

модуль 1

жилье в среде

модуль 2

города россии

архитекторы.рф

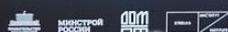
### ожидаемые результаты

капитальная привлекательность здания



Грамотная концепция, которая:

- ✓ экономически рентабельна
- ✓ принята сообществом
- ✓ не вызывает вопросов у органов охраны



архитекторы.рф

современная архитектурная практика

будущее города

архитекторы.рф

модуль 4



дом заводоуправляющего

церковь

чугуноплавильный завод



3 / ПОЧЕМУ СЫСЕРТЬ?

# Формула Сысерти

В историческом центре Сысерти сосредоточено «ДНК» горнозаводского города - все то, что составляет его идентичность: завод, городской пруд с плотиной, заводская контора, хозяйский дом с садом, храм и гора. В концепции благоустройства исторического центра мы работаем с пятью пространствами

исторического центра Сысерти, каждое из которых имеет свои четко воспринимаемые границы и свой характер.

Четыре из этих пространств - городские: площадь, сад, плотина и спуск; каждое из них ориентировано на одну из доминант исторического центра.

Пятое пространство - подножие горы Бессонова - отличается от остальных. Оно имеет природный характер, и его доминантой является сама гора. Подножие горы - граница между исторической и природной частью Сысерти, своеобразные пригласительные «ворота» в природный парк «Бажовские места».

Для каждого из пространств мы предлагаем архитектурные решения, на наш взгляд, наиболее созвучные характеру места.

Объединенные общей архитектурной концепцией, пять пространств исторического центра складываются в уникальную «формулу Сысерти».





**5 / ПОЧЕМУ СЫСЕРТЬ?**

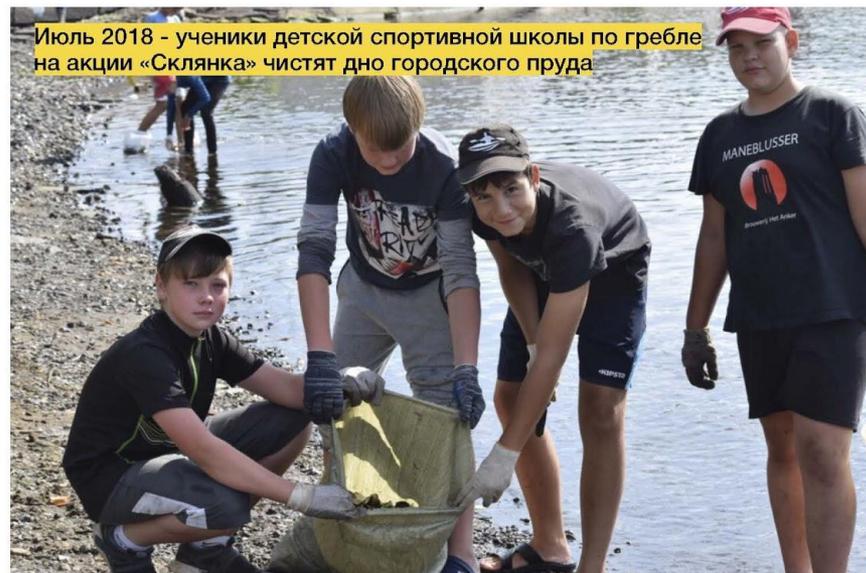
## Запрос на изменения

Благоустройство исторического центра Сысерти - инициатива «снизу». Горожане еще до начала работ над конкурсной заявкой по своей инициативе начали проводить субботники, выставки и даже рэп-концерт, а сейчас активно участвуют в обсуждении концепции благоустройства.

Март 2019 - на общественных обсуждения проекта благоустройства член полечительского совета Храма Симеона и Анны предлагает силами общины высадить у храма яблоневый сад.



Июль 2018 - показательные выступления коллектива танца на открытии городского пикника



Июль 2018 - ученики детской спортивной школы по гребле на акции «Склянка» чистят дно городского пруда



Август 2018 - сысертский рэпер Константин Репин организует в здании бывшего каретного двора фестиваль «Хип-хоп на каретном»



Июль 2018 - школьница Дарья Смехович проводит экскурсию по фотовыставке в Каретном дворе

Апрель 2018 - замглавы Сысерти Сергей Воробьев на первом общегородском субботнике





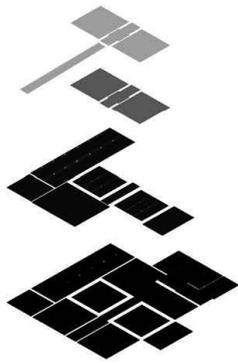
**7 / ПОЧЕМУ СЫСЕРТЬ?**



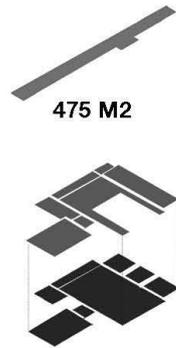




10 / РЕ-ШКОЛА В СЫСЕРТИ



ДОМЕННЫЙ ЦЕХ  
5370 M2



МАРТЕНОВСКИЙ ЦЕХ  
2800 M2



МАСТЕРСКИЕ  
1400 M2

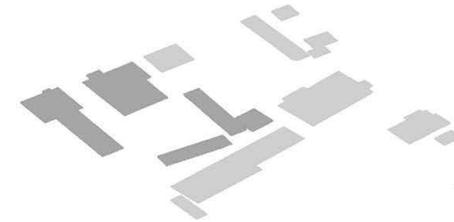
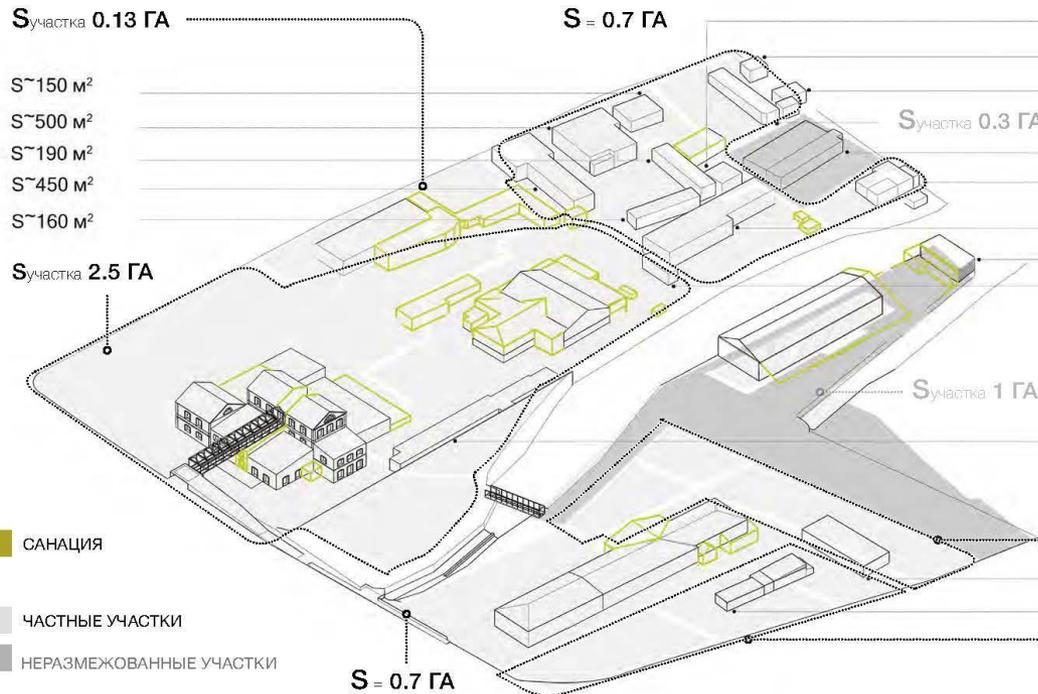


ГОРОДСКАЯ ЯРМАРКА  
900 M2



ЗАВОДСКАЯ КОНТОРА  
400 M2

Площадь территории  
**7.6** ГА



13 ЗДАНИЙ, ПЛОЩАДЬЮ  
**1960 M2**



2 ЗДАНИЯ, ПЛОЩАДЬЮ  
**430 M2**



Особо ценные	Не ценные
Ценные	Диссонирующие



Реставрация	Замена
Консервация	Санация

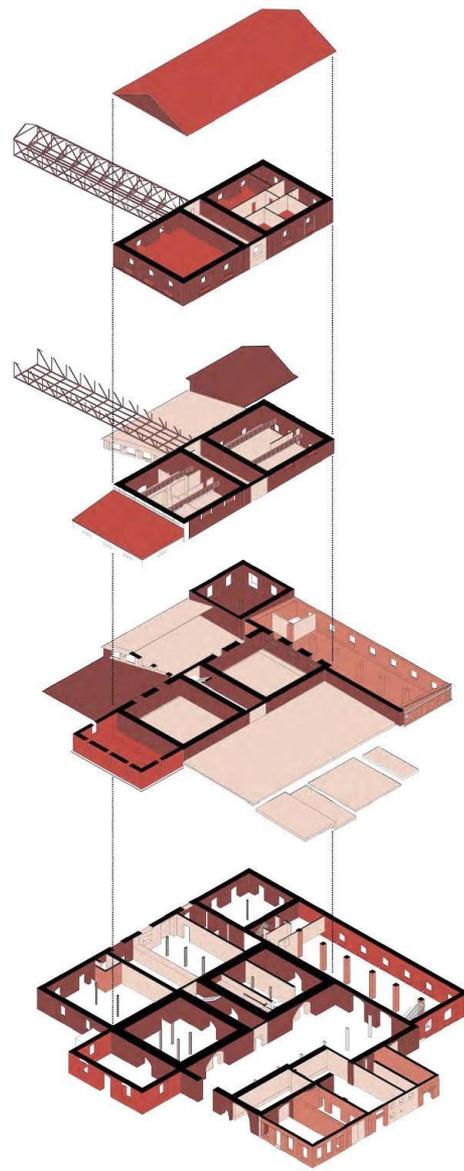


СХЕМА ЦЕННОСТИ

РЕ-Школа / <http://re-school.ru>

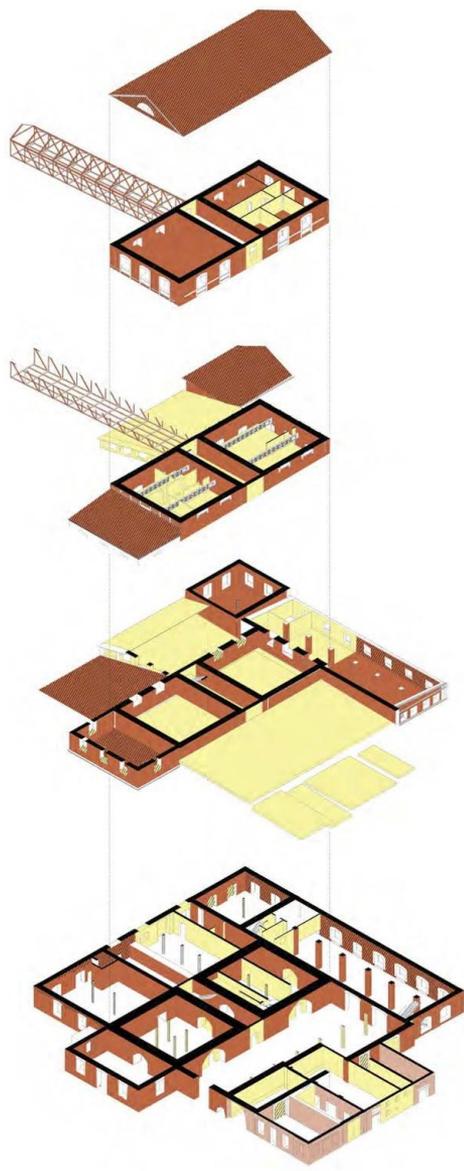


СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ

Концепция развития территории бывшего чугунолитейного завода Турчаниновых-Соломирских / Сысерть

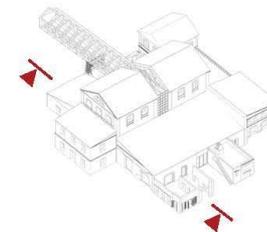


ОДИН ИЗ  
ОСНОВНЫХ  
ВХОДОВ В  
ЗДАНИЕ

КОВОРКИНГ

ВЫСТАВОЧНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО

ВЕРТИКАЛЬНЫЕ  
КОММУНИКАЦИИ



КАФЕ / БАР



ФУДКОРТ



ГОРОДСКАЯ  
ГОСТИНАЯ /  
ЗЕМЛЯНИЧНЫЙ  
САД В РУИНАХ



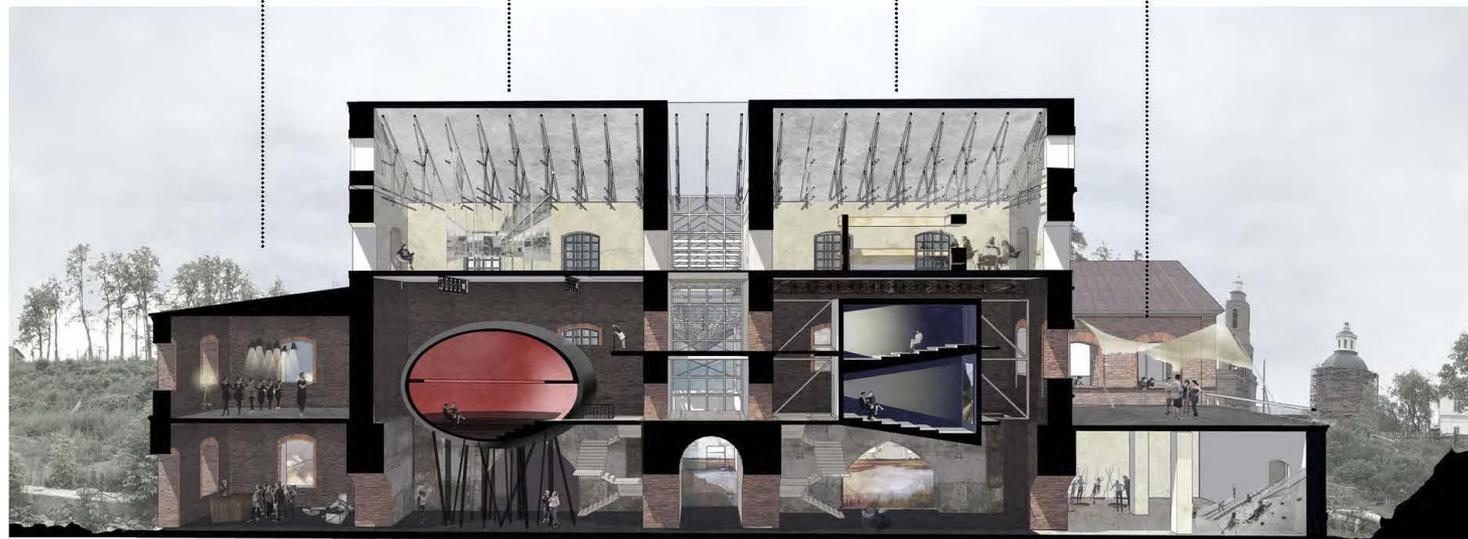
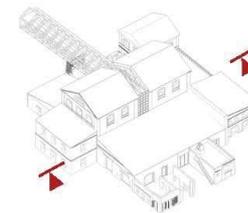


ЗАЛ ДЛЯ  
ЗАНЯТИЙ

ВЫСТАВОЧНОЕ  
ПРОСТРАНСТВО

СТОЙКА  
ИНФОРМАЦИИ  
КОФЕПОИИТ  
КНИЖНЫЙ  
МАГАЗИН  
БИЛЕТНАЯ КАССА

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ  
КРОВЛЯ. ВЕРАНДА  
КОВОРКИНГА



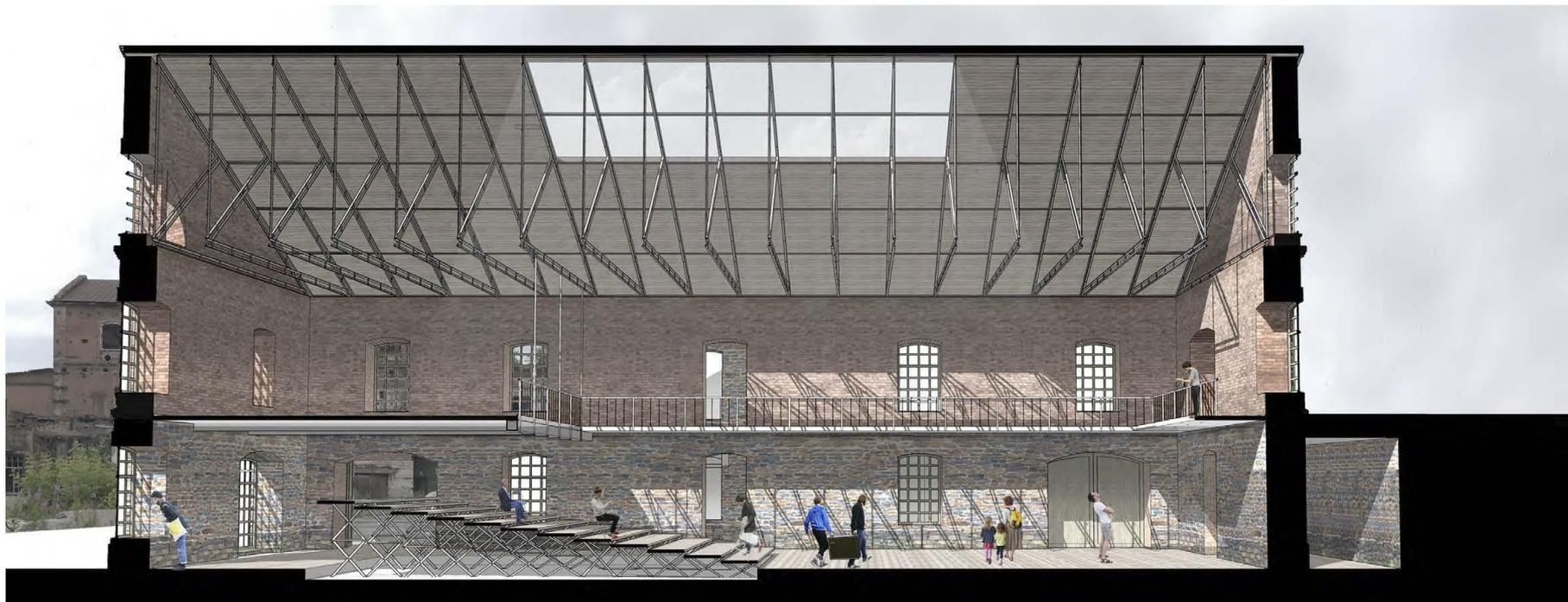
ФОЙЕ

3D КИНОТЕАТР

КИНОЗАЛЫ

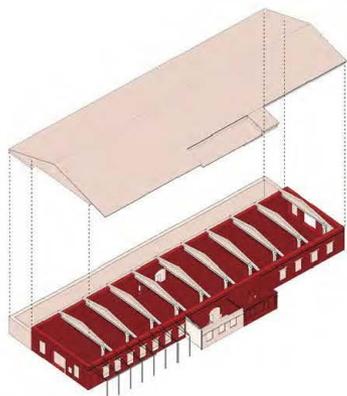
ДЕТСКИЙ ЦЕНТР



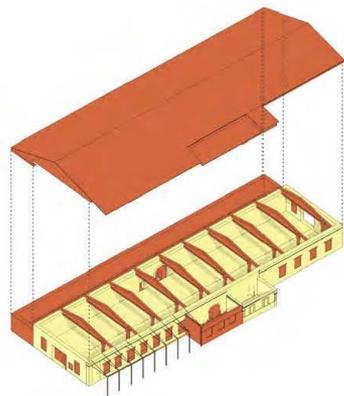


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАЛ

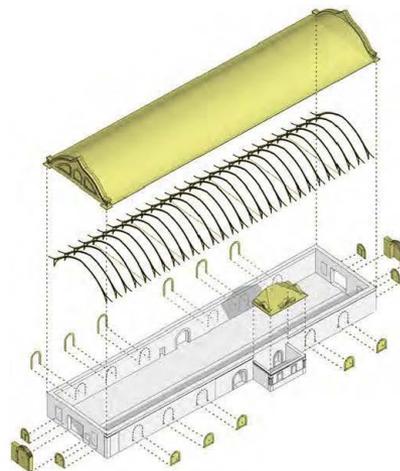
ИСТОРИЧЕСКАЯ ПОДПОРНАЯ СТЕНА  
ИЗ ПЛИТНЯКА



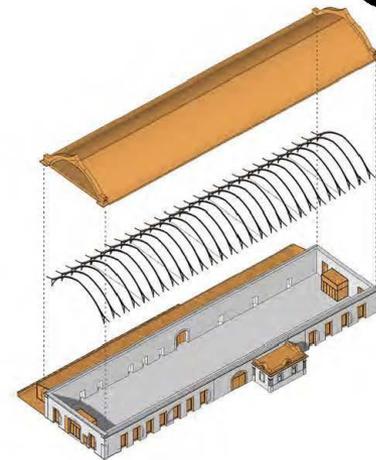
Ценные  
Не ценные



Реставрация  
Санация



Утраченные элементы



Существующее  
Новое



СХЕМА ЦЕННОСТИ



СХЕМА МЕРОПРИЯТИЙ

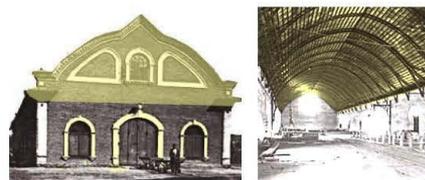
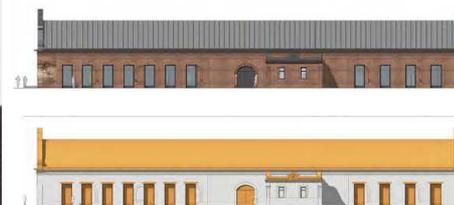


СХЕМА УТРАЧЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



ПРОЕКТНАЯ СХЕМА



ОТКРЫТАЯ  
ВЕРАНДА





ДОМЕННЫЙ ЦЕХ



МАРТЕНОВСКИЙ ЦЕХ



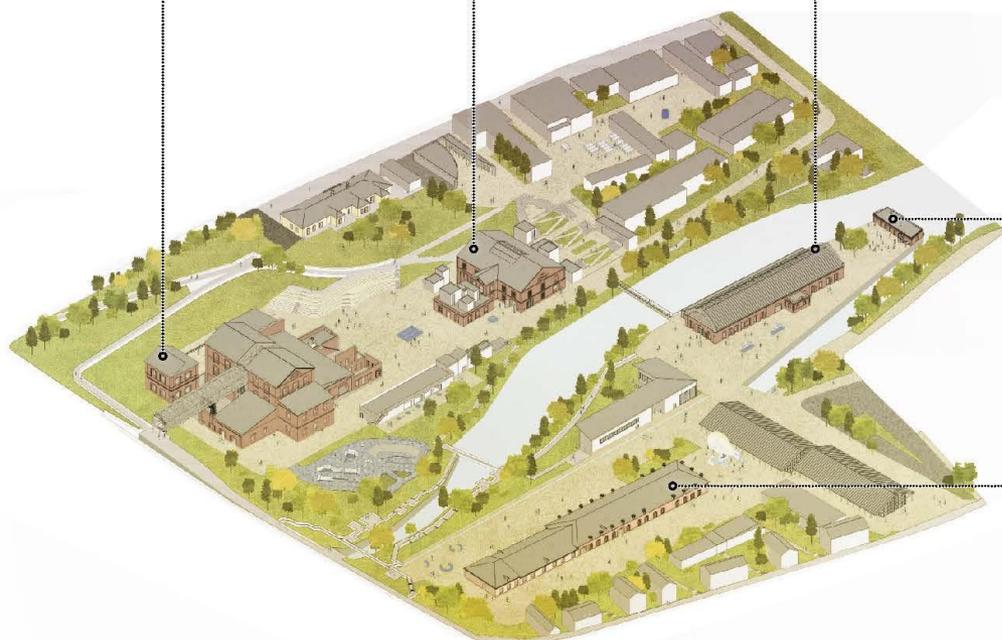
ЯРМАРКА



БАР НА СТРЕЛКЕ



БЛАГОУСТРОЙСТВО  
НАБЕРЕЖНЫХ



МАСТЕРСКИЕ



МОСТ

[heartsysert.ru](http://heartsysert.ru)



20 / ДО ВСТРЕЧИ В СЫСЕРТИ