ПРЕЗЕНТАЦИЯ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА В ТОРГОВЫЙ ПАВИЛЬОН

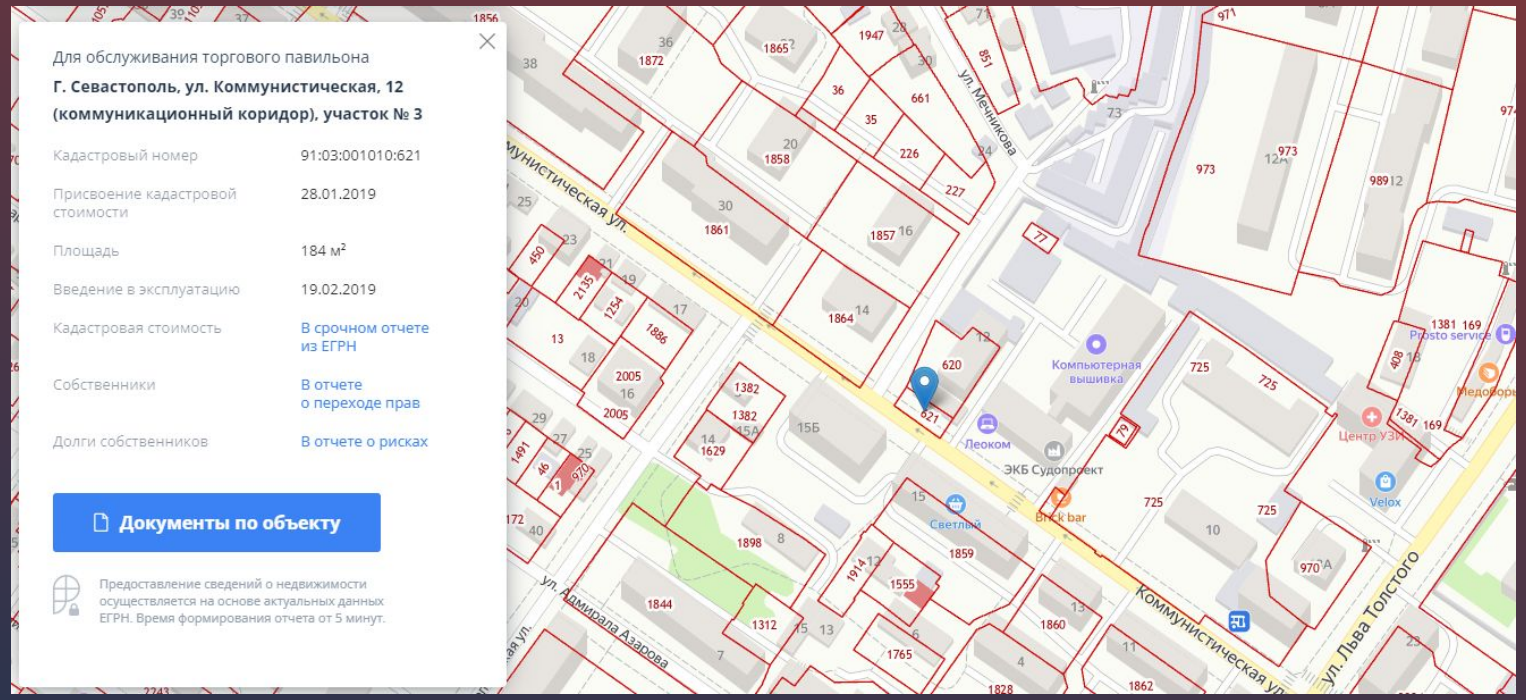
г. Севастополь, ул. Коммунистическая 12

СУТЬ ПРОЕКТА

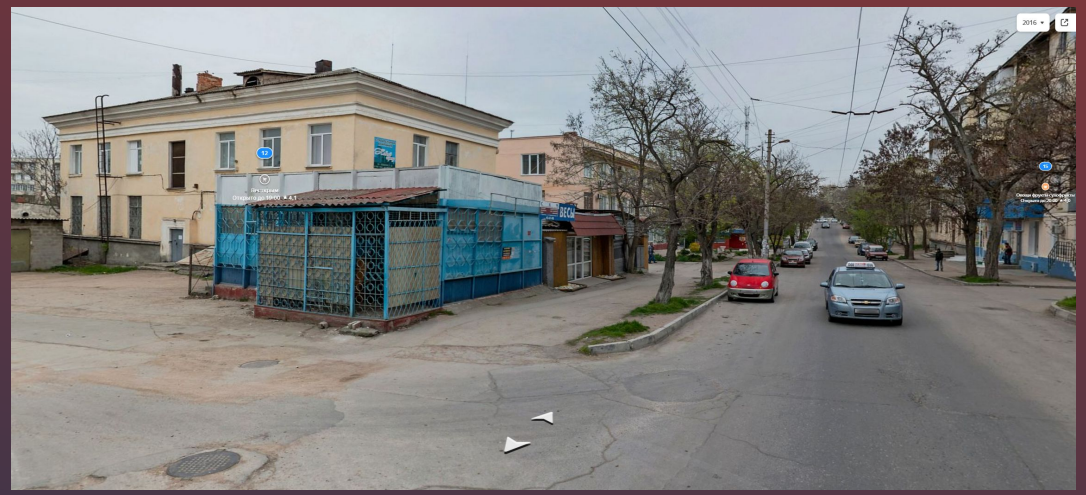
Реконструкция существующих объектов в торговый павильон объединяющий в себе несколько торговых площадок.
Для концентрации розничной торговли, близлежащим жилым объектам.

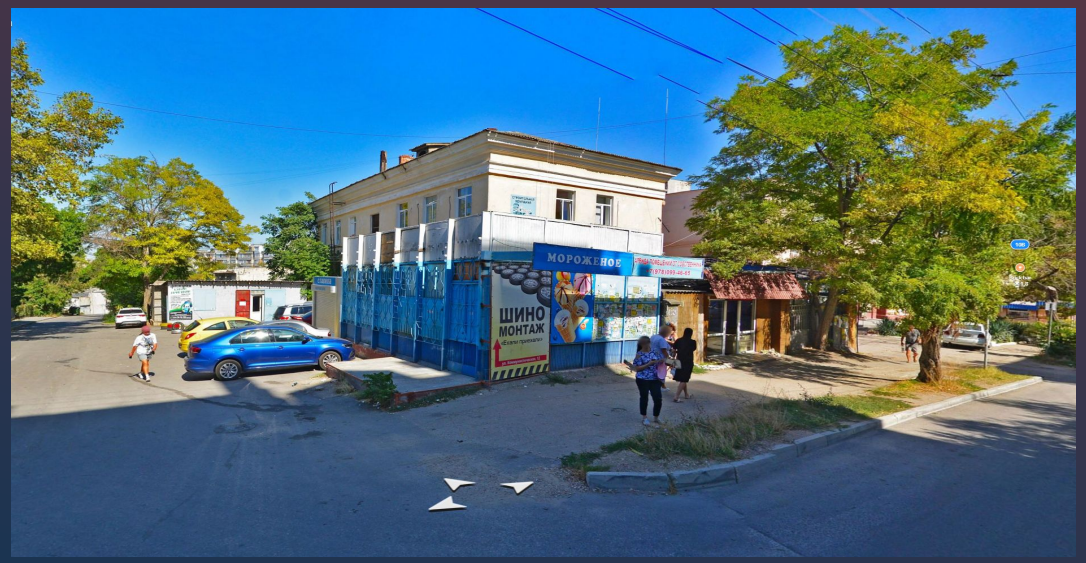
Расположение объекта отвечает необходимым условиям: нахождение среди спального района с не развитой инфраструктурой, то есть отсутствие торговых точек удовлетворяющих потребности населения, ограниченный ассортимент товаров первой необходимости (овощи, мясо, молочная продукция и бытовая химия).

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА

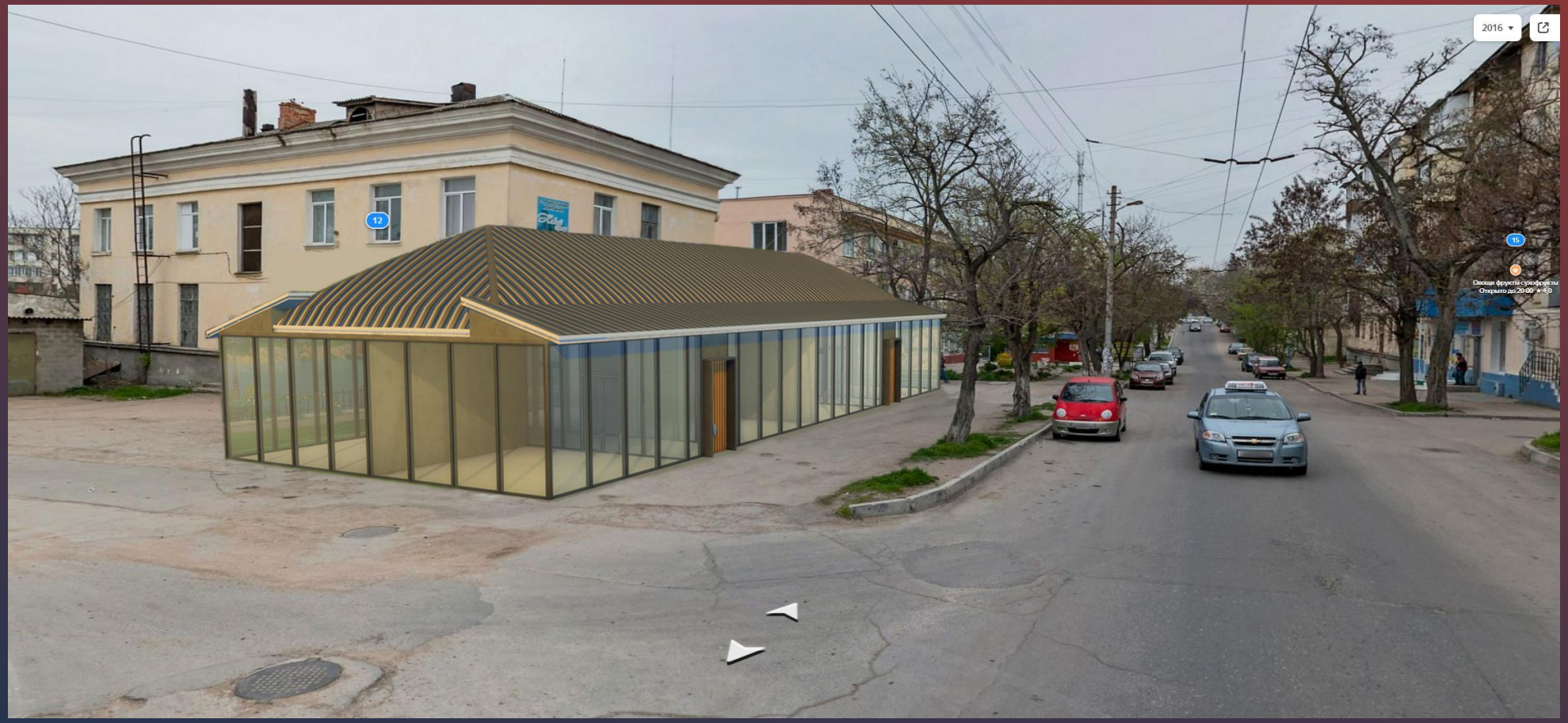


Необходимые условия: объект принадлежит АО «Трикотаж». Необходима возможность передачи в долгосрочную аренду, сроком от 15 лет, вышеуказанных зданий с целью реконструкции в торговый павильон и дальнейшего использования торговых площадей с правом субаренды.





СУЩЕСТВУЮЩИЙ ОБЪЕКТ РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ Г. СЕВАСТОПОЛЬ, УЛ. КОММУНИСТИЧЕСКАЯ 12



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ БУДУЩЕГО ОБЪЕКТА

108
Brick bar
1,8

улица Мечникова
12
Лесткрым
Открыто до 19:00 ★ 4,1
славица
МОРОЖЕНОЕ

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА (ПРОГНОЗ)

Капитальные вложения (инвестиции) – включают в себя реконструкцию объектов в торговый павильон, где рыночная стоимость 1 кв.м - 15 тыс. руб., соответственно общая площадь торгового павильона 160 кв.м., итого – 2 400 000,00 руб.

Сумма на инженерные сети – 500 тыс. руб.
Проектирование – 300 тыс. руб.

Итого общая сумма проекта – 3 200 000,00 руб.

Предполагаемый срок окупаемости – 4 года и 2 месяца.