



ТУРБО ПРОДАЖИ

ПРОДАТЬ КВАРТИРУ
ПО МАКСИМАЛЬНОЙ
ЦЕНЕ ЗА **29** ДНЕЙ



В КРИЗИС ПРОДАВАТЬ КВАРТИРЫ НУЖНО ПО-ДРУГОМУ

Во время кризиса обычных методов
рекламы недостаточно

Продавцов сейчас на рынке больше,
чем покупателей в 9 раз!



Многие квартиры
не продаются даже
за год и это при
рыночной стоимости

Более чем за 25 лет мы
перепробовали все методы и
технологии продаж квартир,
выделили самые эффективные и
создали оптимальную систему



Это лучший способ продать
квартиру быстро и по
максимальной цене





Что такое



**ТУРБО
ПРОДАЖА?**



Аналитика



Предпродажная
подготовка
квартиры



Профессиональные
фотографии



Продающий текст

Это 12 методов, которые
позволят продать вашу
квартиру

БЫСТРЕЕ

И

**ПО
МАКСИМАЛЬНОЙ
ЦЕНЕ**



Премиум-
размещение
в avito.ru



CIAN.RU
Премиум-
размещение



Премиум-
размещение в
emls.ru



Расклейка
объявлений



Баннер на
балконе



Email и
WhatsApp
рассылка



Работа с
покупателями



Юридическое
сопровождение



Этапы работы

Профессиональное исследование
рынка

Предпродажная подготовка

Продвижение

Работа с покупателями

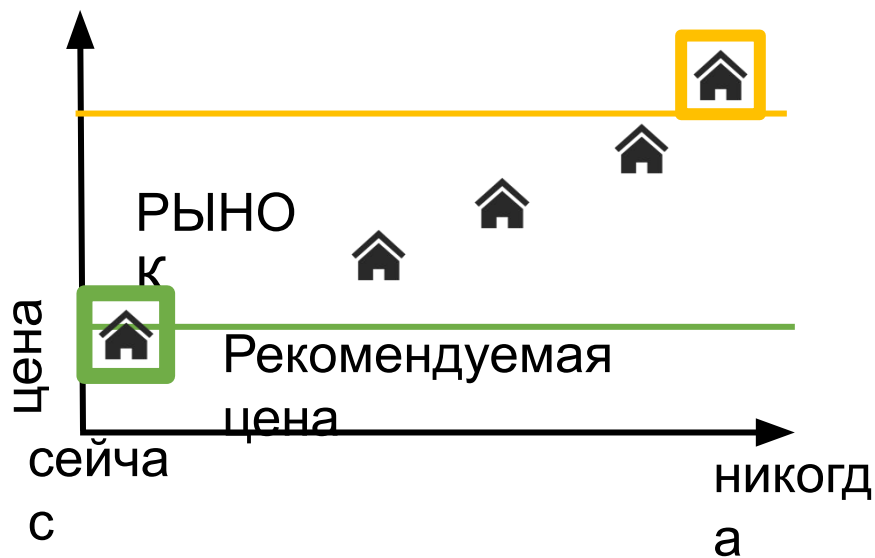
Юридическое сопровождение

Полный контроль и
организация всех этапов
сделки



Профессиональное исследование рынка

Аналитика и назначение рыночной цены

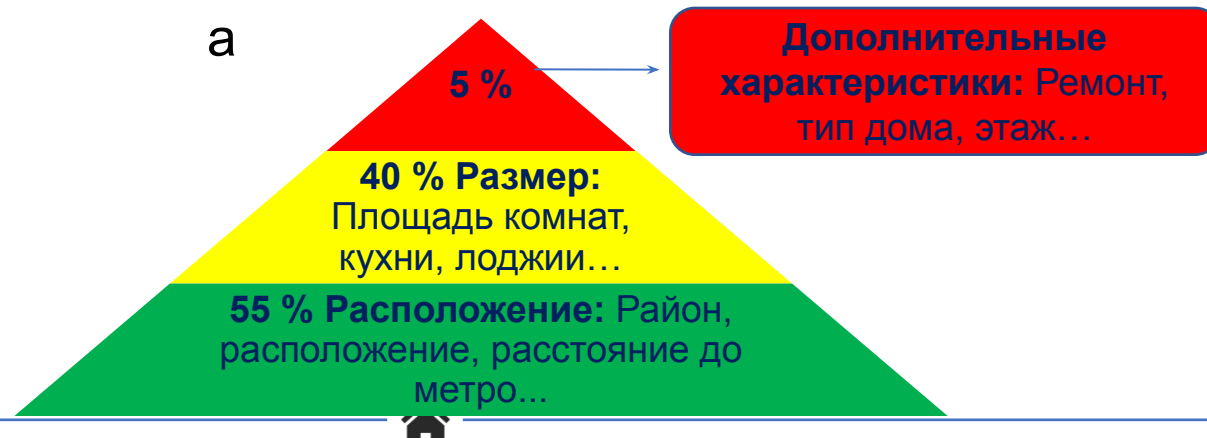


Если Вы зависили цену:

- Потенциальные покупатели её не увидят
- Те, кто увидят, не захотят её рассматривать

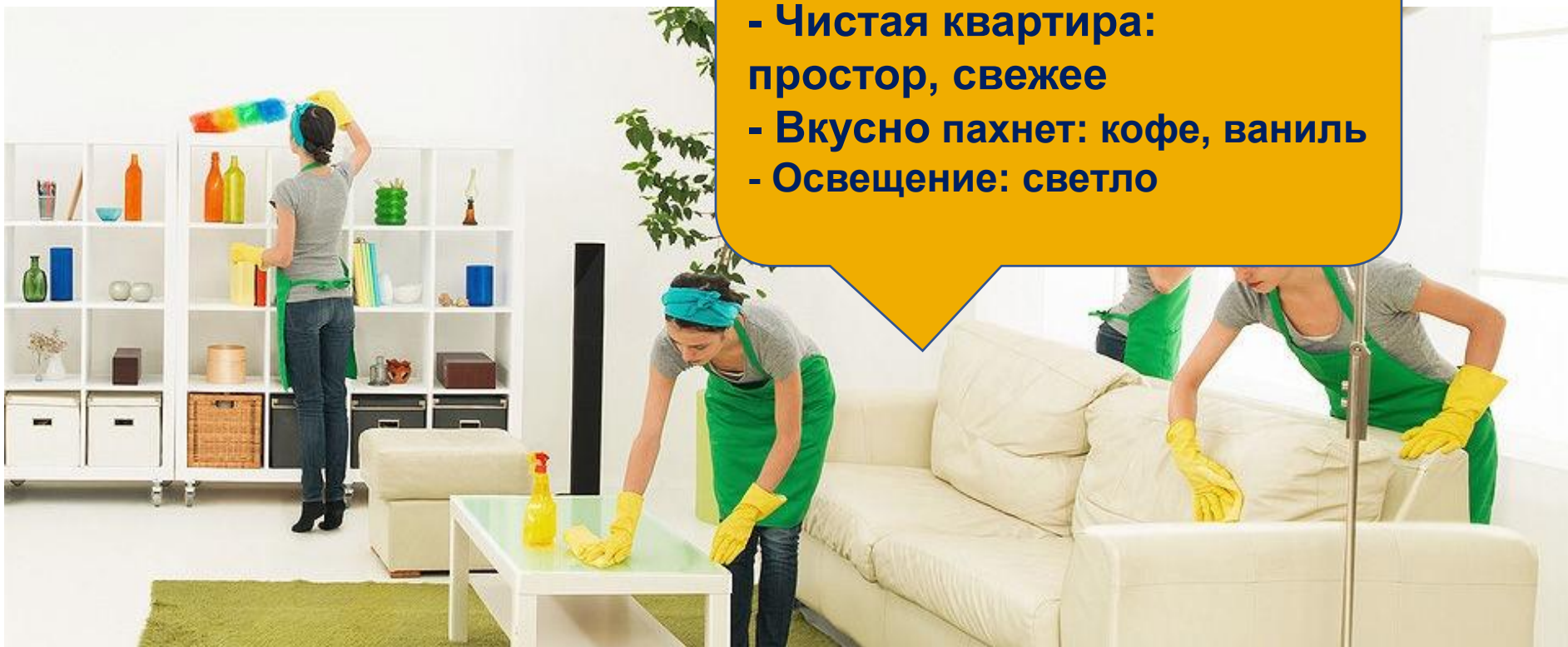
Чтобы продать быстро и дорого:

- Реальная цена
- Маркетинговый план
- Старт + тест 2-3 недели
- Спрос рынка
- Анализ активностей



Предпродажная подготовка квартиры

- Чистая квартира: простор, свежее
- Вкусно пахнет: кофе, ваниль
- Освещение: светло



Продвижение

Только профессиональные фотографии

- Фотографии – это то, что хотят увидеть покупатели через Интернет в первую очередь
- **Съемку квартиры обязательно проводит профессиональный фотограф**
- Вывод: благодаря профессионально сделанным фотографиям, мы получаем большое количество

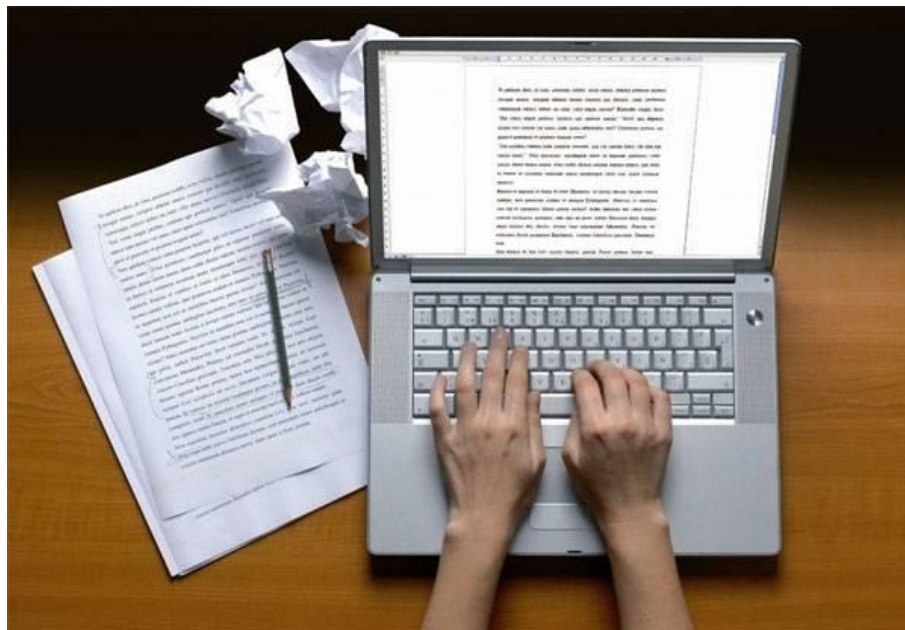


Продвижение

Продающий текст

Напишем текст с учетом правил продаж, психологии, восприятия. Это гарантированное увеличение количества заинтересованных покупателей.

Инструментом продаж является каждый элемент объявления.



Продвижение

Премиум-размещение



Выгодно выделяет и поднимает объявление на фоне остальных.

Увеличивает количество просмотров в 5 раз и в 2 раза больше звонков.



CIAN.RU

Ваша квартира будет всегда на самом видном месте

По нашей статистике благодаря статусу «Премиум» мы получаем в 1,5 раза больше звонков по квартире



Объявление увидят все риэлторы города



Продвижение

Расклейка объявлений

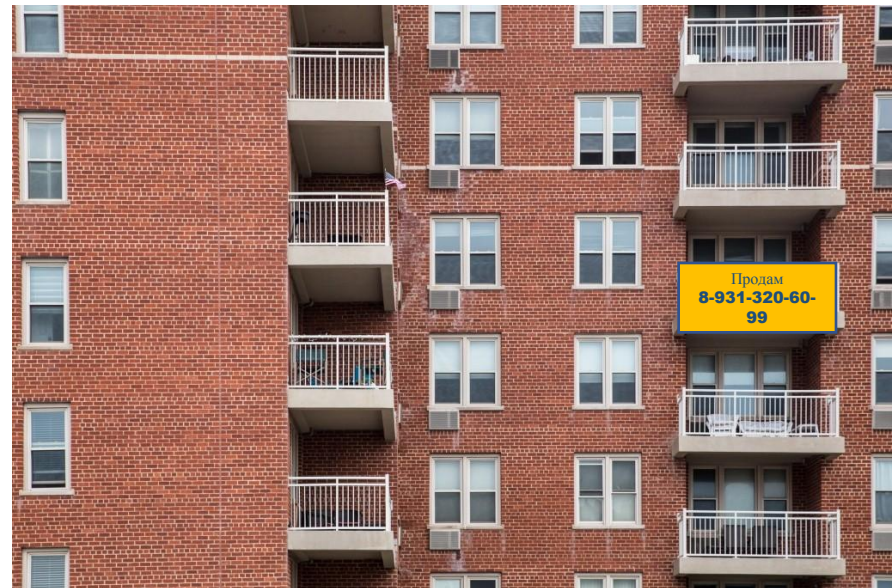
Объявление

Делаем профессиональную расклейку объявлений в вашем районе о продаже квартиры.

Увеличиваем количество просмотров на **10%**

Рекламный баннер на балконе

Вероятность звонка от покупателей, которые выбирают квартиру в вашем доме 89%.



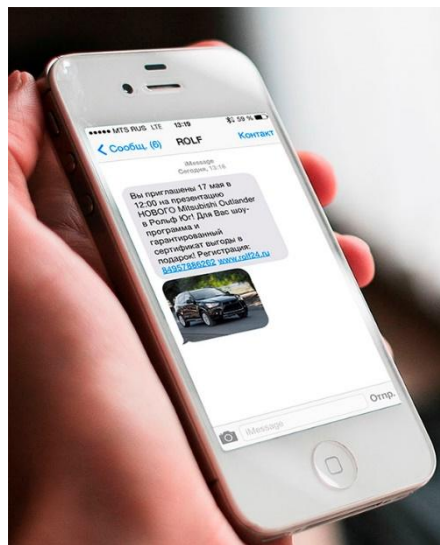
Продвижение

Продвижение в социальных сетях



Публикуем объявления в социальных сетях с учетом специфики рекламы на этих площадках.

Делаем email и WhatsApp рассылку по нашей базе покупателей



Наши клиенты и потенциальные ваши покупатели, моментально увидят рекламу вашей квартиры.

Каждая пятая квартира продается через рассылку.



Работа с покупателями

- ✓ Прием звонков
- ✓ Отсев туристов
- ✓ Отсев мошенников
- ✓ Проведение показов
- ✓ Ведение переговоров
- ✓ Отстаивание цены



Юридическое сопровождение



- Организация всех этапов сделки
- Проверка документов
- Консультации
- Поддержка профессиональных юристов



Какую выгоду Вы получаете в итоге

В день подписания договора Вы получаете



1. Продадите квартиру по максимальной рыночной цене за 29 дней.
2. Реальная денежная выгода для Вас составит 100000-150000 руб.
3. Приобретая «Турбо-продажу» в результате Вы получаете больше денег и выигрываете время.



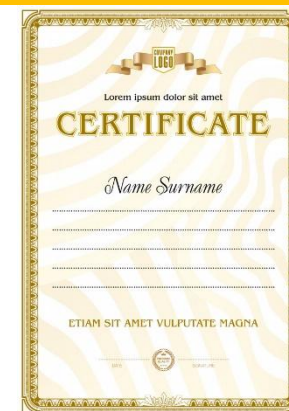
Колобанов Алексей

Сертифицированный специалист
по недвижимости



ОСНОВНАЯ СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ

Продажа квартир в Санкт-Петербурге
за 29 дней, используя современные методы
поиска покупателя



+7 (911) 927-02-75
Буду рад сотрудничеству!

