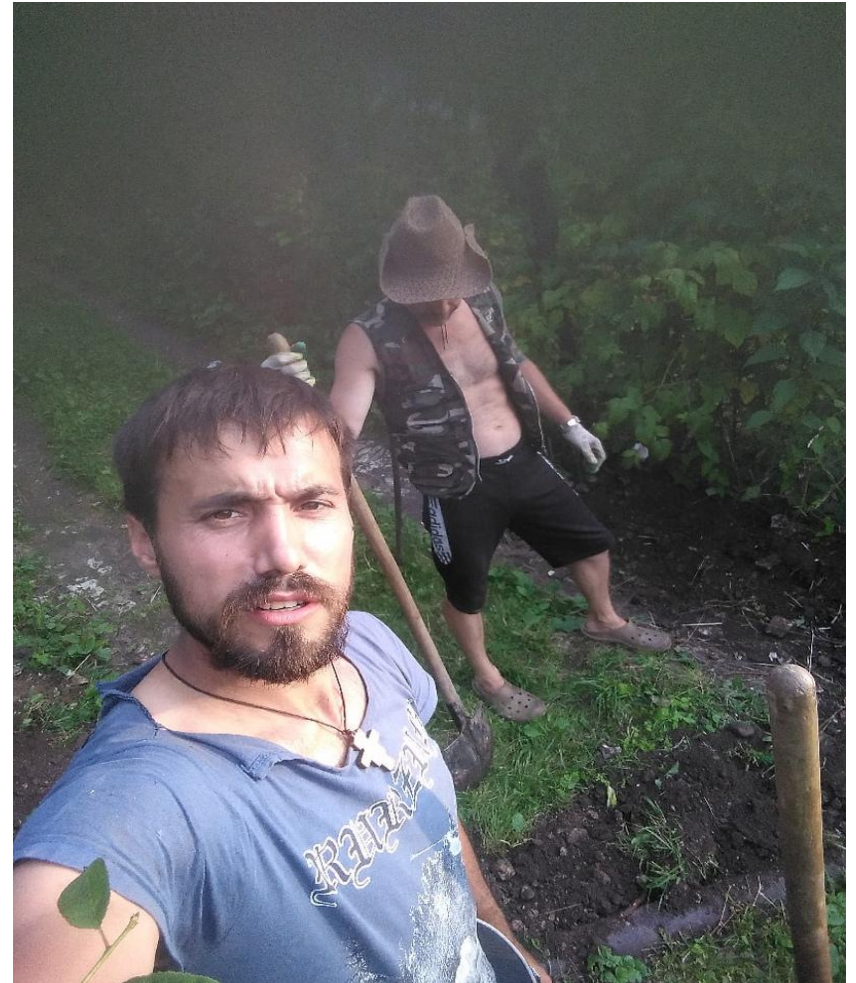
Прокладка трубы для воды 2-я врезка 2-го куста от участка 304 до участка 409.



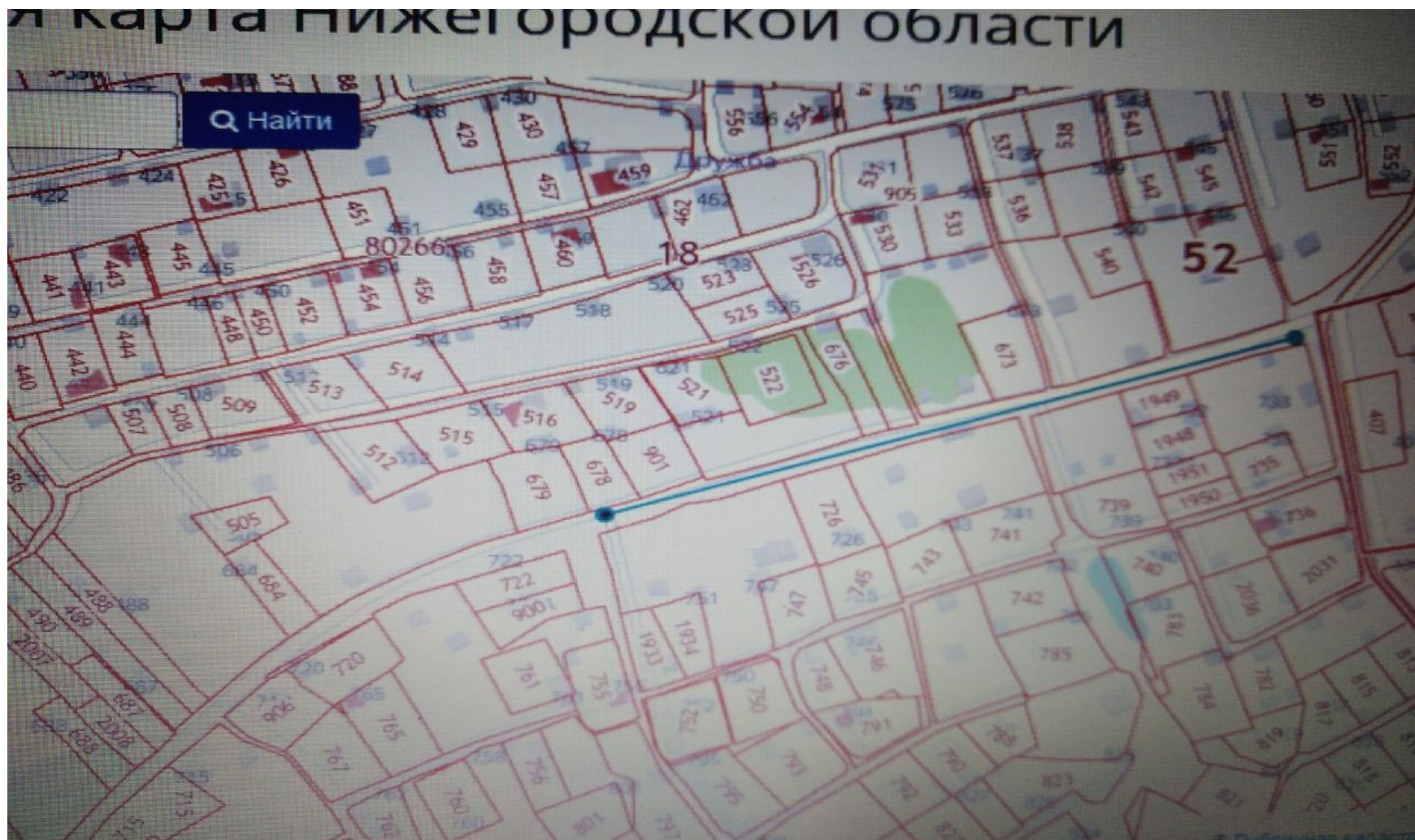
Начали работу по замене второй врезки 2-го куста: заложили 6 гильз через проезды для прокладки Пнд трубы.



297 метров трубы проложено.
Осталось подключить .



Засыпка дороги колотым бетоном в овраге к роднику. Между 3 и 4 кустом.



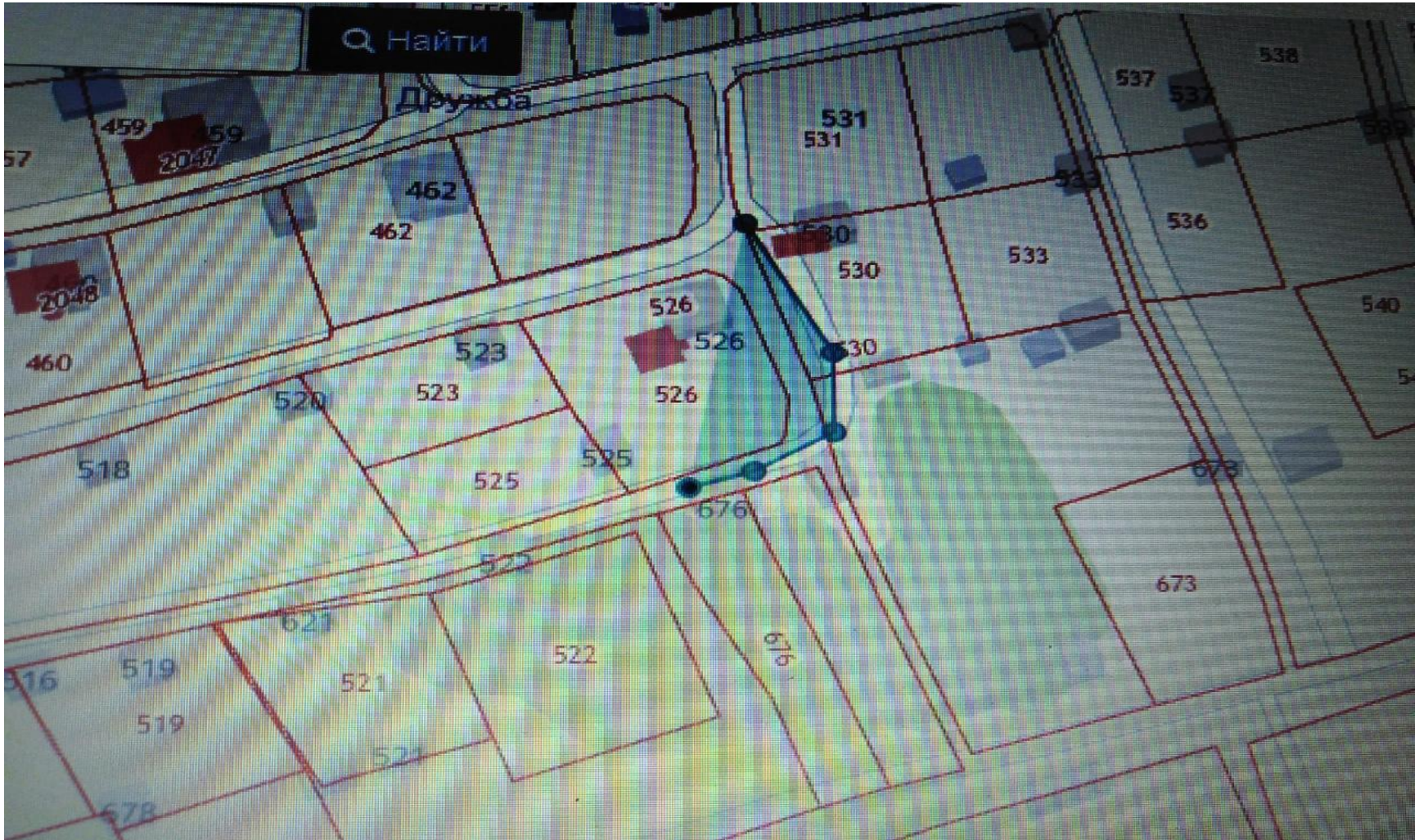
У наших садоводов не было дороги с основания самого СНТ. Но мы это исправили.



Дорогу к роднику между 3-м и 4-м кустами спланировали, длина 252 метра.



Спланировали часть дороги на 3-м
кусте - вторая врезка за участком 526.
Длина 58 метров.



Засыпка дороги вдоль участка 526.



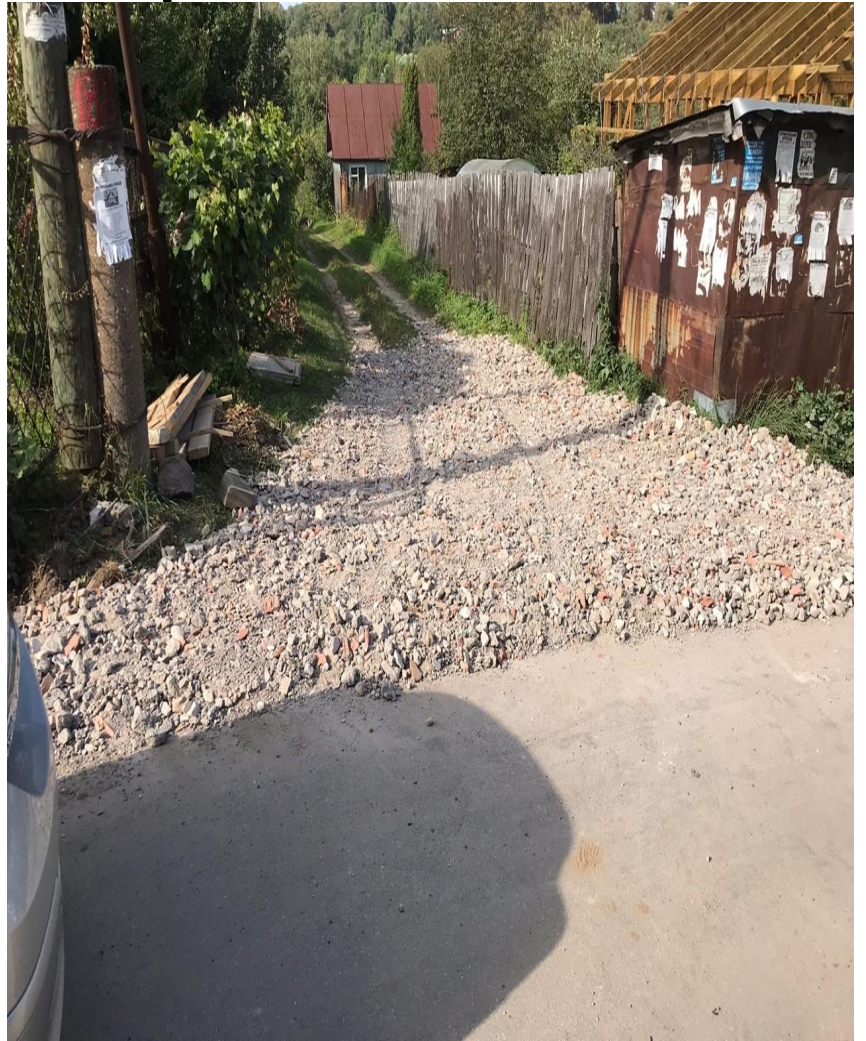
Планировка дороги вдоль участка 526. Длина 58 метров.



Перепад высоты между основной дорогой и проулком не позволял проезжать между участком 613 и участком 634.



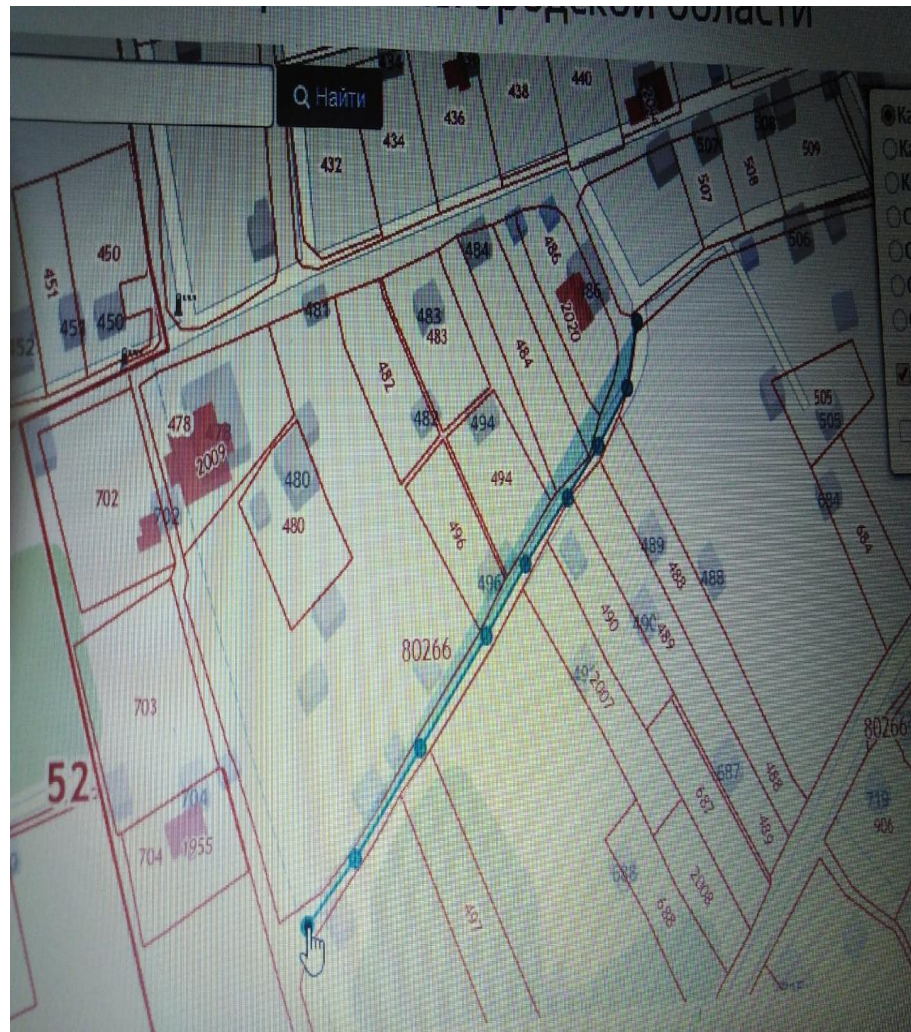
Перепад высот между основной
дорогой был так высок, что с трудом
заезжали на газели. Исправили.
Длина 8метров.



Расширение центральной дороги путём снятия боковых бугров.



Срез верхнего неровного слоя дороги длиной 190 метров.



Наведение порядка на складе.



Демонтаж старого забора на первом кусте.
Выставление столбов и монтаж нового каркаса
для профнастила. Длина 80 метров.



Подсчёт и нанесение нумерации на электрические столбы. 292

штуки



Вынос приборов учёта садоводов на домики и на столбы



Мелкие хозяйственные работы.

- * Демонтаж двух деревянных столбов.
- * Обрезка веток вдоль главной дороги.
- * Расчистка от поросли и травы территории перед зданием правления.
- * Засыпка и планировка земли возле правления.

Постоянные работы в СНТ.

- * Устранение аварий на электросетях .
- * Запуск водопровода в весеннее время.
- * Устранение аварий на водопроводе.
- * Прекращение подачи воды и подготовка к зимнему периоду водопровода.
- * Организация вывоза мусора.
- * Сбор денег за потребление электроэнергии и оплата в ТНС «ЭНЕРГО НН».
- * Обеспечение охраны имущества общего пользования. (Электросети, водопровод, здание правления, хоз постройки и.т.д.)
- * Сбор членских и целевых средств и оплата услуг по содержанию общего имущества СНТ.

Поступление на счёт в 2019

ГОДУ

ОСТ	месяц	ЭЭ	ЧЛЕНС	ЦЕЛ	ИТОГ
875760,54	Январь	57799	57674,64	30904,4	146378,04
714868,49	Февраль	2 70827,76	31610	5327	107764,76
504085,65	Март	3 119646,4	60280	27450,29	207376,69
317835,74	Апрель	4 91387,87	518011,2	85934,08	695333,11
690548,28	Май	5 115874,86	872010	136090,4	1123975,21
1163032,4	Июнь	6 49652,16	540667,3	143721,7	734041,15
1443818,15	Июль	7 64589,59	343934,4	60992,51	469516,52
1576180,17	Август	8 63879,82	150650	58322,16	272851,98
1297837,5	Сентябрь	9 64589,59	267687	60992,53	393269,15
822209,29	Октябрь	10 70894,02	150532,6	40014,98	261441,58
778054,23	Ноябрь	11 88947,26	115218,1	17216,5	221381,89
700225,47	Декабрь	12 115468,69	133086,9	15886,56	264442,19
		973557,02	3241362,14	682853,11	4897772,270

Расходы за 2019 год.

месяц	ЗП	НАЛОГИ	ДОГОВ ОРА	ЭНЕРГО Н	ВОДОКА Н	МАТ ПОМ ДО 4000	ТБО	Хоз\Рас х	УСЛ БАНК	ВОЗВРА Т САДОВ ОДУ ИЗ ОПЛ	УСЛ СВЯЗИ	ИТОГО	ОСТ
Январь 1	10440	42584	8500	232190,9	0		11000	561,08	1793,51		200,6	307270,09	714868,49
Февраль 2	150204,5	37299,3	10000	82000	0			36100	2743,8		200	318547,6	504085,65
Март 3	78735	54614,2	10000	246000	0			1115,04	2461,76		700,6	393626,6	317835,74
Апрель 4	77989	39391,97	10000	174000	0			18288,04	2183,56		768	322620,57	690548,28
Май 5	202449	139334,11	132098,3	112860			27900	17169,56	2612,12	16828	240	651491,09	1163032,4
Июнь 6	160895	104027,71	25000	99345,96			57000	3999,54	2867,19		120	453255,4	1443818,15
Июль 7	67860	4810	47000	95658,63	39043,41		46500	33558	2604,46		120	337154,5	1576180,17
Август 8	200048,13	112076,13	0	111129,3	73045,22		36000	15736,73	3039,1		120	551194,65	1297837,5
Сентябрь 9	355529,28	205561	24000	110854,8	115696,22		30000	22157,8	4932,65		165,6	868897,35	822209,3
Октябрь 10	115989	65053,92		90742,89	29872,47			681	3257,36			305596,64	778054,23
Ноябрь 11	94915			138224,9			60000	2834	3236,75			299210,65	700225,47
Декабрь 12	55595	106104,96	20000	239000		2000		9442	2361,69			434503,65	530164,01
2019 год	1570648,9	910857,3	286598,3	1732007	268400	2000	268400	161642,8	34093,95	16828	2634,8	5243368,8	530164,01

Поступление на счёт 2020 год.

	ост	530164,01				
	месяц	свет	возврат	членск	целевые	ИТОГО
ЯНВАРЬ	1	96895,67		35679,57	5331,43	137906,67
ФЕВРАЛЬ	2	82142,41		21592	2136	105870,41
МАРТ	3	73495,42		71219,33	7044,27	151759,02
АПРЕЛЬ	4	85809,68		292835,24	9056,76	387701,68
МАЙ	5	76386,14		662362,02	98973,63	837721,79
ИЮНЬ	6	74737,59		734233,5	109713,05	918684,14
ИЮЛЬ	7	71598,64	5310	350931,3	52529,36	480369,3
АВГУСТ	8	83061,88		337308,08	50402,36	470772,32
СЕНТЯБРЬ	9	93494,14		271739,34	40604,72	405838,2
ОКТЯБРЬ	10	113777,77		260266,54	38204,26	412248,57
НОЯБРЬ	11	124346,11		163287,4		287633,51
ДЕКАБРЬ	12	99729,31		117252,92	17103,58	234085,81
2020	год	1075474,76	5310	3318707,24	431099,42	4830591,42

Расходы за 2020 год

расх	зп	налог	свет	вода	банк	почт	хоз	трех	связь	обуче	покуп	"щеб	дрова	мусор	трубы	возвр	пров	итого	ост	прим
		и			усл	усл	расх	кнопк		ние	ка	ень"				ат	д		на р	ечани
								а			б					изл			сч	е
январь	94000	26166	16932 6,4	0	2465,7 3	316,28	0	6000	468,38									29874 2,79	36932 7,89	10.19- 03.20
февраль	60860	49484	15652 8,5	0	2400,7 9		527	0	116,12									26991 6,41	20528 1,89	
март	90740	19375, 72	19850 0	0	2801,9 9	228	26500		120									33826 5,71	18775, 2	
апрель	87230	25988	20434 4	0	3109,7 3	186,64	20500		120	11000	1550							35402 8,37	52448, 51	
май	19053 4	26188	15009 0,7	1,72	3294,7 7		21867, 62		720		3300							39599 6,81	49417 3,49	
июнь	21338 6	12163 3,22	10000 0	88956, 36	3364,7 3	0	12430	3000	0		6200			11970 0	59671		77374	80571 5,31	60714 2,32	
июль	20742 9,99	63987	31894 5,16	24679 0,44	4076,6 1		51165, 06		500		9100	78000	15800		7500	2000		10052 94,26	82217, 36	
август	22579 8	53324	55410, 13	30042, 3	4403,6 8		60534, 91	3000	360			8000		38800	18223, 5			49789 6,52	55093, 16	

сентябрь	225798	53324	55410,13	30042,3	4403,68		60534,91	3000	360				8000	38800	18223,5			497896,52	55093,16
октябрь	154380	49312	91000	66097,25	3585,57		51643,7							44100				460118,52	812,84
ноябрь	79243	24987,6	220000	24888,6	1442,25	391,28		978,75	1000					36800				389731,48	23329,93
декабрь	88856	5800	183500		2967,03	80	640,26							12600				294443,29	16520,15
2020 год	61840	38721	106500		4308,03			12000										223369,03	27236,93
	1554296,99	504966,54	1954144,89	456776,67	38220,91	1202,2	257808,55	12978,75	3404,5	11000	20150	86000	15800	252000	85394,5	2000	77374	5333518,5	1952359,67

Планы на 2021 год

- 1) Оформление дорог, земли под зданием правления, под сторожками, под хозяйственными постройками, здания правления, сторожки, хозяйственные постройки в общую долевую собственность. 2) Обустройство и засыпка стоянки для автомобилей перед зданием правления.
- 3) Ремонт главной сторожки. 4)
- Засыпка дорог . 5)
- Подача в суд на должников по членским, целевым взносам и электроэнергии. 6)
- Замена участков водопровода.

7) Замена электростолбов.

8) Замена линий электропередач. 9)

Установка автоматики на центральные ворота снт.

10) Ремонт пешеходных лестниц между 1-2 кустом 2 штуки, между 3и 4 кустом 1 штука.

11) Спил и вывоз деревьев возле высоковольтных линии электропередач.

12) Подготовка документации по передаче электросетевого хозяйства в собственность ПАО «Россети».

- 13) Переход бухгалтерии Снт на программу 1с Садовод, что позволит каждому садоводу иметь доступ к личному кабинету в программе:
 - а) Можно будет увидеть начисление и задолженность за членские и целевые взносы оплатить их через интернет. Подать показание электросчетчика и оплатить электроэнергию с личного кабинета. Либо распечатать платёжку с куар кодом и оплатить через банкомат, либо кассу банка. Что это даст садоводству:
 - а) возможность быстрой оплаты членских , целевых взносов и за электроэнергию.
 - б) Прозрачная и автоматически заполняемая бухгалтерская ведомость.
 - в) Печать платёжек для каждого садовода.
 - г) Подача отчётов в госорганы дистанционно с напоминанием по срокам сдачи.
- 14) Установка видео камер в местах свалок мусора

Нарушения, которые не оглашала Ревизионная комиссия.

- 1) Не оформлены земли общего пользования в собственность СНТ. 2)
Земля под зданием правления, сторожкой и сами здания правления и сторожки не оформлены.
- 3) Трубы для воды закупались при председателе Краличевой Т.Е. на 50% дороже .
- 4) Питающий провод на 4-й куст установлен с заниженным сечением, что привело к понижению напряжения.
- 5) Абоненты, которых город подключил к сетям СНТ, не высчитывались с общих показаний СНТ, то есть СНТ платило и за этих абонентов.
- 6) Неправильно были установлены счётчики по учёту потребления электроэнергии по кустам, так как через второй куст запитана часть 3-го, к 4 кусту запитаны участки со 2-го и 3-го кустов.

Стоимость бухгалтерской программы 21810 рублей в год.

Решение по единой ставке 7,99%. Без справок из банков. Решение за 1 минуту.
 Юрова Юлия: ООО "Аксиома-Софт" Садовод коммерческое предложение.

№	Наименование	Стоимость, руб.	Что включено
1	1С:Садовод (от 30 участков) + отчетность через интернет за 12 месяцев.	16 810	Сдача отчетности через интернет Учет участков и взносов Печать и рассылка квитанций Расчет зарплаты, налогов и взносов Формирование отчетности Онлайн-обмен информацией с банками Авто заполнение реквизитов по ИНН и обновление программы. Работа до 2 пользователей с любого устройства. Методическая поддержка по всем вопросам. Сопровождение по работе с программой
	1С:Садовод. Личный кабинет (500 штук) на 12 мес.	5 000	поможет председателям передавать информацию о начисленных взносах, квитанции об оплате владельцам участков, а владельцы участков передать показания счетчиков, получить квитанции и отслеживать начисления
ИТОГО :		21 810	

PDF КП 1С фреш - Садовод.pdf