

Министерство образования и науки Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего
профессионального образования
«Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина
(МГЮА)»

*Институт прокуратуры
Судебная и прокурорская деятельность
Очная форма обучения*

Кафедра «Конституционного и муниципального права»

«Земельный участок как объект земельных
отношений»

ВЫПОЛНИЛА: СТУДЕНТКА 3 КУРСА 4 ГРУППЫ

РЕВАЗЯН АНУШИК АВАСИЕВНА



Земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. (Часть 3 статьи 6 ЗК РФ)

Основные характеристики земельного участка

1. Границы (описание их местоположения)
2. Площадь
3. Кадастровый номер и дата его присвоения

Дополнительные характеристики земельного участка можно разделить на три группы в зависимости от момента получения сведений о них:

- **при оформлении межевого плана:** номер кадастрового квартала или исходного земельного участка (земельных участков), описание границ земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования;
- **при внесении сведений в государственный кадастр недвижимости:** кадастровый номер, кадастровая стоимость;
- **после внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости:** сведения о правах, ограничениях, обременениях и другие

Способы образования земельных участков

- ▶ Образование земельных участков происходит путем:
 - ▶ раздела;
 - ▶ объединения;
 - ▶ перераспределения участков;
 - ▶ выдела нового участка из прежнего;
 - ▶ образования (формирование) земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Раздел земельных участков(статья 11.4 ЗК РФ)

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:00

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:20

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:10

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:30

Выдел земельного участка (ст. 11.5 ЗК РФ):

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:00

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:10

ИЗМЕНЁННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:00

Объединение земельных участков (ст. 11.6 ЗК РФ):

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:000000:30

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:000000:20

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:000000:10

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:000000:00

Перераспределение земельных участков (ст. 11.7 ЗК РФ)

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:00

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:10

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:20

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
00:00:0000000:30