



# ТУРБО ПРОДАЖИ

ПРОДАТЬ КВАРТИРУ  
ПО МАКСИМАЛЬНОЙ  
ЦЕНЕ ЗА **29** ДНЕЙ



## В КРИЗИС ПРОДАВАТЬ КВАРТИРЫ НУЖНО ПО-ДРУГОМУ

Во время кризиса обычных методов рекламы недостаточно

Продавцов сейчас на рынке больше, чем покупателей в 9 раз!



Многие квартиры не продаются даже за год и это при рыночной стоимости

Более чем за 25 лет мы перепробовали все методы и технологии продаж квартир, выделили самые эффективные и создали оптимальную систему



Это лучший способ продать квартиру быстро и по максимальной цене





Что такое



**ТУРБО  
ПРОДАЖА?**



Аналитика



Предпродажная  
подготовка  
квартиры



Профессиональные  
фотографии



Продающий текст

Это 12 методов, которые  
позволят продать вашу  
квартиру

**БЫСТРЕЕ**

И

**ПО  
МАКСИМАЛЬНОЙ  
ЦЕНЕ**



Премиум-  
размещение  
в avito.ru



**CIAN.RU**  
Премиум-  
размещение



Премиум-  
размещение в  
emls.ru



Расклейка  
объявлений



Баннер на  
балконе



Email и  
WhatsApp  
рассылка



Работа с  
покупателями



Юридическое  
сопровождение



## Этапы работы

Профессиональное исследование рынка

Предпродажная подготовка

Продвижение

Работа с покупателями

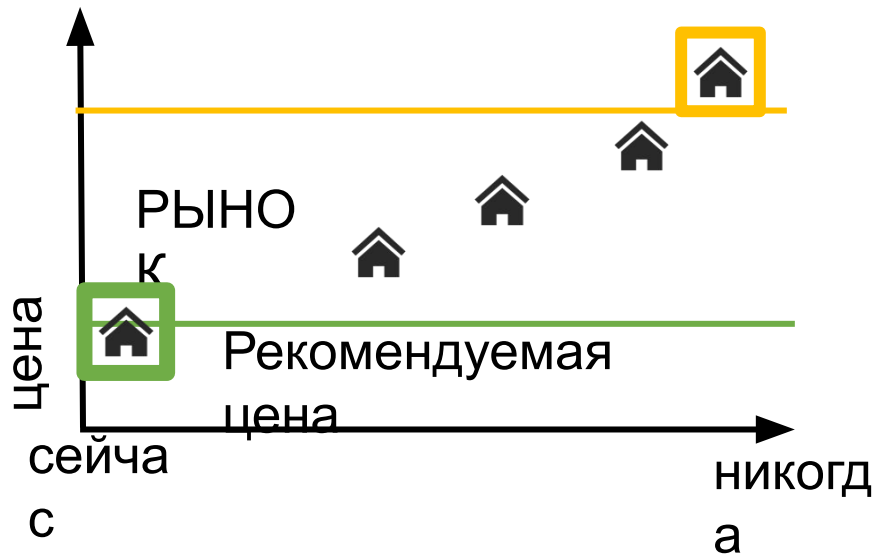
Юридическое сопровождение

Полный контроль и  
организация всех этапов  
сделки



# Профессиональное исследование рынка

## Аналитика и назначение рыночной цены

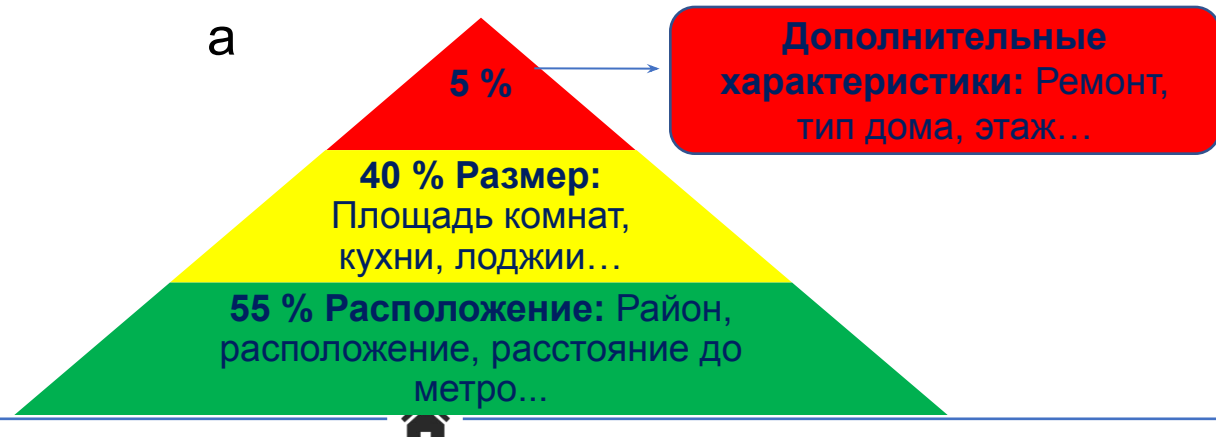


### Если Вы зависили цену:

- Потенциальные покупатели её не увидят
- Те, кто увидят, не захотят её рассматривать

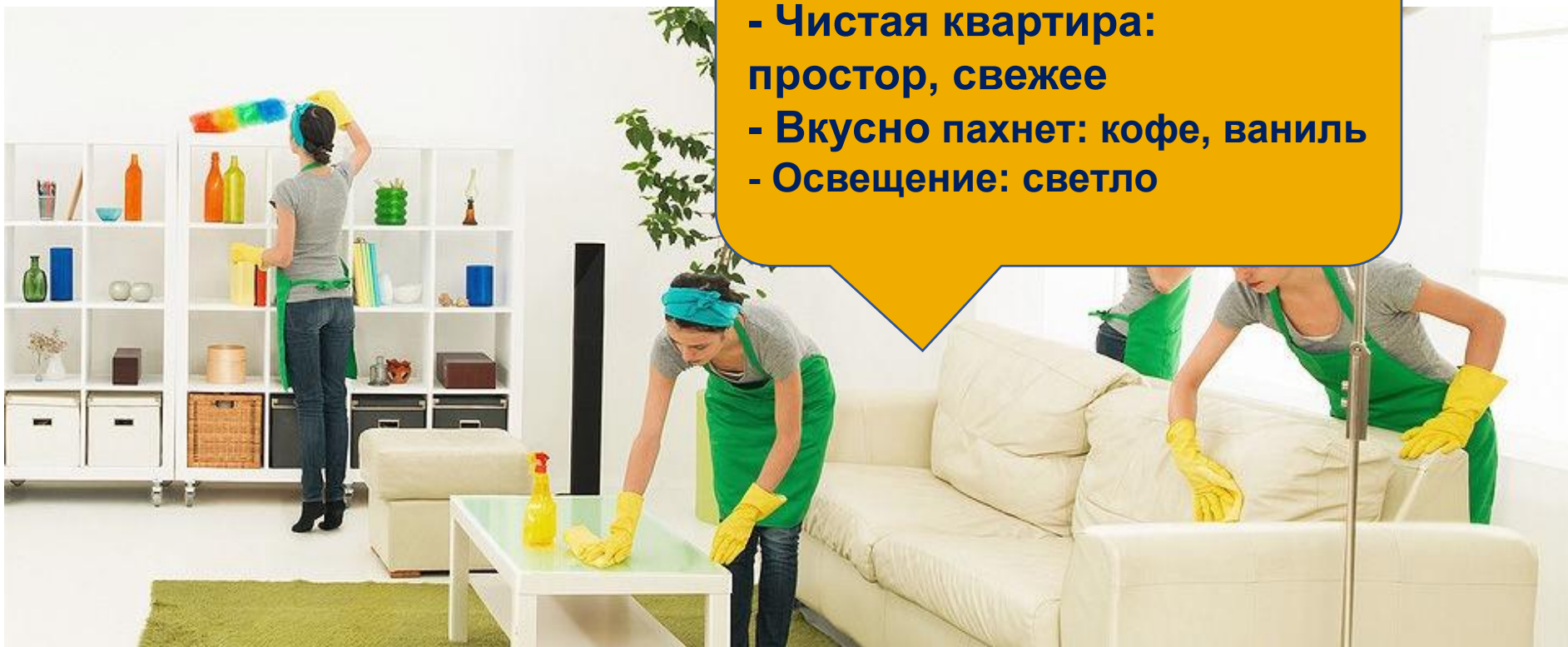
### Чтобы продать быстро и дорого:

- Реальная цена
- Маркетинговый план
- Старт + тест 2-3 недели
- Спрос рынка
- Анализ активностей



## Предпродажная подготовка квартиры

- Чистая квартира: простор, свежее
- Вкусно пахнет: кофе, ваниль
- Освещение: светло



# Продвижение

## Только профессиональные фотографии

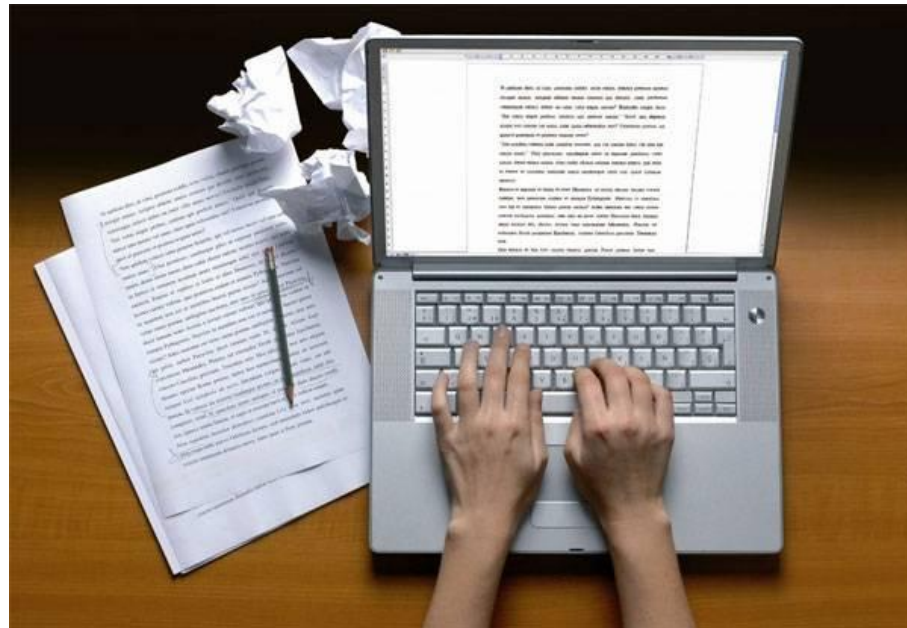
- Фотографии – это то, что хотят увидеть покупатели через Интернет в первую очередь
- **Съемку квартиры обязательно проводит профессиональный фотограф**
- Вывод: благодаря профессионально сделанным фотографиям, мы получаем большое количество



# Продвижение Продающий текст

**Напишем текст с учетом правил продаж, психологии, восприятия. Это гарантированное увеличение количества заинтересованных покупателей.**

**Инструментом продаж является каждый элемент объявления.**





# Продвижение

## Премиум-размещение



Выгодно выделяет и поднимает объявление на фоне остальных.

Увеличивает количество просмотров в 5 раз и в 2 раза больше звонков.



## CIAN.RU

Ваша квартира будет всегда на самом видном месте

По нашей статистике благодаря статусу «Премиум» мы получаем в 1,5 раза больше звонков по квартире



Объявление увидят все риэлторы города



# Продвижение

## Расклейка объявлений

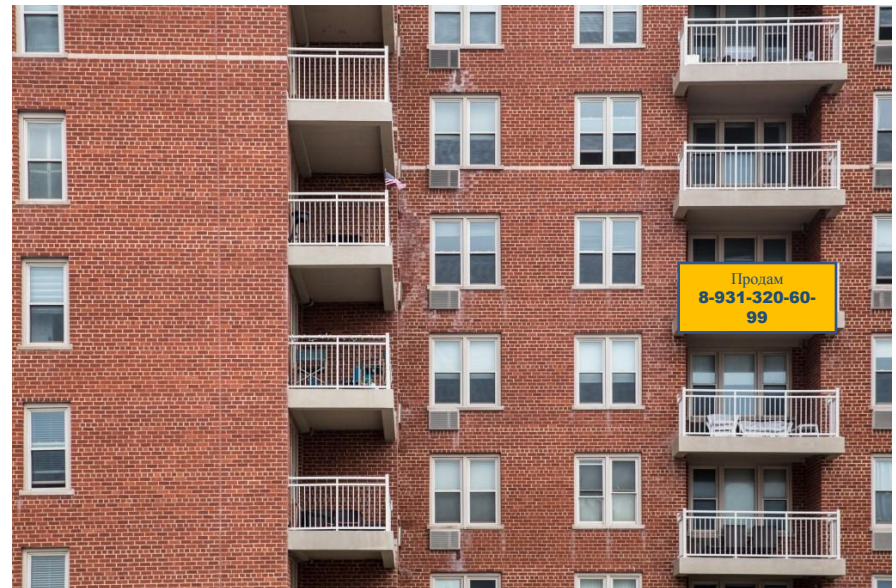
### Объявление

Делаем профессиональную расклейку объявлений в вашем районе о продаже квартиры.

Увеличиваем количество просмотров на **10%**

## Рекламный баннер на балконе

Вероятность звонка от покупателей, которые выбирают квартиру в вашем доме 89%.



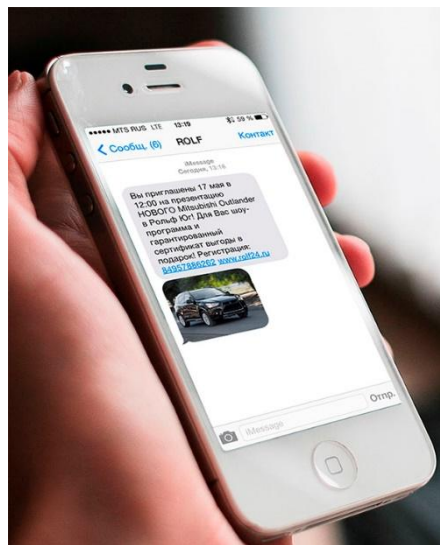
# Продвижение

Продвижение в социальных сетях



Публикуем объявления в социальных сетях с учетом специфики рекламы на этих площадках.

Делаем email и WhatsApp рассылку по нашей базе покупателей



Наши клиенты и потенциальные ваши покупатели, моментально увидят рекламу вашей квартиры.

Каждая пятая квартира продается через рассылку.



## Работа с покупателями

- ✓ Прием звонков
- ✓ Отсев туристов
- ✓ Отсев мошенников
- ✓ Проведение показов
- ✓ Ведение переговоров
- ✓ Отстаивание цены



## Юридическое сопровождение



- Организация всех этапов сделки
- Проверка документов
- Консультации
- Поддержка профессиональных юристов



Какую выгоду Вы получаете в итоге

В день подписания договора Вы получаете



1. Продадите квартиру по максимальной рыночной цене за 29 дней.
2. Реальная денежная выгода для Вас составит 100000-150000 руб.
3. Приобретая «Турбо-продажу» в результате Вы получаете больше денег и выигрываете время.



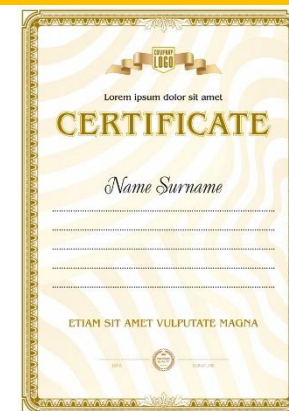
# Колобанов Алексей

Сертифицированный специалист  
по недвижимости



## ОСНОВНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Продажа квартир в Санкт-Петербурге  
за 29 дней, используя современные методы  
поиска покупателя



**+7 (911) 927-02-75**  
Буду рад сотрудничеству!

