Сравнительная презентация систем КонсультантПлюс и Гарант

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Преимущества КонсультантПлюс перед системой Гарант, помогающие в работе:

1. Качественная юридическая обработка документов - всегда правильные предупреждения об актуальности документов, не нужно перепроверять документы в других источниках, нет внутренней боязни сделать ошибку (см.слайды 3):

1.1. Примечания на правой панели – содержат в себе ключевые выводы судов, позиции госорганов, аналитические материалы и др. (см.слайды 4 - 5);

2. Аннотации к судебным решениям – содержат информацию о требованиях, обстоятельствах, решениях конкретного дела, что позволяет понять его суть без необходимости открытия и анализа всего решения (см.слайды 6 – 7);

3. Похожие судебные акты – сервис по подборке похожих судебных актов по юридическим и фактическим обстоятельствам, помогающий при работе с большим объемом судебной практики (см.слайды 8 – 9);

4. Полный доступ к Конструктору договоров (см.слайлы 10 – 11).

Качественная юридическая обработка документов

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Информация Банка России от 26.02.2019 "Об установлении уровней кредитных рейтингов, используемых для целей применения Положения Банка России от 1 ноября 2018 года N 658-П"

Документ утратил силу с 10 июня 2022 года в связи с изданием Решения Совета директоров Банка России от 10.06.2022, которым утверждены новые уровни кредитных рейтингов. Свернуть
См. Справку

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ИНФОРМАЦИЯ
от 26 февраля 2019 года

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
УРОВНЕЙ КРЕДИТНЫХ РЕЙТИНГОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛОЖЕНИЯ БАНКА РОССИИ
ОТ 1 НОЯБРЯ 2018 ГОДА N 658-П

1. В целях применения абзаца второго подпункта 2.7.1 пункта 2.7 Положения Банка России от 1 ноября 2018 года N 658-П "О требованиях к квалифицированному центральному контрагенту, порядке признания качества управления центрального контрагента удовлетворительным, об основаниях и порядке принятия решения о признании качества управления центрального контрагента неудовлетворительным, порядке доведения информации о принятом решении до центрального контрагента" (далее - Положение) установить для банков-резидентов, в которых квалифицированный центральный контрагент должен размещать во вклады временно свободные денежные средства в рублях, и (или) иностранной валюте, и (или) драгоценных металлах, следующие уровни кредитных рейтингов:

В КонсультантПлюс **всегда верный статус документов**, со ссылкой на изменяющий документ.

Актуальная редакция

Периоды действия редакции
01.03.2019 - ?

Документ | О документе

Информация Банка России от 26 февраля 2019 г. "Об установлении уровней кредитных рейтингов, используемых для целей применения Положения Банка России от 1 ноября 2018 года N 658-П"

Период действия 01.03.2019 - ?

Информация Банка России от 26 февраля 2019 г.
"Об установлении уровней кредитных рейтингов, используемых для целей применения Положения Банка России от 1 ноября 2018 года N 658-П"

1. В целях применения абзаца второго подпункта 2.7.1 пункта 2.7 Положения Банка России от 1 ноября 2018 года N 658-П "О требованиях к квалифицированному центральному контрагенту, порядке признания качества управления центрального контрагента удовлетворительным, об основаниях и порядке принятия решения о признании качества управления центрального контрагента неудовлетворительным, порядке доведения информации о принятом решении до центрального контрагента" (далее - Положение) установить для банков-резидентов, в которых квалифицированный центральный контрагент должен размещать во вклады временно свободные денежные средства в рублях, и (или) иностранной валюте, и (или) драгоценных металлах, следующие уровни кредитных рейтингов:

"AAA(RU)" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства АКРА (АО);

"ruAAA" по национальной рейтинговой шкале для Российской Федерации кредитного рейтингового агентства АО "Эксперт РА".

В Гаранте есть **риск воспользоваться недействующим документом,** так как **юридическая обработка документов неполноценна.**

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Инструмент, позволяющий верно трактовать нормы права – **Примечания на правой панели**

"Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)" от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022)

Глава 30. Купля-продажа

§ 1. Общие положения о купле-продаже

Статья 454. Договор купли-продажи

Путеводитель по судебной практике (высшие суды и арбитражные суды округов) по ст. 454 ГК РФ

Развернуть

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

2. К купле-продаже ценных бумаг и валютных ценностей положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если законом не установлены специальные правила их купли-продажи.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом, особенности купли и продажи товаров отдельных видов определяются законами и иными правовыми актами.

4. Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к продаже имущественных, в том числе цифровых, прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.
(в ред. Федерального закона от 18.03.2019 N 34-ФЗ)
(см. текст в предыдущей редакции)

5. К отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для госуд нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости, продажа предприятия) положения, предусмотренные параграфом, применяются, если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

Доп. информация к документу
Обзор изменений документа
Сравнить с предыдущей редакцией

Основные изменения в ГК РФ в 2022 году

Важно: Основные выводы из практики по ст. 454 ГК РФ

Перспективы спора о признании договора купли-продажи движимого имущества незаключенным

Перспективы споров, возникающих при купле-продаже векселей

Подборка форм: Договоры купли-продажи автомобиля, мотоцикла, прицепа

ФЗ: Особенности сделок купли-продажи с цифровыми финансовыми активами

Примечания на правой панели содержат **важные выводы из практики применения документа**. Они помогут без опасений применять документы, т.к. содержат **ключевые выводы судов, позиции госорганов, формы документов, аналитические материалы**. Что **позволяет не упустить ничего важного** при применении данной статьи.

Важнейшая практика по ст. 454 ГК РФ

КонсультантПлюс, 2022

Важнейшая практика по ст. 454 ГК РФ

Разъяснения высших судов

Нормы о купле-продаже применяются:

- к отношениям сторон с момента изменения в договоре мены условия об исполнении встречного обязательства на условие об оплате товара >>>
- предварительному договору с условием об оплате всей или существенной части цены недвижимости до заключения основного договора >>>

Не надо заключать отдельный договор купли-продажи предмета лизинга для перехода права собственности на него, если заключен договор выкупного лизинга >>>

Основные акты высших судов по статье:

- Обзор судебной практики по спорам, связанным с договором финансовой аренды (лизинга) (утв. Президиумом ВС РФ 27.10.2021)
- Постановление Пленума ВС РФ от 21.12.2017 N 54

Споры за последние 3 года

В каких случаях отношения регулируются нормами о купле-продаже?

Нормы о купле-продаже применяются даже в отсутствие письменного договора, если:

- товар передан по накладной >>>
- товар передан по акту приема-передачи >>>

В Обзоре **"Важнейшая практика по статье"** приведены короткие выводы из практики высших судов, позиций судов за последние три года, а также позиций госорганов. Обзор компактный и наглядный. Из Обзора можно перейти непосредственно в упоминаемые документы.
Таким образом, инструмент дает возможность получить **представление о содержании статьи**, которое будет сформировано **на основе «живой» правоприменительной практики - как норма трактуется, понимается и применяется судами, либо административными органами**.

Инструмент, позволяющий верно трактовать нормы права – **Примечания на правой панели**

Документ | О документе

Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ) (части первая, вторая, третья и четвертая) (с изменениями и дополнениями)

Актуальная ред. 01.09.2022 - 31.12.2022 | Сравнить с предыдущей | Сравнить с будущей

§ 1. Общие положения о купле-продаже

Статья 454. Договор купли-продажи

См. Энциклопедии, позиции высших судов и другие комментарии к статье 454 ГК РФ

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

2. К купле-продаже ценных бумаг и валютных ценностей положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются, если законом не установлены специальные правила их купли-продажи.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом, особенности купли и продажи товаров отдельных видов определяются законами и иными правовыми актами.

Об отдельных видах договоров купли-продажи см. также Конвенцию ООН О договорах международной купли-продажи товаров от 11 апреля 1980 г.

Пункт 4 изменен с 1 октября 2019 г. - Федеральный закон от 18 марта 2019 г. N 34-ФЗ
См. предыдущую редакцию

4. Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к продаже имущественных, в том числе цифровых, прав, если

В Гаранте Правая панель, к сожалению, **не реализована**.
Поэтому Вам придется, **затратив время**, самостоятельно **искать и анализировать позиции госорганов, выводы судов** и **аналитические материалы,** что может повлечь **риск упустить важную информацию**.

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Аннотации к судебной практике

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Положение Банка России от 24.12.2004 N 266-П (ред. от 28.09.2020) "Об эмиссии платежных карт и об операциях, совершаемых с их использованием" (Зарегистрировано в Минюсте России 25.03.20

Глава 1. Общие положения

Глава 2. Операции, совершаемые с использованием платежных карт

2.1. По одному счету клиента могут совершаться операции с использованием нескольких расчетных (дебетовых) карт, кредитных карт, выданных кредитной организацией - эмитентом клиенту (лицу, уполномоченному клиентом).
(в ред. Указания Банка России от 21.09.2006 N 1725-У)
(см. текст в предыдущей редакции)

Доп. информация к разделу

Положение Банка России от 24.12.2004 N 266-П (ред. от 28.09.2020) "Об эмиссии

Глава 2. Операции, совершаемые с использованием платежных карт

Поиск в списке | Найти

- Законодательство
  - Российское законодательство (Версия Проф) 3
  - Решения госорганов по спорным ситуациям 1
  - Региональное законодательство 2
  - Эксперт-приложение 1
- Судебная практика
  - Перспективы и риски споров в СОЮ 1
  - Решения высших судов 2
  - Арбитражные суды
    - Арбитражные суды округов 19
    - Арбитражные апелляционные суды
      - 1 апелляционный суд 5
      - 3 апелляционный суд 3
      - 4 апелляционный суд 1
      - 6 апелляционный суд 2

1 апелляционный суд [1:5] | Уточнить по реквизитам | Уточнить по норме

Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 11.03.2022 N 01АП-22/2022 по делу N А11-12119/2020
Требование: Об отмене определений о включении требований в реестр требований кредиторов должника, исправлении опечатки.
Решение: Определение оставлено без изменения.

> Согласно **п. 2.7** Положения ЦБ РФ "Об эмиссии банковских карт и об операциях, совершаемых с использованием платежных карт" от 24.12.2004 N 266-П в случае отсутствия или недостаточности денежных средств на банковском счете при совершении клиентом операций с использованием банковской карты клиенту...

Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2015 по делу N А43-29848/2014
Требование: О признании недействительным предписания уполномоченного органа о прекращении выявленного нарушения, выразившегося во взимании комиссии за выдачу наличных денежных средств в банкоматах.
Решение: В удовлетворении требования отказано.

> В **пункте 2.3** данного Положения определено, что клиент - физическое лицо при использовании банковской карты может осуществить в том числе такую операцию как получение наличных денежных средств в валюте Российской Федерации.

Постановление Первого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2015 по делу N А43-28665/2014
Требование: О признании недействительным предписания уполномоченного органа о прекращении выявленного нарушения, выразившегося во взимании комиссии за выдачу наличных денежных средств в банкоматах.
Решение: В удовлетворении требования отказано.

> В **пункте 2.3** данного Положения определено, что клиент - физическое лицо при использовании банковской карты может осуществить в том числе такую операцию как получение наличных денежных средств в валюте Российской Федерации.

Аннотации к судебной практике в КонсультантПлюс дают возможность ознакомится с сутью дела без необходимости открытия документа, пользователь получает **ключевую информацию: требования, обстоятельства, решения** по делу. Позволяет юристу в **сжатые сроки проанализировать большой объём судебной практики**.

Аннотации к судебной практике

Положение ЦБР от 24 декабря 2004 г. N 266-П "Об эмиссии платежных карт и об операциях, совершаемых с их использованием" (с изменениями и дополнениями)

Указанием Банка России от 21 сентября 2006 г. N 1725-У в главу 2 внесены изменения
См. текст главы в предыдущей редакции

Глава 2. Операции, совершаемые с использованием платежных карт

Список документов

Ссылки на фрагмент документа: Положение ЦБР от 24 декабря 2004 г. N 266-П "Об эмиссии платежных карт и об операциях, совершаемых с их использованием" (с изменениями и дополнениями) \ Судебная практика\Арбитра

- Все 599
- Акты органов власти 29
- Комментарии 329
- Судебная практика 241
  - Высшие суды 4
  - Конституционный Суд РФ 1
  - Суды общей юрисдикции 187
  - Верховный Суд РФ 2
  - Арбитражные суды 53
  - Высший Арбитражный Суд РФ 1
  - Арбитражные суды округов 11
  - АС Волго-Вятского округа 2
  - АС Восточно-Сибирского округа 1
  - АС Западно-Сибирского округа 3
  - АС Московского округа 4
  - АС Центрального округа 1
  - Арбитражные апелляционные суды 41
- Формы документов 14
- ГАРАНТ рекомендует 103

1 Постановление Третьего арбитражного апелляционного суда от 30 января 2013 г. N 03АП-6154/12
Ключевые темы: наличные денежные средства - денежная наличность - кассовая книга - банковские карты - административные правонарушения

2 Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 24 августа 2021 г. N 09АП-41709/21 по делу N А40-262573/2020
Ключевые темы: платежные карты - кредитные организации - платежная система - возврат платежа - банковские карты
Требование: о взыскании денежных средств
Вывод суда: решение суда первой инстанции оставлено в силе

3 Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда от 27 сентября 2016 г. N 09АП-42188/16
Ключевые темы: потребительский кредит - условия договора - кредитный договор - заем - публичное общество
Требование: о признании незаконным акта органа власти
Вывод суда: жалоба заявителя оставлена без удовлетворения, решение суда первой инстанции оставлено в силе

В системе Гарант аннотации содержат **теги**, т.е. **без ключевой информации** о деле. Фактически, **придётся заходить в каждое дело**, чтобы понять суть, ознакомиться с обстоятельствами дела, что чревато затратой дополнительного времени.

ГАРАНТ
ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Поиск похожих судебных решений

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22.02.2022 N Ф05-34635/2021 по делу N А40-30401/2021
Требование: О взыскании задолженности по договору **эквайринга**.
Обстоятельства: В торговых точках ответчицы с использованием платежных карт международных платежных систем были совершены операции, денежные средства по которым были перечислены ответчице. Истцом (банком) от международных платежных систем были получены требования о возврате денежных средств по недействительным операциям, с банка было осуществлено списание денежных средств. Возмещение истцу списанных денежных средств со стороны ответчицы не последовало.
Решение: Требование удовлетворено, поскольку ответчица была ознакомлена с условиями банка (истца), в том числе с рисками неблагоприятных последствий при исполнении договора.

АРБИТРАЖНЫЙ СУД МОСКОВСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 22 февраля 2022 г. по делу N А40-30401/2021

См. также:

- История рассмотрения дела
- Похожие судебные акты (Новинка)

Резолютивная часть постановления объявлена 15.02.2022

Постановление изготовлено в полном объеме 22.02.2022

Арбитражный суд Московского округа в составе:

председательствующего - судьи Голобородько В.Я.,

судей Кольцовой Н.Н., Кобылянского В.В.

при участии в заседании:

от истца: Казанин Р.О. по дов. 04.06.22

от ответчика: Евлоев Б.М. по дов. от 16.03.21

рассмотрев 15.02.2022 в судебном заседании кассационную жалобу

на решение от 28.05.2021 Арбитражного суда города Москвы

Поиск похожих судебных решений в КонсультантПлюс дает возможность подобрать к судебному решению **пул похожих судебных решений без дополнительных поисковых запросов**, позволяет в один клик составить **подборку судебной практики**, соответствующую **юридическим и фактическим обстоятельствам интересующего спора**, в судебной практике, также присутствуют аннотации для быстрого анализа.

Список похожих документов

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22.02.2022 N Ф05-34635/2021 по делу N А40-30401/2021
Требование: О взыскании задолженности по

Судебная практика
- Решения высших судов 1
  - Решения по конкретным делам 1
- Арбитражные суды
  - Арбитражные суды округов
    - Арбитражный суд Волго-Вятского округа 5
    - Арбитражный суд Восточно-Сибирского округа 3
    - Арбитражный суд Западно-Сибирского округа 3
    - Арбитражный суд Московского округа 39
    - Арбитражный суд Поволжского округа 9
    - Арбитражный суд Северо-Западного округа 5
    - Арбитражный суд Северо-Кавказского округа 5
    - Арбитражный суд Уральского округа 6

Поиск в списке | Найти

Внимание! Сервис подбора похожих судебных актов находится в стадии экспериментальной разработки.
Возможны выдачи разной степени похожести.

Арбитражный суд Московского округа [1:39] | Уточнить по реквизитам

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 25.08.2022 N Ф05-19947/2022 по делу N А41-82017/2020
Требование: О взыскании денежных средств.
Обстоятельства: Истец ссылается на то, что претензия с требованием погасить образовавшуюся задолженность оставлена ответчиком без удовлетворения.
Решение: Требование удовлетворено, поскольку факт перевода третьими лицами ответчику денежных средств документально подтвержден.

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 23.08.2022 N Ф05-16588/2022 по делу N А40-5642/2022
Требование: О взыскании задолженности.
Обстоятельства: В течение длительного времени ответчик не выполняет обязательства по оплате коммунальных услуг.
Решение: Дело передано на новое рассмотрение, поскольку судом не проверены сведения о тарифах, применяемых истцом в расчете задолженности по оплате оказанных услуг.

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 15.08.2022 N Ф05-19033/2022 по делу N А40-31972/2021
Требование: О взыскании суммы третьего платежа и компенсации за нарушение срока уплаты третьего платежа.
Обстоятельства: Истец ссылается на то, что ответчик в установленный срок не выполнил свои обязательства перед истцом.
Решение: Требование удовлетворено, поскольку ответчиком не представлено доказательств исполнения обязательств по соглашению о золотом уровне технической поддержки, действительность перехода права требования платежей по спорному соглашению к истцу не опровергнута.

Поиск похожих судебных решений

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22 февраля 2022 г. N Ф05-34635/21 по делу N А40-30401/2021
Ключевые темы: платежная система - платежные карты - договор на обслуживание - банки - индивидуальный предприниматель
Требование: о взыскании долга
Вывод суда: решение суда первой инстанции оставлено в силе

Документ | О документе

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22 февраля 2022 г. N Ф05-34635/21 по делу N А40-30401/2021

Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22 февраля 2022 г. N Ф05-34635/21 по делу N А40-30401/2021

г. Москва
22 февраля 2022 г. Дело N А40-30401/2021

Резолютивная часть постановления объявлена 15.02.2022.

Постановление изготовлено в полном объеме 22.02.2022.

Арбитражный суд Московского округа

в составе:

председательствующего-судьи Голобородько В.Я.,

Ссылки на документ | Ссылки из документа | Похожие документы

Похожие на документ: Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22 февраля 2022 г. N Ф05-34635/21 по делу N А40-30401/2021 (8)

1 Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22 февраля 2022 г. N Ф05-34843/21 по делу N А40-54448/2021
Ключевые темы: расчет процентов за пользование чужими денежными средствами - прокат - субсидии - претензии - финансовое обеспечение
Требование: о взыскании долга и процентов за пользование чужими денежными средствами
Вывод суда: решение суда первой инстанции оставлено в силе

2 Постановление Арбитражного суда Московского округа от 7 февраля 2022 г. N Ф05-35273/21 по делу N А40-37969/2021
Ключевые темы: неосновательное обогащение - надлежащее исполнение - авансовый платеж - передаточный акт - исполнитель
Требование: о взыскании неосновательного обогащения, о взыскании неустойки
Вывод суда: решение суда первой инстанции оставлено в силе

3 Постановление Арбитражного суда Московского округа от 22 февраля 2022 г. N Ф05-35524/21 по делу N А40-68300/2021
Ключевые темы: ответственность за нарушение обязательств - взыскание неустойки - уменьшение неустойки - задолженность - плата за пользование
Требование: о взыскании долга и пени по договору аренды в отношении земельного участка
Вывод суда: решение суда первой инстанции оставлено в силе

4 Постановление Арбитражного суда Московского округа от 25 марта 2020 г. N Ф05-3253/20 по делу N А40-146229/2019
Ключевые темы: платежная система - платежные карты - кредитные организации - упрощенное производство - торговое место
Требование: о взыскании убытков
Вывод суда: решение суда первой инстанции оставлено в силе

5 Постановление Арбитражного суда Московского округа от 24 июня 2019 г. N Ф05-8224/19 по делу N А40-233104/2018
Ключевые темы: наружная реклама - односторонний порядок - расторжение договора - надлежащее исполнение - возмещение убытков
Требование: о понуждении исполнить договор, о признании недействительной сделки, нарушающей требования закона по договору на оказание услуг
Вывод суда: решение суда первой инстанции оставлено в силе

Система Гарант, также, предлагает список «Похожих документов» к нашему судебному решению, однако, **принцип отбора и выдачи сомнителен**. Встречаются решения и по договору проката, и по договору оказания услуг (при том, что изначально выбранное нами решение про договор на обслуживание).

ГАРАНТ ИНФОРМАЦИОННО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Конструктор договоров

В **Конструкторе договоров,** Вы можете отследить его **актуальность и ознакомиться с изменениями** по составлению.

Конструирование текста, в зависимости от внутренних регламентов организации.

Система обращает Ваше внимание на то, какие могут быть **риски и что необходимо учесть** при выборе условий, как с юридической, так и с бухгалтерской стороны.

Составив договор, его можно **сохранить, с возможностью последующей актуализации в один клик.**.

Вернуться к выбору вида договора | Договор аренды нежилого помещения | Поиск документа | Найти | Скрыть предупреждения

РАЗДЕЛЫ

- Преамбула договора
- **Предмет договора**
  - Основные права и обязанности сторон
  - Имущество, подлежащее передаче в аренду (объект аренды)
  - Документы, содержащие сведения об имуществе
  - Сведения о правах арендодателя на имущество
  - Сведения о правах третьих лиц на имущество
  - Нормы закона
- Срок аренды. Срок действия договора
- Предоставление и возврат имущества
- Пользование имуществом. Передача имущества и арендных прав третьим лицам
- Содержание и улучшение имущества
- Выкуп арендованного имущества
- Страхование
- Платежи и расчеты по договору. Изменение размера арендной платы
- Изменение и расторжение договора
- Ответственность сторон
- Разрешение споров
- Заключительные положения

УСЛОВИЯ

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Раздел содержит существенное условие договора аренды о его предмете (п. 1 ст. 432, ст. ст. 606, 607 ГК РФ). Если оно не согласовано, договор считается незаключенным (п. 1 ст. 432, ст. ст. 606, 607 ГК РФ). См. Рекомендации по заключению договора аренды зданий и сооружений, Готовое решение.

Основные права и обязанности сторон

Какие права передаются арендатору?

Если в договоре не указано, какие права передаются арендатору, суд может признать, что соглашение сторон не является договором аренды и, соответственно, не порождает для них прав и обязанностей, установленных гл. 34 ГК РФ. См. Рекомендации по заключению договора аренды зданий и сооружений.

- (•) Владение и пользование
- ( ) Пользование

Имущество, подлежащее передаче в аренду (объект аренды)

☑ Какое имущество передается в аренду?

- ( ) Одно помещение либо часть помещения
- (•) Несколько помещений

Если в аренду передаются части помещений, и на эти части помещений отсутствует кадастровый паспорт, это не препятствует государственной регистрации договора аренды. Стороны при этом должны указать в договоре, какие объекты являются такими частями помещений, согласовать и подписать документ, содержащий их графическое и (или) текстуальное описание (ст. ст. 606, 607 ГК РФ). См. п. 25 Обзора, утвержденного Президиумом Верховного Суда РФ 04.07.2018.

- (•) 2
- ( ) 3
- ( ) 4
- ( ) 5

ФРАГМЕНТЫ ТЕКСТА

Не выделять измененные фрагменты

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное владение и пользование следующие нежилые помещения, расположенные в здании (сооружении) по адресу: _____ (далее - имущество или помещения):

Индивидуальные характеристики помещений

Помещение №1

Функциональное назначение: _____.

Кадастровый (условный) номер: _____, присвоен _(кем и когда)_.

Ранее присвоенный учетный номер: _(кадастровый, условный, инвентарный)_, присвоен _(кем и когда)_.

Общая площадь: _____ кв. м.

Расположено на _____ этаже (-ах).

Номер на поэтажном плане здания (сооружения): _____.

Границы передаваемого в аренду помещения отмечены на стр. № _____ копии поэтажного плана с экспликацией, прилагаемом к Договору.

(иные характеристики помещения).

Помещение №2

Функциональное назначение: _____.

Кадастровый (условный) номер: _____, присвоен _(кем и когда)_.

Ранее присвоенный учетный номер: _(кадастровый, условный, инвентарный)_, присвоен _(кем и когда)_.

Посмотреть полный текст

Сохранить | Экспорт в Word

Конструктор правовых документов

КОНСТРУКТОР ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТОВ

НА ГЛАВНУЮ | ОТКРЫТЬ | СОХРАНИТЬ | ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПРОСМОТР | ОЧИСТИТЬ | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Двигаясь по тексту сверху вниз, Вы легко адаптируете документ под свои текущие задачи.

Внимание, новинка! В разделе "Реквизиты и подписи сторон" укажите ИНН организации и ее остальные реквизиты (наименование, ОГРН, КПП и другие) будут заполнены автоматически. Денежные суммы теперь сразу дублируются прописью, а цена договора рассчитывается с учётом НДС.

ШАГ 1.

Договором предусмотрено право выкупа арендованного имущества?: да

Объект аренды: нежилое помещение

Арендодатель: юридическое лицо

Суд пришел к выводу, что гражданин, сдавая имущество в аренду, ...

ШАГ 2.

Договор аренды нежилого помещения

место заключения договора | число, месяц, год

Наименование организации, в лице должность Ф. И. О., действующего на основании Устава, Положения, Доверенн, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Арендатор: юридическое лицо

Наименование организации, в лице должность Ф. И. О., действующего на основании Устава, Положения, Доверенн, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: адрес, с кадастровым номером значение.

1.2. Объектом аренды является нежилое помещение, расположенное в вписать нужное - жилом доме на значение этаже значение-этажного здания, имеет общую площадь значение кв. м и состоит из значение комнат (далее - помещение).

1.3. Нежилое помещение предоставляется для указать целевое использовани.

1.4. Помещение оборудовано системами коммунальной инфраструктуры: вписать нужное - холодное и .

1.5. На момент заключения настоящего договора сдаваемое в аренду помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, хозяйственног, что подтверждае

1.6. Не позднее указать срок дней с момента заключения настоящего договора Арендодатель передает Арендатору помещен эксплуатации.

1.7. Переход права собственности на указанное помещение к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящег

Как видим, в Гаранте нет понимания, **актуален ли Конструктор сейчас**, очень **мало условий выбора** и **комментарии встречаются, крайне редко**, а предупреждений совсем нет. Актуализировать через время договор нельзя.

Дополнительные услуги

- ***Центр Оперативного Консультирования:***

Удовлетворенность Клиентов качеством работы центра составляет **98%:**

- **Неограниченное количество обращений 7 дней в неделю с 9.00 до 19.00**
- **80 %** запросов отрабатывается в течение **4-х рабочих часов**
- Консультирование осуществляется по вопросам, связанным с **бухгалтерским учетом и налогообложением** в коммерческих и бюджетных организациях, **трудовым и гражданским законодательством**, а также **иными разделами права** и по вопросам **личного характера**
- У нас в ответах представлены **альтернативные позиции с описанием рисков и возможностей**
- В нашем центре работает **система исключения рекламаций**
- Проверка контрагента с получением Бизнес-портрета контрагента.
- Функционирует **система контроля и управления запросами**, которая гарантирует, что **каждый звонок** Клиента будет **обработан.**

- ***Центр Образования:***

1. Каждый сотрудник вашей компании может посещать неограниченное количество мероприятий **Центра образования «ЭЛКОД»**, таких как:

- Семинары с 10.00-14.00 и с 10.00-17.00 в очном и онлайн формате;
- Семинары-тренинги по работе с СПС КонсультантПлюс в очном и онлайн формате;
- Вебинары (в том числе и по регулируемым закупкам);
- Тематические горячие линии.

2. **1 Сертификат ИПБР** о повышении квалификации в объеме 40 ак. часов. В год для 1 сотрудника.

При посещении мероприятий (семинары, вебинары и проч.) Центра образования Элкод по темам, связанными с Бухучетом и налогообложением в объеме 40 ак.часов в очном или онлайн формате.

3. **Скидка 20%** на одну любую **программу обучения** или **курс повышения квалификации** очного формата для одного сотрудника компании один раз в год.
4. Скидка 15% для каждого сотрудника компании Клиента на все мероприятия (из списка), проводимые Центром образования «ЭЛКОД» в очном и онлайн формате:

o Встреча с Экспертом
o Бизнес-практикум
o День практических решений
o Экспертиза ЭЛКОД

5. **Скидка 50%** на курс повышения квалификации ИПБР (40 ак. часов) в любом формате (очном, дистанционном, онлайн) для 1 сотрудника 1 раз в год.

- ПроЭЛКОД – личный кабинет и единый канал доступа ко всем продуктам и сервисам компании «ЭЛКОД».

Правовой консалтинг Гарант

Сервис платный (2 письменные консультации) – 10 159 руб. в мес.
Ответ занимает 2 рабочих дня
Вопрос можно задать из системы Гарант, по темам: налогообложение; бухгалтерский учет и отчетность; трудовое право; гражданское право в части регулирования предпринимательской деятельности; гражданское право в части регулирования госзакупок.

Советы экспертов

Сервис платный – 3386 руб. в мес.
Количество обращений не ограниченно, при этом ответ экспертом будет дан устно.

Всероссийские спутниковые онлайн-семинар

Только дистанционные мероприятия (нет возможности живого общения с лекторами).
Нет возможности предварительно задавать вопросы лекторам и получать подробные ответы на свои вопросы.
Возможность подтверждения сертификата ИПБР – отсутствует.

КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Вывод

Данный материал делает очевидными преимущества СПС КонсультантПлюс перед системой Гарант по **функциональным возможностям**, **содержанию и наполнению систем**, **качеству** различного рода **аналитических материалов**, а также, предоставляемых **дополнительных услуг**.

Это **позволит Вам и Вашим сотрудникам,** не только **экономить время** при выполнении регулярных профессиональных задач, но и быть **уверенными в принятии оптимальных решений** в сложных, неоднозначных ситуациях, **учесть все риски** для предотвращения финансового ущерба.

Хочу отметить, что это только часть всех уникальных возможностей СПС КонсультантПлюс, которые не реализованы в системе Гарант.

Благодарю Вас за уделенное время, надеюсь, данная информация будет полезна!