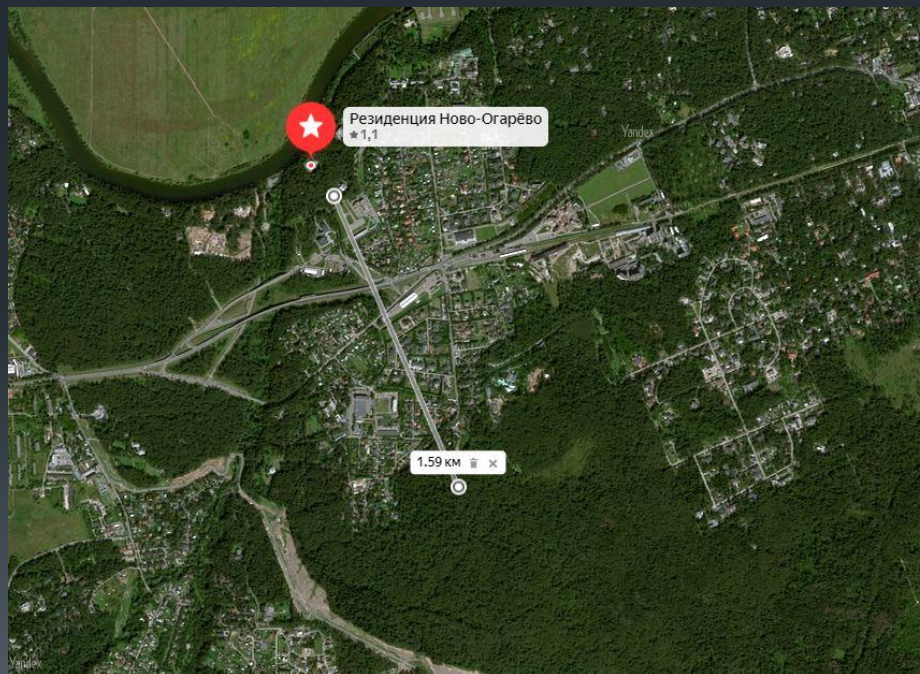



Подарок на 50 миллиардов: кому раздают элитные земли у резиденции Путина



Подготовил
Студент 4 курса
Группы 10001811
Змеев Андрей
Проверил
Тяжлов Я. И.

- 
- 22 марта состоялось внеочередное заседание Совета депутатов Одинцовского городского округа.
 - Одним из вопросов повестки стал обмен землями с коммерческим предприятием — АО Племхоз «Наро-Осановский».
 - 57 гектаров отошли акционерному обществу, а в муниципальную собственность перешли два надела площадью 127 гектаров.
 - 127 гектаров должны были быть распределены между многодетными семьями.

Проект «Об обмене земельных участков»

**Об обмене земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования
«Одинцовский городской округ Московской области»,
на земельные участки, находящиеся в собственности
Акционерного общества Племхоз «Наро-Осановский»,
изымаемые для муниципальных нужд**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.21 Земельного кодекса Российской Федерации, во исполнение Закона Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», руководствуясь Уставом Одинцовского городского округа Московской области, Совет депутатов Одинцовского городского округа Московской области

РЕШИЛ:

1. С целью бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям, произвести обмен земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Одинцовский городской округ Московской области»:

- земельный участок площадью 182 000 кв. м с кадастровым номером 50:20:0010411:757, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Подушкинское участковое лесничество, квартал 15, выделы 5-8, 13-16, 18-20, 28-33, 35-37, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.03.2021 № 016-21;

- земельный участок площадью 182 000 кв. м с кадастровым номером 50:20:0010411:760, расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, Звенигородское лесничество, Подушкинское участковое лесничество, квартал 15, выделы 1-4, 10-12, 24, 27, 35, 36, 37, рыночная стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости земельного участка от 15.03.2021 № 018-21;

Подарок в 56 млрд


- В ходе заседания большинство Совета — 25 депутатов — проголосовали за обмен земельных участков, находящихся в собственности Одинцовского городского округа, на участки, принадлежащие АО Племхоз «Наро-Осановский».
- Получена земля под Кубинкой, в 70 км от МКАД. Причем, участки под Кубинкой — это земли сельхозназначения.
- В пояснительной записке к проекту решения Совета депутатов указывается, что рыночная стоимость участков в Кубинке порядка **881 млн рублей**, а в Жуковке — порядка **887 млн**.
- Средняя рыночная стоимость сотки в Жуковке — **10 млн рублей**, а сельхозземли в чистом поле под Кубинкой оцениваются не более в **30 тыс. рублей** за сотку.

Участок, 10 сот. в посёлке «Ландшафт»

Московская область. Одинцовский городской округ. Жуковка деревня. Ландшафт коттеджный посёлок [На карте](#)

- Рублево-Успенское шоссе, 9 км от МКАД
- Северный объезд Одинцова шоссе, 9 км от МКАД

В избранное



3 фото

10 сот.
Площадь

106 500 000 ₽ ↓
10 650 000 ₽/сот.

Следить за изменением цены

Показать телефон

циан.ипотека

Один запрос в семь банков
10 минут на предварительное решение по ипотеке

Ставки от **5,72%**

PRO ЗАСТРОЙЩИК

Ландшафт
Нет отзывов
Ещё 14 объектов

РЕКЛАМА

ЖК бизнес-класса AQUATORIA
Просторные квартиры с готовой отделкой премиального уровня от 27 млн руб. РВЗ в 2021 г. +7 (499) 283-03-32
Застройщик: ООО «Акватория». Пр. декларация на aquatoria.com и наш.дом.рф

РЕКЛАМА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.03.2021 № 99/2021/383010406			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:308189	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженере:	Варенов Никита Борисович №50-13-953		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.03.2021 № 99/2021/382637547			
Кадастровый номер:		50:20:0010411:757	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения		
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйков Владимир Иванович №50-11-320		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		

Верхушка племхоз «Наро-Осановский»



В числе одинцовских депутатов, проголосовавших за сомнительный обмен земель, числится единоросс **Олег Владимирович Цуцков**. А по данным, размещенным на сайте АО Племхоз «Наро-Осановский», его полный тезка с апреля 2019 года и по сей день является членом совета директоров акционерного общества.

В списке совета директоров племхоза есть и более громкие фамилии:

1. Тимофей Клиновский, которого в СМИ называют “хозяйном Рублевки”;

2. Гавриил Юшваев, известный в определенных кругах как **Гарик Махачкала**. Российский бизнесмен, вице-президент Всемирного конгресса горских евреев

Срочность «проекта»

- О захвате Клиновским и Юшваевым земель «Агрокомплекса Горки-2» — правопреемника совхоза, основанного еще главой НКВД Феликсом Дзержинским, писала в 2018 году [«Новая газета»](#). Кстати, в статье упоминается и имя Олега Цуцкова — его называют юристом, представлявшим интересы Юшваева.
- Между тем, по данным телеграм-каналов, прикрытие операции по «захвату Рублевки» также могли осуществлять глава администрации Одинцовского городского округа **Андрей Иванов** (он занимает этот пост и сейчас) и прокурор Одинцовского района **Семен Якубов**.
- В 2017 он был назначен заместителем главы надзорного ведомства Подмосковья, а в марте 2021 отправлен в отставку на фоне коррупционного скандала.
- Общественники из РОО «Прав?Да!» предполагают, что именно отставка Якубова стала причиной срочности сомнительной операции по обмену земель, которую реализовали через одинцовских депутатов.

Росреестр

- Гавриил Юшваев и компания получили в собственность землю, которая фактически уже была у них в аренде.
- Все четыре участка на срок с 2012 по 2060 годы арендовало ООО «Рекреационный комплекс «Кедр»». Директором компании значится **Игорь Мельников**. Руководитель некоммерческого партнерства индивидуальных застройщиков «Речное».
- Один из учредителей — Тимофей Клиновский.
- Прослеживается связь «Кедра» и с Гариком Махачкалой. Учредитель рекреационной компании **Артур Исаев** одновременно является гендиректором ООО «Альфа Инвест-М», на 100% принадлежащего Юшваеву.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист № <u> 2 </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
22.03.2021 № 99/2021/382637547	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:20:0010411:757
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Одинцовский городской округ Московской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:20:0010411:757-50/001/2019-2 от 23.12.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	20.08.2015
номер государственной регистрации:	50-50/020-96/161/2011-233/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.01.2012 по 12.12.2060
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Рекреационный комплекс "Кедр". ИНН: 5032242499
основание государственной регистрации:	"Договор аренды лесного участка" от 12.12.2011; "Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды от 12.12.2011" от 31.07.2015
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	




- Общественники предполагают, что ранее участки входили в федеральный лесной фонд, но каким образом они были из него изъяты, активистам выяснить не удалось.
- Не исключено, что могла быть использована схема, аналогичная той, по которой все тот же “Агрокомплекс Горки-2” получил под застройку 700 гектаров реликтового Липкинского леса. Около 35 гектаров из них были проданы одинцовской администрацией еще в 2010 году при согласии губернатора Подмосковья — тогда им был **Борис Громов**, причем цена сделки составила 66 копеек за квадратный метр. Очередной глава региона **Андрей Воробьев** одобрил генплан, в котором лес превратился в стройплощадку.

ИТОГИ

- По просьбе общественников ПАСМИ направило обращение прокурору Московской области **Сергею Забатурину** с просьбой провести проверку законности как решения внеочередного заседания Совета депутатов Одинцовского городского округа от 22.03.2021 о передаче муниципальных земель, так и более ранних постановлений Совета об изменении категории земель и передачи их в долгосрочную аренду.
- Редакция направила журналистские запросы в Минэкологии и управление Росреестра Московской области.
- Первый замминистра экологии и природопользования Подмосковья **Тихон Фирсов** написал, что данные вопросы не относятся к компетенции министерства.
- Журналистский запрос перенаправлен председателю Комитета лесного хозяйства Московской области **Елене Казимир** и главе администрации Одинцовского городского округа **Андрею Иванову**.

МСЭД


**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, дом 1
тел. (498) 602-21-21; факс: (498) 602-21-68 E-mail: minecology@mosreg.ru

31.03.2021	25Исх-5311	Председателю Комитета лесного хозяйства Московской области Е.Ю. Казимир Главе Одинцовского городского округа Московской области А.Р. Иванову Сетевое издание «Первое антикоррупционное СМИ» info@pasmi.ru
------------	------------	--

Уважаемые коллеги!

В Министерство экологии и природопользования Московской области (далее – Министерство) поступило обращение сетевого издания «Первое антикоррупционное СМИ» от 29.03.2021 № 04-03 (входящий от 29.03.2021 № 25Вх-11712) по вопросу формирования земель из государственного лесного фонда.

Министерство осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о Министерстве, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 26.04.2013 № 277/12. Рассмотрение указанного в обращении вопроса не относится к компетенции Министерства.

Учитывая изложенное, направляю указанное обращение по принадлежности для рассмотрения в установленном порядке. О принятом решении прошу сообщить заявителю.

В третий адрес направляю для сведения.

Приложение: на 2 л.

Первый заместитель министра

Т.М. Фирсов

Поддержка и развитие цифровой экономики РФ, развитие в Московской области системы электронного документооборота Правительства Московской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат ЭП ОГФР/ПР/Д/С/О/С/М/О/В/Р/С/С/Д/И/Е/С/Т
Выдана: Фирсов Тимей Максимович
Действителен с 13-11-2020 до 13-11-2021

А.И. Кулиничев
(498) 602-20-44, доб. 4-7373