

Министерство образования и науки Российской Федерации  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего  
профессионального образования  
«Московский государственный юридический университет имени О.Е. Кутафина  
(МГЮА)»

*Институт прокуратуры  
Судебная и прокурорская деятельность  
Очная форма обучения*

Кафедра «Конституционного и муниципального права»

*«Земельный участок как объект земельных  
отношений»*

ВЫПОЛНИЛА: СТУДЕНТКА 3 КУРСА 4 ГРУППЫ

РЕВАЗЯН АНУШИК АВАСИЕВНА



Земельный участок является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи. (Часть 3 статьи 6 ЗК РФ)

### Основные характеристики земельного участка

1. Границы (описание их местоположения)
2. Площадь
3. Кадастровый номер и дата его присвоения

### Дополнительные характеристики земельного участка можно разделить на три группы в зависимости от момента получения сведений о них:

- **при оформлении межевого плана:** номер кадастрового квартала или исходного земельного участка (земельных участков), описание границ земельного участка, категория земель, вид разрешенного использования;
- **при внесении сведений в государственный кадастр недвижимости:** кадастровый номер, кадастровая стоимость;
- **после внесения сведений о земельном участке в государственный кадастр недвижимости:** сведения о правах, ограничениях, обременениях и другие

## Способы образования земельных участков

- ▶ Образование земельных участков происходит путем:
  - ▶ раздела;
  - ▶ объединения;
  - ▶ перераспределения участков;
  - ▶ выдела нового участка из прежнего;
  - ▶ образования (формирование) земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Раздел земельных участков(статья 11.4 ЗК РФ)

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:00

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:20

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:10

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:30

Выдел земельного участка (ст. 11.5 ЗК РФ):

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:00

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:10

ИЗМЕНЁННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:00

## Объединение земельных участков (ст. 11.6 ЗК РФ):

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:000000:30

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:000000:20

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:000000:10

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:000000:00

## Перераспределение земельных участков (ст. 11.7 ЗК РФ)

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:00

ИСХОДНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:10

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:20

ОБРАЗОВАННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК  
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
00:00:0000000:30