

Экономическая теория прав собственности



**Права
собственности
(ПС)**

**Важнейший
институт экономики**

Права собственности: основные вопросы институциональной экономической теории



Понятие права собственности

Право собственности — это свобода (право) индивида **выбирать** для некоторого объекта любое использование из разрешенного (то есть **не запрещенного**) класса использований

(Армен Алчян, 1961)

- Право собственности наделяет индивида правом принятия решений.
- Принятие решений может быть связано с рядом ограничений.

Уровни прав собственности

Выбор человека относительно имеющегося у него актива может быть ограничен на уровне

пользования,

распоряжения,

владения

Уровни прав собственности

Пользование	Могу ездить на электро-самокате		
Распоряжение	Могу ездить на электро-самокате	Могу сдавать его в аренду	
Владение	Могу ездить на электро-самокате	Могу сдавать его в аренду	Могу его продать или выбросить



Пример: аренда машины — ограничения

- Запрет на передачу управления арендованной машины другому лицу.
 - Запрет (или необходимость получения специального разрешения компании) на въезд в ряд стран на арендованной машине.
 - Ограничения (в ряде стран) на перевозку машины на поездах, паромах, с континента на остров.
 - Запрет на сдачу автомашины в аренду или использования в качестве такси.
- 

Уровень прав собственности:

- Определяет стимулы индивида к использованию собственности
- Влияет на полезность, получаемую индивидом от данного объекта собственности.

Права собственности представляют собой **институт**

- **Правила**, которые определяют, кто и как может использовать ресурс
- **Механизмы принуждения** к их соблюдению

Если государство не может следить за определением (спецификацией) и защитой прав собственности, то права собственности, которые существуют и регулируются обществом (*de facto*), могут отличаться от формальных, установленных государством (*de jure*).

Ключевые параметры, которые характеризуют право собственности:

- Количество и тип собственников
 - Уровни принадлежащих им прав
 - Уровень определенности и исключительности прав
- 

Спецификация прав собственности

СПЕЦИФИКАЦИЯ прав собственности – это определение:

- 1) субъекта собственности (кто выбирает класс использования)
- 2) объекта собственности (что является предметом пользования, распоряжения, владения?)
- 3) набора правомочий, которыми располагает данный субъект (какие именно классы использования)
- 4) способа наделения собственностью
- 5) срока, на который даются права собственности
 - Издержки спецификации и защиты ПС. Стимулы

Защита прав собственности и стимулы экономических агентов



Пример: Перу – собственность на недвижимость

Эрнандо Де Сото «Иной путь: экономический ответ терроризму»

- Перу после второй мировой войны – большой приток мигрантов в города
- Площадь Лимы: рост в 12 раз за 4 десятилетия (нелегально в основном)
- Формирование «ожидаемого права собственности»
- От самовольного захвата до легализации: около 20 лет

Сравнение поселений с различным статусом; вложение средств в жилищное строительство определяется степенью правовой защищенности поселения:

чем выше защищенность, тем основательнее строительство

Последствия неполной защиты прав собственности



Пример: Как снижение издержек защиты прав собственности влияет на результаты экономической деятельности? Richard Hornbeck "Barbed wire: Property rights and agricultural development"

Великие американские равнины, XIX век

Последствия неполной защиты прав собственности

- Пример: Как снижение издержек защиты прав собственности влияет на результаты экономической деятельности?

Richard Hornbeck “Barbed wire: Property rights and agricultural development”

Великие американские равнины, XIX век

- Специфицированные права собственности на землю
- Необходимость строительства заборов
- Наличие издержек, связанных со строительством заборов
- Резкое снижение издержек защиты прав собственности за счет появления колючей проволоки

Рост выпуска с/х продукции

Соседство фермеров, занимающихся выпасом скота и выращивающих с/х продукцию



Стратегии фермера, выращивающего с/х продукцию:

(1*) – *Строить забор* (Выгоды и Издержки)

(2) – *Не строить забор*

И если часть стада соседа забредет на поле и повредит посевы:

(2.1) – ехать в город в суд за компенсацией (Выгоды и Издержки)

(2.2*) – ничего не делать (Выгоды и Издержки)

Защита прав собственности: долгосрочные последствия

Пример:

Англия и Испания XVI века и XIX века

XVI в – одинаковые: развитие, масштабы
экономик, отрасли, внешняя политика

Защита прав собственности: долгосрочные последствия

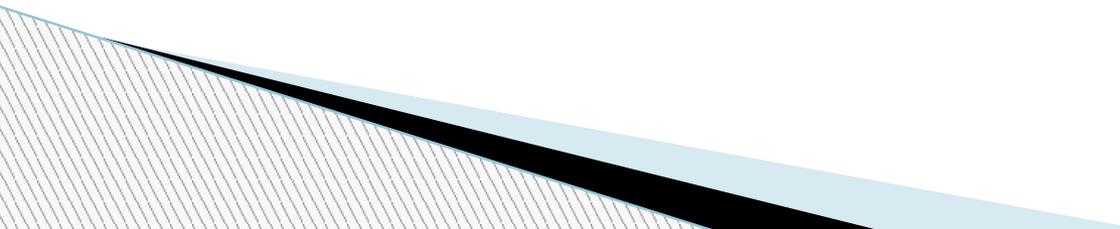
Пример:

Англия и Испания XVI века и XIX века

XVI в – одинаковое развитие

XIX в – великодержавность Великобритании и
отсталость Испании

Почему?



Защита прав собственности: долгосрочные последствия

Пример:

Англия и Испания XVI века и XIX века

XVI в – одинаковое развитие

XIX в – великодержавность Великобритании и
отсталость Испании

Почему?

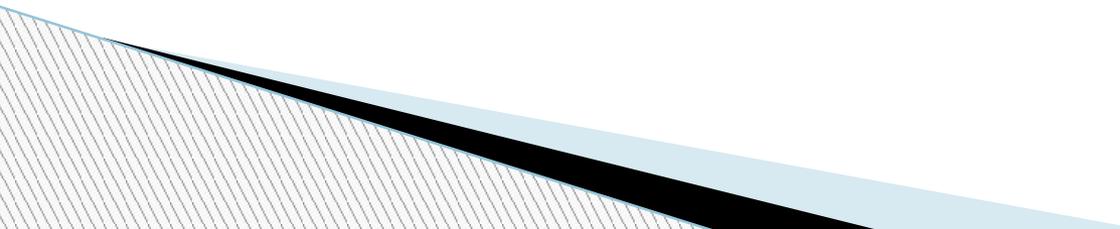
Защита ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ!

Надежная защита их в Англии и формальная
защита в Испании

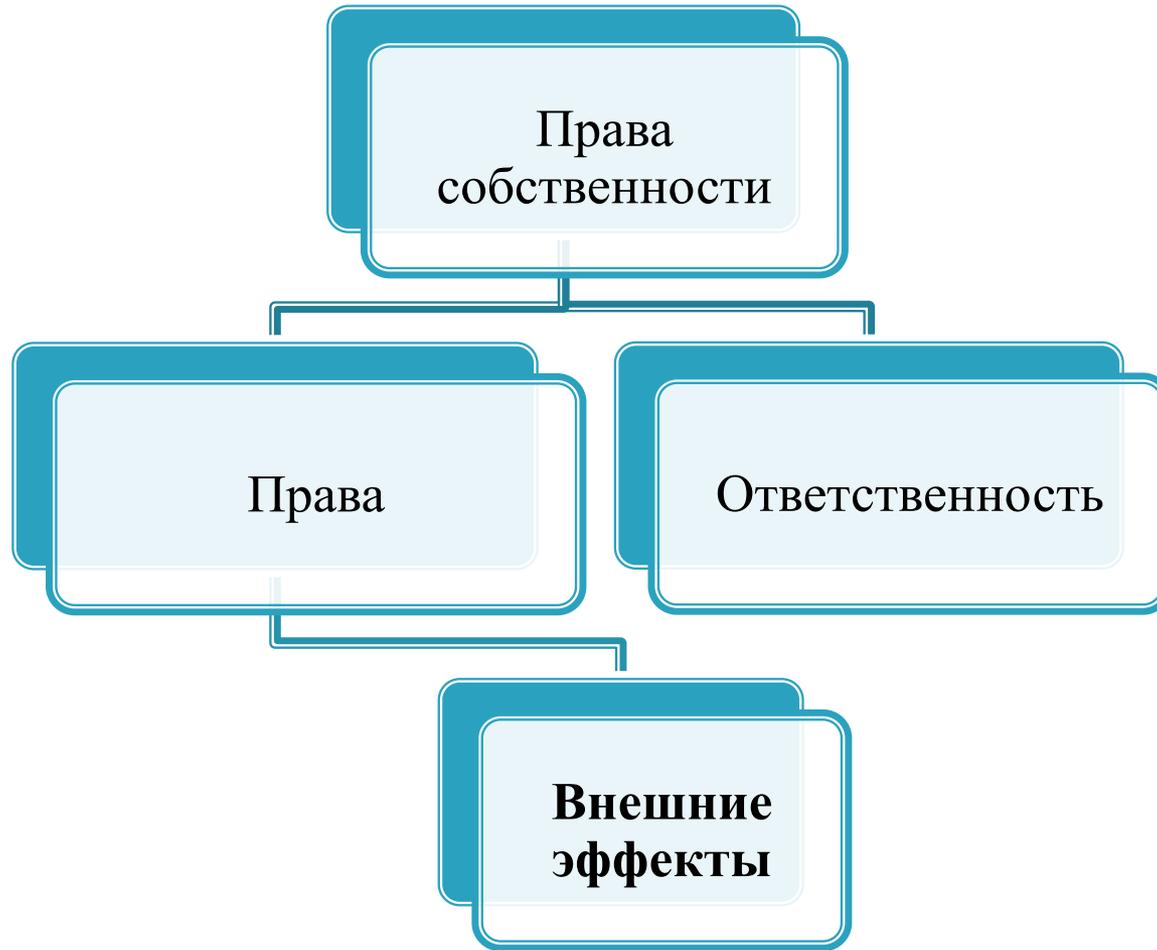


Права собственности и ответственность



- ▣ **Две стороны прав собственности:** сами права и ответственность
 - ▣ **Виды обременения, связанные с собственностью:**
 - ✓ Налоговое бремя
 - ✓ Реализация публичных функций
 - ✓ Сохранение культурного наследия
 - ✓ Мобилизационное обременение
- 

Права собственности и внешние эффекты



Внешние эффекты



Внешние эффекты

- Использование нами собственности сопряжено с возникновением издержек/выгод третьих лиц

- Такие издержки и выгоды называем

Внешние эффекты (экстерналии)

Примеры:

- решение о поездке на личном автомобиле
- решение о разведении овец (возвращение к примеру Хорнбека):
 - издержки для соседа, который занимается земледелием – угроза вытаптывания посевов (*отрицательный внешний эффект*)
 - издержки для других фермеров-овцеводов - конкуренция (*отрицательный внешний эффект*)

Внешние эффекты (экстерналии)



Положительные внешние эффекты



Отрицательные внешние эффекты

Верно ли?

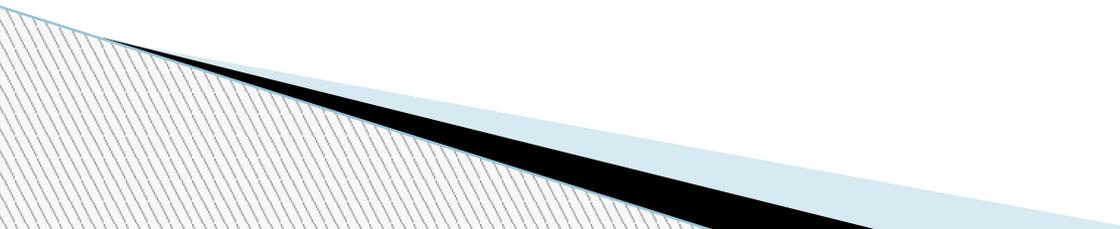
Примером отрицат. внешнего эффекта можно считать:

1. Шум от самолетов для людей, живущих рядом с а/п.
2. Рост цен на авиабилеты для авиапассажиров (из-за роста производств. издержек авиакомпаний)
3. Повышение транспортной доступности в отдаленном районе, в котором началось строительство а/п., для жителей этого района
4. Снижение цены квартиры в доме, рядом с которым началось строительство а/п.

Причины возникновения внешних эффектов

- 1) Непопулярная специфицированность прав собственности
- 2) Недостаточная защита прав собственности
- 3) Появление новых технологий/ средств
- 4) Наличие нескольких собственников

Проблема регулирования внешних эффектов



Почему: регулировать внешние эффекты?

- Проблема ограничения ПС и регулирования внешних эффектов
- Внешние эффекты (экстерналии) – эффекты (издержки или выгоды), которые возникают в результате рыночных сделок между экон. субъектами и которые получают *третьи лица*
- Проблема: Внешние эффекты не отражены в рыночной цене, но влияют на благосостояние людей

Механизмы регулирования внешних эффектов

- Путь 1 : государственное регулирование
- Путь 2 : контрактное регулирование внешних эффектов (*подход институционального анализа*)

Как регулировать отрицат. внешние эффекты?

Путь 1 (*госрегулирование*): тот, кто производит отрицат. внешние эффекты, тот и должен отвечать за нанесенный ущерб

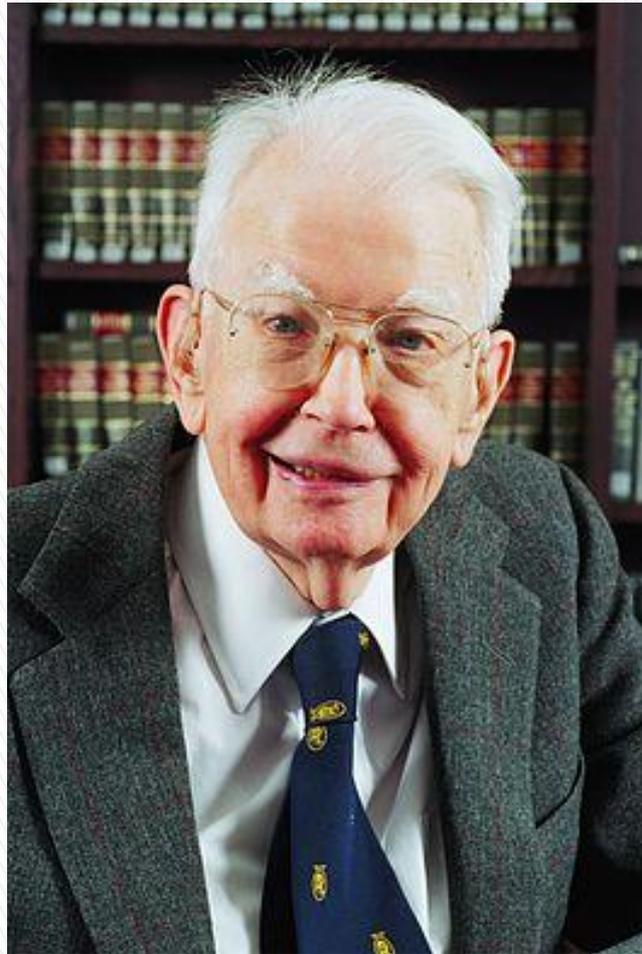
Путь 2 (*контракт*): **само право собственности является ресурсом, которым можно обмениваться**
(*подход Рональда Коуза*)

Путь 2 (по Коузу): регулирование внешних эффектов через контракт

Контрактное регулирование внешних эффектов (разные контракты в зависимости от ситуации)

само право собственности является ресурсом, которым можно обмениваться. (подход Рональда Коуза)

Коуз: Если права можно передавать или продавать, как любые другие блага, то при наличии потенциала для взаимовыгодной сделки, эти права перейдут к тому, кто может ими воспользоваться наиболее эффективно (при 0-х транзакционных издержках)



Рональд Коуз (1910-2013)

Нобелевская премия по экономике 1991г. «за открытие и прояснение точного смысла транзакционных издержек и прав собственности в институциональной структуре и функционировании экономики».

Пример 1: Пианист и любитель тишины.

*Если вашему соседу доставляет
удовольствие нарушать священное
спокойствие ночи хрюканьем нечестивого
тромбона, то ваш долг
примириться с этой злосчастной музыкой и
ваше святое право
пожалеть беднягу, которого неодолимый
инстинкт заставляет
находить усладу в столь нестройных
звуках.
М. Твен*

Р.Коуз: регулирование внешних эффектов через контракт

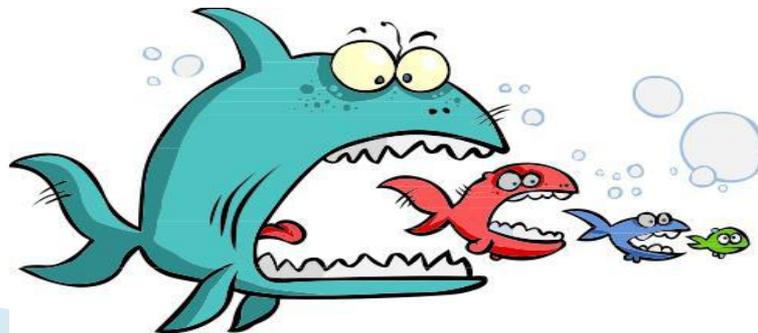
Контрактное регулирование внешних эффектов
(разные контракты в зависимости от ситуации)

Примеры:

- 1) Пианист и любитель тишины
- 2) Туристическая база и завод
- 3) Музей и рестораны

Коуз о судебном урегулировании внешних эффектов:

- Вопрос обычно понимался так, что вот **А** наносит ущерб **Б**, и следует решить, как мы ограничим действия **А**. Но это неверно. Перед нами **проблема взаимнообязывающего характера**. Оберегая от ущерба **Б**, мы навлекаем ущерб на **А**. Вопрос, который нужно решить, – следует ли позволить **А** наносить ущерб **Б** или нужно разрешить **Б** наносить ущерб **А**? Проблема в том, чтобы избежать более серьезного ущерба.



Коуз: Экстерналии носят обоюдный (взаимообязывающий) характер

1) Нужен вопрос: можно ли позволить А наносить ущерб Б или нужно разрешить Б наносить ущерб А?

Следует сравнить выгоды от предотвращения ущерба с убытками, которые возникнут в результате прекращения той деятельности, которая является причиной ущерба

2) Почти во всех случаях существование и величина внешних эффектов зависит от решений, принимаемых *обеими сторонами*



- ▣ **ТЕОРЕМА КОУЗА** – один из центральных результатов экономической теории прав собственности
- ▣ **Если права собственности на активы четко определены, и трансакционные издержки, связанные с обменом этими активами, =0, то результирующее размещение активов будет эффективным, каким бы ни было изначальное распределение прав собственности на них**

Рональд Коуз:

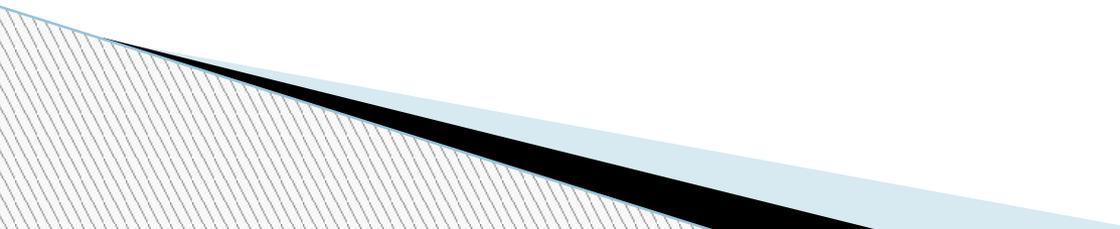
Если права собственности на активы четко определены, и транзакционные издержки, связанные с обменом этими активами, равны нулю, то результирующее размещение активов будет эффективным, каким бы ни было изначальное распределение прав собственности на них

Рональд Коуз:

- Размещение ресурсов будет эффективным и неизменным независимо от первоначального распределения прав собственности в случае:
 - а) четкой спецификации прав собственности
 - б) нулевых трансакционных издержек

- **Важно в результате Коуза:**
права собственности имеют значение для экономической эффективности, поскольку в реальном мире не выполняются условия а),б).

Выводы из «теоремы Коуза»

- Если транзакционные издержки **невысоки**, то стороны смогут договориться, и ресурс перейдет к тому, кто ценит его выше (при условии, что имеет место изначальное распределение прав собственности).
 - Если транзакционные издержки **высоки**, то когда изначально ресурсы распределены неэффективно, такое распределение может сохраняться. Тогда можно использовать третью сторону (государственное вмешательство), которая примет решение о том, кому достанется ресурс.
- 

Подитожим

**Права
собственности
(ПС)**

регулируют способы
распределения и
использования экономических
ресурсов (\Rightarrow издержки и
выгоды)

определяют стимулы для
инвестиций

Важнейший институт экономики

Установление, передача,
защита ПС - с ТрИ. В
связи с этим:
распределение ПС не
всегда эффективно, а
сами ПС заданы нечетко

Права собственности и внешние эффекты

