

Виды Земельных правоотношений

Таблицу сделал:

Ванян Михаил Арсенович

Студент 3 курса 4 группы

Институт прокуратуры

Земельные правоотношения – это отношения по использованию и охране земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения), урегулированные нормами земельного права.

по характеру содержания правоотношения (по функциональной роли)

Регулятивные - — это те отношения, которые складываются в процессе реализации земельно-правовых норм, не связанных с применением юридической ответственности, и которые выражаются, как правило, в совершении участниками данных отношений позитивных действий. Традиционно, на практике возникают именно такие отношения (*изъятие земельного участка у собственника для государственных или муниципальных нужд, заключение договора аренды земли и т.д.*).

· **Охранительные** - К примеру, самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы влечет наложение административного штрафа на виновных граждан, должностных лиц и юридических лиц

По характеру содержания правоотношения (по функциональной роли)

· **абсолютные** - это те, в которых определена только одна сторона — носитель субъективного права. Один субъект наделяется субъективным правом, остальные же субъекты обязаны не нарушать это субъективное право. Примером данного правоотношения будет являться реализация субъектом права собственности. *Собственник имеет правомочия владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ему земельным участком, при этом все остальные лица обязаны уважать и не нарушать эти правомочия.*

· **относительные** - это такие правоотношения, в которых оба субъекта строго определены и являются носителями прав и обязанностей по отношению друг к другу. Примером относительного правоотношения будут правоотношения, которые связаны с нормами гражданского права и, соответственно, переплетаются с положениями земельного права. Так, *согласно договору купли-продажи между продавцом и покупателем земельного участка возникают конкретные, относительные правоотношения.*

- по характеру регулирования отношений:

• материальные - это правоотношения, которые складываются в связи с использованием прав и обязанностей, предусмотренных нормами земельного права. В данном случае примером может являться *право на залог земельного участка; обязанность не нарушать права других лиц, использующих землю.*

• процессуальные - выражаются в нормах, устанавливающих порядок возникновения, изменения, прекращения и осуществления материальных правоотношений, то есть правовому регулированию подвергаются не сами земельные правоотношения, а способ их реализации. Примером данных правоотношений может являться *порядок оформления сделок с землей, порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд и т.д.*

по использованию земель сельскохозяйственного назначения;

Субъектный состав	Объект	Содержание
<p>крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, гражданами, хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями; некоммерческими организациями; опытными производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научных организаций, образовательных организаций, осуществляющих подготовку кадров в области сельского хозяйства, и общеобразовательных организаций</p>	<p>Земли находящиеся за границами населенного пункта и предоставленные для нужд сельского хозяйства, а также предназначенные для этих целей.</p>	<p>могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания мелиоративных защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей <u>аквакультуры</u> (рыбоводства).</p>

по использованию земель поселений;

Субъектный состав	Объект	Содержание
<p>Органы государственной и муниципальной власти, граждане и юр. Лица имеющие разрешенное пользование</p>	<p>земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.</p>	<p>Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны <u>ВИДОМ</u> разрешенного использования.</p>

по использованию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, обороны и иного специального назначения;

Субъектный состав	Объект	Содержание
Органы государственной и муниципальной власти, юр. Лица и граждане	земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач и права на которые возникли у участников земельных отношений по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации	Земли промышленности и иного специального назначения в соответствии со статьей 24 настоящего Кодекса могут предоставляться в безвозмездное пользование для сельскохозяйственного производства и иного использования.

по использованию земель особо охраняемых территорий;

Субъектный состав	Объект	Содержание
собственники: в федеральной собственности, в собственности субъекта, в муниципальной собственности	особо охраняемых природных территорий; природоохранного назначения; рекреационного назначения; историко-культурного назначения; особо ценные земли.	Земли особо охраняемых природных территорий, земли, занятые объектами культурного наследия Российской Федерации, используются для соответствующих целей. Использование этих земель для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных настоящим Кодексом, федеральными законами.

по использованию земель водного фонда;

Субъекты

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, физические лица, юридические лица.

Объект

земли, на которых находятся поверхностные водные объекты.

по использованию земель поселений;

Субъекты

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, граждане и юридические лица.

Объект

лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ;

Субъектный состав	Объект	Содержание
в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии со статьей 80 настоящего Кодекс	земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	Использование земель запаса допускается после перевода их в другую категорию, за исключением случаев, если земли запаса включены в границы охотничьих угодий, случаев выполнения работ, связанных с использованием недрами на таких землях, и иных предусмотренных федеральными законами случаев.

Зоны с особыми условиями использования земель

Субъекты

Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования, граждане и юридические лица.

Объект

зоны охраны объектов культурного наследия; защитная зона объекта культурного наследия; охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии); охранная зона железных дорог; придорожные полосы автомобильных дорог; охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона линий и сооружений связи; приаэродромная территория; зона охраняемого объекта; зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов; охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы); охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением; водоохранная зона; прибрежная защитная полоса; округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов; зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны; зоны затопления и подтопления; санитарно-защитная зона; зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства; охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; зона наблюдения; зона безопасности с особым правовым режимом; рыбохозяйственная заповедная зона озера Байкал; рыбохозяйственная заповедная зона; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); охранная зона гидроэнергетического объекта; охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена; охранная зона тепловых сетей.