

Комитет №7  
по инженерному оборудованию и системам  
ПИК2 /СЭМ2 17-25 этажей



## ПОВЕСТКА

1. Статус выполнения поручений
2. ИТП. Срез данных
3. ВК. Тендер. Грувлочные соединения
  
1. ВК. Тендер. Поставка РЕ-Х трубы и фитингов
1. ВК. Тендер. Поставка РР-Р трубы и фитингов
1. ОВ. Тендер. Труба клеевая
1. Оптимизация ИТП. АУПД
1. ВК. Дренажные насосы.
1. СС. Тендер. АСУ ИТП
1. Наружные сети

# 1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
<b>Вопрос 1</b>	<b>Дренаж от систем кондиционирования</b>		
Поручение 1.6	Провести тендер на поставку клеевых труб	Яникович К	09.05.2018 <i>Рассмотрим сегодня</i>
<b>Вопрос 3</b>	<b>СС. Счетчики воды</b>		
РЕШЕНИЕ 3.5	Принять к применению использование счетчиков с RS485 без привязки к производителю	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	28.03.18
РЕШЕНИЕ 3.8	Составить график внедрения в проекты	Тищенко И.	<i>в процессе формирования</i>
<b>Вопрос 5</b>	<b>СС. Комплексная безопасность. Добавление ПГУ в лифтовом холле подземного этажа</b>		
РЕШЕНИЕ 5.1	Принять к применению ПГУ в лифтовом холле подземного этажа.	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	28.03.18
Поручение 5.3	Повторно разослать перечень объектов	Титова	18.05.18
Поручение 5.4	Контроль за исполнением поручения 5.3	Поландов И Козлов А	25.05.18

# 1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
<b>Вопрос 6</b>	<b>ЭОМ. расчёт нагрузок на жилую часть здания</b>		
Поручение 6.1	Найти разработчика методики расчета нагрузок ЭОМ	Тищенко И Дирекции	<i>в процессе</i>
Поручение 6.2	Найти пути изменения СП	Тищенко И Дирекции	<i>в процессе</i>
Поручение 6.3	Рассчитать экономию по внутренней и наружной сети электрики	Титова И Щербак А Борисенков В	<i>в процессе</i>
<b>Вопрос 7.</b>	<b>Разработка собственного СП на ВК</b>		
Поручение 02.1	Организовать рабочую группу по составлению ТЗ для СП	Дирекция по МО	<i>в процессе</i>
Поручение 02.2	Выносить на обсуждение на комитет ИОС все пункты СП, отличающиеся от стандартов РФ	Дирекция по МО	<i>в процессе</i>
<b>Вопрос 8</b>	<b>ОПТИМИЗАЦИЯ ИТП. Срез данных</b>		
РЕШЕНИЕ 8.1	Проводить срез данных по спроектированным ИТП каждый месяц	Тищенко И	28.05.2018 <i>вынесем сегодня</i>

# 1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
<b>Рассматриваемые вопросы</b>			
<b>Вопрос 2</b>	<b>ОВ. Кондиционирование</b>		
Поручение 2.4	Составить список адресных проектов, с балконами для анализа и выявления в них проблем с расстановкой внешних блоков кондиционеров	Шевченко М Тищенко И Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	03.05.2018 <i>выполнено</i>
Поручение 2.4	В составленном списке выделить объекты объекты с проблемными местами	Дирекции	25.05.18 <i>была сделана рассылка, но не заполнена до сих пор таблица</i>
Поручение 2.5	Внести в 1С кодировку для каждого типа балконов	Тищенко И Меремкулов А	01.06.18

# 1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 17.05.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
<b>Вопрос 3</b>	<b>ЭОМ. Электрическая разводка в квартирах СЭМ2.1</b>		
РЕШЕНИЕ 3.1	Согласовать с Ивакиным Д. применение сдвоенной розетки в квартирах	Титова И	25.05.18 <i>выполнено</i>
РЕШЕНИЕ 3.2	Утвердить и Принять к применению в домах СЭМ2.1 Вариант №1 Верхнюю разводку розеточной сети : опуски кабеля к розеткам производить с потолка.	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	17.05.2018
РЕШЕНИЕ 3.3	Вынести на рабочую группу СЭМ вопрос об увязке проектных разделов АИ и КЖ.	Титова И	25.05.18
<b>Вопрос 4</b>	<b>ВК. Конденсатопровод</b>		
РЕШЕНИЕ 4.1	Принять к применению вариант №3.1 Установка воронки разрыва струи на стояке хозбытовой канализации в каждой квартире.	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Лефель А. О. Поландов И	17.05.2018
Поручение 4.3	Предоставить список объектов, на которых возможен переход на данное решение.	Тищенко И Сухих Н Титова И	26.05.2018

# 1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 14.12.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
<b>Вопрос 6.5</b>	<p><b>ВК. Дренажные насосы.</b>                      Поз.5. Погружной дренажный насос для отвода высокотемпературных стоков в ИТП (со шкафом управления, оборудованный 3 поплавками) и                      Поз.6. Погружной дренажный насос для отвода высокотемпературных стоков в ИТП (с поплавковыми выключателями; 2 насоса в приемке, 1 поплавок на раб., 1 на рез, 1 без подключ.на авар.случай).</p> <p>*применение в ИТП</p>		
Поручение 6.5.1	Выбрать и обосновать наилучший вариант использования насосов в ИТП: с поплавками или со шкафом управления	Симаков В	22.05.2018 утверждение сегодня
Поручение 6.5.2	Выяснить в МОЭК возможность применения дренажных насосов Flygt в ИТП	Авертьева Н	25.05.2018 МОЭК не пропустит
РЕШЕНИЕ 6.5.3	После обоснованного выбора (п.6,5) принять для МО в качестве основного поставщика дренажных насосов “РДЭ” Flygt. В качестве резервного поставщика принять “ТКТ инжиниринг” с дренажными насосами фирмы “Wilo”	Алмазов А.А Тищенко И. А. Козлов А. А Якушечкин М.Е Поландов И. Лефель А. О.	25.05.2018

# 1. Статус выполнения поручений. Протокол комитета ИОС от 14.12.2018

Вопрос	Тема	Ответственный	Срок
РЕШЕНИЕ 6.5.4	<p>В случае подтверждения МОЭКом возможности применения дренажных насосов Flygt в ИТП принять для Москвы одинаковое решение с МО.</p> <p>В случае невозможности применения насосов Flygt в ИТП (не принятия МОЭКом) принять в качестве основного поставщика дренажных насосов “ТКТ инжиниринг” с дренажными насосами фирмы “Wilo”</p>	<p>Алмазов А.А            Тищенко И. А.            Козлов А. А            Якушечкин М.Е            Поландов И.            Лефель А. О.</p>	25.05.2018
<b>Вопрос 7</b>	<b>СС. Анализ себестоимости ПИК-1</b>		
Поручение 7.1	<p>Дополнить проведенный анализ следующими критериями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- широтная/ меридиональная</li> <li>- этажность</li> </ul>	Титова И	25.05.2018

## 2. ИТП. Срез данных

Название объекта	Регулирующая и запорная арматура	Насосы циркуляционные	Теплообменники	АУПД	УУТ	Насосная ХВС и пожаротушения	Дата выпуска проекта
дата выдачи							
ЖК , корпус 1 "Красногорск-Митино"	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	18.05.18
ЖК , корпус 3 "Красногорск-Митино"	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	18.05.18
"Ильинское-Усово". К.38	+	+	+	SPL	Взлет	Нет в ИТП	28.05.18
"Ильинское-Усово". К.40	+	+	+	Нет в ИТП	Взлет	Нет в ИТП	28.05.18
"ДОО на 220 мест корп. 10 д. Саларьево, уч. 22/1,	+	+	+	Нет в ИТП	Взлет	Нет в ИТП	14.05.18
ЖД поз. 2, жилой микрорайон «Путилково»	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	21.05.18
ЖД с подземной автостоянкой, поз. 41.3 пд. Путилково, корпус 41.1, 41.2, 41.3, 41.4	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	25.05.18
ЖД, позиция 39, «Ильинское-Усово»	+	+	+	Нет в ИТП	Взлет	Нет в ИТП	28.05.18

## 2. ИТП. Срез данных

Название объекта	Регулирующая и запорная арматура	Насосы циркуляционные	Теплообменники	АУПД	УУТ	Насосная ХВС и пожаротушения	Дата выпуска проекта
Балашиха, 16-й км автодороги М7 «Волга» (раздел УУТ1, УУТ2)					Взлет		10.05.18
ЖД с подземной автостоянкой, поз. 41.1 д. Путилково, корпус 41.1, 41.2, 41.3, 41.4	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	25.05.18
ЖД с подземной автостоянкой, поз. 41.2 д. Путилково, корпус 41.1, 41.2, 41.3, 41.4	+	+	+	SPL	Взлет	МФМК	25.05.18
ЖД к 1.2/1 д. Столбово Насосная станция водоснабжения	+	Нет в проекте	Нет в проекте	Нет в проекте	-	МФМК	10.05.18
ЖД к 1.2/2 д. Столбово Насосная станция водоснабжения	+	Нет в проекте	Нет в проекте	Нет в проекте	-	МФМК	10.05.18
ЖД корпус 5.1, Боровское шоссе, вл. 2-1	+	+	+	Eder	Взлет	МФМК	30.01.18
ЖД корпус 1.3 по адресу: д. Столбово.	+	+	+	Нет в проекте	Взлет	МФМК	18.05.18

### 3. ВК. Тендер. Грувлочные соединения.

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Производитель	Стоимость	Рекомендации
01_Дельта-Т Групп	производитель	да	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; -Все позиции представлены; -К качеству представленной продукции замечаний нет.	"Weifang Lade Machinery Co., Ltd" (Китай)	23 454 864,81	
02_ОГНЕБОРЕЦ	дилер	да	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; -Все позиции представлены; -К качеству представленной продукции замечаний нет. -Опыт эксплуатации 5 лет на объектах ПИКа, нареканий к качеству фитингов нет.	ДинАрм (Китай)	21 309 886,80	Рекомендация Продукта, Пик-Проекта, Пик-Комфорта
03_Смартекс	дистрибьютор	нет	<b>-Гигиенического сертификата нет;</b> -Визуально качество литья - низкое.(неровные края, плохо читаемая маркировка, потертости ); <b>-Не все позиции представлены на тендер.</b>	Rapidrop (Англия)	36 006 928,50	
04_ВИКИНГ	дистрибьютор	нет	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; <b>-Не все позиции представлены на тендер;</b> -На образце облупилась и местами облезла краска	MINIMAX (Китай)	19 097 709,00	
05_АДЛ	дилер	нет	- Рабочие давление 1,6-2,5 Мпа; -Сертификаты - Есть; <b>-Не все позиции представлены на тендер.</b> -К качеству представленной продукции замечаний нет.	MEIDE (Китай)	28 445 150,40	
06_БСС	дистрибьютор	нет	<b>Вместо грувлочных соединений представлены муфты из нержавеющей стали для промышленных трубопроводов.</b>	Youngnam Metal Co (Ю. Корея)	234 972240,00	
07_Завод сантехнических конструкций	дистрибьютор	да (если Dinansi)	<b>-Образцы не представлены;</b> -Предлагают ту же продукцию, что и "Огнеборец" и "Викинг"	MINIMAX и Dinansi (Китай)	24 303 014,69	
08_Вирбель	дистрибьютор	-	<b>было предложение на 27 944 480, 72, но в процессе переговоров от дальнейшего участия отказались</b>	-	-	

4. ВК. Тендер. Поставка РЕ-Ха трубы и фитингов .  
Цены пролонгированы с прошлого года

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Общая стоимость, руб. с НДС и доставкой в коридоре евро - 65-73 рублей	Общая стоимость, руб. с НДС и доставкой в коридоре евро - 73-76 рублей	Рекомендации
01_000 "Сантехкомплект"	дистрибьютор	да	Полипластик, Giacomini	99 055 609,93	106 826 355,70	Рекомендация Продукта Пик-Проекта Пик-Комфорт
02_000 "Гидроланс"	производитель	да (не полная номенклатура)	Uropog	113 067 662,05	113 067 662,05	
03_000 Вирбель	дистрибьютор	да	RENAU	147 781 646,15	159 559 566,48	Рекомендация Продукта Пик-Комфорт

## 5. ВК. Тендер. Поставка PP-R трубы и фитингов .

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Общая стоимость, руб. с НДС и доставкой в коридоре евро - 73-76 рублей	Рекомендации
01_ ООО "Валф РУС"	производитель	да	Valfex	19 354 902,50	Пролонгация

## 6. ОВ. Тендер. Труба клеевая

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Производитель	Стоимость	Рекомендации
01_000 "ТрубОптПласт"	дистрибьютор	да	Труба хорошего качества, с маркировкой бренда, типоразмера, рабочего давления, номера экструдера и даты производства. Название трубы Aquademic. На фитингах маркировка производителя, рабочего давления, материала и типоразмера. Фитинги хорошего качества.	трубы Аделант Россия, фитинги - Sommer Италия	10 419 986,84	Рекомендация Продукта Пик-Комфорт
02_"Амарант"	производитель	нет	Труба хорошего качества, с маркировкой бренда, типоразмера, рабочего давления, номера экструдера и даты производства. Название трубы Aquademic. На фитингах маркировка только типоразмера и материала.	трубы Аделант Россия, фитинги - Китай	6 580 461,40	
03_000 "Вирбель"	дистрибьютор	да	Труба Nibco, хорошего качества, с маркировкой бренда, типоразмера, рабочего давления, даты производства и штрихкода. Фитинги Nibco с маркировкой производителя, типоразмера, материала, рабочего давления.	Nibco (Польша)	20 680 129,88	
04_000 "Вирбель"	дистрибьютор	да	Образцы предоставлены не были	Италия	26 797 886,20	
05_000 "Сантехкомплект"	дилер	да	Труба хорошего качества, на предоставленном отрезке трубы маркировки нет. Фитинги Effast с маркировкой производителя, типоразмера, материала, рабочего давления	трубы Акваполис Россия, фитинги - Effast Италия	9 291 160,15/ 9 481 788,55	Рекомендация Продукта Пик-Проекта Фас. решения Пик-комфорт
06_000 "Агригазполимер"	производитель	нет данных	Производство только труб. Фитинги не производят. Образцы предоставлены не были.	Агригазполимер (Россия)	7 036 413,20	

## 7. Оптимизация ИТП. АУПД

Компания поставяющая оборудование для объектов ПАО "ГК ПИК	Соответствие ТЗ	Примечания	Стоимость	Рекомендации
01_ИСКРА IQ20C/CDL4-10/DR/MZ/TN2	нет	· В предоставленном материале нет принципиальной схемы работы установки. Отсутствует информация по наличию соленоидных клапанов, расширительного бака для компенсации теплового расширения и функции заполнения системы отопления.	14 029 800,00	
02_Майбес	нет	· Предлагаемые установки FLAMCO удовлетворяют требованиям для АУПД системы отопления, но представленное ТКП не содержит информации по насосам, расширительному баку, запорной и предохранительной арматуре	50 652 000,00	
03_МФМК	да	·	31 122 840,00	Рекомендует Продукт, Рекомендует ПИК-комфорт
04_Водокомфорт SPL	да	·	46 876 595,56	Рекомендует Продукт, ПИК-Проект ПИК-комфорт
05_Сантехкомплект	нет	· В предоставленном материале нет принципиальной схемы работы установки. Отсутствует информация по наличию соленоидных клапанов, расширительного бака для компенсации теплового расширения и функции заполнения системы отопления. Неправильно подобран расход и напор насоса.	64 030 962,00	
04_ООО «Гидроланс» REFLEX	да	·VZ 2-95	30 812 764,00	Рекомендует Продукт, ПИК-Проект ПИК-комфорт

## 8. ВК. Дренажные насосы. Поз.2.

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Стоимость (2 этап) было/стало	Рекомендации
<b>Поз.2. Погружной дренажный насос (с поплавковыми выключателями; 2 насоса в приемке, по 1 поплавку на каждый насос + 1 без подключ, на авар.случай)</b>					
01_МФМК	дилер	да	Lowara	30 244 339,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт
02_Элита	дистрибьютер	нет	Wilо	48 616 129,53	
03_Терем	дилер Grundfos	-	-	-	
04_Водная техника	дистрибьютер	нет	-	-	
05_Теплопрогресс-М	партнер	нет	-	-	
06_Сантехкомплект	дистрибьютер	да	DAB	7 449 637,03 / 6 205 369,02	Рекомендация Продукта
07_Эн-Эйч-инжиниринг	Дилер	да	DAB	9 061 843,00	Рекомендация Продукта
08_Ди-Ди-Пи-инжиниринг	дилер Grundfos	да	Grundfos	24 785 092,34	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорта
09_ТКТ инжиниринг	дистрибьютер	нет	Wilо	11 342 862,64	
10_Лив Гидромаш	производитель	да	Ливгидромаш	8 237 953,00	Рекомендация Продукта
11_РДЭ	Дилер	-	-	-	

\*применение на старых объектах

## 8. ВК. Дренажные насосы. Поз.4.

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Производитель	Стоимость (2 этап) было/стало	Рекомендации
<b>Поз.4. Погружной дренажный насос (с поплавковыми выключателями; 1 на насос+поплавок без подключ.на авар.случай)</b>					
01_МФМК	дилер	-	Lowara		
02_Элита	дистрибьютер	-	Wilo		
03_Терем	дилер Grundfos	-	Grundfos		
04_Водная техника	дистрибьютер	-	Wilo		
05_Теплопрогресс-М	партнер	-	KSB		
06_Сантехкомплект	дистрибьютер	нет	DAB	3 099 408,18	
07_Эн-Эеч-инжиниринг	Дилер	да	Pedrollo	9 480 812,00 / 9 243 839,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт
08_Ди-Ди-Пи-инжиниринг	дилер Grundfos	нет	Grundfos	20 557 166,52	
09_ТКТ инжиниринг	дистрибьютер	нет	Wilo	15 968 517,84	
10_Лив Гидромаш	производитель	да	Ливгидромаш	8 192 175,53 / 5 783 527,09	Рекомендация Продукта
11_РДЭ	Дилер	-	-	-	

\*применение на -2 этаже. Для кладовых и Автостоянок

## 8. ВК. Дренажные насосы. Поз.5.

Претенденты	Статус Претендента	Соответстви е ТЗ	Производитель	Стоимость (2 этап) было/стало	Рекомендации
<b>Поз.5. Погружной дренажный насос для отвода высокотемпературных стоков в ИТП (со шкафом управления, оборудованный 3 поплавками)</b>					
01_МФМК	дилер	да	Lowara	16 695 864,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорт
02_Элита	дистрибьютер	нет	-	-	
03_Терем	дилер Grundfos	-	-	-	
04_Водная техника	дистрибьютер	нет	-	-	
05_Теплопрогресс-М	партнер	-	-	-	
06_Сантехкомплект	дистрибьютер	-	-	-	
07_Эн-Эеч-инжиниринг	Дилер	нет	Pedrollo	9 618 252,00	
08_Ди-Ди-Пи-инжиниринг	дилер Grundfos	нет	Grundfos	14 612 137,20	
09_ТКТ инжиниринг	дистрибьютер	да	Wilo	24 388 793,28 / 24 388 793,28	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорта
10_Лив Гидромаш	производитель	-	-	-	
11_РДЭ	Дилер	да	Flygt	20 756 600,00 / 20 756 600,00	Рекомендация Продукта Рекомендация ПИК-Комфорта

\*применение в ИТП.

## 9. СС. Тендер. АСУ ИТП (часть 1)

Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Стоимость с учетом доставки	Рекомендации
01_000 "МЗТА ИНЖЕНЕРИНГ"	производитель	да	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Входит в перечень рекомендованного оборудования МОЭК</li> <li>2) Собственное производство</li> <li>3) Низкая стоимость с учетом доставки и работ</li> <li>4) Предусмотренное ПО</li> <li>5) Зарекомендованное оборудование</li> </ul>	24 897 736,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Рекомендация Продукта</li> <li>Рекомендация ПИК-Комфорт</li> <li>Рекомендация ПИК-Проект (отдел ОВИР и БКП №5)</li> </ul>
02_000 "ГК МФМК"	дилер	да	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Современный контроллер, обеспечивающий все необходимые требования</li> <li>2) Сборка в г. Москва</li> <li>3) Разработано приложение для диспетчеризации</li> <li>4) ПО установлено на флеш-память</li> <li>5) Низкая стоимость с учетом доставки и работ</li> </ul>	26 864 655,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Рекомендация Продукта</li> <li>Рекомендация ПИК-Комфорт</li> </ul>
03_000 "Данфосс"	производитель	да	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Современный контроллер, обеспечивающий все необходимые требования</li> <li>2) ПО установлено на флеш-память</li> <li>3) Высокий уровень техподдержки</li> </ul>	25 424 825,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Рекомендация Продукта</li> <li>Рекомендация ПИК-Комфорт</li> <li>Рекомендация ПИК-Проект (отдел ОВИР и БКП №5)</li> </ul>
04_000 "Электротехническая компания - приборы автоматики"	производитель	да	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Входит в перечень рекомендованного оборудования МОЭК</li> <li>2) Собственное производство</li> <li>3) Высокий уровень технической поддержки</li> <li>4) Предусмотренное ПО</li> <li>5) Зарекомендованное оборудование</li> <li>6) 60% рынка Москвы</li> </ul>	31 155 000,00	<ul style="list-style-type: none"> <li>Рекомендация Продукта</li> </ul>
05_АО "МЭЛ"	дилер	да	<ul style="list-style-type: none"> <li>1) Современный контроллер, обеспечивающий все необходимые требования</li> <li>2) Производство в г. Москва</li> <li>3) ПО установлено на флеш-память</li> <li>4) Входит в состав группы</li> </ul>	53 937 345,00	

## 9. СС. Тендер. АСУ ИТП (часть 2)

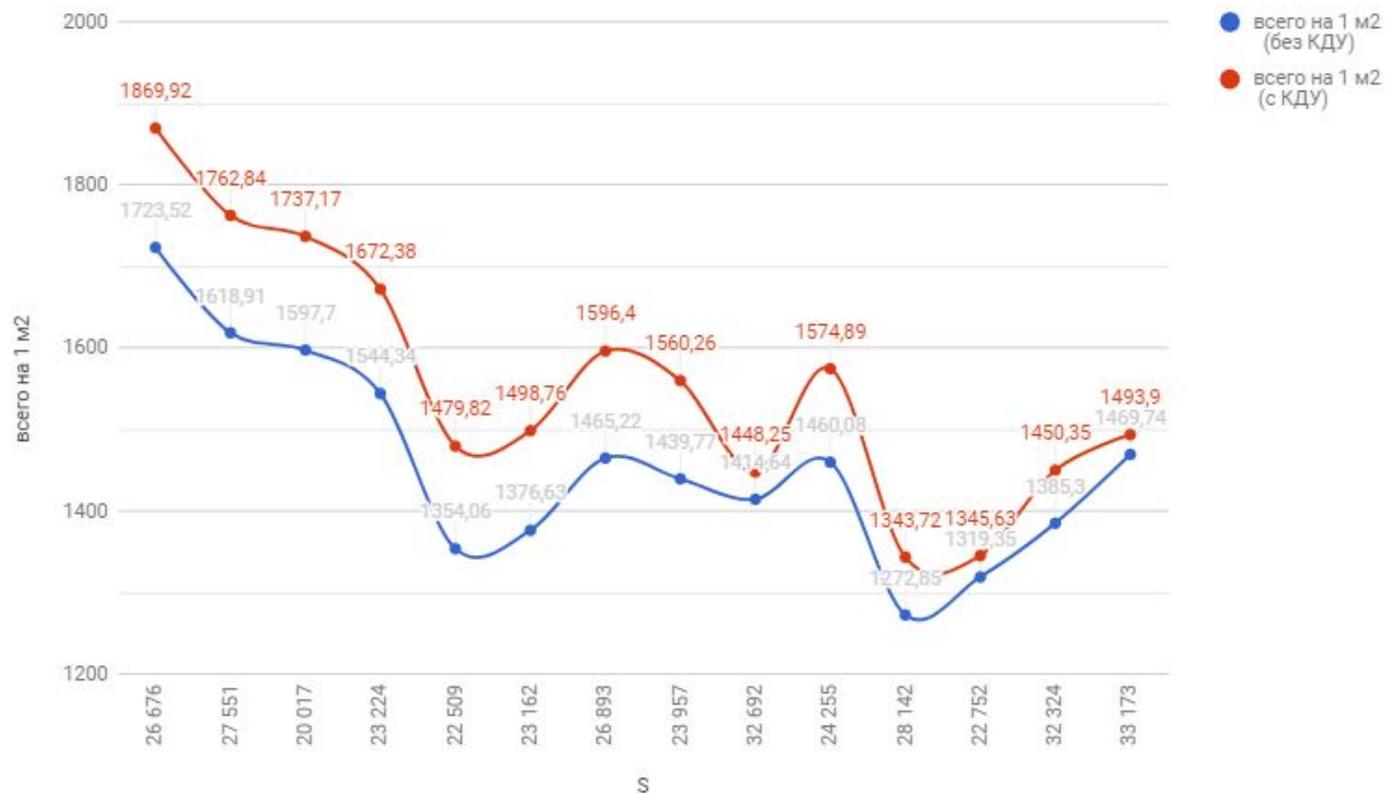
Претенденты	Статус Претендента	Соответствие ТЗ	Отчет	Стоимость с учетом доставки	Рекомендации
06_000 "Систерм РУС"	дилер	да	1) Европейское оборудование 2) Восстановление через SD карту 3) Сборка оборудования в МО 4) Нет послегарантийного обслуживания 5) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК	41 540 000,00	
07_000 "Теплопрогресс-М"	дилер	да	1) Контроллер МЗТА 2) Текущий подрядчик 3) Нет собственного производства 4) Применяют устаревшее оборудование	53 598 870,59	
08_000 "Торговый дом АДЛ"	дилер	да	1) ПО предустановлено 2) Нет собственного производства 3) Длительные сроки поставки 4) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК	31 128 143,05	
09_000 "ТТС инженеринг"	дилер	да	1) Европейское оборудование 2) Качественная сборка 3) Опыт реализации в ведущих мировых компаниях 4) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК 5) <b>Платное сервисное обслуживание</b>	64 906 250,00	
10_ЗАО "Завод мехатронных изделий"	дилер	да	1) Полное техническое сопровождение 2) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК 3) <b>Платная оболочка</b>	108 393 940,00	
11_ЗАО "КРОК инкорпорейтед"	дилер	да	1) Не входит в рекомендуемый перечень МОЭК 2) <b>У компании нет опыта реализации</b> 3) <b>Нет производства</b>	127 040 417,88	

## 10. СС. Себестоимость ПИК1

Объект	Серия	кладовки	кол-во секций	этажность	S этаж/секции	S	всего на 1 м2 (без КДУ)	всего на 1 м2 (с КДУ)
Ярославский 39.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	272	26 676	1723,52	1869,92
Ярославский 38.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	281	27 551	1618,91	1762,84
Римского-Корсакова 1	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	286	20 017	1597,7	1737,17
Столбово 1.9.1	ПИК-1У	есть	6	18/10/18/10/10/10	306	23 224	1544,34	1672,38
Столбово 1.9.2	ПИК-1	нет	6	9/9/9/18/9/18	312	22 509	1354,06	1479,82
Столбово 1.4.2	ПИК-1	нет	6	18/18/9/9/9/9	322	23 162	1376,63	1498,76
Мещерский лес 3.2	ПИК-1У	есть	5	25/14/14/14/14	332	26 893	1465,22	1596,4
Столбово 1.4.1	ПИК-1У	есть	6	18/18/9/9/9/9	333	23 957	1439,77	1560,26
Мещерский лес 2.1	ПИК-1	нет	6	14/14/14/14/14/25	344	32 692	1414,64	1448,25
Римского-Корсакова 2	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	347	24 255	1460,08	1574,89
Мещерский лес 3.1	ПИК-1У	есть	4	25/14/14/14	420	28 142	1272,85	1343,72
Мещерский лес 2.2	ПИК-1	нет	3	14/14/25	429	22 752	1319,35	1345,63
Ярославский 39.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	449	32 324	1385,3	1450,35
Ярославский 38.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	461	33 173	1469,74	1493,9

## 9. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость на руб/м2



## 9. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость на руб/м2 с учетом количества секций

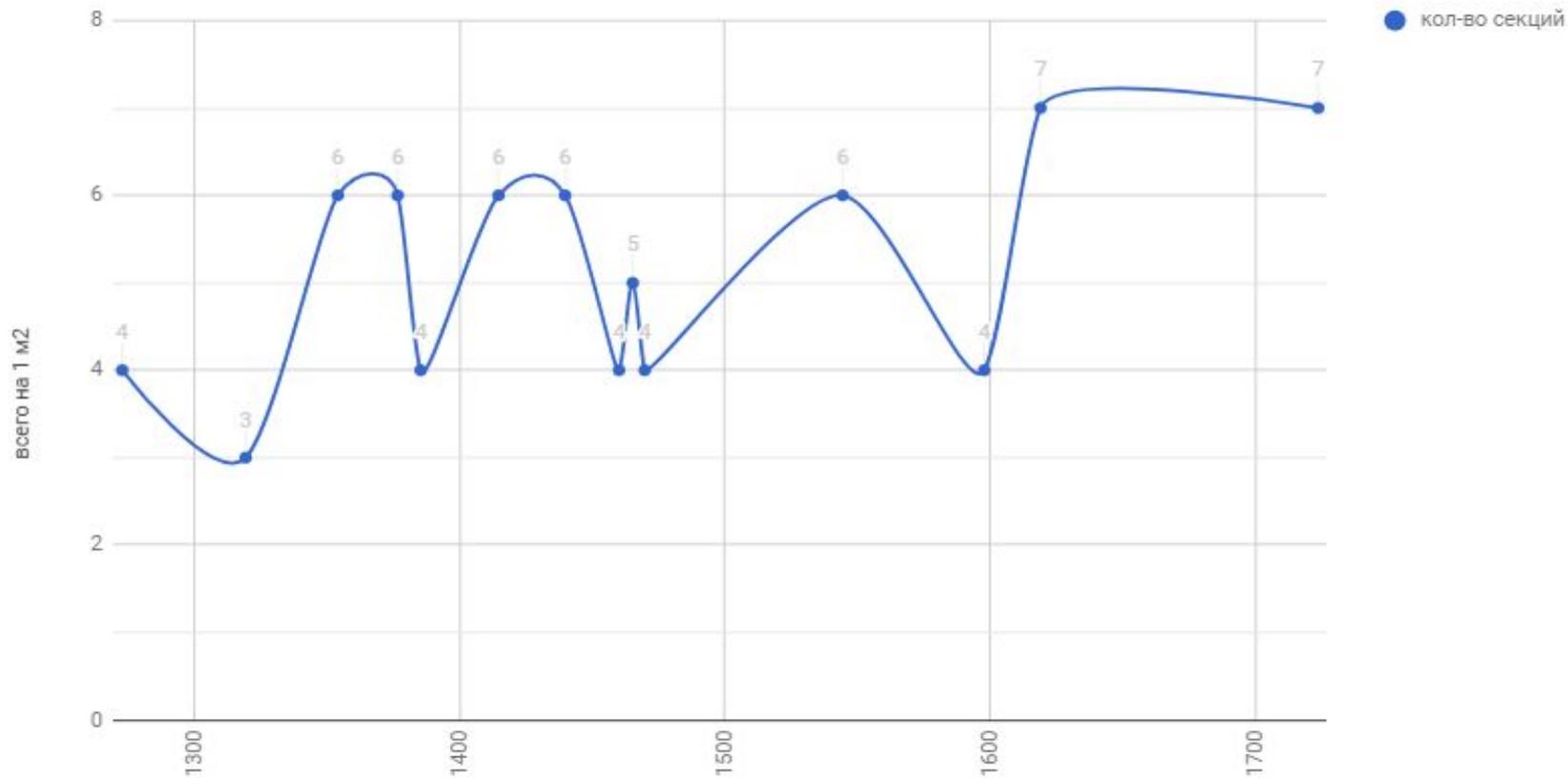


## 10. СС. Себестоимость ПИК1

Объект	Серия	кладовки	кол-во секций	этажность	S этаж/секции	S	всего на 1 м2 (без КДУ)	всего на 1 м2 (с КДУ)
Ярославский 39.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	272	26 676	1723,52	1869,92
Ярославский 38.1	ПИК-1У	есть	7	14/14/14/14/14/14/14	281	27 551	1618,91	1762,84
Римского-Корсакова 1	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	286	20 017	1597,7	1737,17
Столбово 1.9.1	ПИК-1У	есть	6	18/10/18/10/10/10	306	23 224	1544,34	1672,38
Ярославский 38.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	461	33 173	1469,74	1493,9
Мещерский лес 3.2	ПИК-1У	есть	5	25/14/14/14/14	332	26 893	1465,22	1596,4
Римского-Корсакова 2	ПИК-1У	есть	4	25/15/15/15	347	24 255	1460,08	1574,89
Столбово 1.4.1	ПИК-1У	есть	6	18/18/9/9/9/9	333	23 957	1439,77	1560,26
Мещерский лес 2.1	ПИК-1	нет	6	14/14/14/14/14/25	344	32 692	1414,64	1448,25
Ярославский 39.2	ПИК-1У	есть	4	22/22/14/14	449	32 324	1385,3	1450,35
Столбово 1.4.2	ПИК-1	нет	6	18/18/9/9/9/9	322	23 162	1376,63	1498,76
Столбово 1.9.2	ПИК-1	нет	6	9/9/9/18/9/18	312	22 509	1354,06	1479,82
Мещерский лес 2.2	ПИК-1	нет	3	14/14/25	429	22 752	1319,35	1345,63
Мещерский лес 3.1	ПИК-1У	есть	4	25/14/14/14	420	28 142	1272,85	1343,72

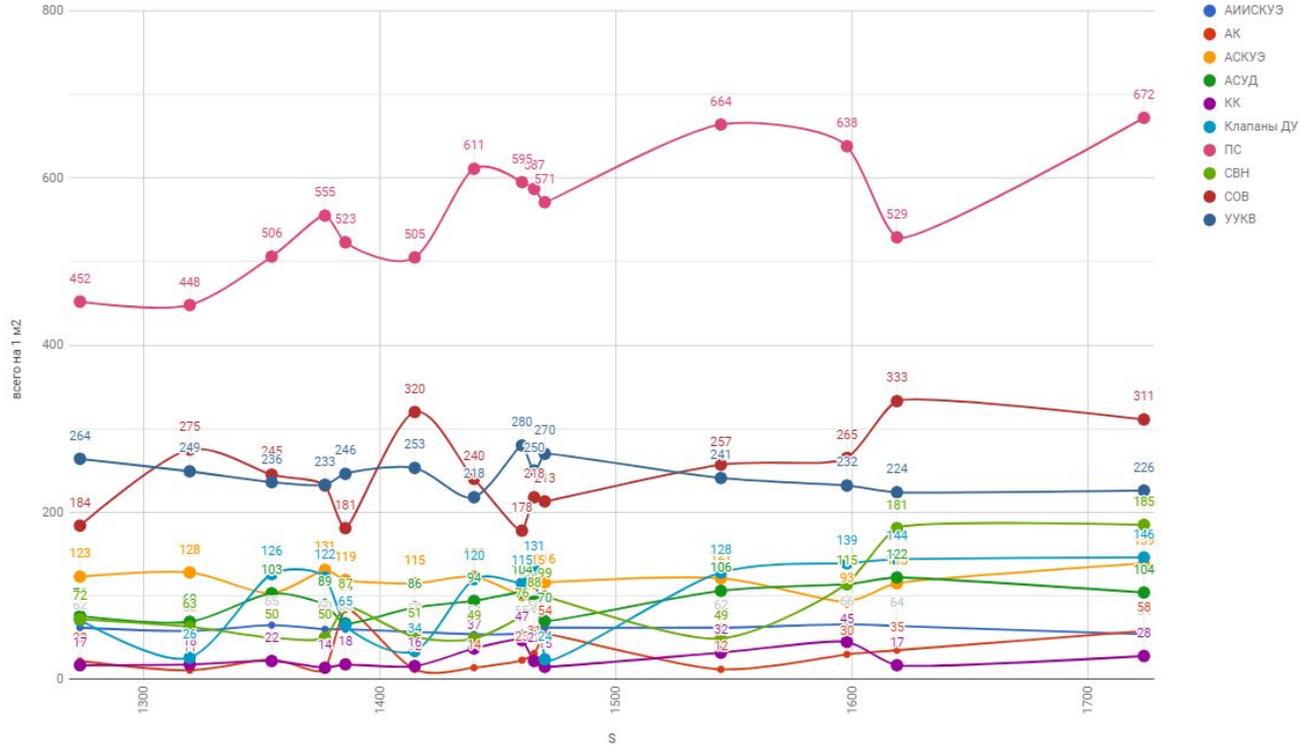
## 10. СС. Себестоимость ПИК1

### Зависимость от количества секций



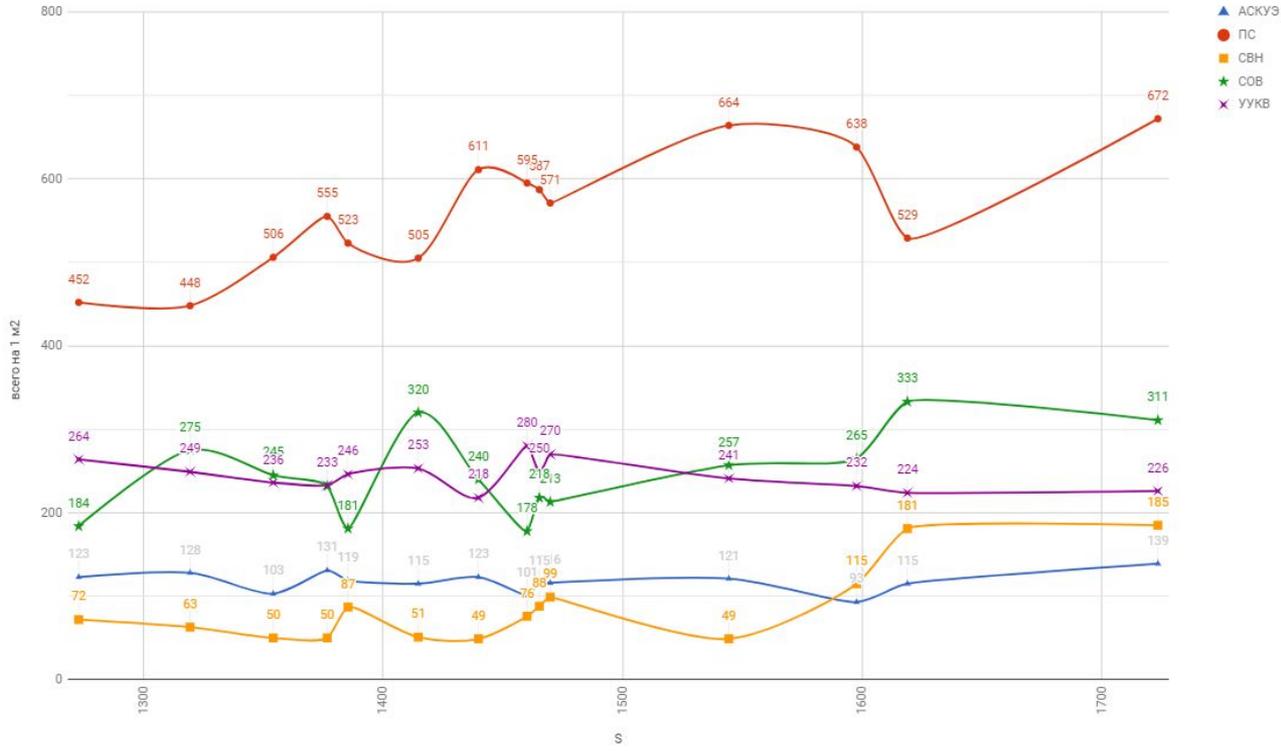
# 10. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость по разделам

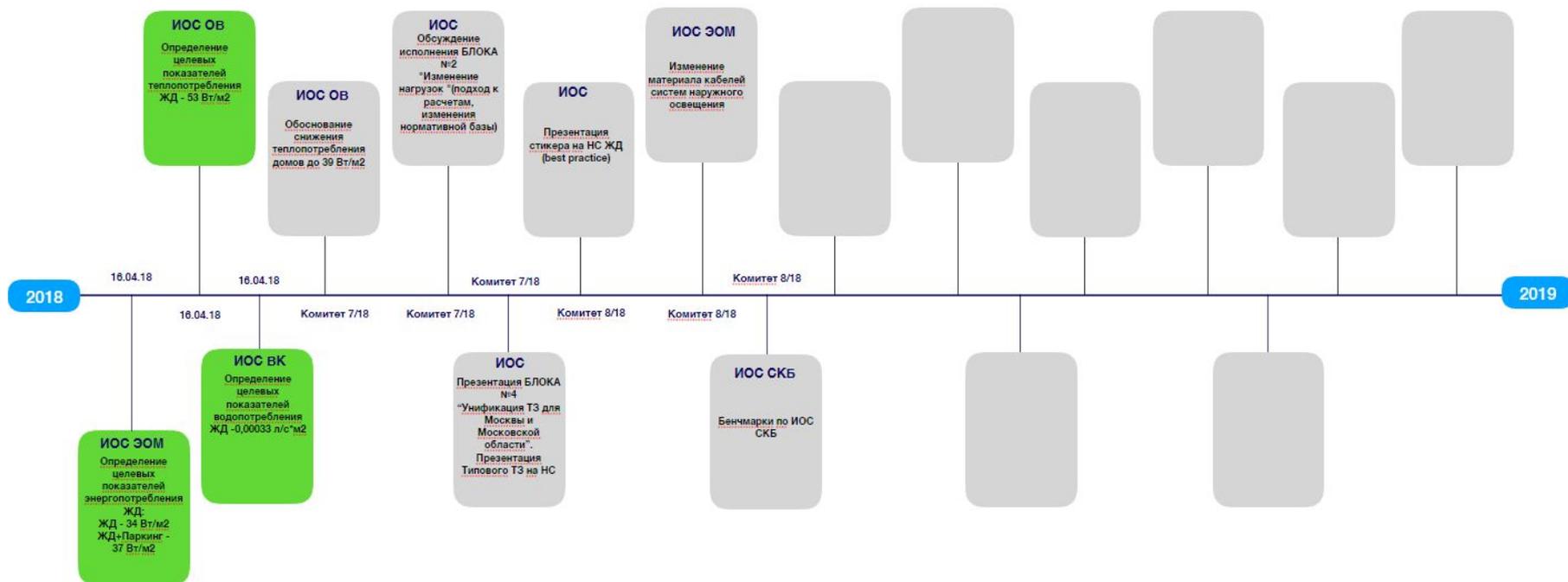


# 10. СС. Себестоимость ПИК1

Стоимость по разделам



# Lock по внешним сетям



## БЛОК №2

"Изменение нагрузок "(подход к расчетам, изменения нормативной базы)

- **ВК:** Ведется работа по разработке СТО ведется в ООО “Сантехпроект”. Цель разработки СТО: обоснование снижения расчетных характеристик систем ВК для дальнейшего применения в проектной практике ПИК.
- **ОВ:** Участие в ПК14 Минстроя РФ. Рассмотрение проекта изменения к СП60.13330 “Отопление, вентиляция и кондиционирование” для утверждения обновленных методик расчетов тепловой мощности систем отопления и вентиляции. На основании данного проекта изменений к СП60, а также поправок к СП50 будет рассмотрен вопрос о корректировке СП 124.13330 “Тепловые сети” для корреляции нормативов между собой.
- **ЭОМ:** Ведется работа по разработке СТО. Цель разработки СТО: обоснование снижения расчетных характеристик энергопотребления на основе реальных замеров для дальнейшего применения в проектной практике ПИК.