

ПРЕЗЕНТАЦИЯ **проекта «КОВЗА»**

«Парк- отель на Кавказе»

Предлагаем Инвесторам войти в проект реконструкции гостиницы в парк- отель расположенный на бальнеологическом курорте Горячий Ключ, Краснодарского края.

- С суммой вложения 40 млн.руб.**
- С доходностью 50% годовых на pre-ICO**



Березин Александр
Руководитель проекта



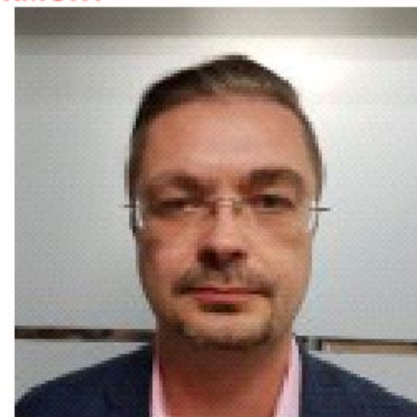
Березина Ксения
Экономист проекта



Калашникова Людмила Борисовна
Альянс Отель Менеджмент:
Менеджер проектов,
Персональный ассистент Генерального
директора



Норкин Алексей
Строительная компания
«Атлант»
Директор



Крашенников Иван Аркадьевич
Компания «Кленмаркет»
Арт-директор. Эксперт
в области дизайна
и декорирования





АТЛАНТ

Достижения нашей команды



Бренд №1 в России- более 1200 открытых ресторанов, кафе, баров по всей России.

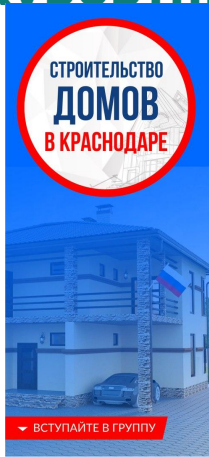


Отели под управлением:

Бизнес-отель в Москве «Альянс Сити-отель 4*»

Бизнес-отели в городах России: «Адмирал 4*» (г. Саранск), «Triumph-Hotel 4*» «Triumph-Hotel 4*» (г. Обнинск), «Азия 4*» (г. Абакан).

Курортные отели в России: «Аквармарин» Отель и СПА 4*» (г. Туапсе)



**7 лет на российском рынке
строительства**



Бухаров Игорь Олегович

Федерация Рестораторов и Отельеров:
Президент ФРиО, декан факультета
гостиничного и ресторанного бизнеса



Новиков Аркадий Анатольевич

Федерация Рестораторов и Отельеров:
Группа компаний Аркадия Новикова

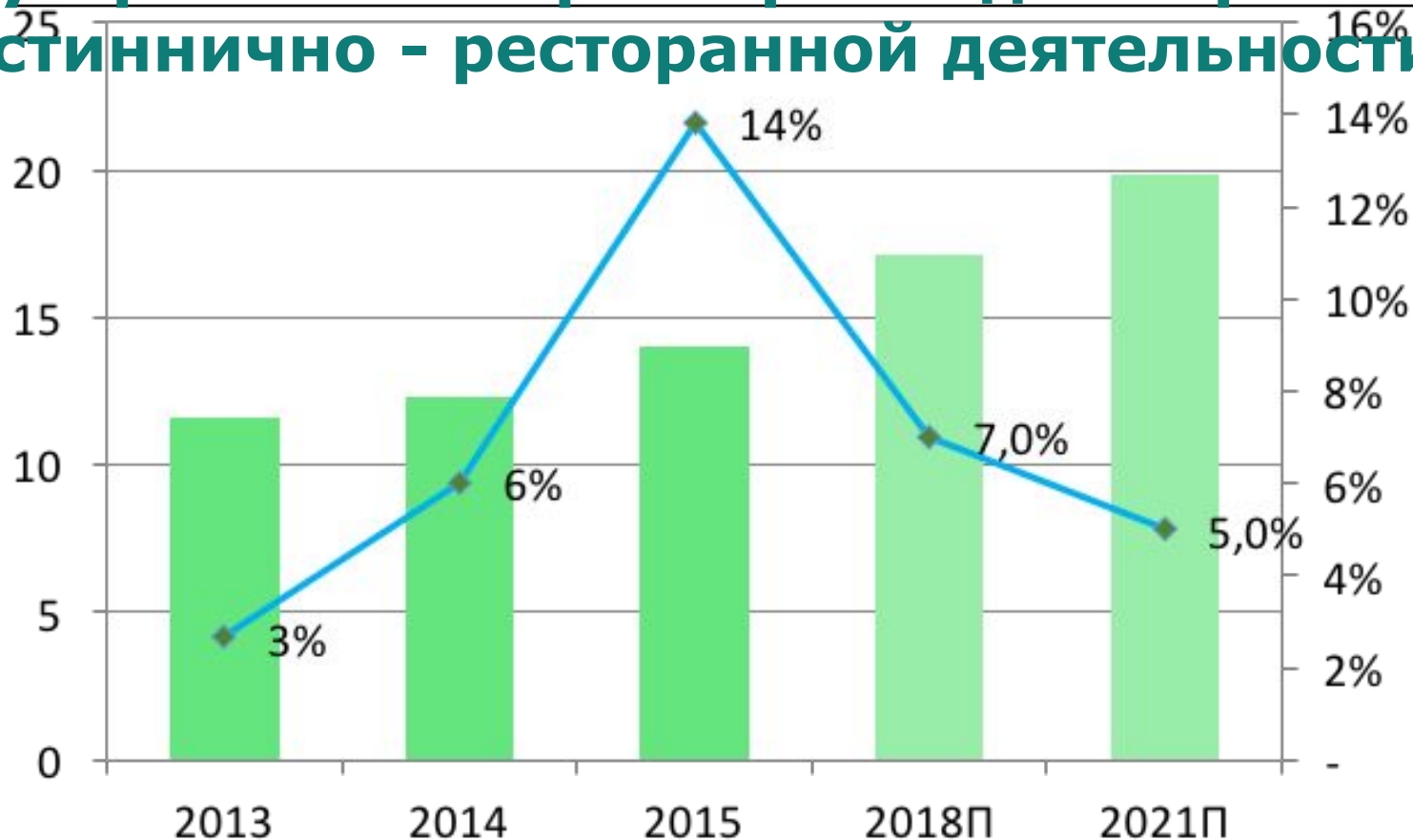


Прасов Вадим Викторович

Управляющий партнер УК "Альянс Отель Менеджмент"
Октябрь 2005- по настоящее время-
Вице-президент Федерации Рестораторов и Отельеров

В России сфера услуг динамично развивается.

Бум развития характерен и для отрасли гостинично - ресторанной деятельности.



■ Количество туристов в краснодарском крае, млн.чел.

—◆— Среднегодовой темп роста, %

91% общего потока туризма составляет деловой туризм.

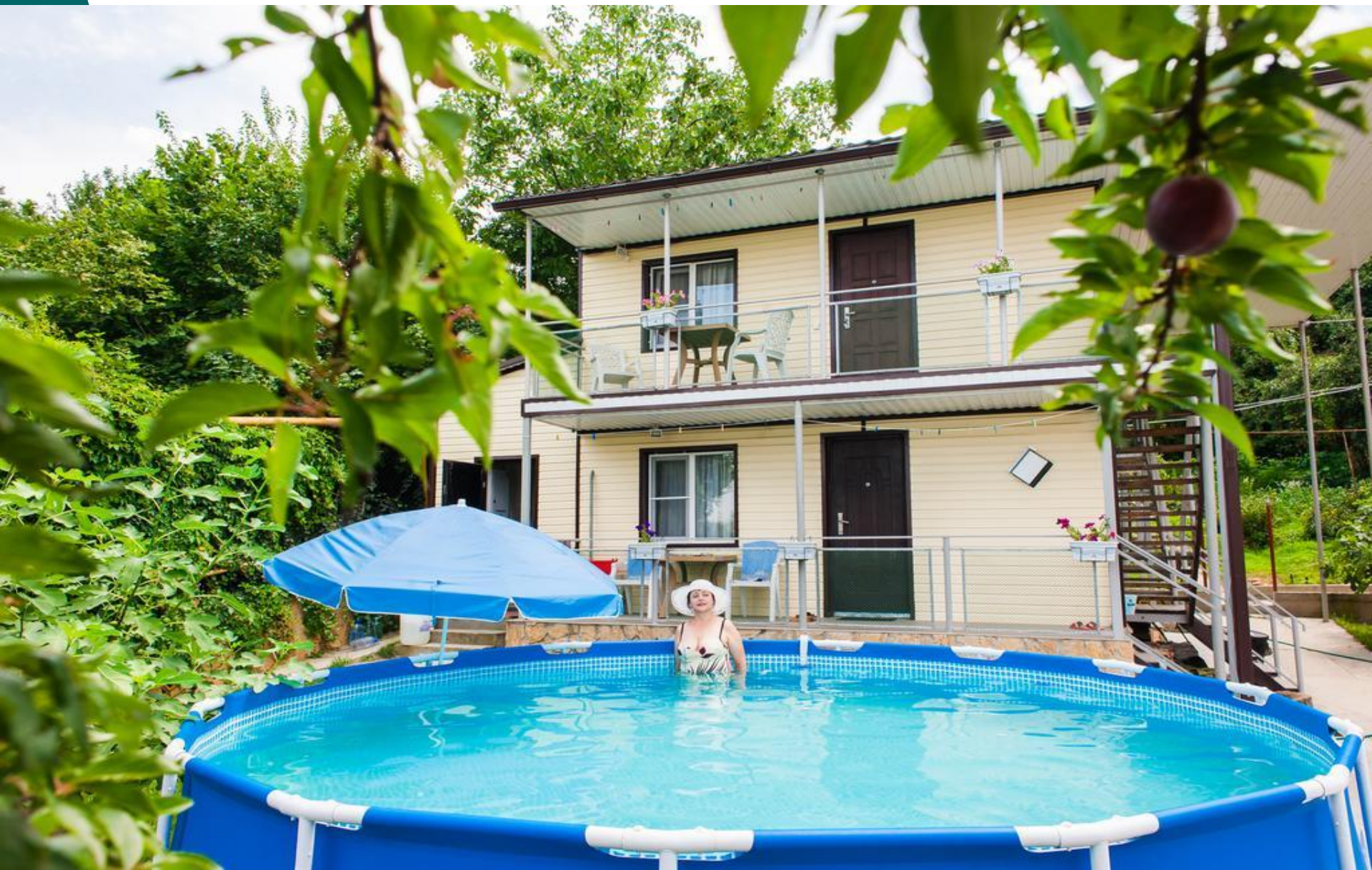


TURCOIN

**Для делового туризма
Есть предложения частного сектора.**

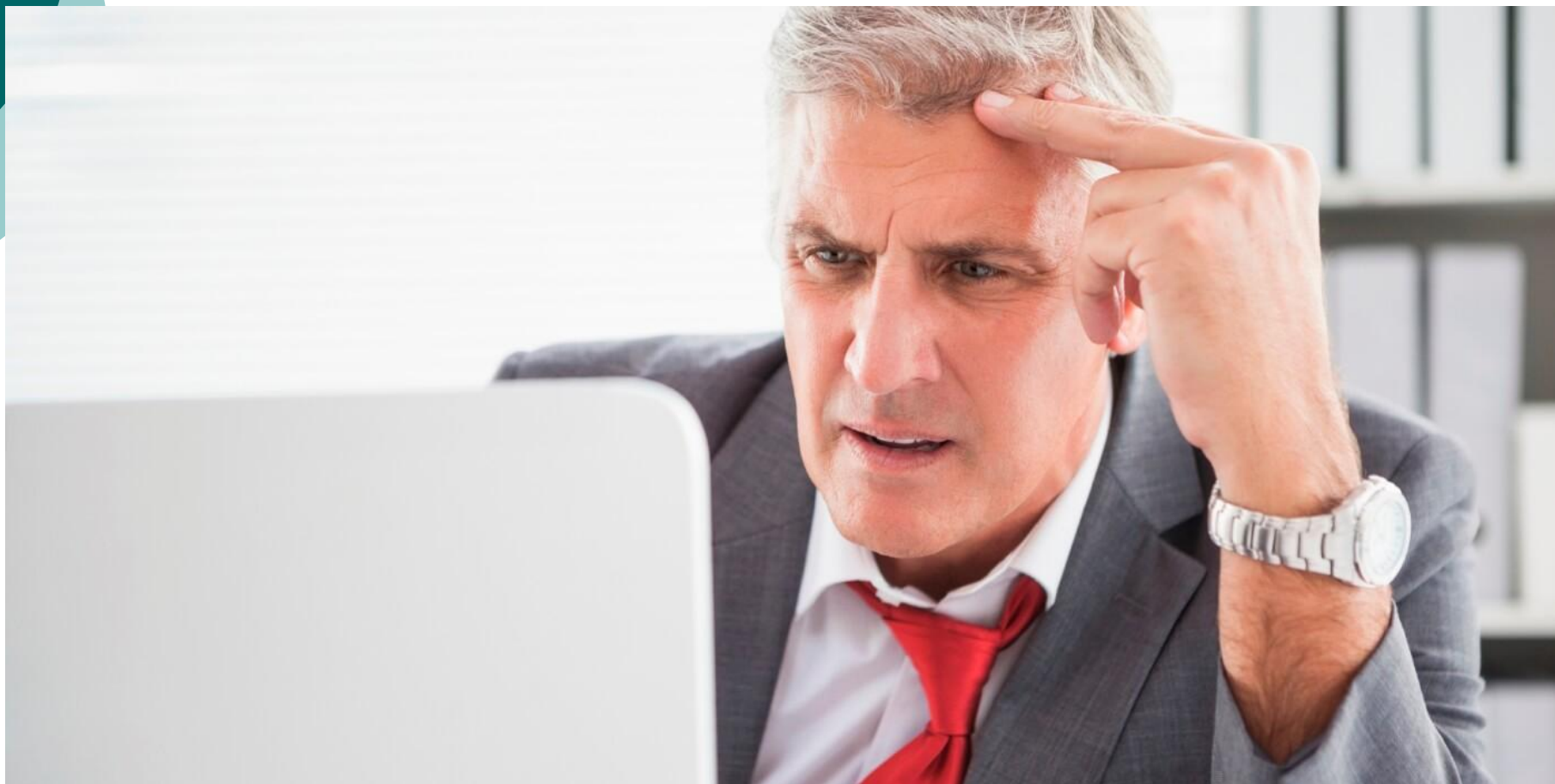


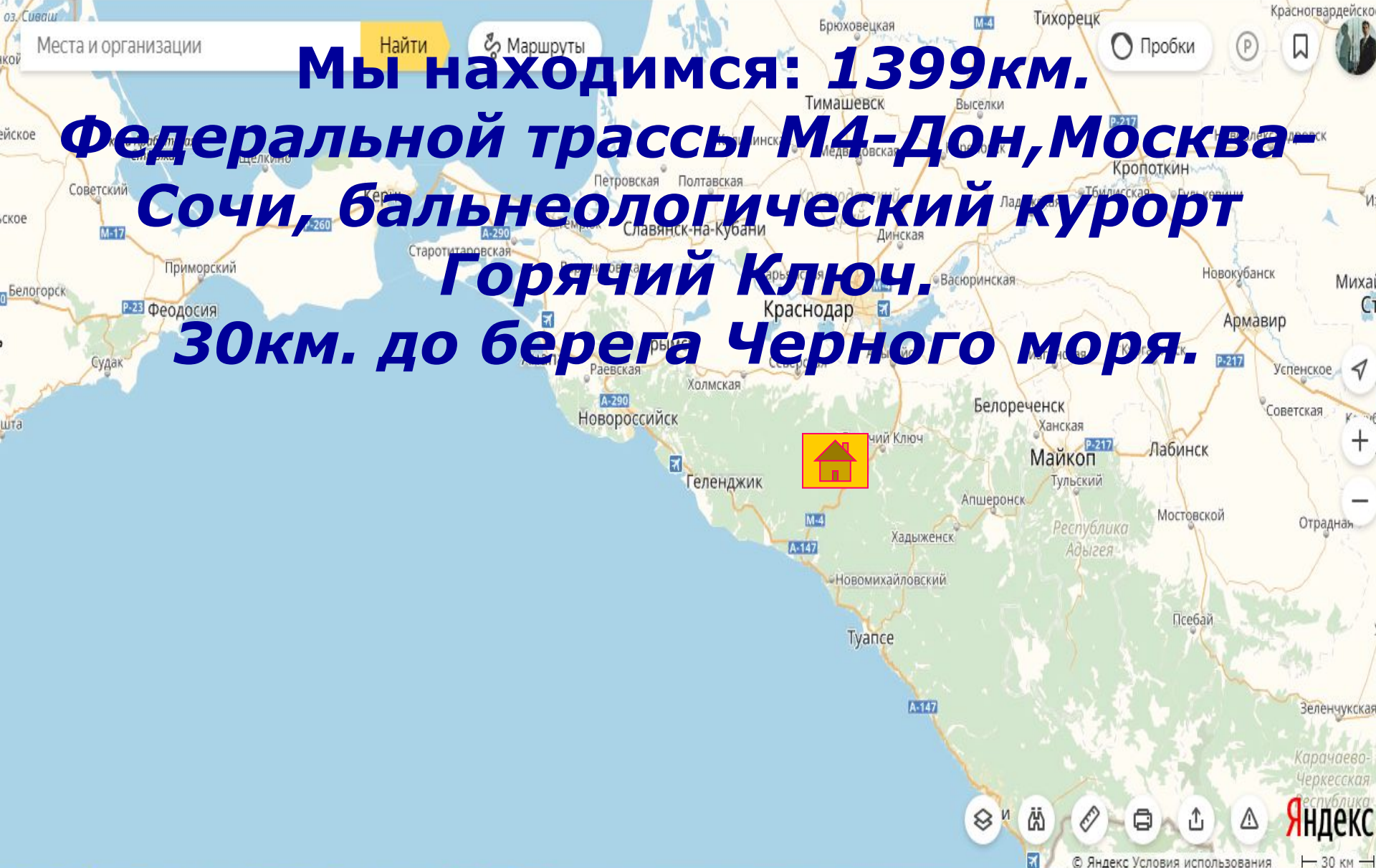
Есть номера повышенной комфортности.



TURCOIN

Где же провести встречу с бизнес партнерами?





**Мы находимся: 1399 км.
Федеральной трассы М4-Дон, Москва-
Сочи, бальнеологический курорт
Горячий Ключ.
30 км. до берега Черного моря.**

Имеется в собственности 2-х этажная гостиница с кафе, общей площадью 800м², расположенная на земельном участке 4,4Га.



Мы делаем проект парка-отеля с гостиницей, рестораном, кафе, зоной барбекю, бассейном, небольшим горным озером для разведения осетровых, а также большим парком в горах Кавказа.




***Для этого необходимы инвестиции в
размере
40 млн.руб. в 2018 году***

***К 2020 году чистая прибыль
компании составит 140 млн.руб.***

ДЛЯ ЭТОГО НЕОБХОДИМО инвестиции в размере 40 млн.руб. в 2018 году

	год 1	год 2		год 3	
Выручка, руб.	123 784 000р.	209 280 000р.		209 280 000р.	
себестоимость	23 668 400р.	40 574 400р.	19%	40 574 400р.	19%
з/п персонала	15 750 000р.	27 000 000р.	13%	27 000 000р.	13%
фикс.расходы	1 775 000р.	1 920 000р.	1%	1 920 000р.	1%
маркетинг	89 367р.	573 709р.	0%	0р.	0%
инвестиции	54 520 000р.	0р.	0%	0р.	0%
ИТОГО расходы	95 802 767р.	70 068 109р.	33%	69 494 400р.	33%
Прибыль до налогов (ЕБИТДА)	27 981 233р.	139 211 891р.	67%	139 785 600р.	67%
Налоги (персонал, НДС, прибыль)	0р.	0р.	0%	0р.	0%
Проценты по займам	5 100 000р.	0р.	0%	0р.	0%
Чистая прибыль (ЕАТ)	22 881 233р.	139 211 891р.	67%	139 785 600р.	67%



Потребность проекта в инвестировании	\$700 000	
Целевая сумма на сборы в рамках ICO	\$1 710 000	100%
Инвест потребность проекта	\$700 000	41%
Расходы на проведение ICO	\$200 000	12%
Резерв (трейдинг и т.п.)	\$250 000	15%
На баунти и ранним инвесторам	\$400 000	23%
Команде основателей	\$100 000	6%
Расходы для перевода в фиат	\$60 000	4%

Проект выпускает токены TURCOIN. Токен в системе обеспечен всеми видами гостиннично ресторанных услуг парк-отеля

	Фазы	Количество токенов	Цена токена
1. TURCOIN=1место/сутки(стандарт номер)	pre-ICO	20 000	\$
	Token pre-sale, week 1	10 000	\$
2. 1место/сутки(стандарт)в среднем стоит 35-70\$	Token pre-sale, week 2	10 000	\$
	Token pre-sale, week 3	10 000	\$
3. Pre-ICO: 1TURCOIN=10\$(21.09.2017)	Token pre-sale, week 4	10 000	\$
4. Pre-ICO: 20000 TURCOIN=200000\$	ICO	60 000	\$
	ИТОГО	120 000	\$

Проект выпускает токены, для сбора кредитных средств и реализации цели по созданию сообщества пользователей , для обмена с поставщиками продуктов и услуг для парк-отеля, для возможности гостей обменивать криптовалюту на услуги гостинично – ресторанного комплекса.

BLOCK-CHAIN переменяется нами для прозрачности использование инвестиции, собранных через продажу токена **TURCOIN**. Каждая продажа в Гостиничном комплексе отражается онлайн . Инвестор может видеть накопление продаж на токене. Смарт-контракт закрывает токен по достижении кредитного дохода.

Пропускная способность участка трассы М4-Дон от Горячего Ключа до Джубги увеличится почти в два раза-до 20 тыс машин в сутки!!!



Коммерсант.ру
15 сентября 2017г.,

НАША КОМАНДА НАСТРОЕНА РЕШИТЕЛЬНО!!!



Контакты:

Березин Александр Сергее

Телефон: 89186639002

ale64368333@yandex.ru

