

Комитет №7
по инженерному оборудованию и системам
ПИК2 /СЭМ2 17-25 этажей



ПОВЕСТКА

1. Статус выполнения поручений
2. ИТП. Срез данных
3. ВК. Тендер. Грувлочные соединения

1. ВК. Тендер. Поставка РЕ-Х трубы и фитингов
1. ВК. Тендер. Поставка РР-Р трубы и фитингов
1. ОВ. Тендер. Труба клеевая
1. Оптимизация ИТП. АУПД
1. ВК. Дренажные насосы.
1. СС. Тендер. АСУ ИТП
1. Наружные сети

1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
Вопрос 1	Дренаж от систем кондиционирования		
Поручение 1.6	Провести тендер на поставку клеевых труб	Яникович К	09.05.2018 <i>Рассмотрим сегодня</i>
Вопрос 3	СС. Счетчики воды		
РЕШЕНИЕ 3.5	Принять к применению использование счетчиков с RS485 без привязки к производителю	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	28.03.18
РЕШЕНИЕ 3.8	Составить график внедрения в проекты	Тищенко И.	<i>в процессе формирования</i>
Вопрос 5	СС. Комплексная безопасность. Добавление ПГУ в лифтовом холле подземного этажа		
РЕШЕНИЕ 5.1	Принять к применению ПГУ в лифтовом холле подземного этажа.	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	28.03.18
Поручение 5.3	Повторно разослать перечень объектов	Титова	18.05.18
Поручение 5.4	Контроль за исполнением поручения 5.3	Поландов И Козлов А	25.05.18

1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
Вопрос 6	ЭОМ. расчёт нагрузок на жилую часть здания		
Поручение 6.1	Найти разработчика методики расчета нагрузок ЭОМ	Тищенко И Дирекции	<i>в процессе</i>
Поручение 6.2	Найти пути изменения СП	Тищенко И Дирекции	<i>в процессе</i>
Поручение 6.3	Рассчитать экономию по внутренней и наружной сети электрики	Титова И Щербак А Борисенков В	<i>в процессе</i>
Вопрос 7.	Разработка собственного СП на ВК		
Поручение 02.1	Организовать рабочую группу по составлению ТЗ для СП	Дирекция по МО	<i>в процессе</i>
Поручение 02.2	Выносить на обсуждение на комитет ИОС все пункты СП, отличающиеся от стандартов РФ	Дирекция по МО	<i>в процессе</i>
Вопрос 8	ОПТИМИЗАЦИЯ ИТП. Срез данных		
РЕШЕНИЕ 8.1	Проводить срез данных по спроектированным ИТП каждый месяц	Тищенко И	28.05.2018 <i>вынесем сегодня</i>

1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
Рассматриваемые вопросы			
Вопрос 2	ОВ. Кондиционирование		
Поручение 2.4	Составить список адресных проектов, с балконами для анализа и выявления в них проблем с расстановкой внешних блоков кондиционеров	Шевченко М Тищенко И Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	03.05.2018 <i>выполнено</i>
Поручение 2.4	В составленном списке выделить объекты объекты с проблемными местами	Дирекции	25.05.18 <i>была сделана рассылка, но не заполнена до сих пор таблица</i>
Поручение 2.5	Внести в 1С кодировку для каждого типа балконов	Тищенко И Меремкулов А	01.06.18

1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
Вопрос 3	ЭОМ.Электрическая разводка в квартирах СЭМ2.1		
РЕШЕНИЕ 3.1	Согласовать с Ивакиным Д. применение сдвоенной розетки в квартирах	Титова И	25.05.18 <i>выполнено</i>
РЕШЕНИЕ 3.2	Утвердить и Принять к применению в домах СЭМ2.1 Вариант №1 Верхнюю разводку розеточной сети : опуски кабеля к розеткам производить с потолка.	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	17.05.2018
РЕШЕНИЕ 3.3	Вынести на рабочую группу СЭМ вопрос об увязке проектных разделов АИ и КЖ.	Титова И	25.05.18
Вопрос 4	ВК. Конденсатопровод		
РЕШЕНИЕ 4.1	Принять к применению вариант №3.1 Установка воронки разрыва струи на стояке хозбытовой канализации в каждой квартире.	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	17.05.2018
Поручение 4.3	Предоставить список объектов, на которых возможен переход на данное решение.	Тищенко И Сухих Н Титова И	26.05.2018

1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 14.12.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
Вопрос 6.5	<p>ВК. Дренажные насосы. Поз.5. Погружной дренажный насос для отвода высокотемпературных стоков в ИТП (со шкафом управления, оборудованный 3 поплавками) и Поз.6. Погружной дренажный насос для отвода высокотемпературных стоков в ИТП (с поплавковыми выключателями; 2 насоса в приемке, 1 поплавок на раб., 1 на рез, 1 без подключ.на авар.случай).</p> <p>*применение в ИТП</p>		
Поручение 6.5.1	Выбрать и обосновать наилучший вариант использования насосов в ИТП: с поплавками или со шкафом управления	Симаков В	22.05.2018 утверждение сегодня
Поручение 6.5.2	Выяснить в МОЭК возможность применения дренажных насосов Flygt в ИТП	Авертьева Н	25.05.2018 МОЭК не пропустит
РЕШЕНИЕ 6.5.3	После обоснованного выбора (п.6,5) принять для МО в качестве основного поставщика дренажных насосов “РДЭ” Flygt. В качестве резервного поставщика принять “ТКТ инжиниринг” с дренажными насосами фирмы “Wilo”	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Поландов И. Лефель А. О.	25.05.2018

1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 14.12.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
РЕШЕНИЕ 6.5.4	<p>В случае подтверждения МОЭКом возможности применения дренажных насосов Flygt в ИТП принять для Москвы одинаковое решение с МО.</p> <p>В случае невозможности применения насосов Flygt в ИТП (не принятия МОЭКом) принять в качестве основного поставщика дренажных насосов “ТКТ инжиниринг” с дренажными насосами фирмы “Wilo”</p>	<p>Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Поландов И. Лефель А. О.</p>	25.05.2018
Вопрос 7	СС. Анализ себестоимости ПИК-1		
Поручение 7.1	<p>Дополнить проведенный анализ следующими критериями:</p> <ul style="list-style-type: none"> - широтная/ меридиональная - этажность 	Титова И	25.05.2018

2. ИТП. Срез данных

Название объекта	Регулирующая и запорная арматура	Насосы циркуляционные	Теплообменники	АУПД	УУТ	Насосная ХВС и пожаротушения	Дата выпуска проекта
дата выдачи							
ЖК , корпус 1 "Красногорск-Митино"	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	18.05.18
ЖК , корпус 3 "Красногорск-Митино"	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	18.05.18
"Ильинское-Усово". К.38	+	+	+	SPL	Взлет	Нет в ИТП	28.05.18
"Ильинское-Усово". К.40	+	+	+	Нет в ИТП	Взлет	Нет в ИТП	28.05.18
"ДОО на 220 мест корп. 10 д. Саларьево, уч. 22/1,	+	+	+	Нет в ИТП	Взлет	Нет в ИТП	14.05.18
ЖД поз. 2, жилой микрорайон «Путилково»	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	21.05.18
ЖД с подземной автостоянкой, поз. 41.3 пд. Путилково, корпус 41.1, 41.2, 41.3, 41.4	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	25.05.18
ЖД, позиция 39, «Ильинское-Усово»	+	+	+	Нет в ИТП	Взлет	Нет в ИТП	28.05.18

2. ИТП. Срез данных

Название объекта	Регулирующая и запорная арматура	Насосы циркуляционные	Теплообменники	АУПД	УУТ	Насосная ХВС и пожаротушения	Дата выпуска проекта
Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга» (раздел УУТ1, УУТ2)					Взлет		10.05.18
ЖД с подземной автостоянкой, поз. 41.1 д. Путилково, корпус 41.1, 41.2, 41.3, 41.4	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	25.05.18
ЖД с подземной автостоянкой, поз. 41.2 д. Путилково, корпус 41.1, 41.2, 41.3, 41.4	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	25.05.18
ЖД к 1.2/1 д. Столбово Насосная станция водоснабжения	+	Нет в проекте	Нет в проекте	Нет в проекте	-	МФМК	10.05.18
ЖД к 1.2/2 д. Столбово Насосная станция водоснабжения	+	Нет в проекте	Нет в проекте	Нет в проекте	-	МФМК	10.05.18
ЖД корпус 5.1, Боровское шоссе, вл. 2-1	+	+	+	Eder	Взлет	МФМК	30.01.18
ЖД корпус 1.3 по адресу: д. Столбово.	+	+	+	Нет в проекте	Взлет	МФМК	18.05.18

3. ВК. Тендер. Грувлочные соединения.

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Производитель	Стоимость	Рекомендации
01_Дельта-Т Групп	производитель	да	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; -Все позиции представлены; -К качеству представленной продукции замечаний нет.	"Weifang Lade Machinery Co., Ltd" (Китай)	23 454 864,81	
02_ОГНЕБОРЕЦ	дилер	да	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; -Все позиции представлены; -К качеству представленной продукции замечаний нет. -Опыт эксплуатации 5 лет на объектах ПИКа, нареканий к качеству фитингов нет.	ДинАрм (Китай)	21 309 886,80	Рекомендация Продукта, Пик-Проекта, Пик-Комфорта
03_Смартекс	дистрибьютор	нет	-Гигиенического сертификата нет; -Визуально качество литья - низкое.(неровные края, плохо читаемая маркировка, потертости); -Не все позиции представлены на тендер.	Rapidrop (Англия)	36 006 928,50	
04_ВИКИНГ	дистрибьютор	нет	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; -Не все позиции представлены на тендер; -На образце облупилась и местами облезла краска	MINIMAX (Китай)	19 097 709,00	
05_АДЛ	дилер	нет	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; -Не все позиции представлены на тендер. -К качеству представленной продукции замечаний нет.	MEIDE (Китай)	28 445 150,40	
06_БСС	дистрибьютор	нет	Вместо грувлочных соединений представлены муфты из нержавеющей стали для промышленных трубопроводов.	Youngnam Metal Co (Ю. Корея)	234 972240,00	
07_Завод сантехнических конструкций	дистрибьютор	да (если Dinansi)	-Образцы не представлены; -Предлагают ту же продукцию, что и "Огнеборец" и "Викинг"	MINIMAX и Dinansi (Китай)	24 303 014,69	
08_Вирбель	дистрибьютор	-	было предложение на 27 944 480, 72, но в процессе переговоров от дальнейшего участия отказались	-	-	

4. ВК. Тендер. Поставка РЕ-Ха трубы и фитингов .
Цены пролонгированы с прошлого года

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Общая стоимость, руб. с НДС и доставкой в коридоре евро - 65-73 рублей	Общая стоимость, руб. с НДС и доставкой в коридоре евро - 73-76 рублей	Рекомендации
01_000 "Сантехкомплект"	дистрибьютор	да	Полипластик, Giacomini	99 055 609,93	106 826 355,70	Рекомендация Продукта Пик-Проекта Пик-Комфорт
02_000 "Гидроланс"	производитель	да (не полная номенклатура)	Uropog	113 067 662,05	113 067 662,05	
03_000 Вирбель	дистрибьютор	да	REHAU	147 781 646,15	159 559 566,48	Рекомендация Продукта Пик-Комфорт

5. ВК. Тендер. Поставка PP-R трубы и фитингов .

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Общая стоимость, руб. с НДС и доставкой в коридоре евро - 73-76 рублей	Рекомендации
01_ ООО "Валф РУС"	производитель	да	Valfex	19 354 902,50	Пролонгация

6. ОВ. Тендер. Труба клеевая

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Производитель	Стоимость	Рекомендации
01_000 "ТрубОптПласт"	дистрибьютор	да	Труба хорошего качества, с маркировкой бренда, типоразмера, рабочего давления, номера экструдера и даты производства. Название трубы Aquademic. На фитингах маркировка производителя, рабочего давления, материала и типоразмера. Фитинги хорошего качества.	трубы Аделант Россия, фитинги - Sommer Италия	10 419 986,84	Рекомендация Продукта Пик-Комфорт
02_"Амарант"	производитель	нет	Труба хорошего качества, с маркировкой бренда, типоразмера, рабочего давления, номера экструдера и даты производства. Название трубы Aquademic. На фитингах маркировка только типоразмера и материала.	трубы Аделант Россия, фитинги - Китай	6 580 461,40	
03_000 "Вирбель"	дистрибьютор	да	Труба Nibco, хорошего качества, с маркировкой бренда, типоразмера, рабочего давления, даты производства и штрихкода. Фитинги Nibco с маркировкой производителя, типоразмера, материала, рабочего давления.	Nibco (Польша)	20 680 129,88	
04_000 "Вирбель"	дистрибьютор	да	Образцы предоставлены не были	Италия	26 797 886,20	
05_000 "Сантехкомплект"	дилер	да	Труба хорошего качества, на предоставленном отрезке трубы маркировки нет. Фитинги Effast с маркировкой производителя, типоразмера, материала, рабочего давления	трубы Акваполис Россия, фитинги - Effast Италия	9 291 160,15/ 9 481 788,55	Рекомендация Продукта Пик-Проекта Фас. решения Пик-комфорт
06_000 "Агригазполимер"	производитель	нет данных	Производство только труб. Фитинги не производят. Образцы предоставлены не были.	Агригазполимер (Россия)	7 036 413,20	

7. Оптимизация ИТП. АУПД

Компания поставяющая оборудование для объектов ПАО "ГК ПИК	Соответствие ТЗ	Примечания	Стоимость	Рекомендации
01_ИСКРА IQ20C/CDL4-10/DR/MZ/TN2	нет	· В предоставленном материале нет принципиальной схемы работы установки. Отсутствует информация по наличию соленоидных клапанов, расширительного бака для компенсации теплового расширения и функции заполнения системы отопления.	14 029 800,00	
02_Майбес	нет	· Предлагаемые установки FLAMCO удовлетворяют требованиям для АУПД системы отопления, но представленное ТКП не содержит информации по насосам, расширительному баку, запорной и предохранительной арматуре	50 652 000,00	
03_МФМК	да	·	31 122 840,00	Рекомендует Продукт, Рекомендует ПИК-комфорт
04_Водокомфорт SPL	да	·	46 876 595,56	Рекомендует Продукт, ПИК-Проект ПИК-комфорт
05_Сантехкомплект	нет	· В предоставленном материале нет принципиальной схемы работы установки. Отсутствует информация по наличию соленоидных клапанов, расширительного бака для компенсации теплового расширения и функции заполнения системы отопления. Неправильно подобран расход и напор насоса.	64 030 962,00	
04_ООО «Гидроланс» REFLEX	да	·VZ 2-95	30 812 764,00	Рекомендует Продукт, ПИК-Проект ПИК-комфорт

8. ВК. Дренажные насосы. Поз.2.

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Стоимость (2 этап) было/стало	Рекомендации
Поз.2. Погружной дренажный насос (с поплавковыми выключателями; 2 насоса в приемке, по 1 поплавку на каждый насос + 1 без подключ, на авар.случай)					
01_МФМК	дилер	да	Lowara	30 244 339,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт
02_Элита	дистрибьютер	нет	Wilo	48 616 129,53	
03_Терем	дилер Grundfos	-	-	-	
04_Водная техника	дистрибьютер	нет	-	-	
05_Теплопрогресс-М	партнер	нет	-	-	
06_Сантехкомплект	дистрибьютер	да	DAB	7 449 637,03 / 6 205 369,02	Рекомендация Продукта
07_Эн-Эйч-инжиниринг	Дилер	да	DAB	9 061 843,00	Рекомендация Продукта
08_Ди-Ди-Пи-инжиниринг	дилер Grundfos	да	Grundfos	24 785 092,34	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорта
09_ТКТ инжиниринг	дистрибьютер	нет	Wilo	11 342 862,64	
10_Лив Гидромаш	производитель	да	Ливгидромаш	8 237 953,00	Рекомендация Продукта
11_РДЭ	Дилер	-	-	-	

*применение на старых объектах

8. ВК. Дренажные насосы. Поз.4.

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Стоимость (2 этап) было/стало	Рекомендации
Поз.4. Погружной дренажный насос (с поплавковыми выключателями; 1 на насос+поплавок без подключ.на авар.случай)					
01_МФМК	дилер	-	Lowara		
02_Элита	дистрибьютер	-	Wilo		
03_Терем	дилер Grundfos	-	Grundfos		
04_Водная техника	дистрибьютер	-	Wilo		
05_Теплопрогресс-М	партнер	-	KSB		
06_Сантехкомплект	дистрибьютер	нет	DAB	3 099 408,18	
07_Эн-Эеч-инжиниринг	Дилер	да	Pedrollo	9 480 812,00 / 9 243 839,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт
08_Ди-Ди-Пи-инжиниринг	дилер Grundfos	нет	Grundfos	20 557 166,52	
09_ТКТ инжиниринг	дистрибьютер	нет	Wilo	15 968 517,84	
10_Лив Гидромаш	производитель	да	Ливгидромаш	8 192 175,53 / 5 783 527,09	Рекомендация Продукта
11_РДЭ	Дилер	-	-	-	

*применение на -2 этаже. Для кладовых и Автостоянок

8. ВК. Дренажные насосы. Поз.5.

Претенденты	Статус Претендента	Соответстви е ТЗ	Производитель	Стоимость (2 этап) было/стало	Рекомендации
Поз.5. Погружной дренажный насос для отвода высокотемпературных стоков в ИТП (со шкафом управления, оборудованный 3 поплавками)					
01_МФМК	дилер	да	Lowara	16 695 864,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт
02_Элита	дистрибьютер	нет	-	-	
03_Терем	дилер Grundfos	-	-	-	
04_Водная техника	дистрибьютер	нет	-	-	
05_Теплопрогресс-М	партнер	-	-	-	
06_Сантехкомплект	дистрибьютер	-	-	-	
07_Эн-Эеч-инжиниринг	Дилер	нет	Pedrollo	9 618 252,00	
08_Ди-Ди-Пи-инжиниринг	дилер Grundfos	нет	Grundfos	14 612 137,20	
09_ТКТ инжиниринг	дистрибьютер	да	Wilo	24 388 793,28 / 24 388 793,28	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорта
10_Лив Гидромаш	производитель	-	-	-	
11_РДЭ	Дилер	да	Flygt	20 756 600,00 / 20 756 600,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорта

9. СС. Тендер. АСУ ИТП (часть 1)

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Стоимость с учетом доставки	Рекомендации
01_000 "МЗТА ИНЖЕНЕРИНГ"	производитель	да	<ul style="list-style-type: none"> 1) Входит в перечень рекомендованного оборудования МОЭК 2) Собственное производство 3) Низкая стоимость с учетом доставки и работ 4) Предусмотренное ПО 5) Зарекомендованное оборудование 	24 897 736,00	<ul style="list-style-type: none"> Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт Рекомендация ПИК-Проект (отдел ОВИР и БКП №5)
02_000 "ГК МФМК"	дилер	да	<ul style="list-style-type: none"> 1) Современный контроллер, обеспечивающий все необходимые требования 2) Сборка в г. Москва 3) Разработано приложение для диспетчеризации 4) ПО установлено на флеш-память 5) Низкая стоимость с учетом доставки и работ 	26 864 655,00	<ul style="list-style-type: none"> Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт
03_000 "Данфосс"	производитель	да	<ul style="list-style-type: none"> 1) Современный контроллер, обеспечивающий все необходимые требования 2) ПО установлено на флеш-память 3) Высокий уровень техподдержки 	25 424 825,00	<ul style="list-style-type: none"> Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт Рекомендация ПИК-Проект (отдел ОВИР и БКП №5)
04_000 "Электротехническая компания - приборы автоматики"	производитель	да	<ul style="list-style-type: none"> 1) Входит в перечень рекомендованного оборудования МОЭК 2) Собственное производство 3) Высокий уровень технической поддержки 4) Предусмотренное ПО 5) Зарекомендованное оборудование 6) 60% рынка Москвы 	31 155 000,00	<ul style="list-style-type: none"> Рекомендация Продукта
05_АО "МЭЛ"	дилер	да	<ul style="list-style-type: none"> 1) Современный контроллер, обеспечивающий все необходимые требования 2) Производство в г. Москва 3) ПО установлено на флеш-память 4) Входит в состав группы 	53 937 345,00	

9. СС. Тендер. АСУ ИТП (часть 2)

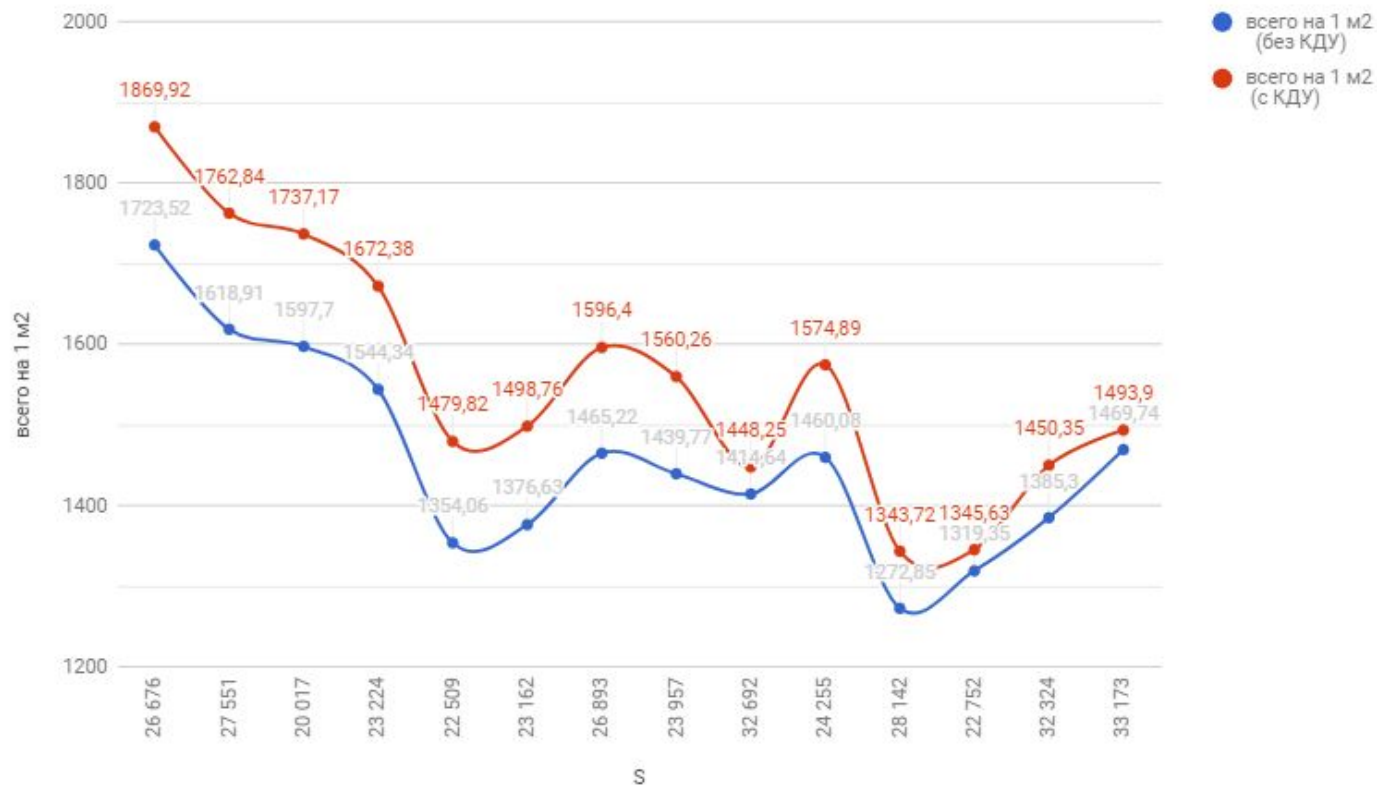
Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Стоимость с учетом доставки	Рекомендации
06_000 "Систерм РУС"	дилер	да	1) Европейское оборудование 2) Восстановление через SD карту 3) Сборка оборудования в МО 4) Нет послегарантийного обслуживания 5) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК	41 540 000,00	
07_000 "Теплопрогресс-М"	дилер	да	1) Контроллер МЗТА 2) Текущий подрядчик 3) Нет собственного производства 4) Применяют устаревшее оборудование	53 598 870,59	
08_000 "Торговый дом АДЛ"	дилер	да	1) ПО предустановлено 2) Нет собственного производства 3) Длительные сроки поставки 4) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК	31 128 143,05	
09_000 "ТТС инженеринг"	дилер	да	1) Европейское оборудование 2) Качественная сборка 3) Опыт реализации в ведущих мировых компаниях 4) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК 5) Платное сервисное обслуживание	64 906 250,00	
10_ЗАО "Завод мехатронных изделий"	дилер	да	1) Полное техническое сопровождение 2) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК 3) Платная оболочка	108 393 940,00	
11_ЗАО "КРОК инкорпорейтед"	дилер	да	1) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК 2) У компании нет опыта реализации 3) Нет производства	127 040 417,88	

10. СС. Себестоимость ПИК1

Объект	Серия	кладовки	кол-во секций	этажность	S этаж/секции	S	всего на 1 м2 (без КДУ)	всего на 1 м2 (с КДУ)
Ярославский 39.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	272	26 676	1723,52	1869,92
Ярославский 38.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	281	27 551	1618,91	1762,84
Римского-Корсакова 1	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	286	20 017	1597,7	1737,17
Столбово 1.9.1	ПИК-1У	есть	6	18/10/18/10/10/10	306	23 224	1544,34	1672,38
Столбово 1.9.2	ПИК-1	нет	6	9/9/9/18/9/18	312	22 509	1354,06	1479,82
Столбово 1.4.2	ПИК-1	нет	6	18/18/9/9/9/9	322	23 162	1376,63	1498,76
Мещерский лес 3.2	ПИК-1У	есть	5	25/14/14/14/14	332	26 893	1465,22	1596,4
Столбово 1.4.1	ПИК-1У	есть	6	18/18/9/9/9/9	333	23 957	1439,77	1560,26
Мещерский лес 2.1	ПИК-1	нет	6	14/14/14/14/14/25	344	32 692	1414,64	1448,25
Римского-Корсакова 2	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	347	24 255	1460,08	1574,89
Мещерский лес 3.1	ПИК-1У	есть	4	25/14/14/14	420	28 142	1272,85	1343,72
Мещерский лес 2.2	ПИК-1	нет	3	14/14/25	429	22 752	1319,35	1345,63
Ярославский 39.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	449	32 324	1385,3	1450,35
Ярославский 38.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	461	33 173	1469,74	1493,9

9. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость на руб/м2



9. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость на руб/м2 с учетом количества секций

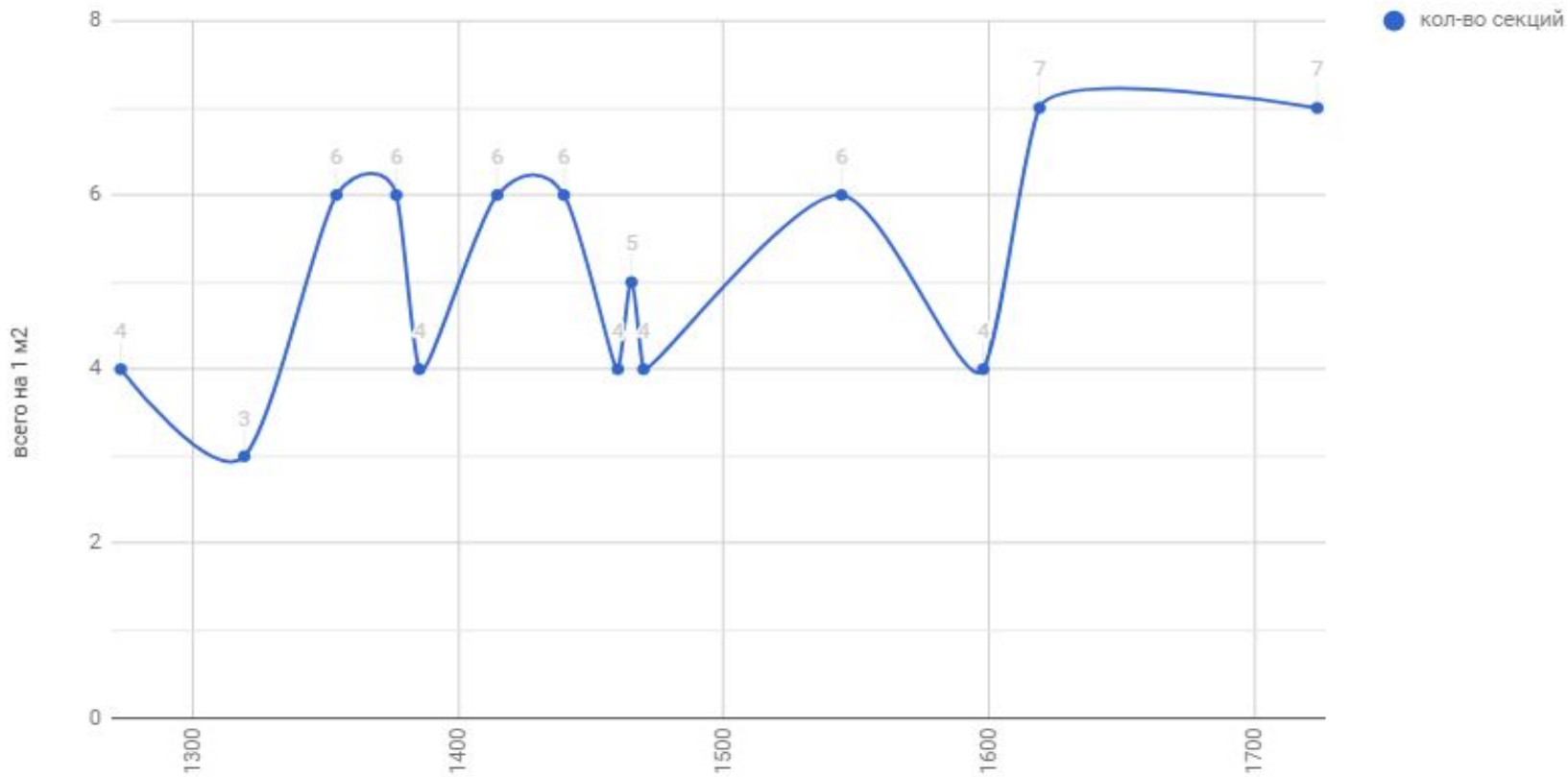


10. СС. Себестоимость ПИК1

Объект	Серия	кладовки	кол-во секций	этажность	S этаж/секции	S	всего на 1 м2 (без КДУ)	всего на 1 м2 (с КДУ)
Ярославский 39.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	272	26 676	1723,52	1869,92
Ярославский 38.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	281	27 551	1618,91	1762,84
Римского-Корсакова 1	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	286	20 017	1597,7	1737,17
Столбово 1.9.1	ПИК-1У	есть	6	18/10/18/10/10/10	306	23 224	1544,34	1672,38
Ярославский 38.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	461	33 173	1469,74	1493,9
Мещерский лес 3.2	ПИК-1У	есть	5	25/14/14/14/14	332	26 893	1465,22	1596,4
Римского-Корсакова 2	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	347	24 255	1460,08	1574,89
Столбово 1.4.1	ПИК-1У	есть	6	18/18/9/9/9/9	333	23 957	1439,77	1560,26
Мещерский лес 2.1	ПИК-1	нет	6	14/14/14/14/14/25	344	32 692	1414,64	1448,25
Ярославский 39.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	449	32 324	1385,3	1450,35
Столбово 1.4.2	ПИК-1	нет	6	18/18/9/9/9/9	322	23 162	1376,63	1498,76
Столбово 1.9.2	ПИК-1	нет	6	9/9/9/18/9/18	312	22 509	1354,06	1479,82
Мещерский лес 2.2	ПИК-1	нет	3	14/14/25	429	22 752	1319,35	1345,63
Мещерский лес 3.1	ПИК-1У	есть	4	25/14/14/14	420	28 142	1272,85	1343,72

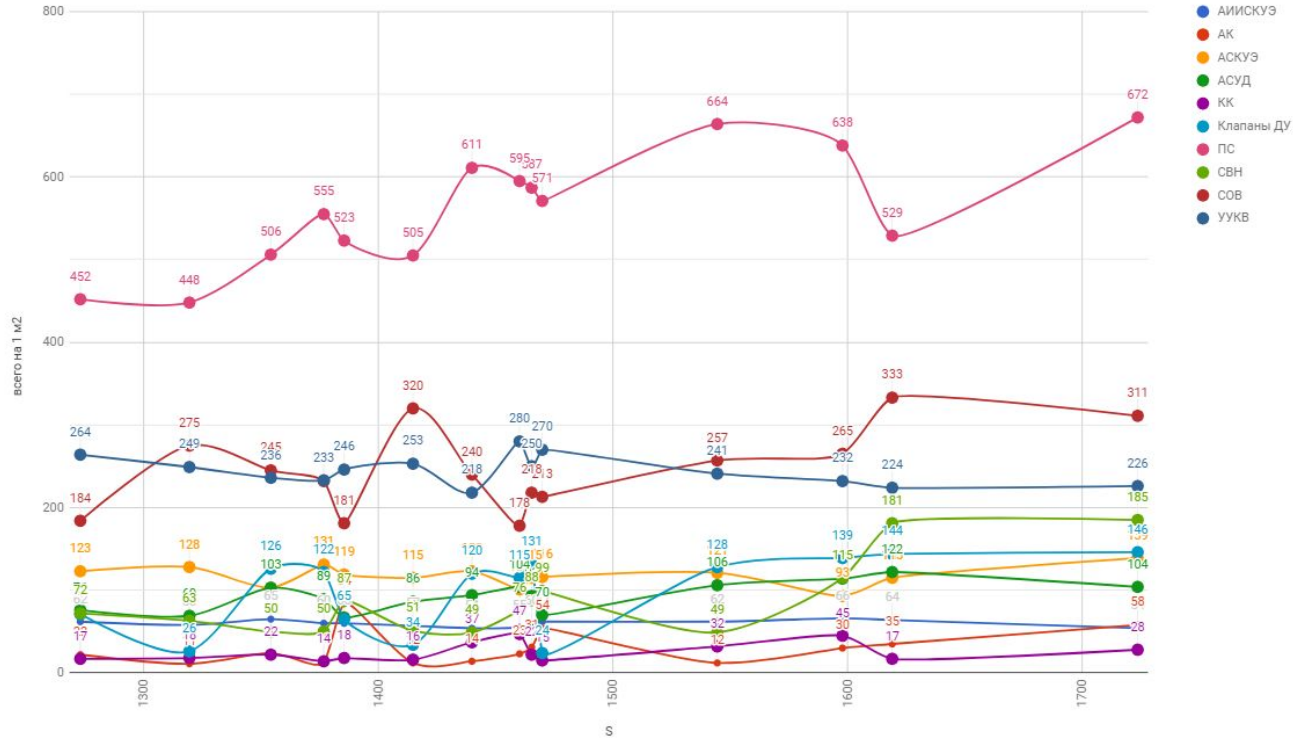
10. СС. Себестоимость ПИК1

Зависимость от количества секций



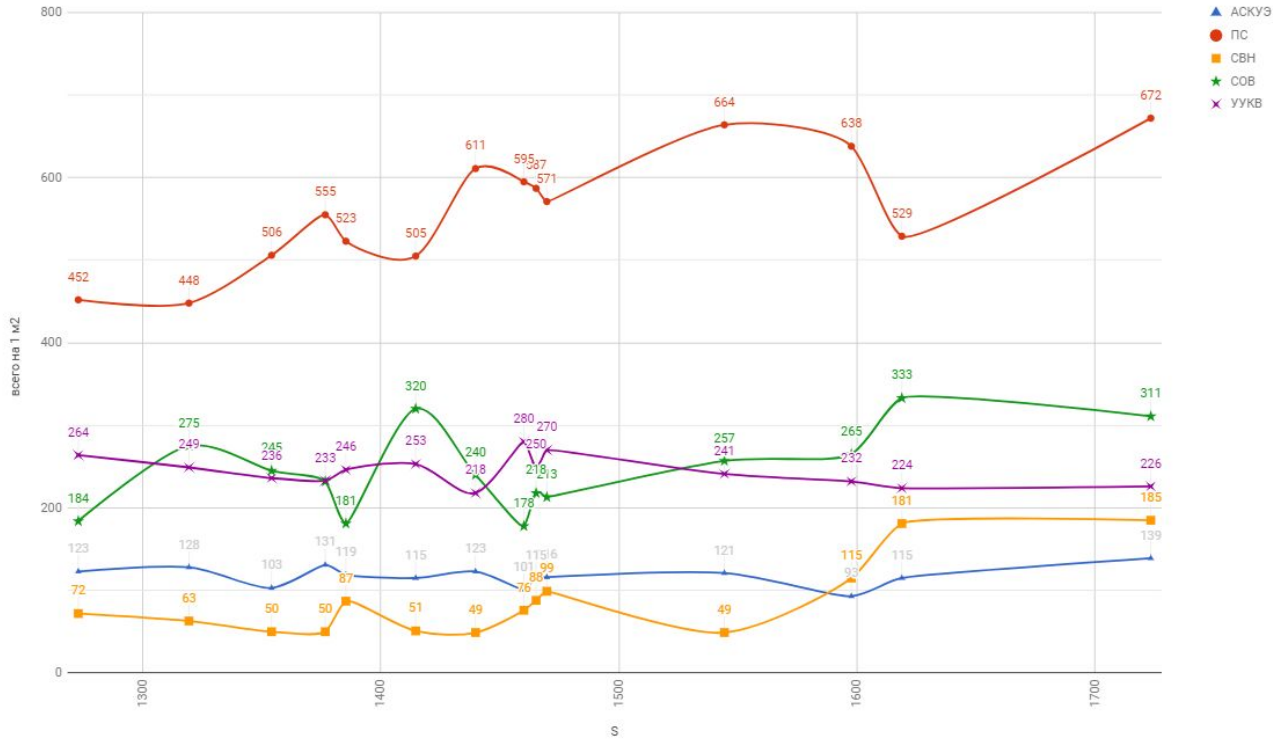
10. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость по разделам



10. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость по разделам



БЛОК №2

"Изменение нагрузок "(подход к расчетам, изменения нормативной базы)

- **ВК:** Ведется работа по разработке СТО ведется в ООО “Сантехпроект”. Цель разработки СТО: обоснование снижения расчетных характеристик систем ВК для дальнейшего применения в проектной практике ПИК.
- **ОВ:** Участие в ПК14 Минстроя РФ. Рассмотрение проекта изменения к СП60.13330 “Отопление, вентиляция и кондиционирование” для утверждения обновленных методик расчетов тепловой мощности систем отопления и вентиляции. На основании данного проекта изменений к СП60, а также поправок к СП50 будет рассмотрен вопрос о корректировке СП 124.13330 “Тепловые сети” для корреляции нормативов между собой.
- **ЭОМ:** Ведется работа по разработке СТО. Цель разработки СТО: обоснование снижения расчетных характеристик энергопотребления на основе реальных замеров для дальнейшего применения в проектной практике ПИК.