

ИСТОРИЯ РОССИЙСКОГО ЖИЛИЩНОГО ПРАВА

Студент 21
группы
Шестакова
Анастасия

ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО ДОРЕВОЛЮЦИОННОЙ РОССИИ

Принадлежало в основном частным предпринимателям и являлось наиболее отсталым в мире. По низкому уровню благоустройства и переуплотненности жилища, а также по антисанитарии Россия занимала первое место в Европе. Захватившие в 1917 г. власть большевики сразу занялись решением жилищного вопроса согласно своим программным документам.

ЖИЛИЩНО- КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО



1

1955

ОСНОВОЙ ЭТИХ ПРОГРАММ



Являлись идеи экспроприации домов буржуазии в пользу рабочих. Документами, регламентирующими эту жилищную политику, были декрет СНК РСФСР от 23 ноября (6 декабря) 1917 г. «Об отмене частной собственности на городские недвижимости» и декрет ВЦИК от 6 (29) декабря 1917 г. «О запрещении сделок с недвижимостью». В 1921 г. на основе постановления СНК РСФСР от 8 августа «Об управлении домами» руководство муниципализированным жилищным фондом оформляется в единую систему. Управлением муниципализированными домами занимались трудящиеся, проживавшие в этих домах. Они могли избирать заведующих сроком на один год.

ДРУГИЕ ФОРМЫ УПРАВЛЕНИЯ ДОМАМИ

Так, с 1921 г. в городах создаются жилищные товарищества, а с 1924 г. – первые жилищно-арендные кооперативные товарищества (ЖАКТы). В 1960-е гг. встала задача достижения значительного прироста жилищного фонда. ЖК РСФСР был принят в 1983 г. С переходом к рыночной экономике основная ставка сделана на то, чтобы потребность в жилье удовлетворялась за счет не общественных фондов потребления, а собственных средств граждан. Государство должно поощрять жилищное строительство и создавать условия для осуществления права граждан на жилище (ст. 40 Конституции РФ).



РЕАЛИЗАЦИЕЙ НЕКОТОРЫХ ПРОГРАММ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Начало 1990-х гг. характеризуется реализацией некоторых программ жилищного строительства, основной из которых является государственная целевая программа «Жилище». Следует отметить также принятие 10 июля 1995 г. Федеральной программы «Строительство на территории Российской Федерации жилья для граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».



ПРИНЯТИЕ ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Новым этапом в развитии российского жилищного права стало принятие ЖК РФ. Большинство норм ЖК РСФСР 1983 г. уже давно устарели и не соответствовали стихийно развивающимся в русле рыночных преобразований жилищным отношениям. Реальность требовала соответствующего законодательного закрепления. ЖК РФ узаконил недопустимость произвольного лишения жилья, неприкосновенность жилища и собственности, недопустимость ограничения или лишения права пользования жилым помещением и т. д.

