

FOR RENT

**Аренда
зу**

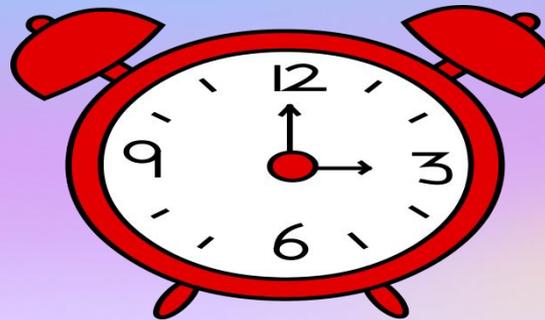




**ПРЕДСТАВЛЯЕТ
СОБОЙ**



**ПО ПЕРЕДАЧЕ
ЭТОГО ИМУЩЕСТВА**



ОТ



**НА УСЛОВИЯХ
ОПРЕДЕЛЕННОЙ**



**ЗАКРЕПЛЯЕТСЯ ЭТО ОБЯЗАТЕЛЬНО
В ПИСЬМЕННОМ ВИДЕ ПРИ
ПОМОЩИ СПЕЦИАЛЬНОГО
ДОКУМЕНТА —**

**СОБСТВЕННИК
ИМУЩЕСТВА
ПРИ ЭТОМ
ВЫСТУПАЕТ**



**А
ПОЛУЧАТЕЛЬ**





физические лица (граждане или предприниматели);

юридические лица (частные компании, государственные и муниципальные учреждения, организации со смешанной формой собственности).

ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДОГОВОРА СУЩЕСТВУЮТ ОПРЕДЕЛЕННЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

1) он заключается в



2) обязательного



Не
требуется

3) при заключении
долгосрочной сделки
в РФ необходима



✓ВИДЫ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ РАЗЛИЧНЫХ КРИТЕРИЕВ АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В РОССИИ МОЖЕТ БЫТЬ ПОДРАЗДЕЛЕНА НА НЕСКОЛЬКО ВИДОВ. СТОИТ РАССМОТРЕТЬ ОСНОВНЫЕ ИЗ НИХ:

✓В зависимости от арендодателя Здесь участки могут быть получены в аренду:

- у физических лиц (такая собственность является частной);
- у юридических лиц (в этой ситуации речь также идет о частной собственности);

- у администрации поселения пункта (такие участки могут быть государственными или муниципальными).



ПО СРОКУ ДЕЙСТВИЯ

РАЗЛИЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ АРЕНДЫ:

- ❖ краткосрочная (до 3-5 лет);
- ❖ долгосрочная (максимум до 49 лет).



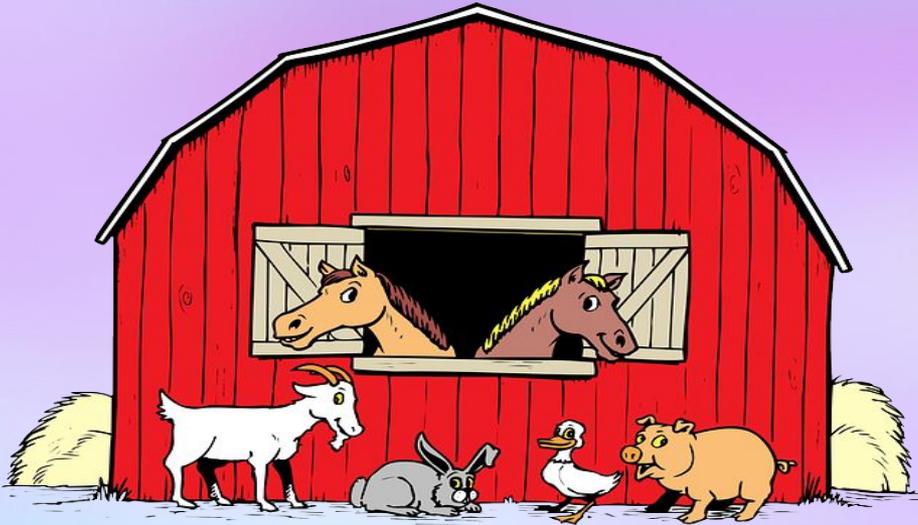
В первом случае основная особенность договора состоит в том, что в случае заключения его на срок до 1 года он не подлежит обязательной государственной регистрации в Росреестре.

ОБЪЕКТЫ

СТОИТ УЧЕСТЬ, ЧТО В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ МОГУТ ПЕРЕДАВАТЬСЯ КАК ОТДЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ТАК И ВСЕ ПОСТРОЙКИ И ЗДАНИЯ, КОТОРЫЕ РАСПОЛОЖЕНЫ НА ЕГО ТЕРРИТОРИИ.

НАПРИМЕР, ЭТО МОЖЕТ БЫТЬ:

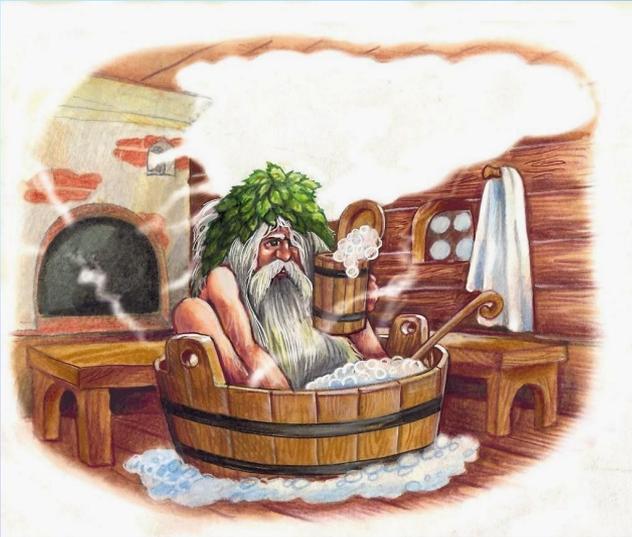
1



2



3



4



5



При наличии данных строений арендовать участок с этими постройками получится также на основании договора. При этом можно составить как отдельный документ, так и указать все объекты в одном, перечислив их в соответствующем разделе. Однако на этапе регистрации придется заплатить госпошину отдельно за каждый объект.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОДЕКС ДОПУСКАЕТ ПЕРЕДАЧУ
УЧАСТКОВ ГРАЖДАНАМ И ПРЕДПРИЯТИЯМ ДЛЯ
РАЗЛИЧНЫХ ЦЕЛЕЙ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ КОТОРЫХ
БУДУТ ОПРЕДЕЛЯТЬСЯ ОТДЕЛЬНЫЕ ОСОБЕННОСТИ
СДЕЛКИ.**

В ЧАСТНОСТИ, ЭТИ ЦЕЛИ МОГУТ БЫТЬ СЛЕДУЮЩИМИ:

1



2



3



#42416950

4

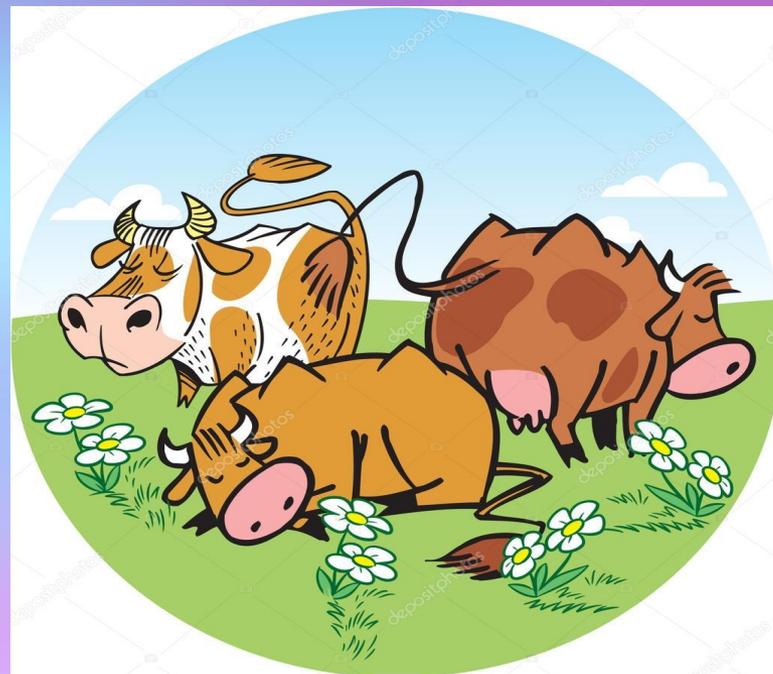
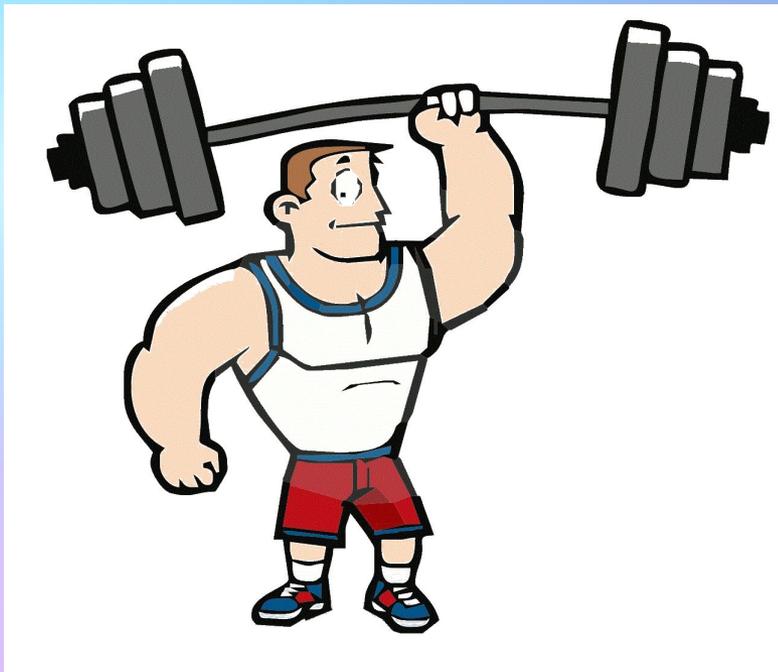


5



6





Цели использования арендованного участка прописываются в договоре и обязательно должны соблюдаться арендатором.

В каждом из этих случаев закон устанавливает максимальные и минимальные сроки, на которые может оформляться аренда. Также определенные ограничения могут касаться того, кто вправе выступать арендатором — к нему при этом также будут предъявляться определенные требования.

