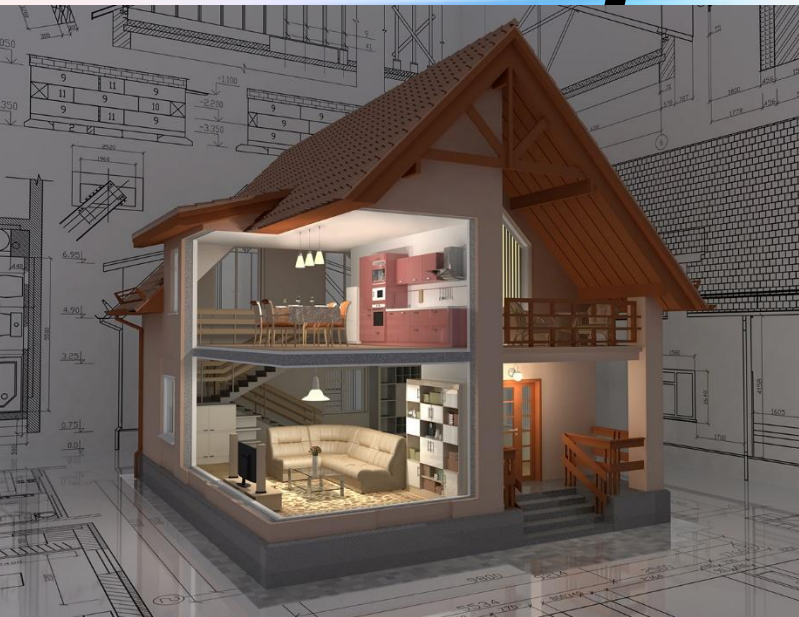
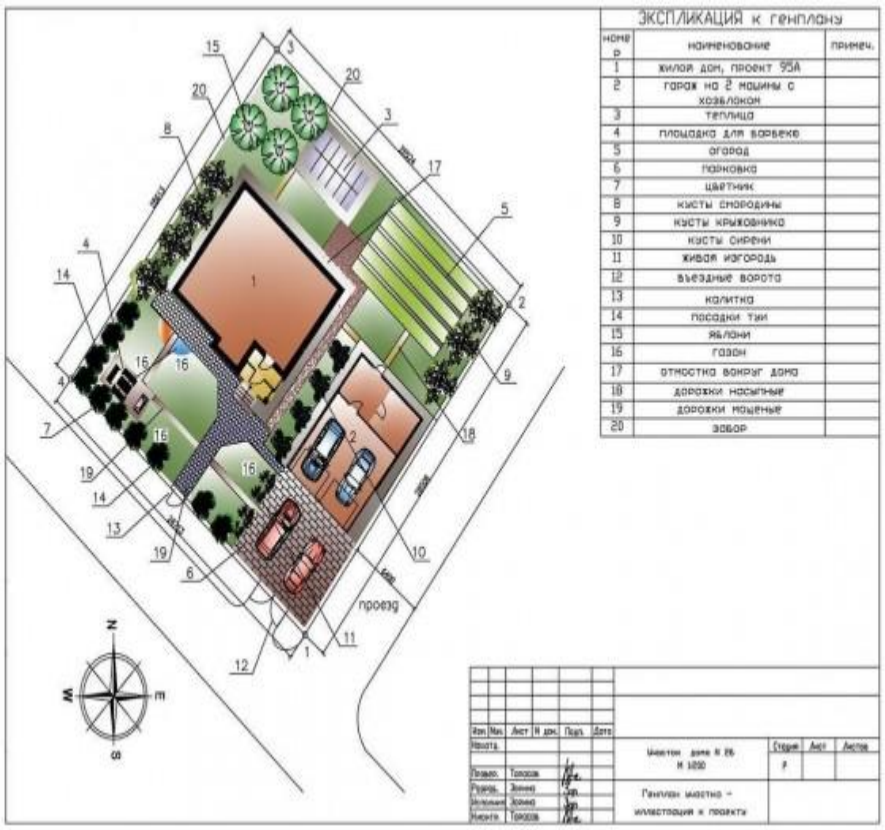


# Привязка ти проектов

*Усаичёв В.В. С-4*



Типовой проект - проект, который должен быть применен для большого числа разнообразных объектов, использован для реализации многими исполнителями в разных условиях.



Присвязка типового проекта — приспособление типового проекта к конкретным условиям строительства: расположение на генеральном плане; определение отметки пола первого этажа с учетом рельефа местности; корректирование проекта в части глубины и конструкции фундамента, в зависимости от грунтовых условий; проектирование вводов водоснабжения, канализации, энергоснабжения; уточнение сметы и т. д.

*К Числу зданий, строительство которых берется по типовым проектам, относятся:*

*Школы*



*Столовые*



*Жилые дома*



*Больницы*



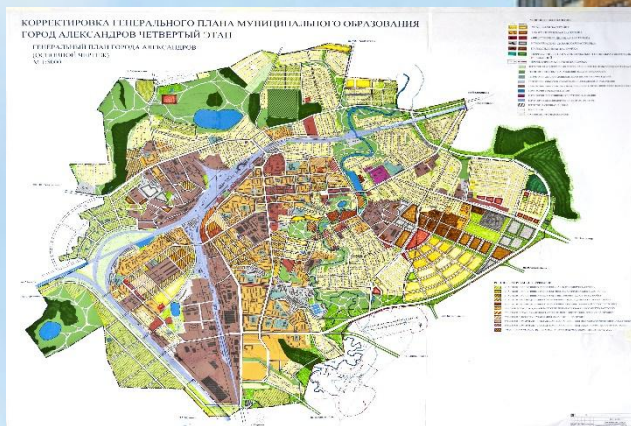
*Большинство производственных зданий*

# Привязка типовых проектов простейших зданий и сооружений

ведется на основе:

утвержденных  
генеральных планов

застройки сельских  
населенных пунктов



проектов детальной планировки и проектов



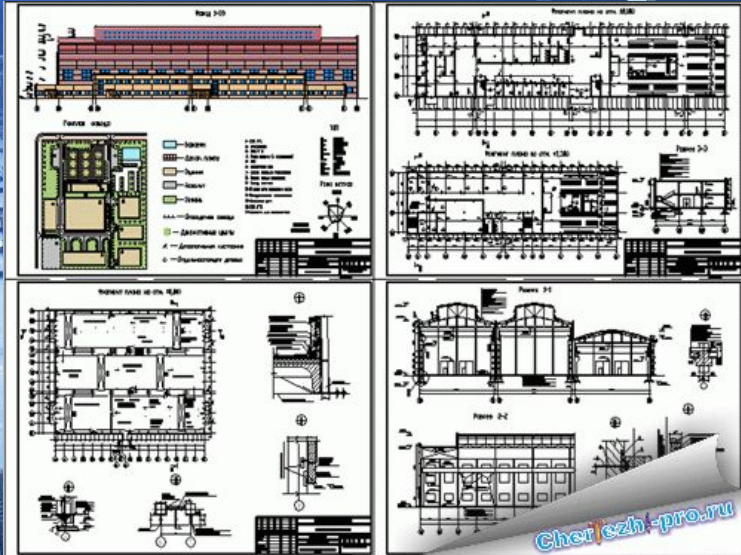
*Привязка типовых проектов к местным конкретным условиям производится проектными организациями, в том числе хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных советов, организациями и предприятиями агропромышленного комплекса, проектно-строительными объединениями, а также специальными кооперативами.*



Павильон № 46 "Экономика и организация АПК". ВВЦ, Москва  
© Iana1501 / Фотобанк Лори



# Типовые проекты зданий и сооружений должны состоять из полного комплекта рабочих чертежей по всем частям проекта, пояснительной записки и сметы.



### Содержание

Лист 1 Пояснительная записка

Часть 1 Железные конструкции

Лист 2 Железные конструкции вариант № 1

Лист 3 Железные конструкции вариант № 2

Лист 4 Горизонтальный разрез генерального плана

Лист 5 Железные конструкции

Лист 6 План вальсы стального решения

Часть 2 Рабочие проектирование

Лист 7 Генеральный план

Лист 8 Конструктивный план

Лист 9 Разбивочный чертеж

Лист 10 Разбивочный чертеж

Лист 11 Разбивочный чертеж фундаментов опор

Лист 12 План перекрытия

Лист 13 План чердака

Лист 14 План кровли

Лист 15 План отделки

Лист 16 Проект плана

Приложение

### Пояснительная записка

Объект проектирования находится в Московской области в Красногорском районе, в сельском поселении Ильинское. Общая площадь проектирования составляет 20 соток.

Архитектурно-планировочное решение выполнено в пейзажном стиле. Форма участка представляет собой трапецию.

В зоне главного входа предлагается посадка кустарниковых кочевников, оформленных бордюром из цветущих растений.

Зона парковки отделяется от главного входа живыми кустарниками.

Следя по дорожке улично, мы подобрали к "Парадной зоне", которая будет хорошо просматриваться с существующей трассы. В парадной зоне обустраиваются цветники из порезанной и других декоративных лиственных и цветущих кустарников. Цветник можно обшить по газоновой дорожке. Ассортимент для этой зоны подобран в белых тонах. Из цветущих кустарников это: белая спирея, ветлы, жасмины, портулак, сирень. Из лиственных кустарников - дерен белый "Зеленатиссис". Из деревьев посажены клен Дуриница, береза повислая. В качестве бордюра для цветника высаживаем группы различных декоративных многолетников.

Далее, мы попадаем в зону солнечных ванн. На солнечном газоне расставлены шедевры для комфорта зрения и зонтики для отдыха в тени. Ближе к дому конструируем фонтанчик различными декоративными лиственными и вечнозелеными кустарниками.

Напротив располагается зона аромата, состоящая из теплицы, модальной грядки, вилочковой аллеей и различных плодовых растений.

Еще одним ярким акцентом участка станут три яблони различных сортов, высаженные на газоне, и подсады из армидного жасмина.

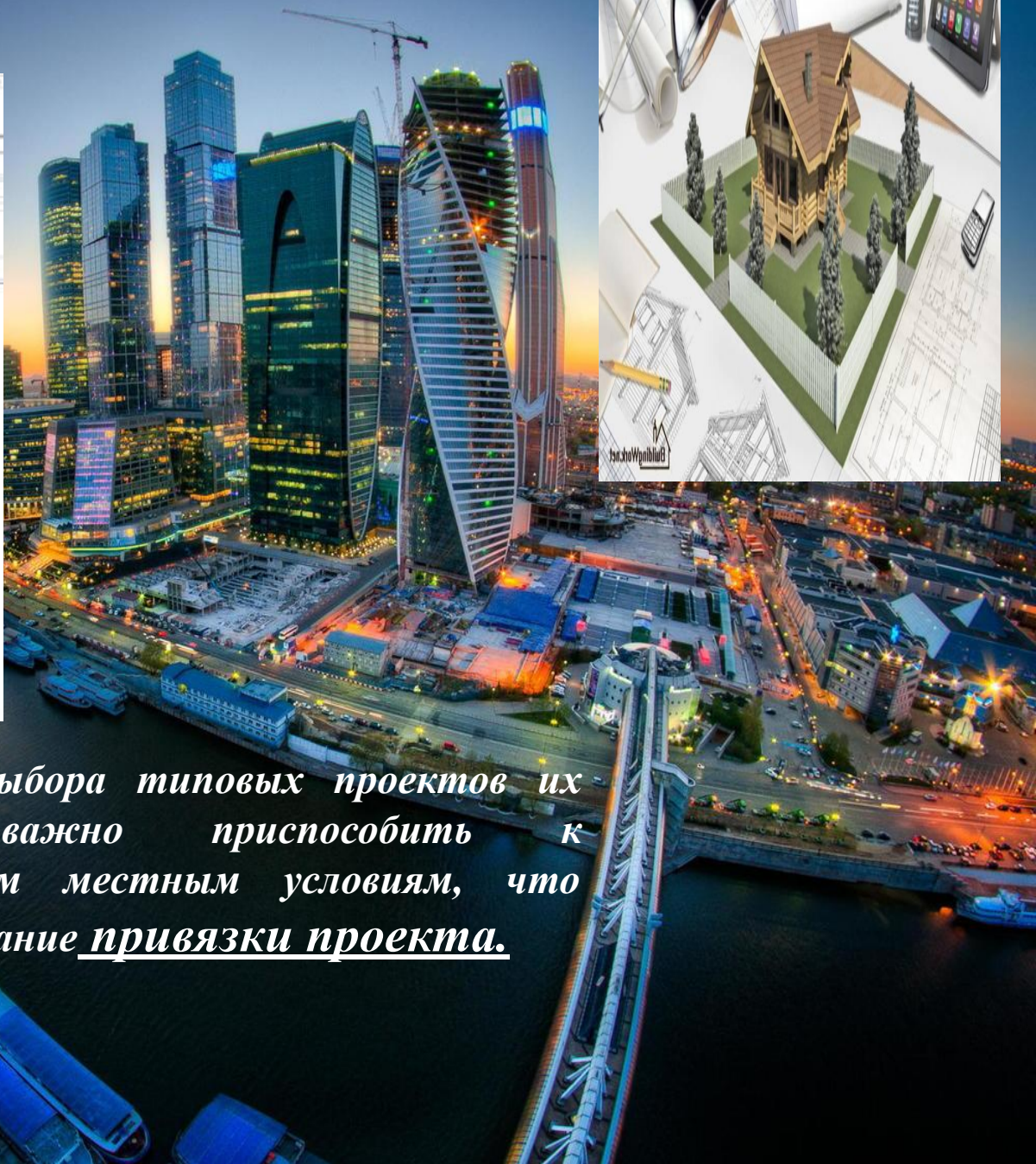
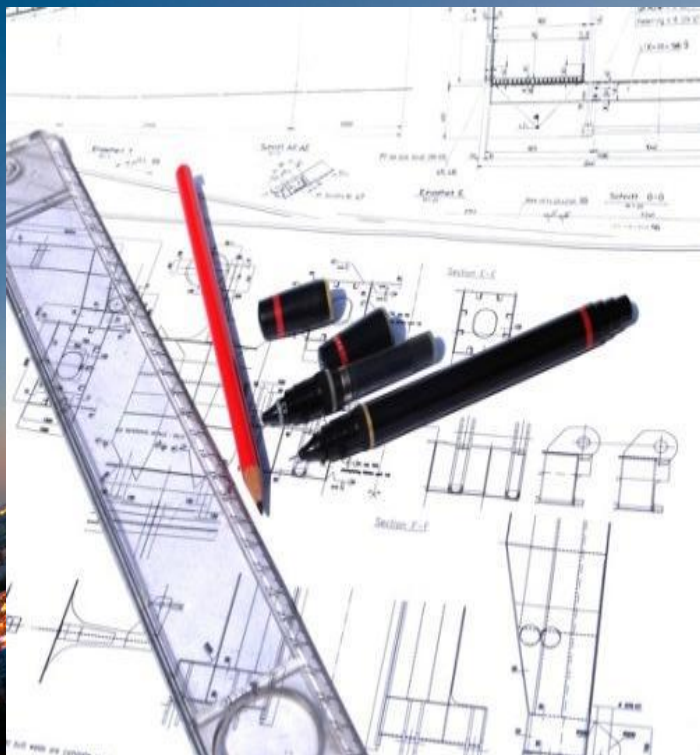
В зоне отдыха зонтированы комочки бамбука с беседкой для барбекю. Рядом с бамбуком предусмотрены садовые качели для тишины и отдыха. По периметру участка высаживаются крупные вечнозеленые и лиственные растения, которые закрывают соседние участки. Ассортимент растений подобран с учетом минимального ухода. Предпочтение отдается цветущим кустарникам, розочкам, портулакам, спиреям и сирени различных сортов.

Предварительная смета.						
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. изм. (руб.)		Итого (руб.)
				мат-лы	Работа	
<b>Монтажные работы по потолкам из ГКЛ:</b>						
1	Монтаж конструкции одноуровневого потолка по металлокаркасу (шаг 600мм) с обшивкой ГКЛ (12,5мм) два слоя (без мин. ваты)	м2	75,0	0	430	430,0
2	Монтаж конструкции потолка второго уровня по металлокаркасу (шаг 600мм) с обшивкой ГКЛ (12,5мм) два слоя, без мин. ваты	м2	19,5	0	860	860,0
3	Монтаж конструкции торцевой части потолка по установленному ранее несущему каркасу из ГКЛ 12,5 мм, в один слой шириной до 30 см.	м.п.	44,6	0	590	590,0
4	Монтаж конструкции устройства сальной подсветки с обшивкой 12,5 мм ГКЛ в один слой	м2	24,6	0	645	645,0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>						<b>75 334,00</b>
<b>Подготовительные и сопутствующие работы</b>						
4	Расходные материалы (от материалов)	%	3,6%	0,0		0,0
5	Транспортные расходы	%	4%	1 000,0		1 000,0
6	Разгрузка материалов и перенос их на расстояние до 100 м.	маш.	0	0,0		0,0
7	Доставка строительной вышкурки, стрелки	шт.	1	0,0		0,0
8	Вывоз мусора в контейнер	ком.	2	600,0		1 200,0
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:</b>						<b>2 200,0</b>
<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ:</b>						<b>98 000*</b>

№	Изм.	Дата	Исполн.	Провер.	Содерж.	Лист	Итого
1					Пояснительная записка	1	16

ООО "Арт-Сити Дизайн"

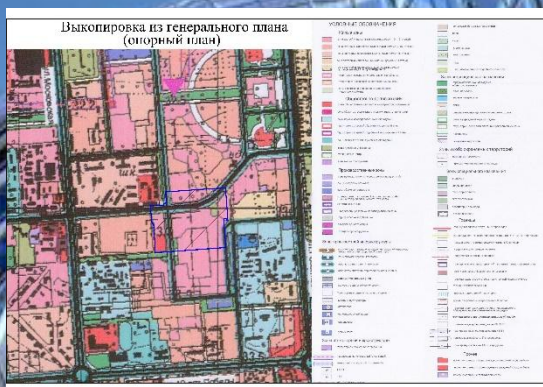
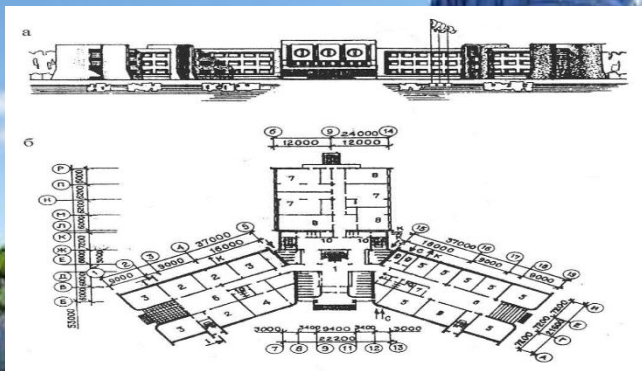
Формат А3



*После выбора типовых проектов их крайне важно приспособить к конкретным местным условиям, что носит название привязки проекта.*

# Привязка чертежей типового проекта осуществляется по двум стадиям проектирования.

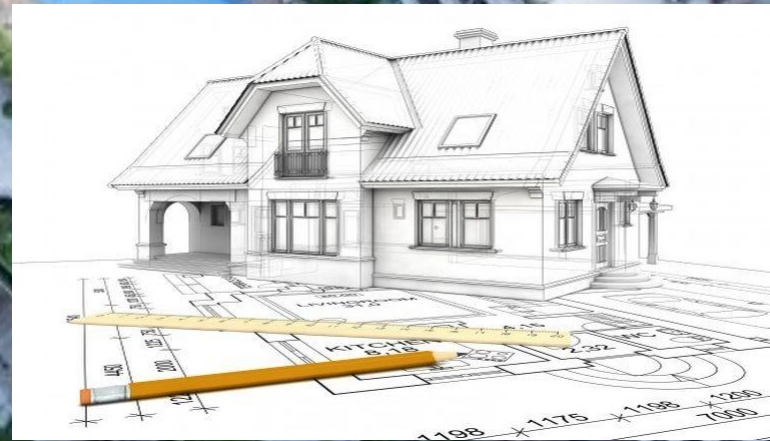
По первой стадии (проектное задание) определяется необходимый характер уточнений и изменений рабочих чертежей типовых проектов.



Проектное задание по привязке типового проекта содержит выкопировку из генерального плана участка строительства с указанием на ней проектируемого здания, паспорт типового проекта и указания о характере уточнений рабочих чертежей типового проекта, данные по присоединению к инженерным сетям и сметную документацию.



На второй стадии на основании утвержденного проектного задания производятся соответствующие изменения в чертежах типового проекта.





*К проектным работам по привязке типовых проектов на этой стадии относятся:*

*уточнение решений цокольного или подвального этажа в соответствии с рельефом участка строительства;*

- уточнение размеров, глубины заложений и конструктивных решений фундаментов, выработка конструктивных мероприятий в соответствии с местными гидрогеологическими условиями;*

*размещение здания на генеральном плане с определением базовых плакировочных отметок (отметки углов и входов) и абсолютной отметки чистого пола первого этажа;*

A nighttime photograph of a city skyline, featuring the Grand Lisboa tower in Macau as the central focus. The tower is illuminated with warm yellow lights, and its distinctive, curved, and tiered structure is clearly visible. To the left, the Macau Tower is partially visible, and to the right, other city buildings are lit up. The sky is a deep blue with some clouds. The text "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ" is overlaid on the image in a white, serif font.

*СПАСИБО*

*ЗА*

*ВНИМАНИЕ*