А в отчете об оценке площадь общая указывается без понижающего коэффициента лоджии?
Потому что в тех плане с понижающим, и общая площадь с учетом летних помещений согласно плану – 37.3 с коэффициентом 0,5 для лоджии

1.1 Задание на оценку

Параметр	Значение
Объект оценки	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,60 кв. м (39,00 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: 117216, г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, кв. 168
Состав Объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,60 кв. м (39,00 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: 117216, г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, кв. 168

Нигде не должно быть указано, что оценка для рефинансирования ипотеки?

Наличие ограничений (обременений)	Ипотека
Цель оценки	Определение рыночной и ликвидационной стоимости Объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Для предоставления в банк для целей ипотечной сделки АО "Альфа-Банк"
Вид определяемой стоимости	Рыночная и ликвидационная
Срок экспозиции для ликвидационной	1

Собственник - Алёна по документам, через ё
Не знаю, на сколько это важно здесь, но пару раз уже были проблемы с документами, где имя записано через Е

SRG
Group of companies

1.4 Основные факты и выводы

Параметр	Значение
Объект оценки	Недвижимое имущество (однокомнатная квартира 35,60 кв. м (39,00 кв. м с учетом летних помещений)), расположенное по адресу: 117216, г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, кв. 168
Адрес по ФИАС	г. Москва, ул. Феодосийская, д. 7, корп. 3, кв. 168
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая стоимость может быть применена только для целей кредитования под залог АО "Альфа-Банк" .
Правообладатели оцениваемого имущества	Матвеева Алена Николаевна

Оно не отображено, т.к. квартиры в доме сдавались в эксплуатацию черновыми, никакой сантехники не было, были только несущие стены, и даже перегородки между комнатами (не несущие стены, а просто межкомнатные перегородки) мы возводили сами (согласно плану БТИ, планировка никак не изменилась)

ования	На поэтажном плане не отображено сантехническое оборудование в квартире. По мнению Оценщика, данное несоответствие возникло вследствие ошибки органов БТИ. Согласование не требуется. Требуется получение корректных документов БТИ. Устройство встроенного шкафа в прихожей (помещение №1). Несущие стены не затронуты. Данный тип перепланировки возможно привести в первоначальное состояние или согласовать по во внесудебном порядке, однако он не требует оформления проектно-разрешительной документации. Срок согласования - 1 месяц (по данным компаний «Бюро проектного согласования», тел. 8-962-002-80-49; “Жилэкспертиза”, тел.: 8-915-401-25-55; "ПерепланировкаМос.ру", тел. :8-495-720-64-18).