

# ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ ОТ ТЕКУЩЕГО?



# ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД

Текущий ремонт может включать такие виды работ, как:  
частичный ремонт кровли,  
заделка межпанельных швов, ремонт трещин и дыр,  
косметический ремонт подъезда,  
ремонт разбитых окон, дверей, крылец и козырьков над  
входом

Текущий ремонт осуществляет **управляющая  
организация или ТСЖ / ЖСК.**



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

- ▶ ремонт крыши;
- ▶ ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде;
- ▶ замену инженерных сетей (канализации, тепло-, водоснабжения);
- ▶ ремонт фундамента;
- ▶ ремонт или замену лифтов и шахт;
- ▶ ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу.

Капитальный ремонт осуществляет **подрядчик, нанятый фондом капремонта или собственниками.**

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь ее цена напрямую зависит от общего состояния дома.

# Как накопить на капитальный ремонт?

## 1 способ: копить на спецсчете дома:

- ❑ платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома,
- ❑ банк может начислять проценты на эти деньги, а может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму
- ❑ когда и что ремонтировать – решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт



# Как накопить на капитальный ремонт?

2 способ: копить на счете регионального оператора:

- ❑ платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона
- ❑ регион оператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились
- ❑ когда и что ремонтировать – решает администрация региона, работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед



# Что такое энергоэффективный ремонт?

Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. Государство поддерживает такие инициативы и выделяет гранты до 5 миллионов рублей на дом для погашения кредита.

# Технологии для экономии:

1. Теплоизоляция фасада и окон – до 30 % экономия тепла.
2. Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) – до 25 % экономия тепла.
3. Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения – до 35 % экономия электричества.
4. Облегченные лифты со светодиодными лампами – до 30 % экономия электричества.
5. Закрытая система горячего водоснабжения – до 25 % экономия воды.
6. Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире – до 35 % экономия тепла.

Итог: до 30 % – снижение платы за ЖКХ после энергоэффективного

# Кто имеет право на льготы на капитальный ремонт?

**50 %**

- ▣ **граждане, достигшие возраста 70 лет:**
  - **одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений,**
  - **собственники, проживающие в семье, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста**



# Кто имеет право на льготы на капитальный ремонт?

**100 %**

- ▣ **граждане, достигшие возраста 80 лет:**
  - **одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений,**
  - **собственники, проживающие в семье, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста**

# Порядок выплаты компенсации:

---

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его банковский счет или почтой. Предоставление компенсации на капремонт не освобождает от оплаты этого взноса.

# Кто имеет право на льготы на капитальный ремонт?

граждане, чьи льготы гарантированы федеральным законом: ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды войны (любой), ликвидаторы аварии в Чернобыле, инвалиды I и II групп, родители детей-инвалидов.

Поиск

Версия для слабовидящих

Оставить обращение

Личный кабинет



НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«Региональный Фонд Капитального Ремонта  
Многоквартирных Домов Республики Крым»

## Результаты работы

В текущем году в Республике Крым заменят лифты в 144 домах

С результатами работы фонда и сведениями о ходе проведения капитальных ремонтов можно ознакомиться, войдя в окошко "Найди дом" - раздел "Выполненные ремонты"

[Найти дом](#)

СТРУКТУРА САЙТА

О фонде

Программа

Деятельность фонда

Собственникам

Цели и задачи

Региональная программа

Торги и закупки

Внимание: важная

КИШЕЧНОПОЛОСТНЫЕ МЕДУЗЫ x Найти дом x +

← → ↻ Не защищено | kaprem82.ru/house ☆ 👤 ⋮

Приложения Gmail YouTube Карты Программа для Ж... Редактор плейлист... экономика ОК Обмен QIWI RUB н... Новая вкладка Обмен рубли на г... TL-WR841N

Поиск Версия для слабовидящих Оставить обращение Личный кабинет

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«Региональный Фонд Капитального Ремонта  
Многоквартирных Домов Республики Крым»

### Региональная программа капитального ремонта

Общая информация | Список работ | Дома в программе | Выполненные ремонты

#### Общая информация о региональной программе

Период реализации региональной программы:	2016-2045 г.г.
Общее количество многоквартирных домов в программе:	10 159
Общая площадь многоквартирных домов в программе:	28 523 246.64 м <sup>2</sup>
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт:	6.16 руб./м <sup>2</sup>

**Перечень обязательных работ, входящих в расчет минимального взноса на капитальный ремонт:**




- Ремонт крыш
- Ремонт фасадов
- Ремонт подвалов
- Ремонт фундаментов
- Замена, модернизация лифтового оборудования
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения




КИШЕЧНОПОЛОСТНЫЕ МЕДУЗЫ x Региональный Фонд Капитальн x +

← → ↻ Не защищено | kaprem82.ru/p/1-o-fonde ☆ 👤 ⋮

Приложения Gmail YouTube Карты Программа для Ж... Редактор плейлист... экономика -OK Обмен QIWI RUB н... Новая вкладка Обмен рубли на г... TL-WR841N >>

Поиск  Версия для слабовидящих  Оставить обращение  Личный кабинет



### Контактная информация

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (НО «РФКРМД РК»)

Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1 А


Номера телефонов «горячей линии» НО «РФКРМД РК»:  
(3652) 799-771; 799-772; + 7 978 880 25 52









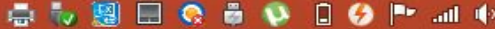
Звонки с мобильных номеров производятся через +73652\*\*\*\*\*

Звонки со стационарных номеров производятся через 03652\*\*\*\*\*

E-mail: [info@kaprem82.ru](mailto:info@kaprem82.ru)

Сайт: <http://kaprem82.ru>

Цели и задачи 

Windows Taskbar:          РУС 23:21 22.01.2020