

# ПРЕЗЕНТАЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА В ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

г. Севастополь, ул. Коммунистическая 12

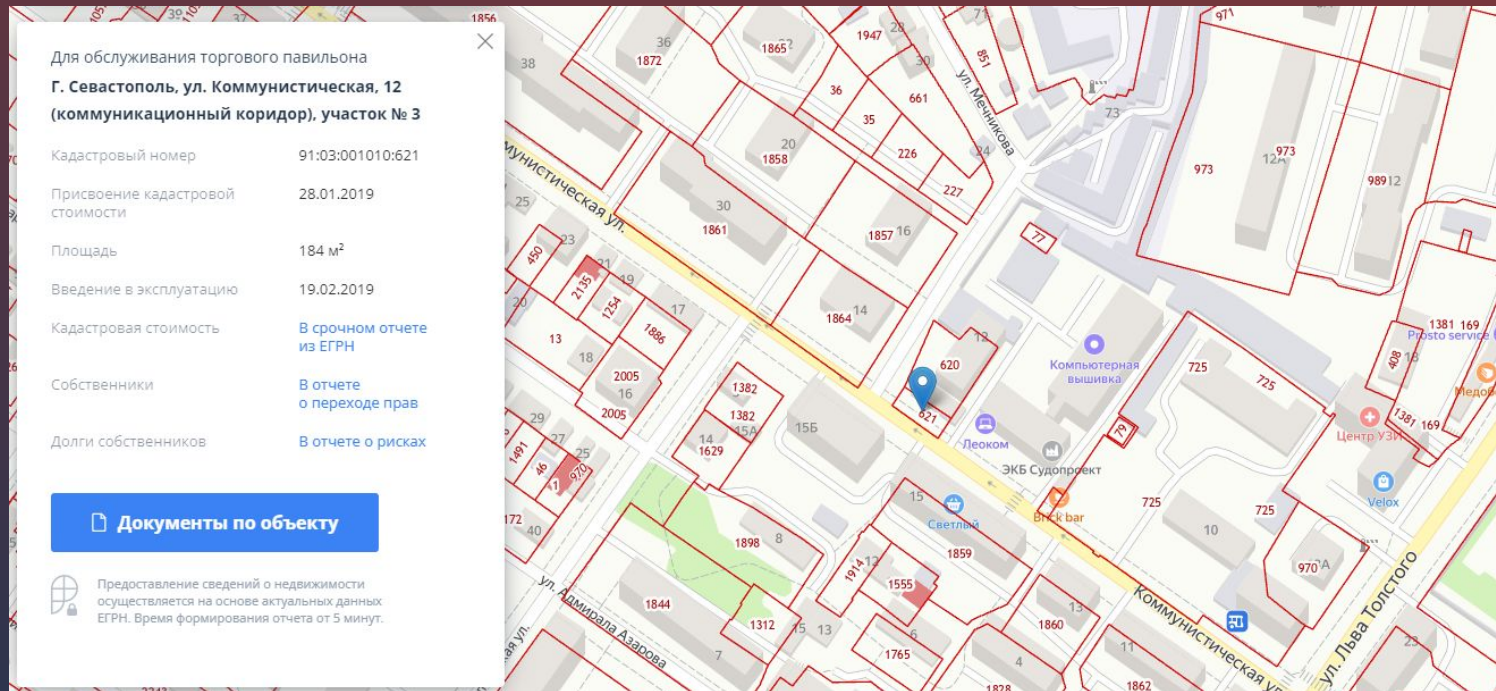


# СУТЬ ПРОЕКТА

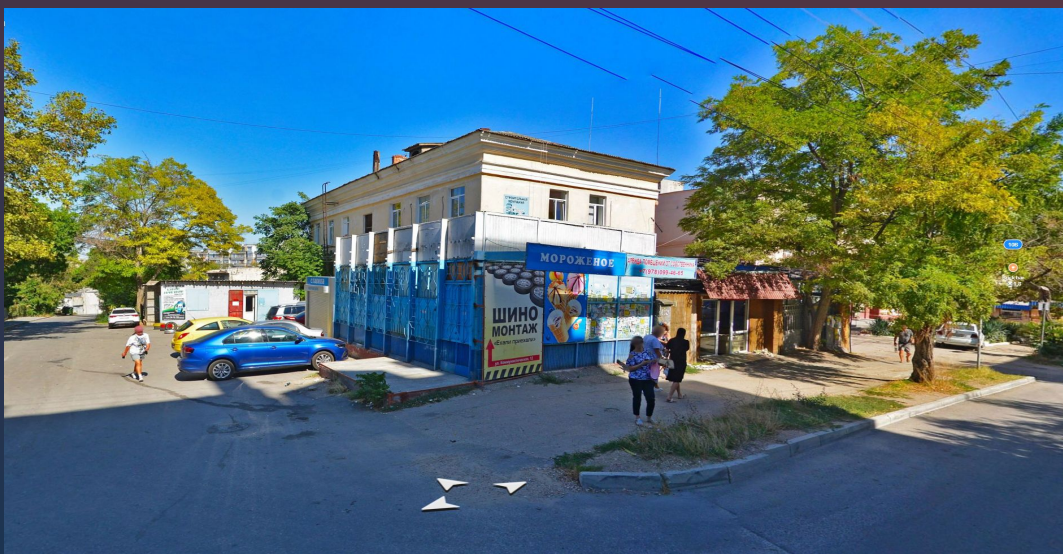
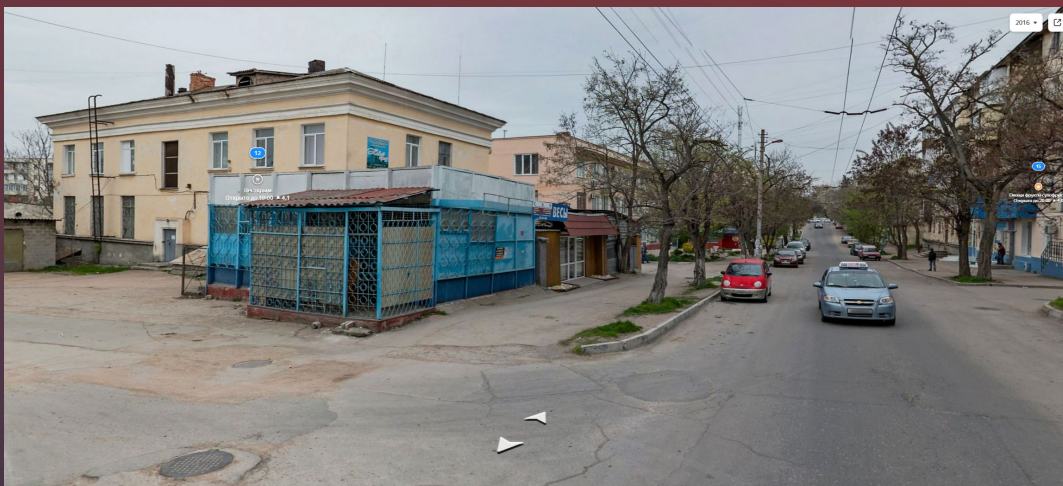
Реконструкция существующих объектов в торговый павильон объединяющий в себе несколько торговых площадок. Для концентрации розничной торговли, близлежащим жилым объектам.

Расположение объекта отвечает необходимым условиям: нахождение среди спального района с не развитой инфраструктурой, то есть отсутствие торговых точек удовлетворяющих потребности населения, ограниченный ассортимент товаров первой необходимости (овощи, мясо, молочная продукция и бытовая химия).

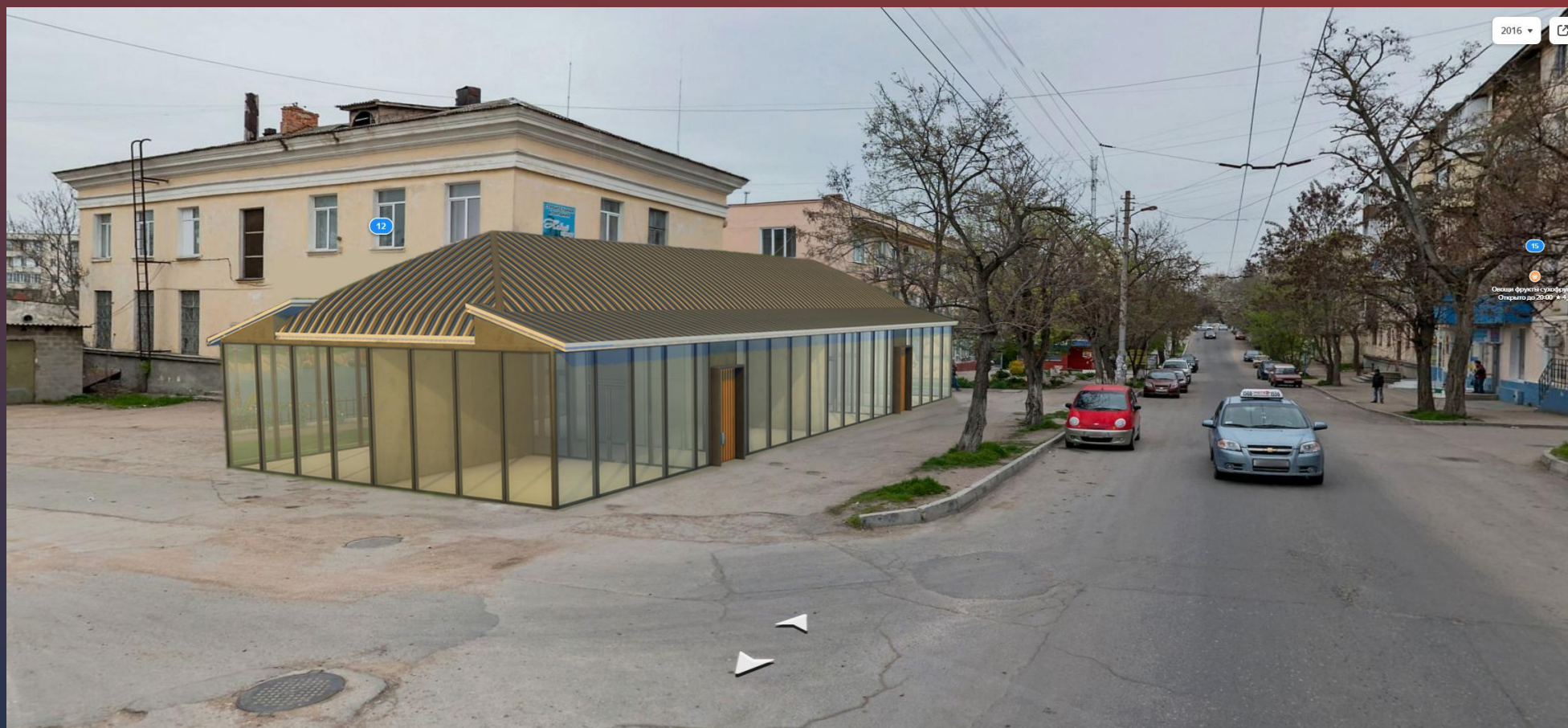
# МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА



**Необходимые условия:** объект принадлежит АО «Трикотаж». Необходима возможность передачи в долгосрочную аренду, сроком от 15 лет, вышеуказанных зданий с целью реконструкции в торговый павильон и дальнейшего использования торговых площадей с правом субаренды.



СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕННЫЙ  
ПО АДРЕСУ Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ.  
КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 12



# ВИЗУАЛИЗАЦИЯ БУДУЩЕГО ОБЪЕКТА



улица Мечникова

12

Лесткрым

Открыто до 19:00 ★ 4,1

Славица  
МОРОЖЕНОЕ





ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



# ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА (ПРОГНОЗ)

Капитальные вложения (инвестиции) – включают в себя реконструкцию объектов в торговый павильон, где рыночная стоимость 1 кв.м - 15 тыс. руб., соответственно общая площадь торгового павильона 160 кв.м., итого – 2 400 000,00 руб.

Сумма на инженерные сети – 500 тыс. руб.

Проектирование – 300 тыс. руб.

Итого общая сумма проекта – **3 200 000,00 руб.**

Предполагаемый срок окупаемости – **4 года и 2 месяца.**