

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА МОСКВЫ

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2021 ГОД  
И ПЛАНАХ РАБОТЫ НА 2022 ГОД  
ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ПО ВОСТОЧНОМУ  
АДМИНИСТРАТИВНОМУ ОКРУГУ**

# РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ВОСТОЧНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ

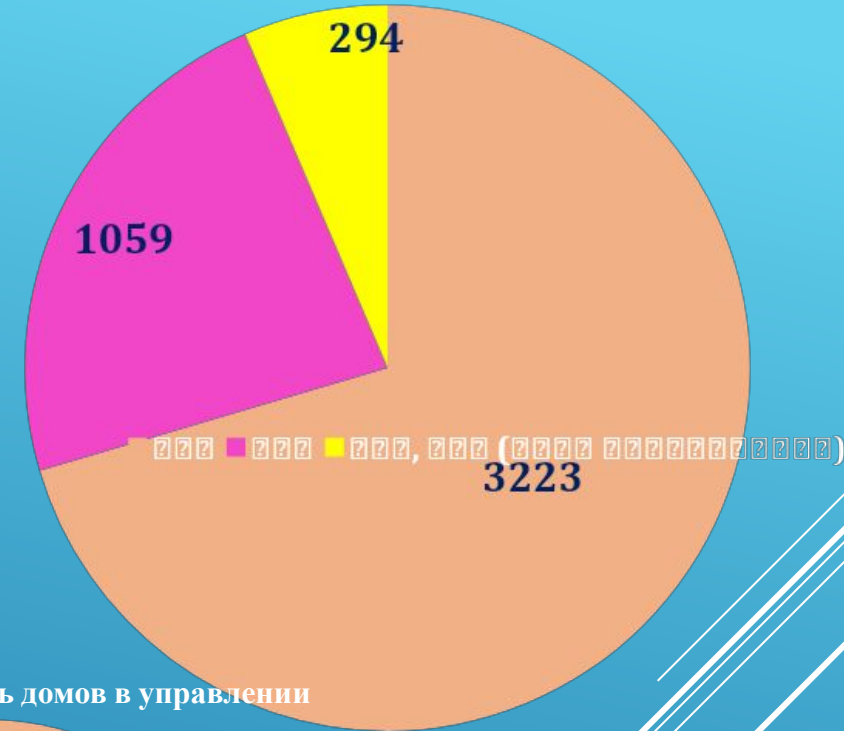


Всего домов – 4 576

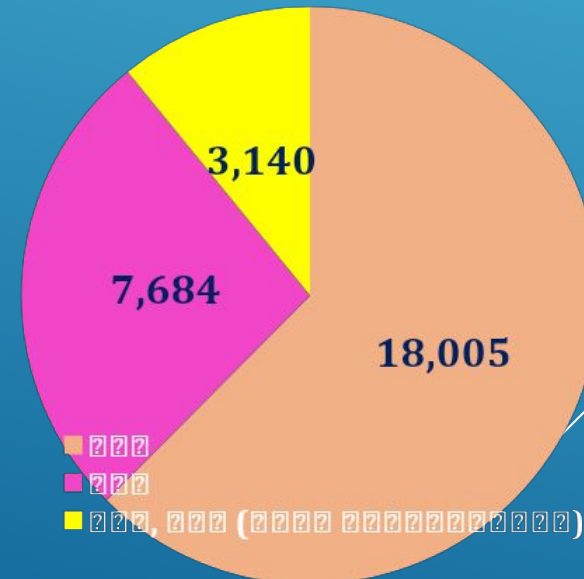


- 000000000000
- 00000000
- 0.0000000000
- 0000000000
- 0000000000
- 0000000000

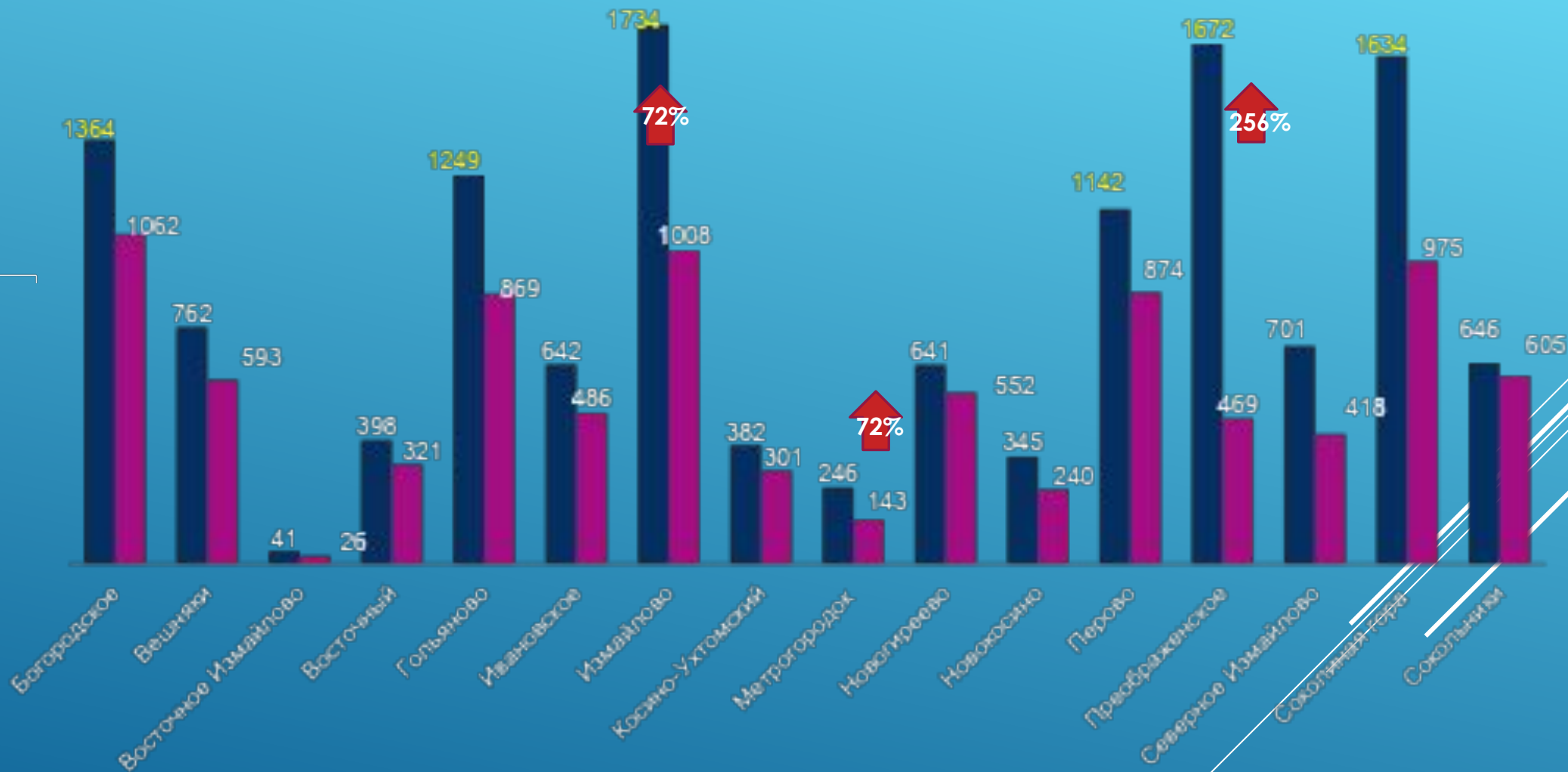
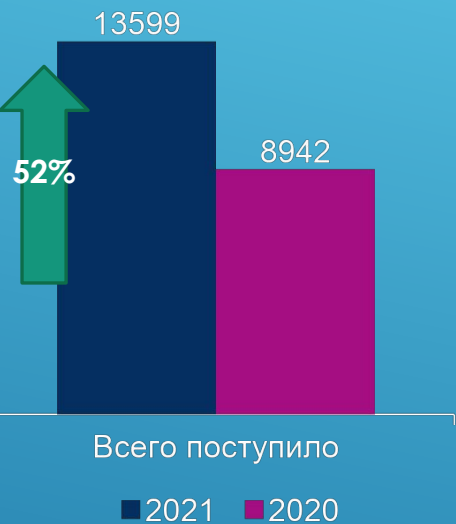
373



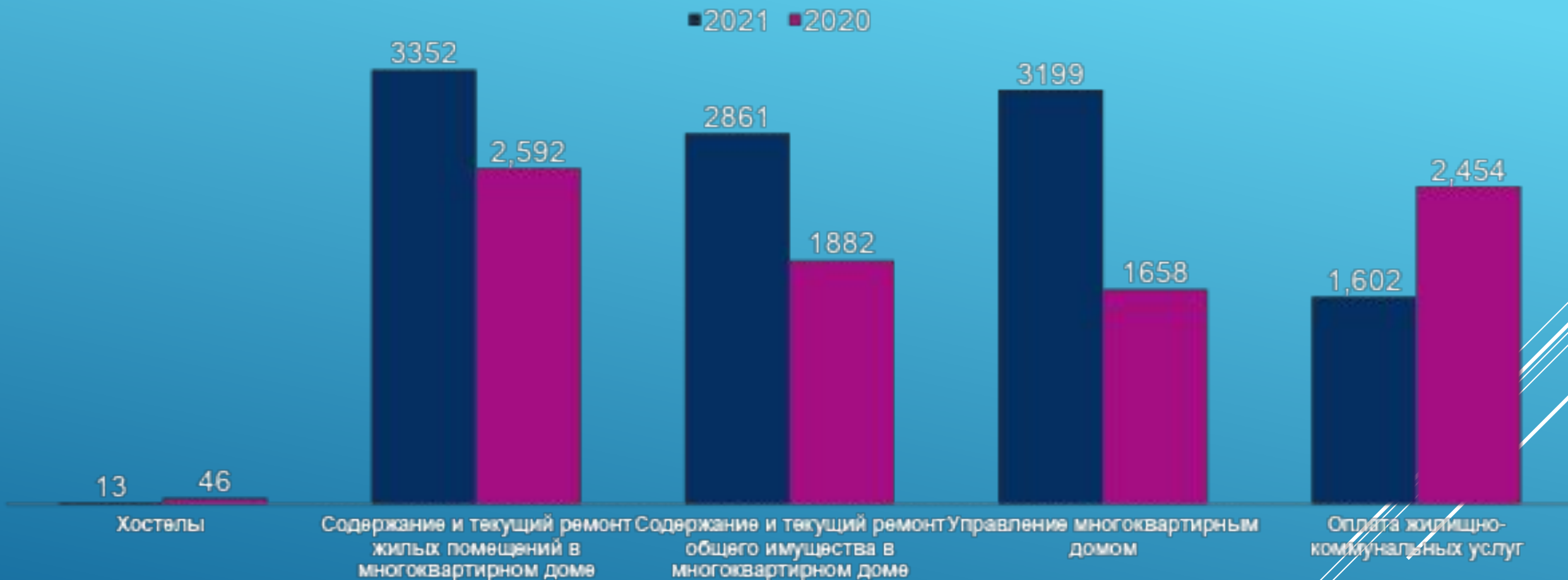
Общая площадь домов в управлении



# РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ, ПОСТУПИВШИМИ ПО СЭДО В 2021 ГОДУ



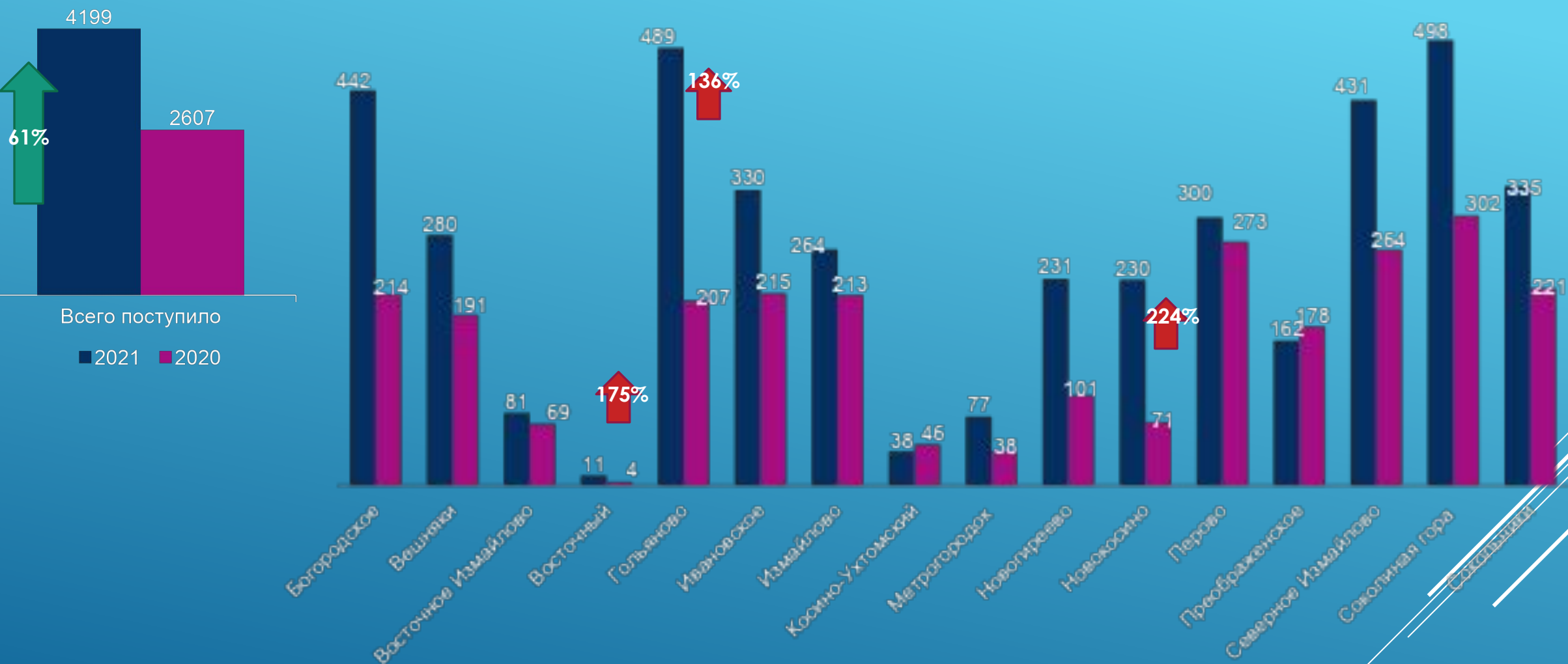
# ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ, ПОСТУПИВШИХ ПО СЭДО В 2021 ГОДУ



Рост количества обращений связан с:

- ослаблением ограничительных мер режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19)
- Большим количеством МКД, сменивших управляющие организации
- Активизацией оппозиционно настроенных граждан и депутатов разных уровней в период предвыборной кампании в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации

# РАБОТА С ОБРАЩЕНИЯМИ, ПОСТУПИВШИМИ НА ПОРТАЛ «НАШ ГОРОД» В 2021 ГОДУ



Рост количества обращений связан:

- В районах Гольяново, Соколиная Гора, Богородское сменой УО в МКД
- В районах Ивановское, Измайлово, Новокосино, Сокольники, Новогиреево очаговыми «фейковыми» обращениями, поступающими от 1-2 заявителей и не находящих своего подтверждения.

# РЕЗУЛЬТАТЫ ИНСПЕКЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2021 ГОДУ

Большое количество актов проверок и предписаний в 2020 году обусловлено проведением проверок на предмет заключения собственниками жилых помещений МКД договоров на техническое обслуживание ВКГО

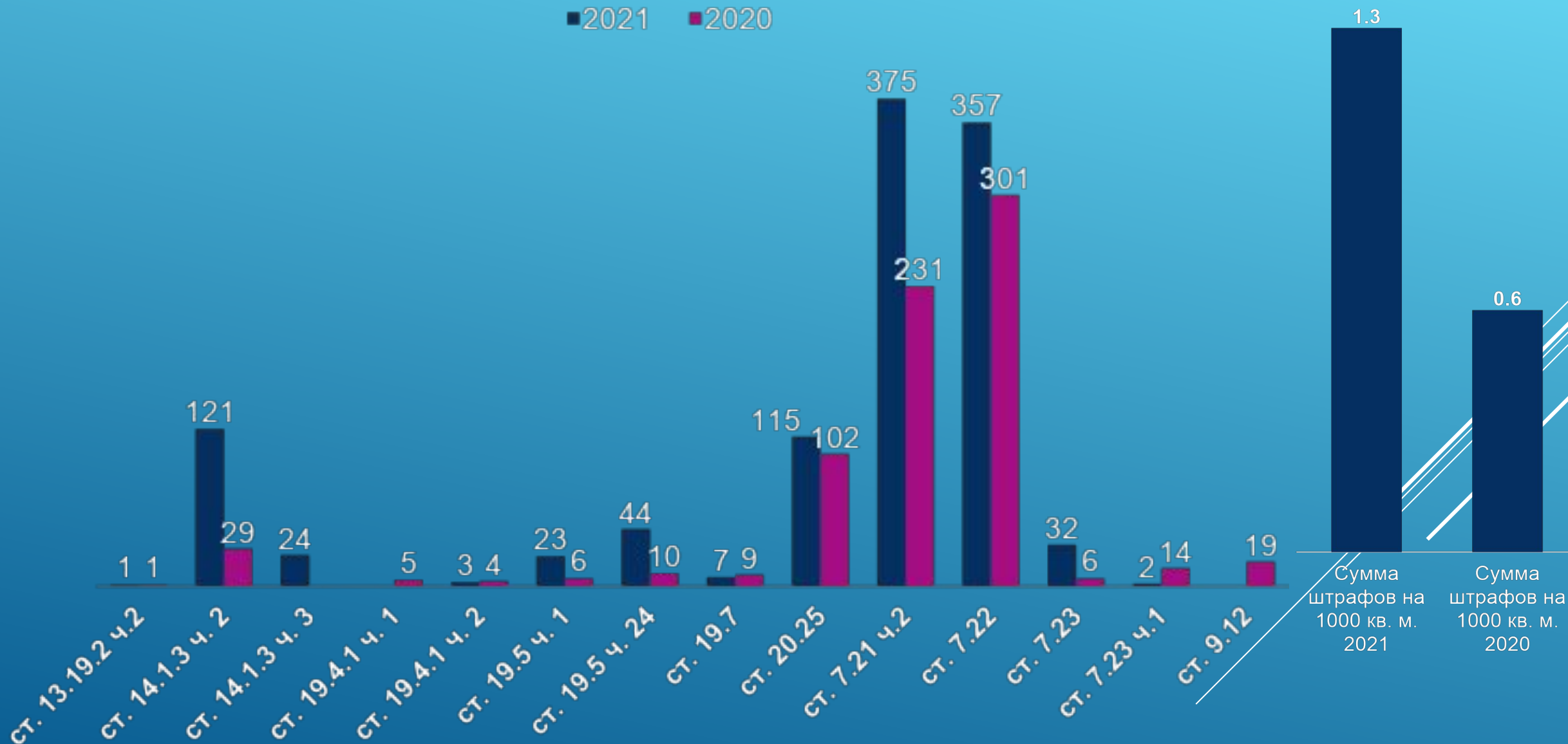
## Инспекционная деятельность

■ 2021 ■ 2020

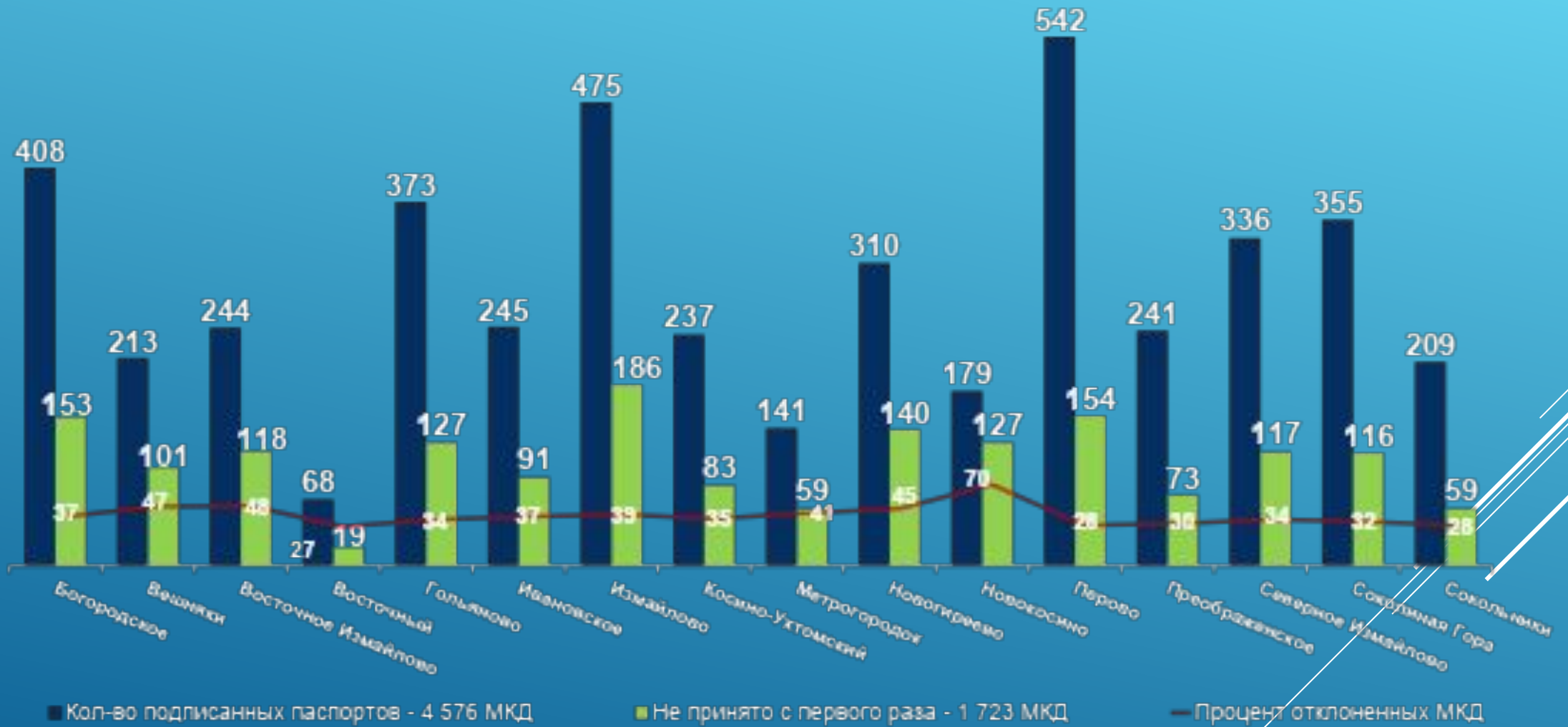


# Количество протоколов по статьям

■ 2021 ■ 2020



# ИНФОРМАЦИЯ О ПОДГОТОВКЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ВАО К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021



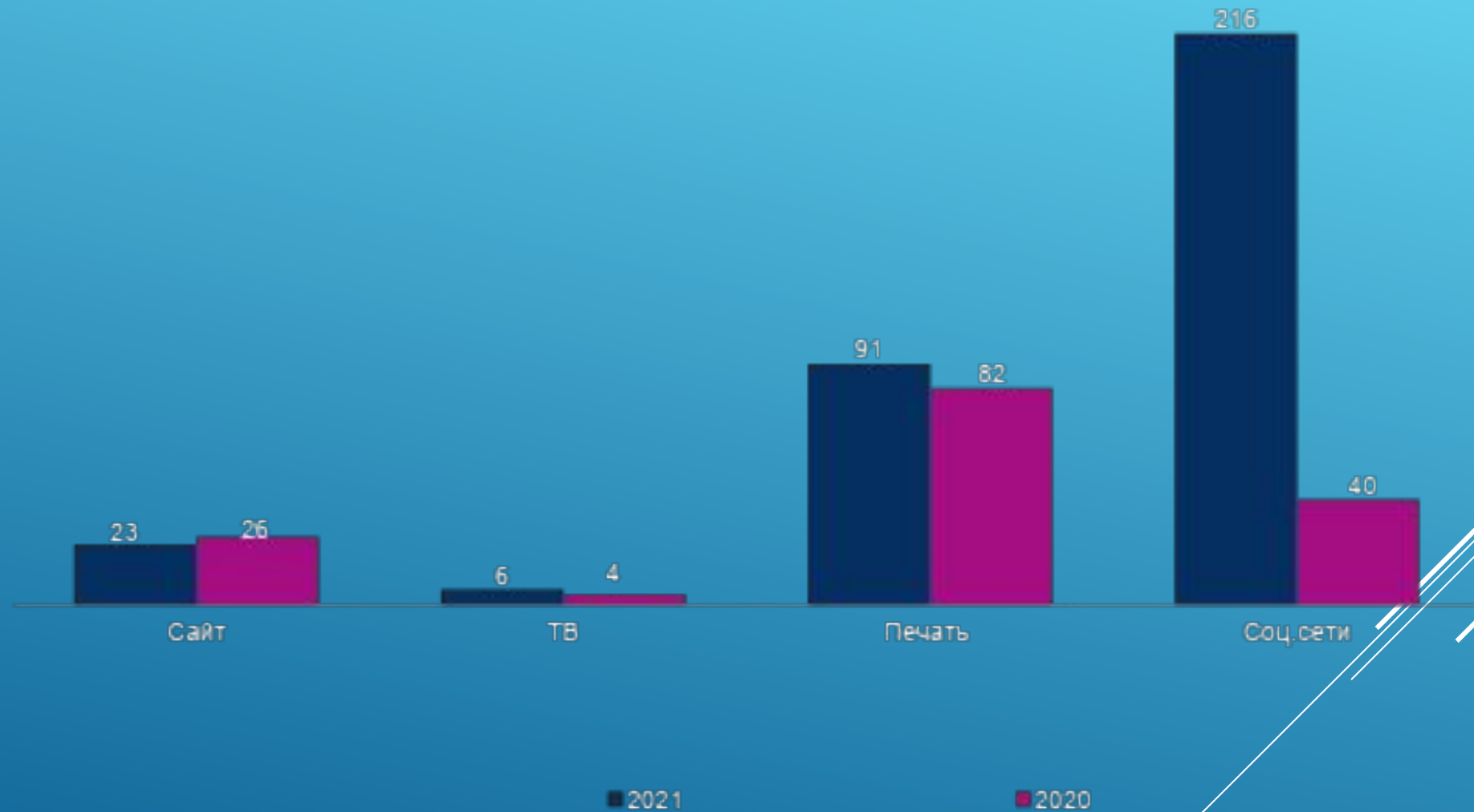


# ХУДШИЕ РАЙОНЫ ПРИ ПОДГОТОВКЕ МКД К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2021



При подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период, в результате применения мер как административного воздействия так и мер дисциплинарного воздействия со стороны префектуры вышеуказанные районы смогли наладить качественную работу по подготовке МКД к эксплуатации в осенне-зимний период 2021-2022 гг.

## ПОКАЗАТЕЛИ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СО СМИ

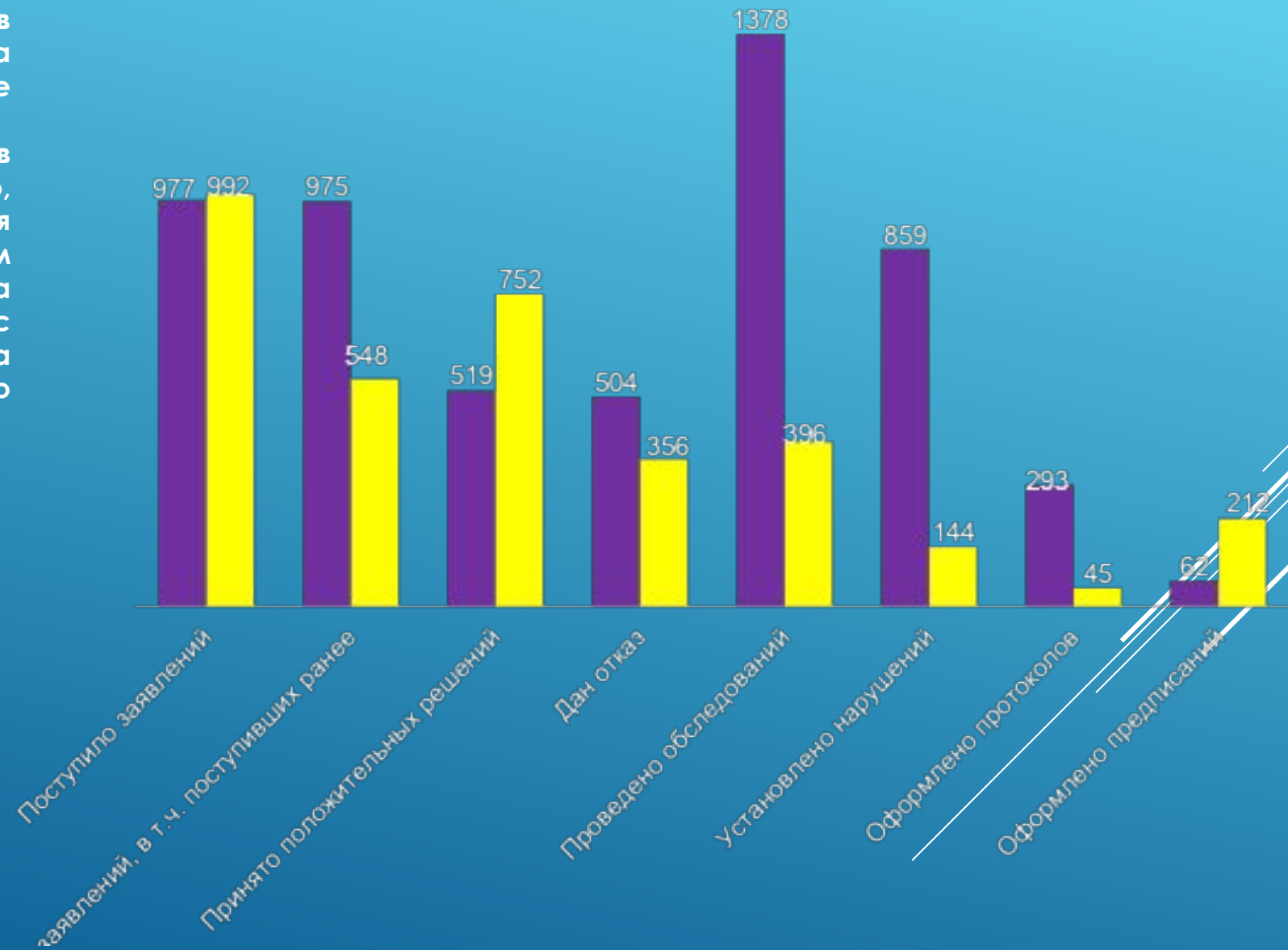


Активизация жителей обсуждением в проблемных вопросах в социальных сетях в основном вызвана переходами домов из управления одной управляющей организации в другую

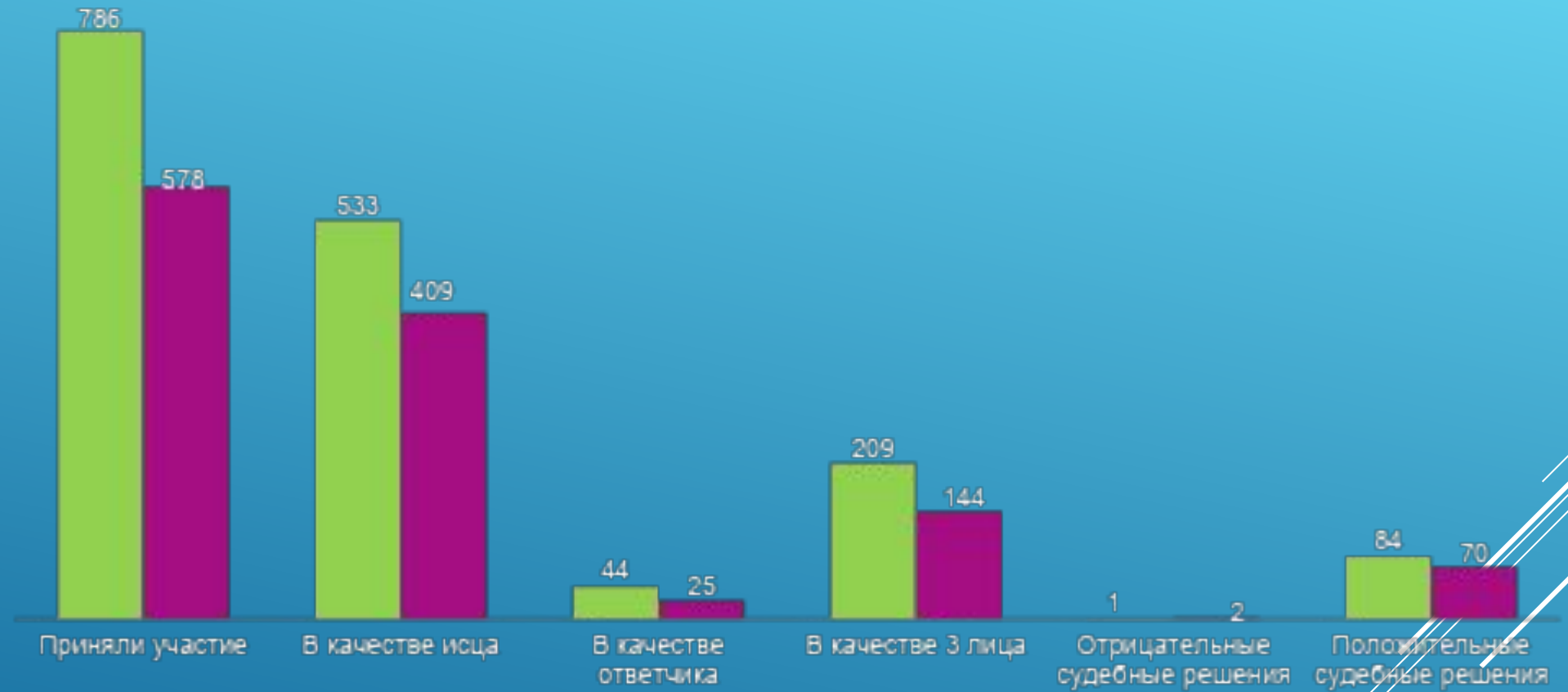
# Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирных домах и жилых домах

Увеличение количества обследований в 2021 году обусловлено снятием ряда ограничительных мер в режиме повышенной готовности.

Количество рассмотренных заявлений в 2021 году увеличилось на 44% в виду того, что с начала 2021 года государственная услуга оказывается только в электронном виде, а в 2020 году государственная услуга в электронном виде осуществлялась с 21.08.2020 (до этого: физические лица через МФЦ, юридические лица через ЖИ по АО).



## СУДЕБНОЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО ЗА 2020-2021 ГОДЫ



# ЗАДАЧИ, СТОЯЩИЕ ПЕРЕД ИНСПЕКЦИЕЙ В 2022 ГОДУ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УЛУЧШЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСПЕКЦИИ

- ▶ В соответствии ФЗ № 248 "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2021 предусмотрено взаимодействие с прокуратурой, ведение консультативной деятельности, проведение профилактических визитов, проведение контрольно-надзорных мероприятий. Учитывая требования 248-ФЗ необходимо будет пересмотреть распределение функционала между операторским составом Инспекции, а так же перераспределить нагрузку юристов Инспекции;
- ▶ При технической возможности и согласии заявителя, рассмотреть возможность проведения личных приемов через платформу webinar, а так же рассмотреть вопрос установки необходимого оборудования в комнате приема населения ЖИ по ВАО;
- ▶ Инициировать обращение в Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы с целью проработки вопроса о возврате, в том числе зачислении в счет будущих платежей, произведенных оплат (имеющихся переплат) жителей за ЖКУ при закрытии лицевого счета в случае смены УО, переезда по программе реновации, смены собственника;
- ▶ Инициировать внесение изменений в законодательство с целью введения обязательного требования о прохождении квалификационного экзамена руководителями ЖСК.
- ▶ Рассмотреть возможность интеграции базы данных портала Дома Москвы с системой ЭДО в части указания управляющих организаций в регистрационной карточке.

**Спасибо за внимание**