

# Central Asian IT House

## Концепция

Central Asian IT House - кооперация стран Центральной Азии с целью вывода стартапов и ИТ-компаний на стадии масштабирования на рынок США путем предоставления поддержки на всех этапах локализации.

Общие цели мероприятия:

- Предоставление доступа к компетенциям, связям, клиентам и капиталу
- Создание сообщества скейлапов
- Мировое признание стран ЦА и проектов
- Снижение барьеров при экспорте ИТ-проектов

# Предоставляемые сервисы

## Софт-лендинг

- помощь с оформлением документации
- субсидирование затрат на проживание
- предоставление рабочего места
- консультации по юридическим вопросам

## Программы

- менторство от локальных экспертов
- трекинг стартапов
- проведение Board митингов с головным офисом в РК

## Сообщество

- помощь с поиском клиентов
- организация встреч с инвесторами
- установление партнерских связей
- помощь с наймом специалистов
- peer-to-peer помощь от резидентов

## Инфраструктура

- Рабочее место на 30 человек
- 30 койко мест (co-living)

## Мероприятия

- проведение питч-сессий перед VC
- посещение тематических мероприятий и форумов
- нетворкинг сессий
- организация тематических мероприятий

## PR

- продвижение в социальных сетях (Tik Tok, Instagram, Facebook и т. д.)
- продвижение через локальные медиа про стартапы и технологии

## **Встречные обязательства/требования к резидентам**

Период нахождения не более 3 месяца, но с пролонгацией ( N сумма от стартапа)

Наличие денег на счету у фаундера (Round или собственный капитал компании)

Разработка продукта в стране

Регистрация как резидента Технопарка

Привлечение инвестиций/наличие продаж зарубежные/рост метрик (пользователи,

SAS,..) Менторство новых резидентов

**Быть филиалом головного офиса в ЦА или быть головным офисом в США и филиал в ЦА**

**% от инвестиций в**

community

## Ожидаемые результаты

- увеличение экспорта ИТ-продуктов и услуг
- привлечение клиентов и инвестиций в ЦА
- инвестиций в стартапы
- маркетинг инновационной экосистемы Центральной Азии
- делегаций компаний из США в ЦА для ознакомления с экосистемой
- приобретение дома в будущем в случае успеха

## Локация Central Asian IT House

**Кремниевая Долина** - юго-западная часть консолидированного метрополитенского статистического ареала (агломерации-конурбации) **Сан-Франциско** в штате **Калифорния (США)**, отличающаяся большой плотностью **высокотехнологичных компаний**, связанных с разработкой и производством компьютеров и их составляющих, особенно микропроцессоров, а также программного обеспечения, устройств мобильной связи, биотехнологии и т. п.



## Пало-Альто



## Тип съемного жилья: co-living/hacker house

**Co-living** - тип сообщества, предоставляющего формат совместного проживания для людей с общими намерениями.



**Hacker House** - тип совместного проживания популяризированного в знаменитом американском шоу Silicon Valley, для людей в tech и стартап сообществе.



# Цены на подходящее co-working space в районе Кремниевой долины, в Сан Хосе

1065 Asbury St

2,166 SF of Office Space Available in San Jose, CA

Office Space / California / San Jose / 1065 Asbury St, San Jose, CA 95126



<https://www.loopnet.com/Listing/1065-Asbury-St-San-Jose-CA/24341218/>

1065 Asbury St

2,166 SF of Office Space Available in San Jose, CA

Office Space / California / San Jose / 1065 Asbury St, San Jose, CA 95126



В год: 97,470\$  
В месяц: 8,122\$

# Цены на подходящее co-living space в районе Кремниевой долины, в Сан Хосе



## Big Modern House w/ Backyard

★ 4.7 · 6 reviews 📍 S 10th St (Sun) · San Jose · United States

🔗 Share | ❤ Save



🖼 View 14 photos

Beds	Baths	Type	Size (sqft)	WiFi	Min. stay	Min. age
13	3	House	1,300	↓ 116 / 5 ↑	1 month	18

From \$900 /month  
- all bills included

★ 4.7

В год: 10,800\$

В месяц: 900\$

<https://coliving.com/spaces/xl75vt2k>

# Цены на подходящее co-working space в районе Кремниевой долины, в Menlo Park (30 мин до Сан-Франциско)

724-726 Oak Grove Ave

4,975 SF of Space Available in Menlo Park, CA

Office Space / California / Menlo Park / 724-726 Oak Grove Ave, Menlo Park, CA 94025



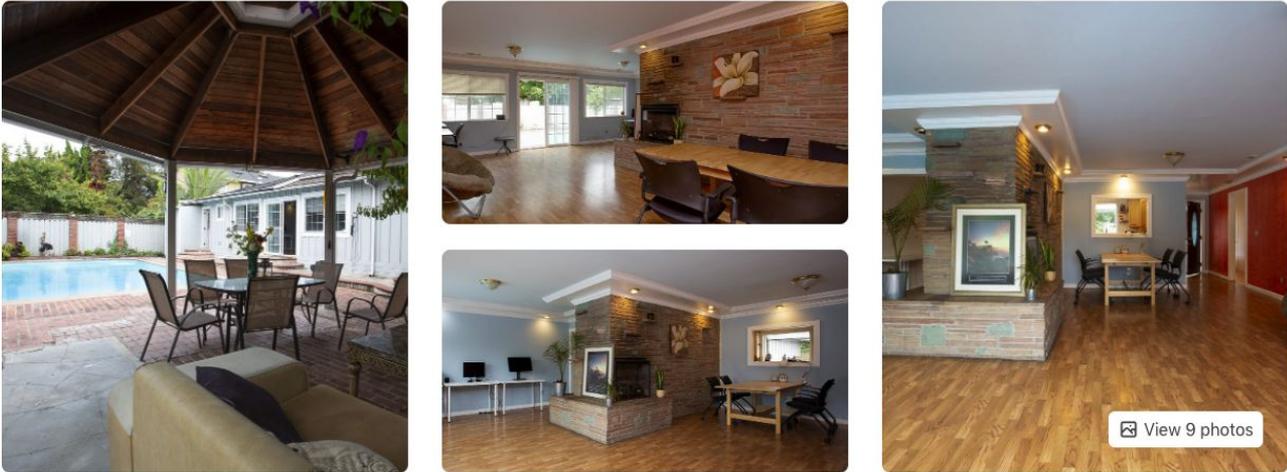
<https://www.loopnet.com/Listing/724-726-Oak-Grove-Ave-Menlo-Park-CA/20519041/>

В год:180,000\$  
В месяц:15,000\$

# Цены на подходящее co-living space в районе Кремниевой долины, в Пало Альто (30 мин до Сан Франциско)

← **Exclusive House - Incl 3 Coworking Areas + Pool**

★ 4.8 · 19 reviews 📍 Garden St (East Palo Alto) · [East Palo Alto](#) · [United States](#) 🔗 Share 📌 Save



people are looking at this property. (m<sup>2</sup>) WiFi Min. stay Min. age

14	3	Hostel	700	↓ 10 / 12 ↑	1 month	18
----	---	--------	-----	-------------	---------	----

From \$890 /month ★ 4.8  
- all bills included

<https://coliving.com/spaces/hio027mj>

В год: 10,800\$  
В месяц: 900\$

# Цены на подходящее mansion в районе Кремниевой долины, в Пало Альто



Zillow

Save Share More

**\$19,900**/mo 5 bd | 3,5 ba | 3 950 sqft

519 Hale St, Palo Alto, CA 94301

House for rent

Request a tour

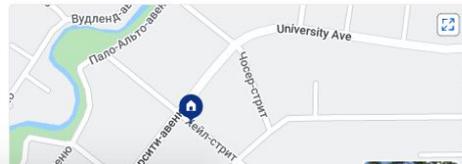
Apply now

Overview Facts and features Rent Zestimate Price History >



**Fast & easy Zillow application.**

This property accepts Zillow applications. Click 'Apply now' to fill out the online form once and apply to as many participating properties as you want. Just \$29 for 30 days.



В год: 239,980\$

В месяц: 19,990\$

# Цены на подходящее со-working Остине, Техас

## 1911 W Koenig Ln

6,836 SF of Office Space Available in Austin, TX



### ALL AVAILABLE SPACE(1)

Display Rental Rate as \$/SF/YR

SPACE	SIZE	TERM	RATE	SPACE USE	CONDITION	AVAILABLE
1st Floor	6,836 SF	Negotiable	\$19.31 /SF/YR	Office	-	Now <input type="checkbox"/>



David Stojanik

<https://www.loopnet.com/Listing/1911-W-Koenig-Ln-Austin-TX/24958909/>

В год: 129,880 \$  
В месяц: 10,820\$

# Цены на подходящее mansion в Остине, Техас



Zillow

Save Share More

**\$9,750/mo** 5 bd | 4 ba | 4 208 sqft

3105 Lacevine Ln, Austin, TX 78735

House for rent | Rent Zestimate®: **\$11,438/mo**

Request a tour

Apply now

Overview Facts and features Rent Zestimate Price History >



### Fast & easy Zillow application.

This property accepts Zillow applications. Click 'Apply now' to fill out the online form once and apply to as many participating properties as you want. Just \$29 for 30 days.

[https://www.zillow.com/homedetails/3105-Lacevine-Ln-Austin-TX-78735/29333113\\_zpid/](https://www.zillow.com/homedetails/3105-Lacevine-Ln-Austin-TX-78735/29333113_zpid/)

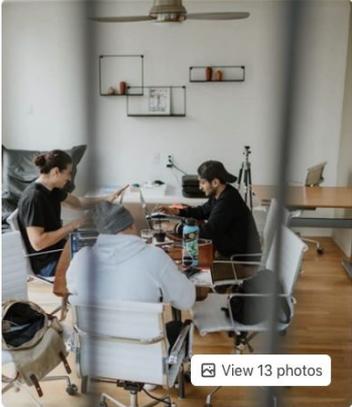
В год: 117,000 \$  
В месяц: 9,750 \$

# Цены на подходящее co-living в Остине, Техас

listing photo ← **Bright Trendy House - Incl. Coworking**

★ 4.9 · 52 reviews 📍 W Monroe St (Bouldin Creek / South Congress) · Austin · United States

Share Save



View 13 photos

Beds	Baths	Type	Size (m2)	WiFi	Min. stay	Min. age
6	6	House	600	↓ 49	1 month	21

From \$2,550 /month  
- all bills included

★ 4.9

<https://coliving.com/spaces/c7xbenj>  
р

В год: 30 ,000 \$  
В месяц: 2,500 \$



# Цены на подходящее co-living space в Сан Франциско

← **Comfortable House - Incl. Gym**

★ 5.0 · 4 reviews 📍 N Sunnyvale Ave (Lowlanders) · [San Francisco](#) · [United States](#) 🔗 Share ❤ Save



View 20 photos

Beds	Baths	Type	Size (sqf)	WiFi	Min. stay	Min. age
12	3	House	1,650	↓ 325 / 12 ↑	1 month	18

Overview About Amenities Room types Location Reviews FAQ

**From \$900 /month** ★ 5.0  
- all bills included

[Check availability](#)

<https://coliving.com/spaces/qo6ahndx>

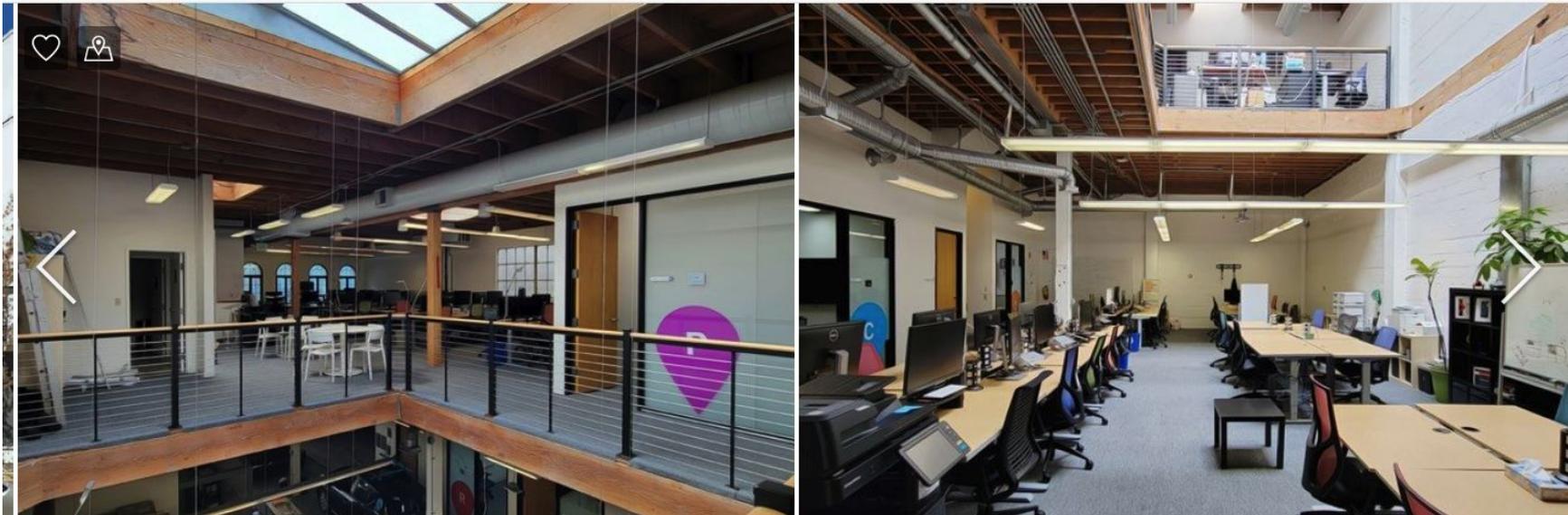
В год: 10,800\$  
В месяц: 900 \$

# Цены на подходящее co-working space в Сан Франциско

## 514 Bryant St

6,100 SF of Office Space Available in San Francisco, CA

Office Space / California / San Francisco / 514 Bryant St, San Francisco, CA 94107



<https://www.loopnet.com/Listing/514-Bryant-St-San-Francisco-CA/21427758/>

В год: 274,500\$

В месяц: 22,875 \$

## **Открытие фирмы**

Обойдется в районе \$700-\$1000.

Рекомендуется сайт Clerky

Сан Фран

Делавэр registration companies prices

Остин

## **Налоги**

Franchise tax \$400-450

Подать годовой отчет \$125.

## **Бухгалтерия.**

Нанять лицензированного бухгалтера (CPA, certified public accountant), Подготовка отчетов и ведение зарплатной ведомости обойдется в \$4500-5000/месяц.

Рекомендуется популярный бухгалтерский софт Quickbooks

# Стоимость регистрации компании

Делавер  
От 700\$

Остин  
От 500\$

Сан Франциско  
От 700\$

# Зарплата Community manager

## Сан Франциско

### Community Manager salary in San Francisco, CA

How much does a Community Manager make in San Francisco, CA?

Average base salary <sup>?</sup> Most common benefits

**\$4,185** Per month ▾

Others  
401(k)

↑ 23% above national average

### Community Manager salary in San Francisco, CA

How much does a Community Manager make in San Francisco, CA?

Average base salary <sup>?</sup> Most common benefits

**\$59,111** Per year ▾

Others  
401(k)

↑ 23% above national average

## ОСТИН

### Community Manager salary in Austin, TX

How much does a Community Manager make in Austin, TX?

Average base salary <sup>?</sup> Most common benefits

**\$3,530** Per month ▾

Others  
401(k)

same as national average

### Community Manager salary in Austin, TX

How much does a Community Manager make in Austin, TX?

Average base salary <sup>?</sup> Most common benefits

**\$49,858** Per year ▾

Others  
401(k)

same as national average

# Зарплата бухгалтера и юриста

## Сан Франциско

### Accountant salary in San Francisco, CA

How much does an Accountant make in San Francisco, CA?

Average base salary ?

**\$305**

Per day ▾

↑ 23% above national average

Most common benefits

Others  
401(k)

[View more](#)

## Остин

### Accountant salary in Austin, TX

How much does an Accountant make in Austin, TX?

Average base salary ?

**\$257**

Per day ▾

same as national average

Most common benefits

Others  
401(k)

[View more](#)

## Делавер

### Accountant salary in Delaware

How much does an Accountant make in Delaware?

Average base salary ?

**\$241**

Per day ▾

same as national average

Most common benefits

Others  
401(k)

[View more](#)

### Lawyer salary in San Francisco, CA

How much does a Lawyer make in San Francisco, CA?

Average base salary ?

**\$314**

Per day ▾

↑ 23% above national average

Most common benefits

Others  
401(k)

### Lawyer salary in Austin, TX

How much does a Lawyer make in Austin, TX?

Average base salary ?

**\$265**

Per day ▾

same as national average

Most common benefits

Others  
401(k)

### Lawyer salary in Delaware

How much does a Lawyer make in Delaware?

Average base salary ?

**\$248**

Per day ▾

same as national average

Most common benefits

Others  
401(k)

# Roadmap: запуск Central Asia IT-House



## Создание концепции



## Формирование бюджета



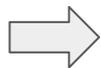
## Юридическая часть



- Разработка концепции проекта
- Выбор страны и города для размещения Central Asia IT-House
- Формат участия стартапов (встречные обязательства для стартапов)
- Распределение обязанностей

- аренда жилого дома
- зп координатора на месте
  - КРІ и требования
- затраты на иностранных консультантов
- Скидки на сервисы:
  - юридическое сопровождение
  - финансовое сопровождение
  - визовое сопровождение
  - бухгалтерские услуги
- организация мероприятий
- pr-освещение
- pr-активности после открытия

- составление встречных обязательств к стартапам (договор)
- составление контрактов с иностранными консультантами и координаторами в США
- составление договора об обязательствах между технопарками



## Организация



## Открытие Central Asia IT-House

- Поиск подходящего жилья
- Заключение lease(долгосрочная аренда) на жилье
- pr-освещение открытия IT-house
- брэндинг (лого, веб-сайт, карточки, и тд.)
- рекрутинг координатора, иностранных консультантов
- Сбор заявок и отбор стартапов
- Организация мероприятия в связи с открытием IT-House

## Эксплуатация IT-House после запуска: регулярные задачи для Task Force

### Проведение Программ:

- менторство от локальных экспертов
- трекинг стартапов
- проведение Board митингов с головным офисом в РК

### Организация мероприятий:

- планирование
- pr-освещение ивентов
- закуп товаров и наём поставщиков услуг
- проведение ивента

### Day-to-day operations:

- маркетинг инновационной экосистемы Центральной Азии
- Коммуникации с потенциальными инвесторами, стартапами, координатором, ЛРП, landlord...
- Подготовка отчетов по деятельности СА IT-House
- Привлечение инвесторов (в том числе на ивенты), налаживание партнерских связей

# Road Map

Бюджет

Утвердить у ЛПР

Юридическая часть

Аренда

Найти дом

Сбор заявок и отбор

Найти координатора

Заселить в местных хостелах, гостиницах

- Статьи расходов
  - аренда жилого дома
  - зп координатора на месте
    - КРІ и требования
  - затраты на иностранных консультантов
  - Скидки на сервисы
    - юридическое сопровождение
    - финансовое сопровождение
    - визовое сопровождение
    - бухгалтерские услуги