

Маленькая Швейцария

КОТТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК





- ✓ Участки выбираете от 10 до 15 соток сейчас любой на старте продаж и плюс дом в предчистовой отделке 1 660 000
- ✓ Постройка дома с дня оплаты в ПЧО (предчистовая отделка) - 3 месяца
- ✓ Асфальтная дорога.

- ✓ На каждый участок получено разрешение на строительство.
- ✓ Поселение находится в зоне перспективного развития туристической отрасли на стыке Крымского и Анапского районов
- ✓ Расстояние до побережья : Черного моря 40 км / Азовского моря 30 км



Живописное, тихое, уютное место, с чистым лесным воздухом экологически чистый район. Флора и фауна разнообразны и окружающие территории входят в Крымский биосферный заповедник. В шаговой доступности протекает река Псебепс, недалеко находится уникальный действующий грязевой вулкан Шуго, йодо-бромная грязь которого помогает при лечении суставов и кожных заболеваний. Вблизи расположены Сбдокая поляна, щелочные родники. Их воды издавна использовались для лечения болезней желудка.

В 4 км расположен Щелоков родник. Из него вода по трубе идет под дорогой к купели. Круглогодичная температура воды в купели (в народе ее прозвали «Бочка» ) не превышает 11 градусов.





# Технико- экономические показатели

Этажность - 1 этаж

Общая площадь — 66,31 м<sup>2</sup>

Жилая площадь — 41,42 м<sup>2</sup>

Площадь застройки — 88,87 м<sup>2</sup>

Строительный объем — 515,02 м<sup>3</sup>, в т.ч.

чердака — 224,20 м<sup>3</sup>

Размеры в плане по наружным стенам - 9,66 x 9,20 м.



**Фундаменты** — Свайный буронабивной с ростверком. **Наружные стены** — Пенобетон монолит 300 - 375 мм, стены оштукатурены и окрашены в тон облицовки.

**Внутренние стены** – Выровнены гипсокартонном и шпаклёваны.

**Перегородки**- Два варианта – пенобетон 120 мм или двойной гипсокартон

**Перекрытия**-  
Деревянное;

**Отопление** – Разводка под электрический котел с радиаторами, теплый пол.

**Вода** –

Скважина.



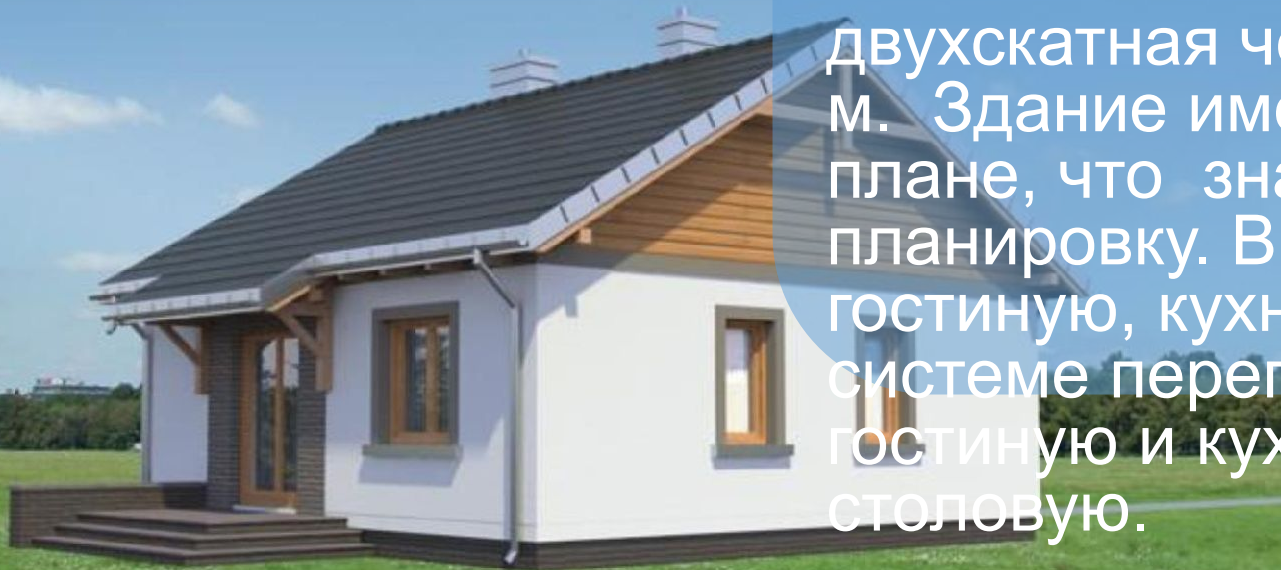
0x180 с шагом

ста

ок 50x100 с



Одноэтажный коттедж предназначен для проживания одной семьи. Проектируемый жилой дом в плане прямоугольной формы, с размерами по наружным граням стен 9,66 X 9,20 м, высота помещений от пола до потолка 2,5 м. Отметка пола первого этажа 0,000 м. Крыша - двухскатная чердачная. Отметка конька 7,460 м. Здание имеет прямоугольную форму в плане, что значительно облегчает планировку. Включает в себя две спальни, гостиную, кухню, санузел и холл. Благодаря системе перегородок можно объединить гостиную и кухню в столовую.



Акцент здания сделан на главном фасаде. Смещенный в правую сторону конек крыши создает ощущение несимметричного здания, что выделяет здание из типовой застройки. Крыльцо на главном фасаде создает ощущение дополнительной глубины. Конек козырька так же смещен в правую сторону. На стойки крыльца опираются две фермы, которые выполняют не только конструктивную, но и декоративную роль. Слуховое окно представляет собой треугольник, верхняя точка которого смещена вправо.

В качестве декоративных элементов на фасадах использованы накладки на окна и дверь («наличники»). Цветовое решение составлено на контрасте нескольких цветов. Цоколь окрашен в темный цвет чтобы создать градицию на



# Остались вопросы? Ответим на любой



## **Телефоны**

8-988-955-2412

8-918-984-8025

## **Сайт**

[anaru.ru](http://anaru.ru)

## **FB**

<https://www.facebook.com/profile.php?id=100040777356280>

## **ВК**

<https://m.vk.com/club185520167>