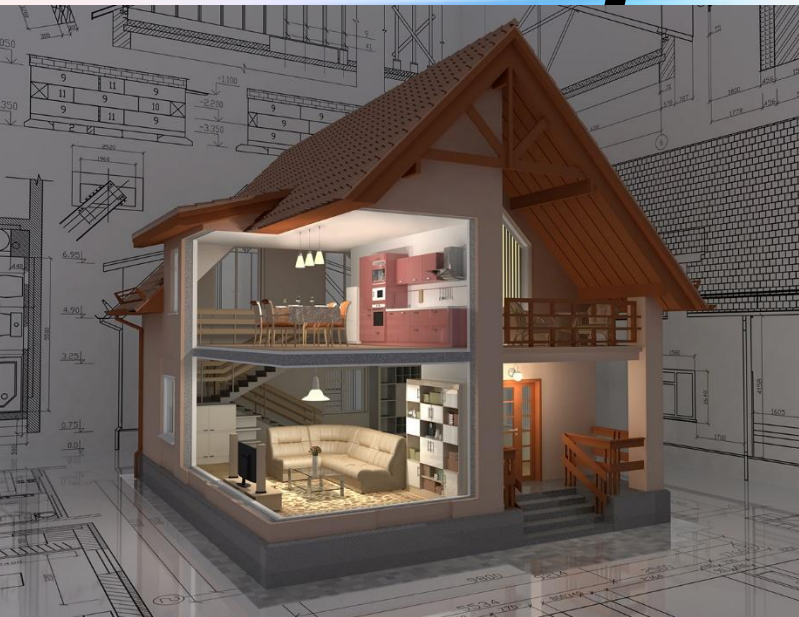


Привязка типовых проектов

Усаичёв В.В. С-4



К Числу зданий, строительство которых берется по типовым проектам, относятся:

Школы



Столовые



Жилые дома



Больницы



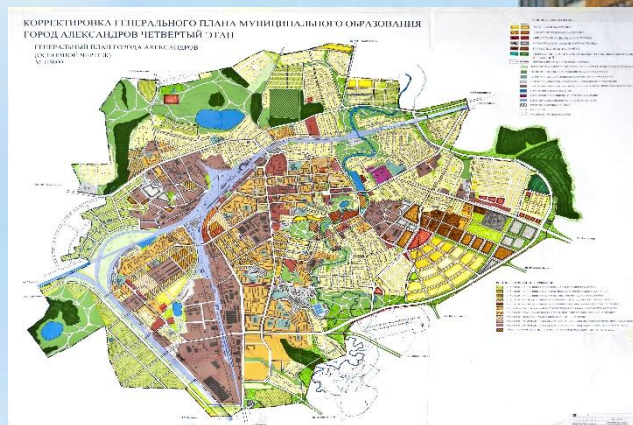
Большинство производственных зданий

Привязка типовых проектов простейших зданий и сооружений

ведется на основе:

утвержденных
генеральных планов

застройки сельских
населенных пунктов



проектов детальной планировки и проектов





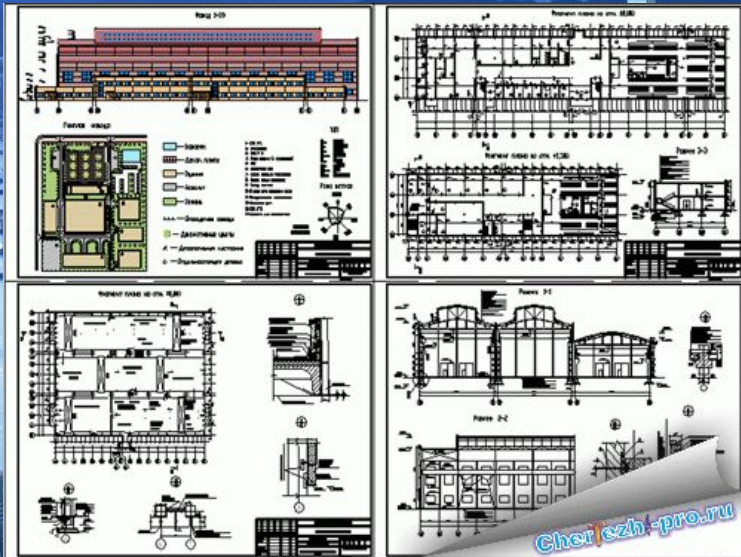
Привязка типовых проектов к местным конкретным условиям производится проектными организациями, в том числе хозрасчетными проектно-производственными архитектурно-планировочными бюро при архитектурно-градостроительных органах исполкомов местных советов, организациями и предприятиями агропромышленного комплекса, проектно-строительными объединениями, а также специальными кооперативами.



Павильон № 46 "Экономика и организация АПК". ВВЦ, Москва
© Iana1501 / Фотобанк Лори



Типовые проекты зданий и сооружений должны состоять из полного комплекта рабочих чертежей по всем частям проекта, пояснительной записки и сметы.



Содержание

Лист 1 Пояснительная записка

Часть 1 Железные конструкции

Лист 2 Железные конструкции вариант № 1

Лист 3 Железные конструкции вариант № 2

Лист 4 Горизонтальный разрез генерального плана

Лист 5 Железные конструкции

Лист 6 План вальфа статистического решения

Часть 2 Рабочие проектирование

Лист 7 Генеральный план

Лист 8 Инженерный план

Лист 9 Разбивочный чертеж

Лист 10 Разбивочный чертеж

Лист 11 Разбивочный чертеж фундаментов опор

Лист 12 План перекрытия

Лист 13 План чердака

Лист 14 План кровли

Лист 15 План кровли

Лист 16 Проект плана

Приложение

Пояснительная записка

Объект проектирования находится в Московской области в Красногорском районе, в сельском поселении Ильинское. Общая площадь проектирования составляет 20 соток.

Архитектурно-планировочное решение выполнено в пейзажном стиле. Форма участка представляет собой трапецию.

В зоне главного входа предлагается посадка кустарниковых насаждений, оформленных бордюром из цветущих растений.

Зона парковки отделяется от главного входа живыми кустарниками.

Следя по дорожке улично, мы подобрали к "Парадной зоне", которая будет хорошо просматриваться с существующей трассы. В парадной зоне обустраиваются цветники из порезанной и других декоративных лиственных и цветущих кустарников. Цветники можно обшить по газоновой дорожке. Ассортимент для этой зоны подобран в белых тонах. Из цветущих кустарников это: белая спирея, ветлы, жасмины, портулак, сирень. Из лиственных кустарников - дерен белый "Зеленатиссид". Из деревьев посажены клен Дуриница, береза повислая. В качестве бордюра для цветника высаживаем группы различных декоративных многолетников.

Далее, мы попадаем в зону солнечных ванн. На солнечном газоне расставлены шезлонги для комфортного загара и зонтики для защиты от солнца. Ближе к дому построим лужайку, оформим ее различными декоративными лиственными и хвойными кустарниками.

Напротив располагается зона аромата, состоящая из теплицы, модальной грядки, вилочковой аллеи и различных плодовых растений.

Еще одним ярким акцентом участка станут три яблони различных сортов, высаженные на газоне, и подсады из армидного жасмина.

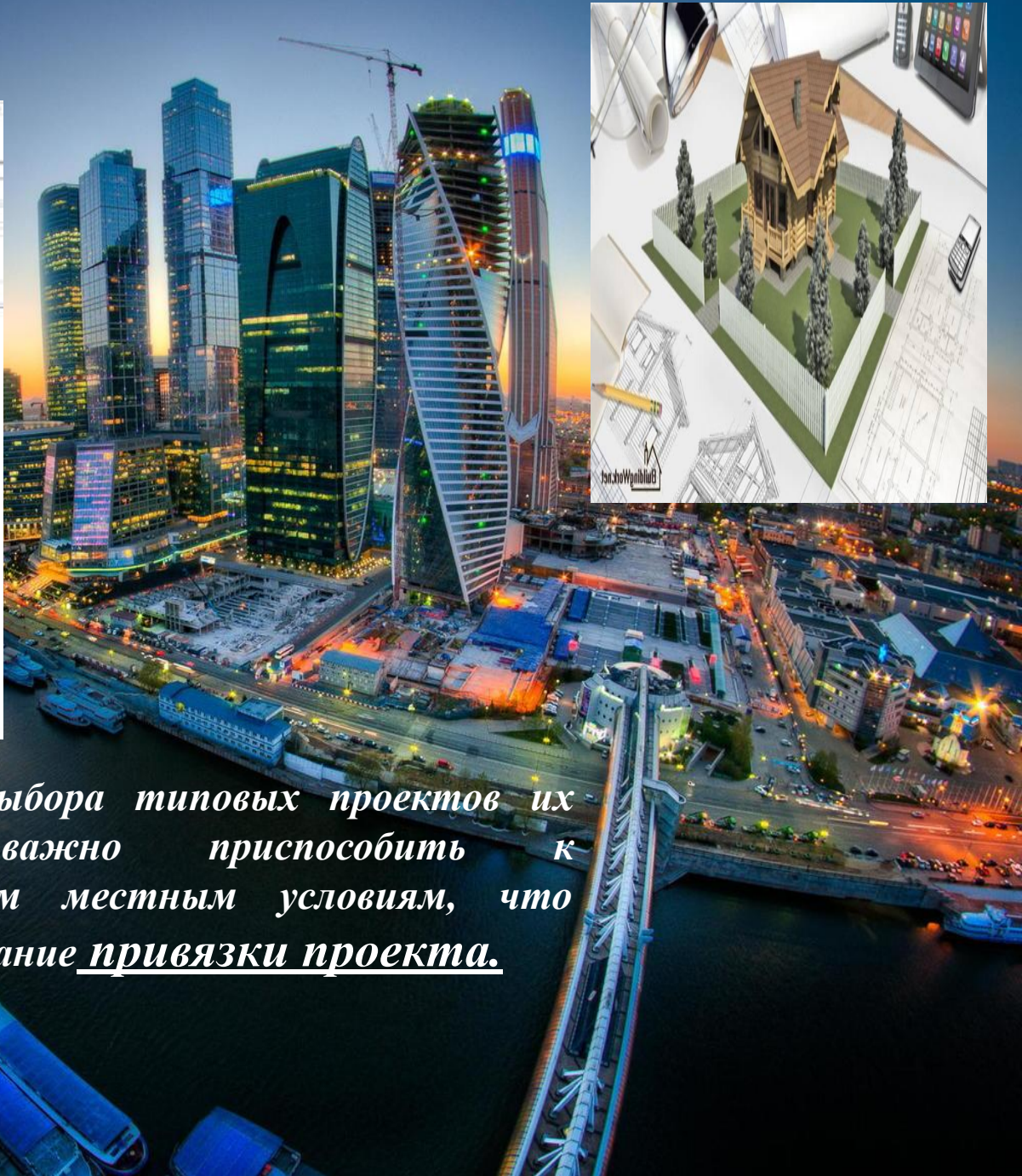
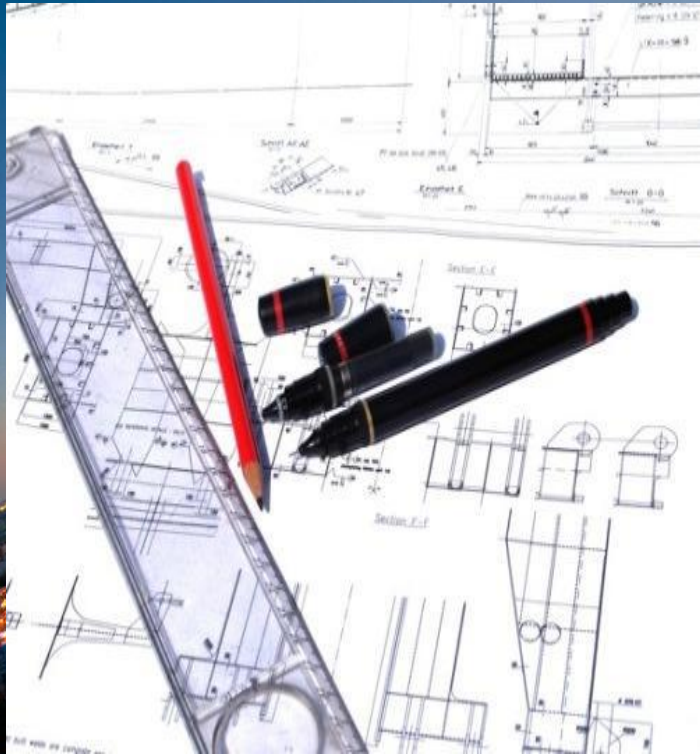
В зоне отдыха запроектирован комплекс бани с беседкой для барбекю. Рядом с баней предусмотрены садовые качели для отдыха. По периметру участка высаживаются крупные хвойные и лиственные растения, которые закрывают соседние участки. Ассортимент растений подобран с учетом минимального ухода. Предпочтение отдается цветущим кустарникам: рододендронам, портулакам, спиреям и сирени различных сортов.

Предварительная смета.						
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед. изм. (руб.)		Итого (руб.)
				мат-лы	Работа	
Монтажные работы по потолкам из ГКЛ:						
1	Монтаж конструкции одноуровневого потолка по металлокаркасу (шаг 600мм) с обшивкой ГКЛ (12,5мм) два слоя (без мин. ваты)	м2	75,0	0	430	32 250,0
2	Монтаж конструкции потолка второго уровня по металлокаркасу (шаг 600мм) с обшивкой ГКЛ (12,5мм) два слоя, без мин. ваты	м2	19,5	0	860	16 770,0
3	Монтаж конструкции торцевой части потолка по установленному ранее несущему каркасу из ГКЛ 12,5 мм, в один слой шириной до 30 см.	м.п.	44,6	0	590	26 314,0
4	Монтаж конструкции устройства сальной подсветки с обшивкой 12,5 мм ГКЛ в один слой	м2	24,6	0	645	15 867,0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:						75 334,00
Подготовительные и сопутствующие работы						
4	Расходные материалы (от материалов)	%	3,6%	0,0		0,0
5	Транспортные расходы	%	4%	1 000,0		1 000,0
6	Разгрузка материалов и перенос их на расстояние до 100 м.	маш.	0	0,0		0,0
7	Доставка строительной вышпуртуры, стремавки	шт.	1	0,0		0,0
8	Вывоз мусора в контейнер	ком.	2	600,0		1 200,0
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ:						2 200,0
ИТОГО ПО СМЕТЕ:						98 000*

№	Изм.	Дата	Исполн.	Провер.	Содерж.	Дата	Исполн.
1					Пояснительная записка	11	16

ООО "Ари-Син Дизайн"

Формат А3



После выбора типовых проектов их крайне важно приспособить к конкретным местным условиям, что носит название привязки проекта.



К проектным работам по привязке типовых проектов на этой стадии относятся:

уточнение решений цокольного или подвального этажа в соответствии с рельефом участка строительства;

- уточнение размеров, глубины заложений и конструктивных решений фундаментов, выработка конструктивных мероприятий в соответствии с местными гидрогеологическими условиями;*

размещение здания на генеральном плане с определением базовых плакировочных отметок (отметки углов и входов) и абсолютной отметки чистого пола первого этажа;

A nighttime photograph of a city skyline, featuring several prominent skyscrapers. The central focus is a tall, uniquely shaped building with a curved facade and a pointed top, illuminated with warm yellow lights. To its left, a slender tower with a spire is visible. The sky is a deep blue with scattered white clouds. The overall scene is vibrant and modern.

СПАСИБО

ЗА

ВНИМАНИЕ