Министерство науки и высшего образования Российской Федерации федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Рязанский государственный университет имени С.А. Есенина» Факультет социологии и управления Кафедра государственного и муниципального управления и политических технологий

Выпускная квалификационная работа

Организационные основы управления земельными ресурсами муниципального образования (на примере деятельности Администрации Коломенского городского округа Московской области)

Выполнил обучающийся: Хлопенко Ирина Юрьевна

Научный руководитель:

кандидат юрид. наук, доцент С. Н. Клёнов



Актуальность, предмет и объект исследования

Актуальность темы исследования обусловлена тем, что в настоящее время с землей связано не только получение природных благ, но также и материальных, промышленное производство, благоустройство территорий, строительство жилья и предприятий.

Объект исследования – социальные отношения, связанные с муниципальным управлением земельными ресурсами.

Предмет исследования — организационные основы управления земельными ресурсами муниципального образования на примере деятельности Администрации Коломенского городского округа Московской области.

Цель и задачи ВКР

Целью исследования является анализ современного состояния и выработка пути совершенствования управления земельными ресурсами на муниципальном уровне на основании изучения сущностно-понятийного аппарата, проблем, исследования организационно-правовой базы.

Задачи исследования:

- 1. Раскрыть сущность управления земельными ресурсами на муниципальном уровне.
 - 2. Определить степень научной разработанности проблемы исследования.
- 3. Изучить организационно-правовые основы управления земельными ресурсами на муниципальном уровне в Российской Федерации.
- 4. Проанализировать структуру системы управления земельными ресурсами в Коломенском муниципальном районе Московской области.
- 5. Обосновать современное состояние управления земельными ресурсами на муниципальном уровне на примере Администрации городского округа Коломна.
- 6. Предложить пути совершенствования программ и процессов управления земельными ресурсами на муниципальном уровне.

Сущность управления земельными ресурсами на муниципальном уровне



Управление землями на территории муниципального образования включает в себя принятие нормативно-правовых актов в виде решений, программ, правил и раскрывается через внедряемыми мероприятия.

Организационно-правовые основы управления земельными ресурсами в Российской Федерации

Основополагающим документом является — Конституция РФ

Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ

- Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 26.05.2021) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 07.06.2021)
- Федеральный закон "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" от 21.12.2004 N 172-ФЗ (последняя редакция)

Революционные преобразования в России коренным образом повлияли на развитие земельных отношений. Декретом о земле, принятым в 1917 г., отменялась помещичья собственность на землю без всякого выкупа и переходила в распоряжение местных земельных комитетов и Советов крестьянских депутатов.

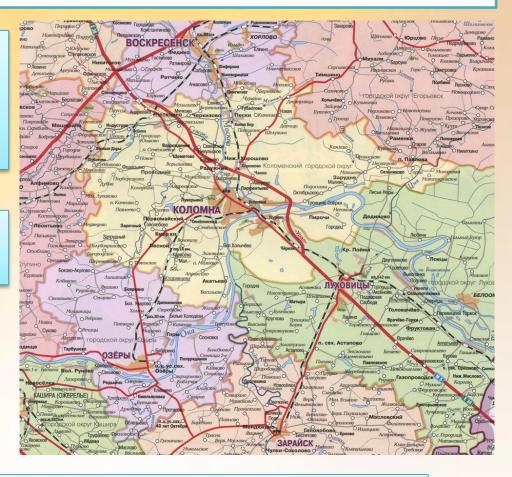
На современном этапе действует Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья»

Утверждена постановлением Правительства Московской области от 09.10.2018 № 727/36

Структура системы управления земельными ресурсами в Коломенском муниципальном районе Московской области

Район находится на юго-востоке Московской области на расстоянии около восьмидесяти километров как от Москвы, так и от Рязани.

Общая площадь городского округа составляет 117 940 га.



Характер динамики земельного фонда области определяется процессом перераспределения земель сельхозпредприятий, расширением населенных пунктов

Структура системы управления земельными ресурсами в Коломенском муниципальном районе Московской области (продолжение)



Управление земельными ресурсами в Коломенском районе

Управление имущества и земельных отношений

Отдел земельных отношений
Отдел по управлению имуществом
Отдел земельного и
имущественного контроля
Отдел контроля за использованием
земель с/х назначения
Отдел по учету жилья и реализации
жилищных программ

Устав Коломенского городского округа Московской области является основным нормативным правовым актом Коломенского городского округа и закрепляет правовые основы местного самоуправления на территории Коломенского городского округа Московской области, определяет порядок формирования органов местного самоуправления, их полномочия, принципы взаимодействия и разграничения их компетенции

Проблемные области в управлении земельными ресурсами

□ большой документооборот;
□ дефицит свободных земельных ресурсов;
□ снижение площадей сельскохозяйственных угодий, при
одновременном увеличении спроса на землю под развитие
объектов промышленности и урбанизации;
проведение неэффективной кадровой политики
отсутствие централизованного органа власти во главе с
делегированием отдельных полномочий муниципалитетам и
органам власти субъектов;
□ загруженность работников и нехватку времени на оформление
заявок;
□ несовершенство, внедряемых электронных систем обработки
данных;
высокий уровень охвата муниципальным земельным контролем
использования земельных участков;
□ низкая собираемость земельного налога.

Пути совершенствования программ и процессов управления земельными ресурсами на муниципальном уровне

На основе анализа деятельности Администрации Коломенского городского округа Московской области по управлению земельными ресурсами в муниципальном районе в выпускной квалификационной работе предложены *направления ее совершенствования*.

- 1. Для повышения эффективности документооборота усовершенствовать работу информационных систем, таких как: ЕИСОУ, МВК, ЕИСУГИ.
- 2. Реализовать комплекс мероприятий для проведения качественного мониторинга земель.
- 3. Создать единое централизованное земельное ведомство, которое необходимо создать в структуре исполнительных органов власти, назвав его, например, Министерство управления земельными ресурсами.
- 4. Обратить большое внимание на загруженность работников, оптимизируя работу отдела путем электронного документооборота и автоматизации, учитываю все риски.

Пути совершенствования программ и процессов управления земельными ресурсами на муниципальном уровне (продолжение)

- 5. Развить в регионе эффективную систему управления земельными ресурсами, что означает:
- увеличение площади земельных участков на территории Коломенского городского округа, формируемых за счет бюджетных средств;
- увеличение поступления земельного налога в консолидированный бюджет Коломенского городского округа;
- постановка имущества соответствующим образом на кадастровый учет.
- 6. Осуществление муниципального земельного контроля со стороны администрации Коломенского городского округа, усиление его взаимодействия с государственным земельным контролем и органами, осуществляющими сбор и предоставление данных об объектах недвижимости.

Спасибо за внимание!

