Активы в трех измерениях

Активы в трех измерениях:

1. **Ликвидность — это способность любой актив превратить** в деньги.

2. **Надежность — это способность актива противостоять рискам.** Чем надежнее актив, тем ниже риск недополучения или даже неполучения дохода, на который вы рассчитывали, покупая данный актив.

3. **Доходность — это способность актива изменять свою стоимость во времени.** Доходность складывается из двух компонентов: текущего дохода и прироста стоимости.

Враги личного капитала

«Тот, кто знает врага и знает себя, не окажется в опасности и в ста сражениях.
Тот, кто не знает врага, но знает себя, будет то побеждать, то проигрывать.
Тот, кто не знает ни врага, ни себя, неизбежно будет разбит в каждом сражении.»

Сунь-Цзы

Враг № 1 — наша собственная жадность

Швейцарская байка о бедности и богатстве

Чтобы понять, какой перед ними клиент, швейцарским банкирам достаточно задать один-единственный вопрос: сколько процентов хочет клиент?

Если он ориентируется на доходность 7–8% годовых, банкир понимает: это богатый человек, который хочет защитить покупательную способность своих денег.

Если клиент просит 14–15% годовых, то для банкира очевидно: этот человек достаточно состоятелен, но все еще стремится к приумножению своего капитала и готов принять небольшой риск.

Но если клиент хочет получить 20–30% годовых и более, то банкир уверен: он беден или в ближайшее время станет таковым.

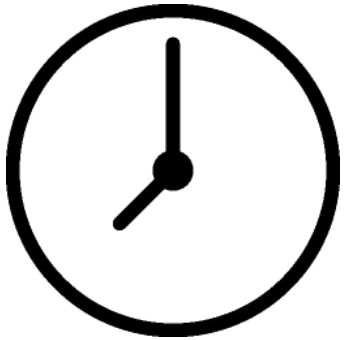
Враг № 2 — недобросовестные финансовые посредники (банки, страховые и управляющие компании и т. д.).

300% годовых и никакого обмана

Управляющая компания размещает на своем рекламном билборде следующий текст: *«Мы заработали для своих клиентов доход 300% годовых»*.

При внимательном изучении оказывается, что компания заработала 12% за последний месяц, а потом перевела эту доходность в годовое выражение. Через год оказалось, что это был их лучший месяц, а в итоге они заработали для клиентов 17% за год.

Враг № 3 — это время, которое меняет стоимость активов.



- человек стареет;
- дом разрушается;
- деньги теряют покупательную способность.