ЧЕМ КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ОТЛИЧАЕТСЯ
ОТ ТЕКУЩЕГО?

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД

Текущий ремонт может включать такие виды работ, как:

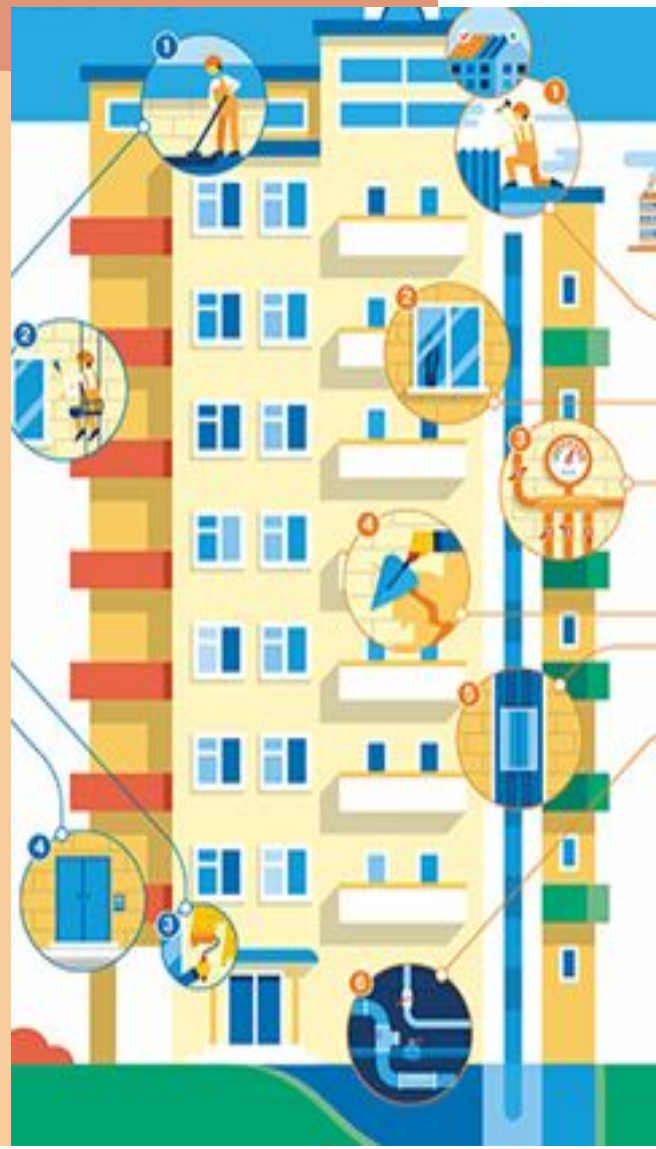
частичный ремонт кровли,

заделка межпанельных швов, ремонт трещин и дыр,

косметический ремонт подъезда,

ремонт разбитых окон, дверей, крылец и козырьков над входом

Текущий ремонт осуществляет **управляющая организация или ТСЖ / ЖСК**.



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МКД

- ремонт крыши;
- ремонт фасада с установкой новых дверей и окон в подъезде;
- замену инженерных сетей (канализации, тепло-, водоснабжения);
- ремонт фундамента;
- ремонт или замену лифтов и шахт;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу.

Капитальный ремонт осуществляет **подрядчик, нанятый фондом капремонта или собственниками**.

Вкладывая в капремонт, вы повышаете стоимость своей квартиры, ведь ее цена напрямую зависит от общего состояния дома.

Как накопить на капитальный ремонт?

1 способ: копить на спецсчете дома:

- платежи жильцов копятся на счете в банке для ремонта конкретного дома,
- банк может начислять проценты на эти деньги, а может выдать кредит на недостающую для ремонта сумму
- когда и что ремонтировать – решает общее собрание жильцов. Жильцы могут увеличить платежи, чтобы быстрее накопить деньги и раньше начать ремонт

Как накопить на капитальный ремонт?

2 способ: копить на счете регионального оператора:

- платежи жильцов поступают в общий фонд на ремонт всех домов региона
- регоператор может положить деньги на банковский депозит, чтобы они не обесценились
- когда и что ремонтировать – решает администрация региона, работы по каждому дому распланированы на 30 лет вперед

Что такое энергоэффективный ремонт?

Правильно организованный капремонт может уменьшить платеж за «коммуналку». Требуйте у подрядчика использовать только современные материалы и энергосберегающие технологии. Если нет денег на дорогие материалы, жильцы могут взять кредит на дом и отдавать его за счет последующей экономии. Государство поддерживает такие инициативы и выделяет гранты до 5 миллионов рублей на дом для погашения кредита.

Технологии для экономии:

1. Теплоизоляция фасада и окон – до 30 % экономия тепла.

2. Утепление крыши новыми материалами (например, пеностеклом) – до 25 % экономия тепла.

3. Современные счетчики и лампочки в подъезде, оснащенные датчиками движения – до 35 % экономия электричества.

4. Облегченные лифты со светодиодными лампами – до 30 % экономия электричества.

5. Закрытая система горячего водоснабжения – до 25 % экономия воды.

6. Индивидуальный тепловой пункт с регулировкой температуры в каждой квартире – до 35 % экономия тепла.

Итог: до 30 % – снижение платы за ЖКХ после энергоэффективного

Кто имеет право на льготы на капитальный ремонт?

50 %

- граждане, достигшие возраста 70 лет:
- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений,
- собственники, проживающие в семье, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста

Кто имеет право на льготы на капитальный ремонт?

100 %

- граждане, достигшие возраста 80 лет:
- одиноко проживающие неработающие собственники жилых помещений,
- собственники, проживающие в семье, состоящей из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста

Порядок выплаты компенсации:

Компенсация за капремонт выплачивается льготнику ежемесячно в составе компенсации на оплату ЖКУ на его банковский счет или почтой.

Предоставление компенсации на капремонт не освобождает от оплаты этого взноса.

Кто имеет право на льготы на капитальный ремонт?

граждане, чьи льготы гарантированы федеральным законом: ветераны Великой Отечественной войны, инвалиды войны (любой), ликвидаторы аварии в Чернобыле, инвалиды I и II групп, родители детей-инвалидов.

КИШЕЧНОПОЛОСТНЫЕ МЕДУЗ | Региональный Фонд Капитальн

Не защищено | kaprem82.ru/p/18-rezultaty-raboty

Приложения | Gmail | YouTube | Карты | Программа для Ж... | Редактор плейлист... | экономика | Обмен QIWI RUB н... | Новая вкладка | Обмен рубли на г... | TL-WR841N

Поиск | Версия для слабовидящих | Оставить обращение | Личный кабинет

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Региональный Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов Республики Крым»

Результаты работы

В текущем году в Республике Крым заменят лифты в 144 домах

С результатами работы фонда и сведениями о ходе проведения капитальных ремонтов можно ознакомиться, войдя в окошко "Найди дом" - раздел "Выполненные ремонты"

Найти дом

СТРУКТУРА САЙТА

О фонде
Цели и задачи

Программа
Региональная программа

Деятельность фонда
Торги и закупки

Собственникам
Внимание: важная

РУС 23:17 22.01.2020

КИШЕЧНОПОЛОСТНЫЕ МЕДУЗ | Найти дом

Не защищено | kaprem82.ru/house

Приложения | Gmail | YouTube | Карты | Программа для Ж... | Редактор плейлист... | экономика | Обмен QIWI RUB н... | Новая вкладка | Обмен рубли на г... | TL-WR841N

Поиск | Версия для слабовидящих | Оставить обращение | Личный кабинет

НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

«Региональный Фонд Капитального Ремонта Многоквартирных Домов Республики Крым»

Региональная программа капитального ремонта

Общая информация | Список работ | Дома в программе | Выполненные ремонты

Общая информация о региональной программе

Период реализации региональной программы:	2016-2045 г.г.
Общее количество многоквартирных домов в программе:	10 159
Общая площадь многоквартирных домов в программе:	28 523 246.64 м²
Минимальный размер взноса на капитальный ремонт:	6.16 руб./м²

Перечень обязательных работ, входящих в расчет минимального взноса на капитальный ремонт:

- Ремонт крыш
- Ремонт фасадов
- Ремонт подвалов
- Ремонт фундаментов
- Замена, модернизация лифтового оборудования
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения

РУС 23:20 22.01.2020

КИШЕЧНОПОЛОСТНЫЕ МЕДУЗ | Региональный Фонд Капитальн

Не защищено | kaprem82.ru/p/1-o-fonde

Приложения | Gmail | YouTube | Карты | Программа для Ж... | Редактор плейлист... | экономика | Обмен QIWI RUB н... | Новая вкладка | Обмен рубли на г... | TL-WR841N

Поиск | Версия для слабовидящих | Оставить обращение | Личный кабинет

Контактная информация

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» (НО «РФКРМД РК»)

Адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д. 1 А

Номера телефонов «горячей линии» НО «РФКРМД РК»:

(3652) 799-771; 799-772; + 7 978 880 25 52

Звонки с мобильных номеров производятся через +73652******

Звонки со стационарных номеров производятся через 03652******

E-mail: info@kaprem82.ru

Сайт: http://kaprem82.ru

Цели и задачи

РУС 23:21 22.01.2020