

ИЭК

организация основана в 2017

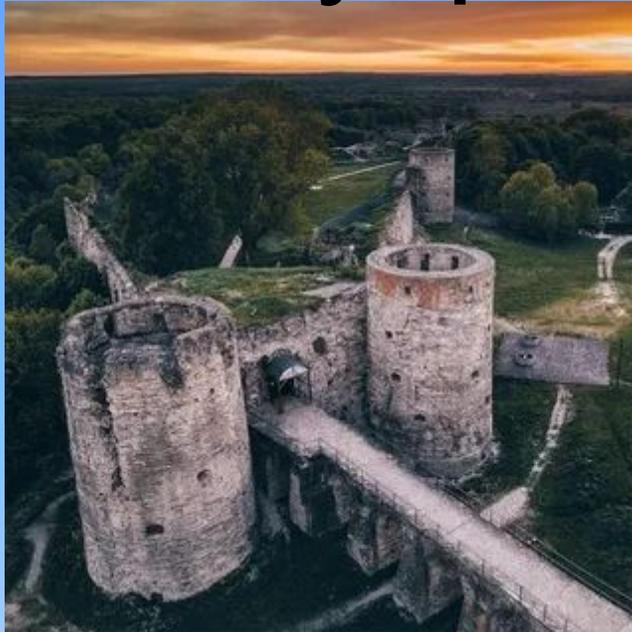
Сервис

ТВДУ

в управлении компании находятся

107

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ



в управлении компании находятся

Копорье – 18 домов

Ломаха – 2 дома

Широково – 1 дом

Лебяжье – 24 дома

Гора-Валдай – 5 домов

Форт Красная Горка – 5 домов

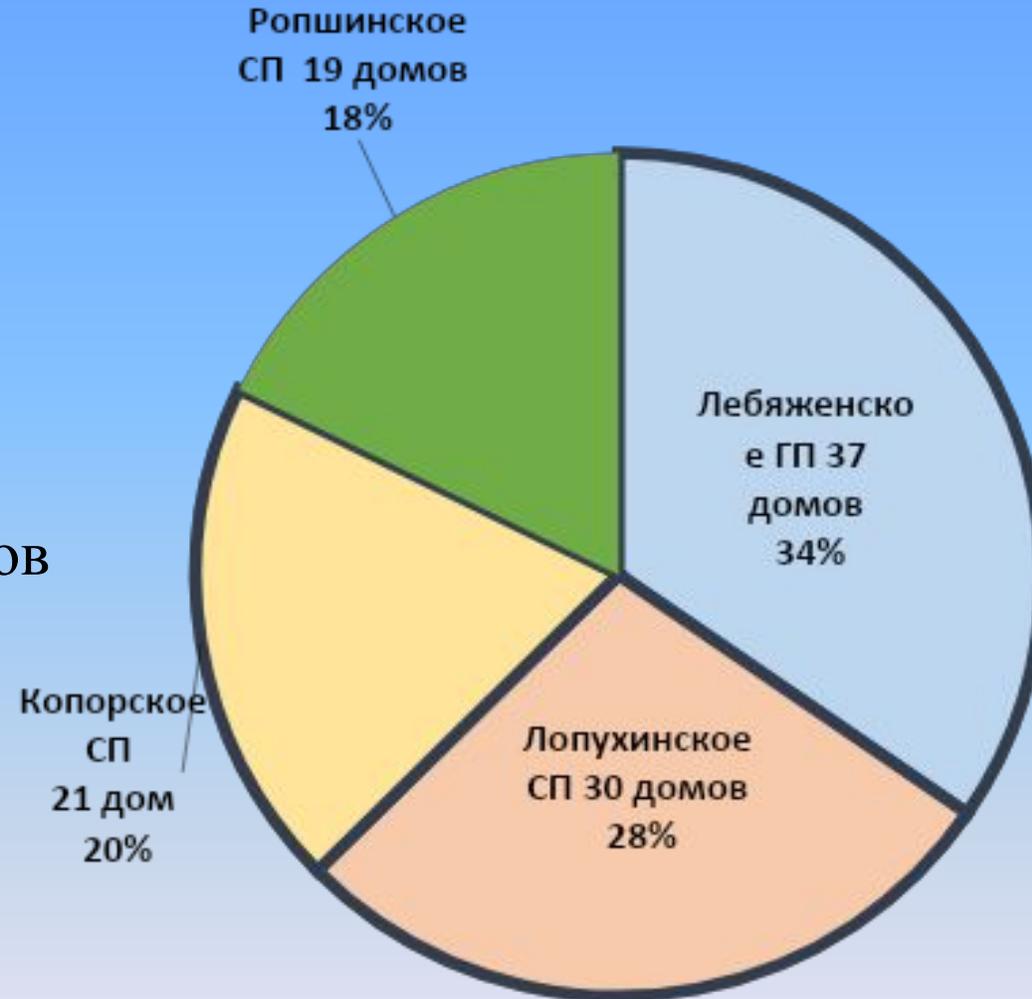
Шепелево – 3 дома

Лопухинка – 12 домов

Глобицы – 12 домов

Горки – 4 дома

Яльгелево – 19 домов



Списочная численность компании - 50 человек

Структура работников	Численность	
	Всего	В том числе на Копорском участке
Руководители	1	-
Специалисты	6	1
Рабочие	43	9
Численность всего:	50	10

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Виды работ, услуг	Периодичность
1. Санитарное содержание МОП МКД	
1.1. Мытье окон	1 раз в год
1.2. Обметание пыли с потолков	1 раз в год
1.3. Влажное подметание лестничных площадок и маршей ниже трех этажей	5 дней в неделю
1.4. Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.5. Влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, отопительных приборов (радиаторов), плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств со сменой воды	1 раз в год
1.6. Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора	1 раз в месяц
1.7. Уборка крыш от листвы, уборка чердаков и подвалов от мусора ПРИМЕЧАНИЕ: В данные расходы не входит уборка чердаков или подвалов от бытовых вещей, складированных собственниками помещений в МКД без специального разрешения.	По мере необходимости
1.8. Дератизация	2 раза в год
1.9. Дезинсекция	По мере необходимости

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Виды работ, услуг	Периодичность
2. Санитарное содержание придомовой территории МКД	
2.1. Уборка тротуарных дорожек перед входом в подъезд (круглогодично)	5 раз в неделю
2.2. Очистка от наледи – крыльцо (зимний период)	По мере необходимости
2.3. Очистка тротуарных дорожек перед входом в подъезд от снега и сгребание к обочинам при толщине снежного покрова более 20 мм	По мере необходимости
2.4. Посыпка тротуарных дорожек перед входом в подъезд песком (зимний период)	Раз в трое суток во время гололёда
2.6. Уборка отмосток	1 раз в год
2.7. Уборка приямков	1 раз в неделю

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Виды работ, услуг	Периодичность
4. Техническое содержание общего имущества МКД (без обслуживания общедомовых приборов учета)	
4.1. Осмотр мест общего пользования и конструктивных элементов	1 раз в неделю
4.2. Замена разбитых стекол	По мере необходимости
4.3. Ремонт и укрепление входных дверей в местах общего пользования	По мере необходимости
4.4. Замена перегоревших электроламп	По мере необходимости
4.5. Осмотр систем центрального отопления, холодного водоснабжения, внутридомового газового оборудования, канализации и электросетей	1 раз в неделю
4.6. Осмотр и проверка дымовентиляционных каналов с составлением актов	3 раза в год
4.7. Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год
4.8. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 раз в год
4.9. Работы по обслуживанию на останов и запуск системы отопления	2 раза в год
4.10. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления	1 раз в год

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Виды работ, услуг	Периодичность
4. Техническое содержание общего имущества МКД (без обслуживания общедомовых приборов учета)	
4.11. Промывка и регулировка систем отопления, промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год
4.12. Замеры сопротивлений изоляции входящих электропроводов и общедомовых электрических сетей	1 раз в год
4.13. Устранение свищей в системах ЦО и ХВС	По мере необходимости
4.14. Удаление воздуха из системы теплоснабжения	По мере необходимости
4.15. Устранение засоров канализации	По мере необходимости
4.16. Притирка, замена прокладок, набивка сальников запорной арматуры	По мере необходимости
4.17. Прочистка вентиляционных каналов	По мере необходимости
4.18. Устранение мелких неисправностей электропроводки на общедомовых электрических сетях	По мере необходимости
4.19. Аварийное обслуживание	круглосуточно

Перечень услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

Виды работ, услуг	Периодичность
5. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без обслуживания общедомовых приборов учета)	
5.1. Текущий ремонт конструктивных элементов МКД, косметический ремонт подъездов	По мере необходимости
5.2. Текущий ремонт инженерного оборудования и сетей, входящих в общее имущество МКД	По мере необходимости
6. Услуги управления	
6.1. Административно-хозяйственные расходы	Постоянно
6.2. Услуги ЕИРЦ, в том числе паспортного стола	Постоянно

Тарифы в Копорском СП в 2020 году составили:

с. Копорье - 20,84 руб. / м. кв.

(дома 1,2,3,4) – 19,28руб. / м. кв.

дер. Ломаха, Широково – 18,80 руб. / м. кв.

**Копорское
поселение
собираемость**

91,38 %

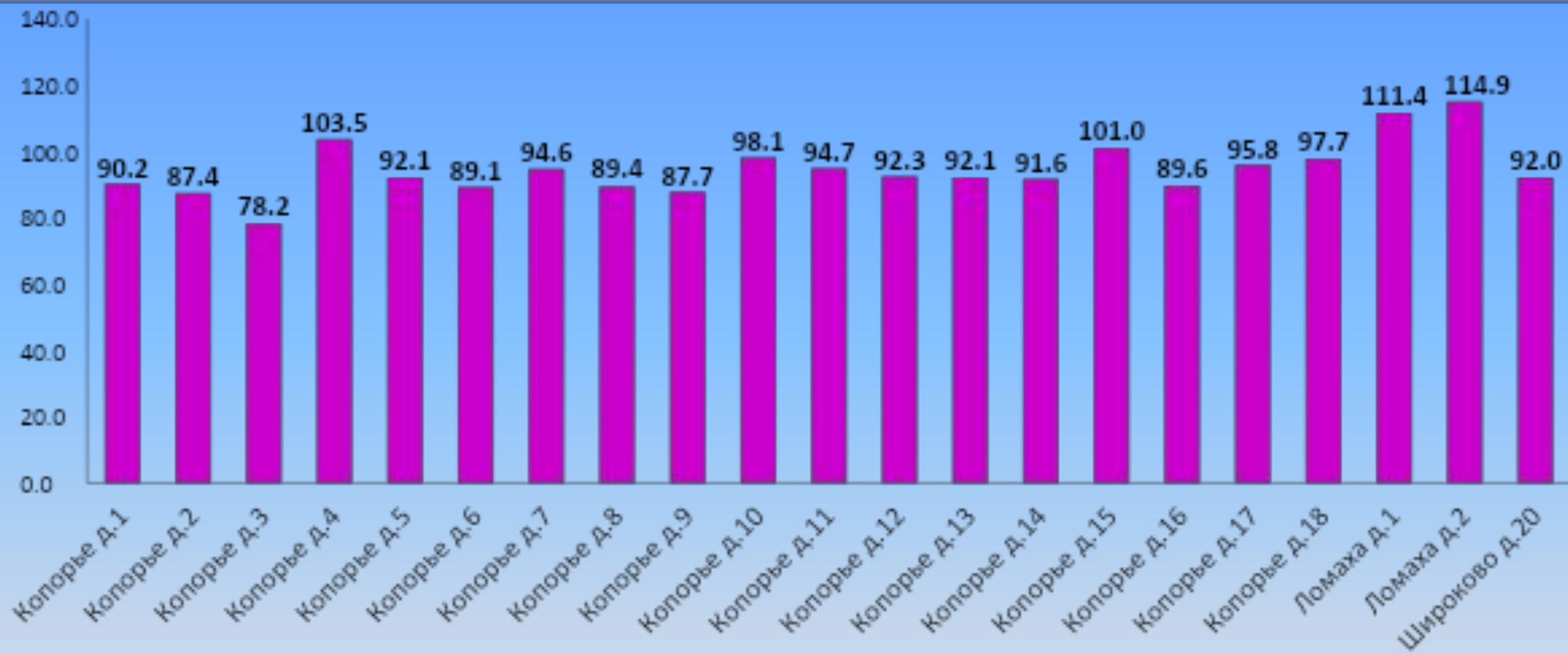
**Начислено
жителям**

**7 793 779,00
рублей**

**Получено от
жителей**

**7 337 178,00
рублей**

№ п/п	Адрес МКД	Начислено за 2020	Собрано за 2020	% собираемости
		год	год	
1	с. Копорье, д. 1	135 965,00	122 590,00	90,16
2	с. Копорье, д. 2	136 022,00	118 890,00	78,96
3	с. Копорье, д. 3	141 190,00	110 480,00	78,25
4	с. Копорье, д. 4	149 196,00	154 483,00	103,54
5	с. Копорье, д. 5	639 353,00	588 735,00	92,08
6	с. Копорье, д. 6	679 657,00	605 657,00	89,11
7	с. Копорье, д. 7	587 386,00	555 619,00	94,59
8	с. Копорье, д. 11	196 781,00	186 446,00	94,75
9	с. Копорье, д. 12	622 675,00	574 940,00	92,33
10	с. Копорье, д. 13	459 817,00	423 357,00	92,07
11	с. Копорье, д. 14	310 632,00	284 422,00	91,56
12	с. Копорье, д. 15	633 601,00	639 757,00	100,97
13	с. Копорье, д. 16	461 330,00	413 168,00	89,56
14	с. Копорье, д. 17	816 766,00	782 303,00	95,78
15	с. Копорье, д. 18	925 471,00	903 751,00	97,65
16	с. Копорье, ул. Благодатная, д. 8	185 884,00	166 182,00	89,40
17	с. Копорье, ул. Благодатная, д. 9	187 519,00	164 420,00	87,68
18	с. Копорье, ул. Благодатная, д. 10	189 455,00	185 859,00	98,10
19	дер. Ломаха, д. 1	109 382,00	121 867,00	111,41
20	дер. Ломаха, д. 2	116 208,00	133 540,00	114,91
21	дер. Широково, д. 20	109 461,00	100 704,00	92,00
	Итого по СП Копорье	7 793 779,00	7 337 178,00	91,38



■ % сбора

Наименование муниципального образования	Подано заявлений в суд		
	Кол-во заявлен ий всего	Кол-во лицевых счетов	сумма (руб.)
Копорское с.п., в том числе:	105	87	2 579 685,56
Копорье	87	71	1 561 528,76
Ломаха	10	9	130 573,87
Широково	8	7	887 582,93

**Сумма взысканных долгов
рублей**

851 296,00

Показатели финансовой деятельности 2020 год

№ п/п	ПОКАЗАТЕЛИ	ФАКТ (руб.)
1	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД	
1	Год постройки МКД	1936-2012
2	Количество МКД	21
3	Количество квартир	632
4	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (кв.м.)	30674,67
11	ДОХОДЫ	
11.1.	Начислено за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 793 779,00
11.2.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	7 337 178,00
11.3.	% сбора	91,38
11.4.	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ по оплате предоставленных услуг на 01.01.2020г.	456 601,00
111	Предоставление услуг по управлению, содержанию и ремонту МКД	
<i>111.1</i>	<i>Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования МКД</i>	1 382 758,00
<i>111.2.</i>	<i>Услуги по санитарному содержанию придомовой территории МКД</i>	1 304 994,00
<i>111.4</i>	<i>Техническое содержание общего имущества МКД</i>	1 672 920,00
<i>111.5.</i>	<i>Текущий ремонт общего имущества в МКД</i>	1 878 027,00
<i>111.6.</i>	<i>Услуги управления</i>	161 200,00
<i>111.7.</i>	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 399 899,00

Объем работ за 2020 год, выполненный специализированными подрядными организациями

Ремонт оголовков – 38 310,42 руб. (д. № 1, 2)

*Строительная экспертиза – 30 940,00 руб. (д.№
1,2,3,17)*

Ремонт подъездов – 100 000,00 руб. (д.№ 8)

*Ремонт кровли – 563 650,00 руб. (д.№ 9, 11, 7, 6, 13 14,
15, 12, 17, Шир.20)*

*Замена оконных блоков – 327 551,00 руб. (д.№
8,9,10,11)*

Замена дверных блоков – 60 803,40 руб. (д.№ 16)

Материалов закуплено на сумму - 759 734,00 руб.

ВЫПОЛНЕНО РЕМОНТНЫХ РАБОТ своими силами за 2020 год:

Выборочный ремонт кровель 556 кв. м. (д.№№ 6, Широково20 , 15)

Расчистка и гидроизоляция козырьков над входами в МКД - 31 шт.

Восстановление отмосток - 60 кв.м. (д.№№ 14, 9)

Ремонт входов в подвальные помещения - 2 шт. (д. № 15)

Замена участков инженерных сетей 198 м.пог. (д.№№7, 13, 14)

Замена отключающей запорной арматуры на вводах в дома, стояках - 92 шт.

Замена электроприборов (выключатели, розетки, патроны, плафоны) - 91 шт.

Замена электрокабеля - 90 м. пог. (д.№ 12)

Замена ламп накаливания на энергосберегающие - 179 шт.

Установлены почтовые ящики в подъезды 8 –ми домов (д. №№

Замена участков инженерных сетей

48 пог .м. ХВС

**80 пог. м.
трубопроводов
отопления**

**70 пог. м.
трубопроводов
водоотведения**

**92 шт. запорной
арматуры**

№ п/п	адрес	заменены участки аварийных сетей			заменена запорная арматура
		ХВС	ц.о. и ГВС	канализаци я	
		м.п.	м.п.	м.п.	
1	МКД № 5	4			2
2	МКД № 6			5	
3	МКД № 7	4	23	10	12
4	МКД № 8			4	
5	МКД № 9	2	9		10
6	МКД № 10			4	6
7	МКД № 11	2		11	2
8	МКД № 12		12		8
9	МКД № 13	16	10		14
10	МКД № 14			6	6
11	МКД № 15	7	9		12
12	МКД № 16	9		12	4
13	МКД № 17	4	7	18	8
14	МКД № 18		10		8
ИТОГО:		48	80	70	92
ВСЕГО:		198			
		погонных метров сетей			шт. запорн. арматуры

Замена участков электрических сетей

**106 пог.м
кабеля и проводов**

**43
плафонов освещения**

**102
энергосберегающих ламп**

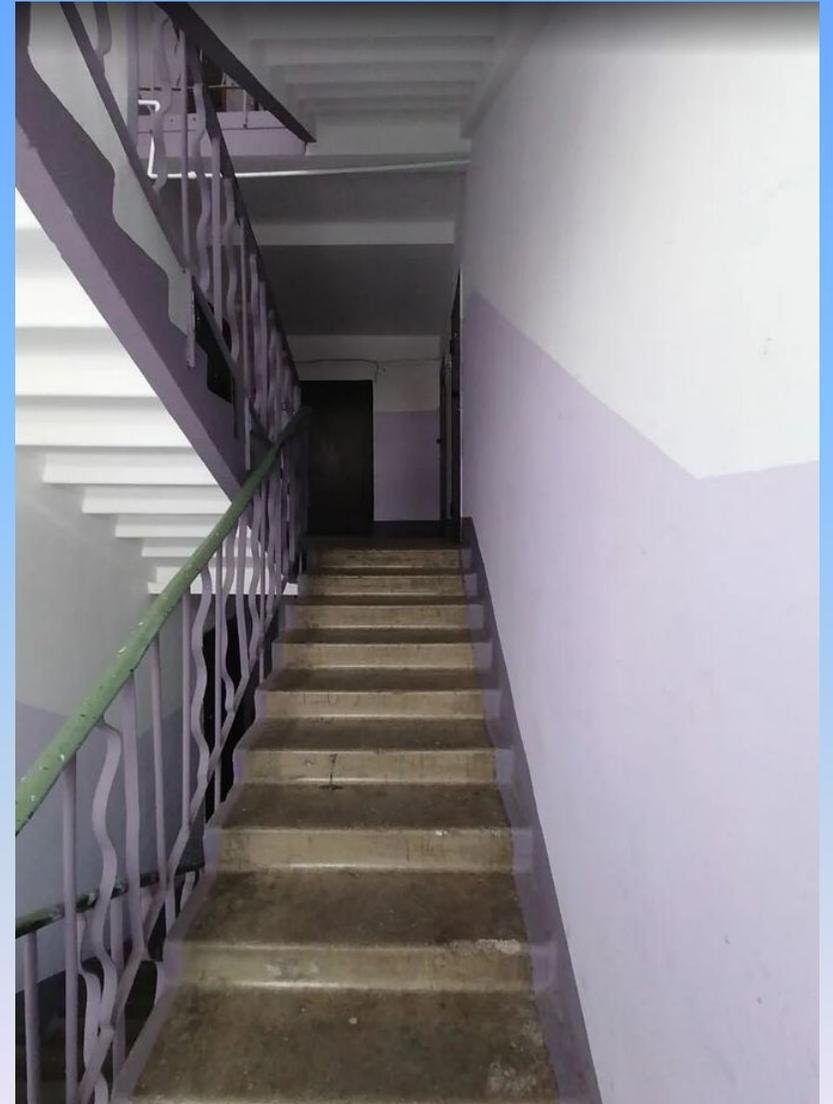
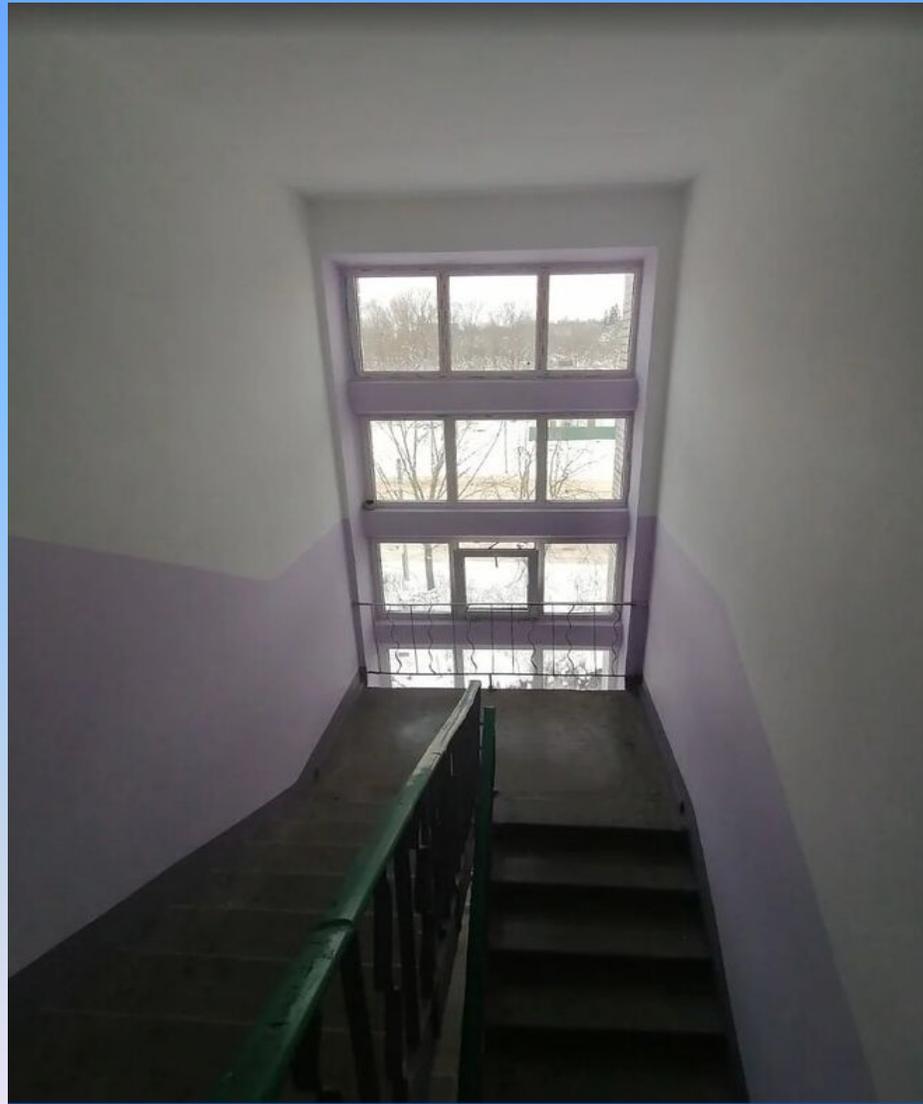
**35
выключатель и розетка**

№ п/п	адрес	замена плафонов	установка энергосберега ющих ламп	замена выключателе й, колодок и розеток	замена кабелей и проводов
		шт	шт	шт	м.п.
1	МКД № 1	2	2	2	
2	МКД № 2	2	2	6	
3	МКД № 3		3	3	
4	МКД № 4		1		
5	МКД № 5	2	10		
6	МКД № 6	4	11		
7	МКД № 7	4	6	2	
8	МКД № 8	2	4	3	
9	МКД № 9		4		
10	МКД № 10		3	4	
11	МКД № 11		2		
12	МКД № 12	4	7	2	
13	МКД № 13	4	10		
14	МКД № 14	2	9	2	
15	МКД № 15	3	7	1	
16	МКД № 16	2	6		
17	МКД № 17	4	7		
18	МКД № 18		2	2	
19	д. Широково, д. 20		2		
20	д. Ломаха, д. 1	4	2	4	
21	д. Ломаха, д. 2	4	2	4	
ИТОГО:					106
ВСЕГО:		180			погонных метров кабелей
		единиц электроприборов			

Косметический ремонт подъездов

МКД № 8

1 подъезд



Замена почтовых ящиков взамен изношенных

МКД № 17



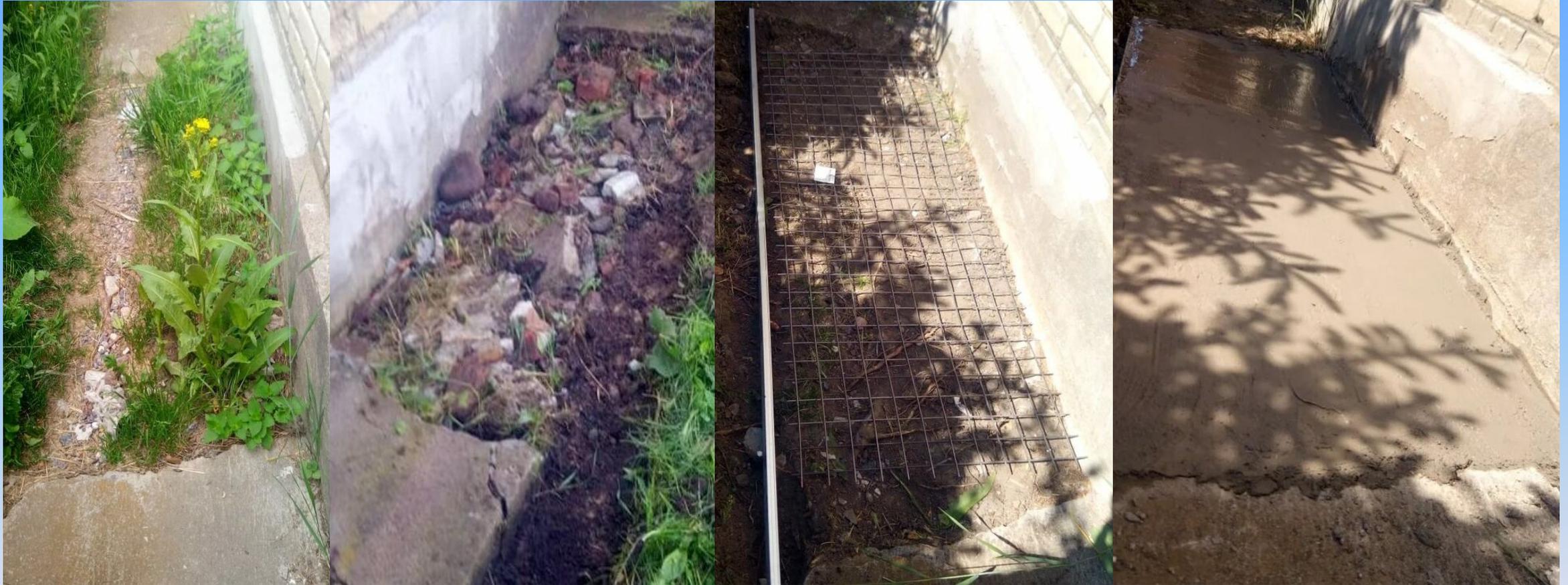
Ремонт навесов технологических входов в подвалы МКД № 15



Выборочный ремонт отмосток

МКД № 14

МКД № 9



БЫЛО

СТАЛО

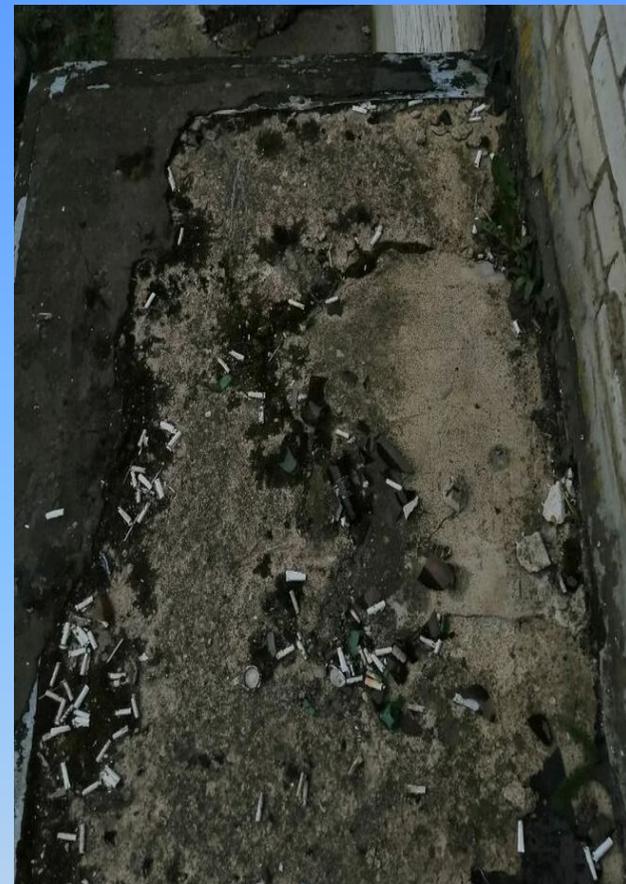
БЫЛО



СТАЛО



Расчистка и герметизация козырьков над входами в подъезды



БЫЛО



СТАЛО



Расчистка и герметизация козырьков над входами в подъезды

Заменены дверные блоки в подъездах ж.д.

№ 16



БЫЛО



СТАЛО



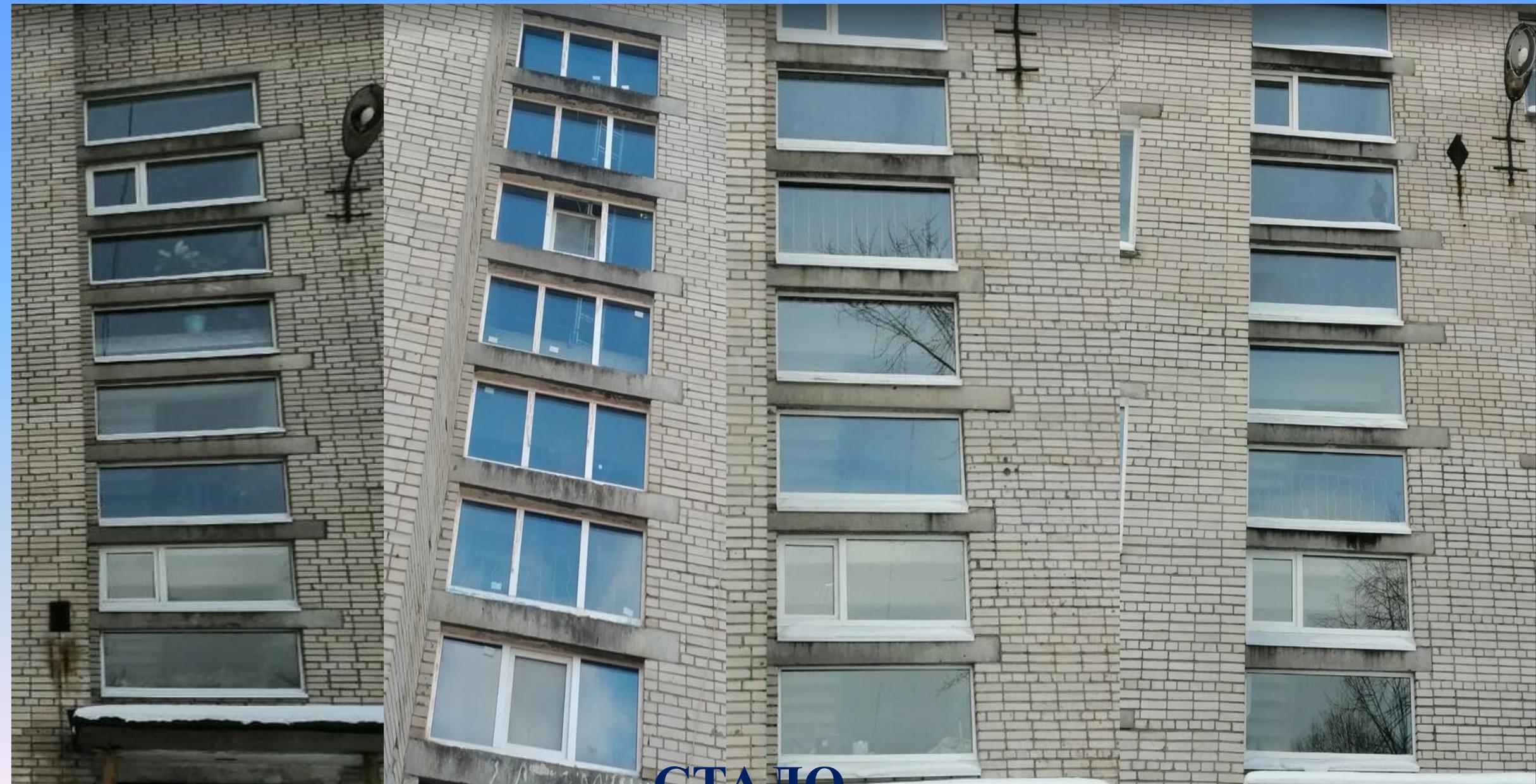
Заменены оконные блоки в подъездах ж.д. № 8, 9, 10, 11



БЫЛО



Заменены оконные блоки в подъездах ж.д. № 8, 9,



СТАЛЮ

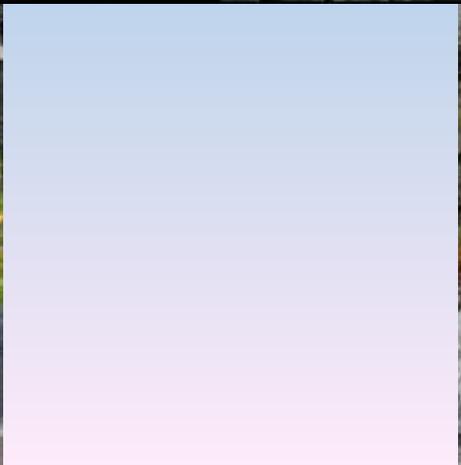
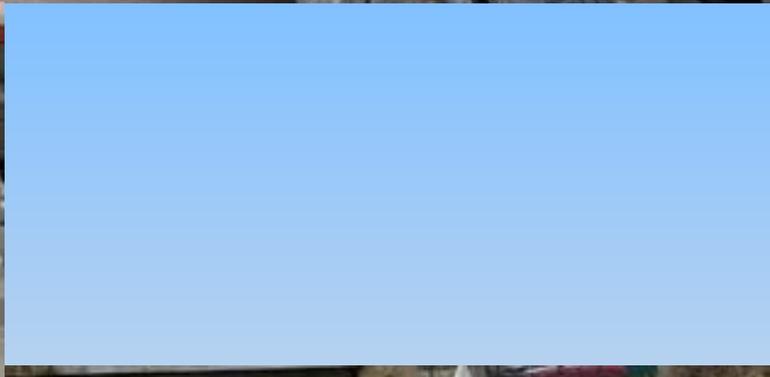
Уборка и вывоз мусора из подвалов



Собрано более
500 мешков
мусора

вывезено на
контейнерную
площадку

более **30** прицепов
крупногабаритного
мусора







Работы по выполнению заявок и обращений
жителей осуществляются в соответствии с
требованиями

Правил осуществления деятельности по
управлению многоквартирными домами,
утвержденных

Постановлением Правительства РФ
от 15 мая 2013 г. N 416.

Заявки от жителей

Поступило заявок	2020 год	2019 год	Отношение 2020 к 2019 году
ЦДС	37	51	72,55
Участок	154	214	71,96
Всего:	191	265	72,08

Порядок попадания в капитальный ремонт

Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области утвержден постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2017 года № 625 и распространяется на многоквартирные дома, включенные в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508.

Последовательность включения в Краткосрочную программу капитального ремонта:

- Установление необходимости проведения капитального ремонта МКД
- Проведение экспертизы. Получение экспертного заключения о необходимости проведения капитального ремонта.
- Разработка сметной документации на выполнение работ
- Согласование сметной документации с Фондом капитального ремонта
- Получение сведений от Фонда капитального ремонта о достаточности средств на проведение капитального ремонта
- Процент сбора начислений от собственников за период **не менее 12 месяцев**
- **более 95%**
- Процент сбора начислений за период
- **не менее 12 месяцев** по муниципальному образованию **100%**
- Формирование пакета документов на подачу заявки в Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области
- Защита заявки, обоснование переноса срока проведения капитального ремонта на более ранние сроки
- Принятие комиссией решения о переносе сроков проведения капитального ремонта МКД на более ранние сроки
- Включение МКД в краткосрочную программу капитального ремонта

Краткосрочная программа капитального ремонта 2020-2021 год

Адрес	Планируется выполнение работ					
	Ремонт сетей электроснабжения	Ремонт систем водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ
д. Широково, д. 20	2020 г	2020 г	2021 г	2022 г	2021 г	2020 г

Получены заключения о необходимости проведения работ капитального характера, заключения переданы в администрацию Копорского сельского поселения

№ п/п	адрес	фундаменты + отмостки	подвально е помещени е	фасад		подъезды		кровля	В.О.	гвс	хвс	Ц.О.	Э.О.
				фасад	+ балконы	подъезды + двери / окна	+ лестничны е марши						
1	Копорье д.2						1						1
2	Копорье д.3						1						
3	Копорье д.6	1	1		1	1			1	1	1	1	1
4	Копорье д.17	1	1		1	1		1	1	1	1	1	1

Основные задачи ООО «ИЭК Сервис» на 2021 год и среднесрочную перспективу

1. Качественная подготовка к отопительному сезону 2021 – 2022 годов;
2. Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;
3. Обеспечение бесперебойной работы всех систем инженерно-технического обеспечения;
4. Выполнение работ по энергосбережению путем:
 - замены приборов электроосвещения на энергосберегающие;
 - установки общедомовых узлов учета потребляемых энергоресурсов.

**ООО «ИЭК Сервис»
выполнило в полном объеме
поставленные задачи в 2020 году.**

**Предписаний и взысканий
от контролирующих органов не получало**

Многие жители считают, что их ответственность заканчивается за входной дверью в собственную квартиру. Это не так. Каждый собственник или наниматель несет ответственность за содержание общедомового имущества пропорционально квадратным метрам жилой площади, находящейся в собственности. Поэтому, ООО «ИЭК Сервис» призываем ответственно относиться к МОП, прилегающей территории, ведь комфорт и уют в наших домах зависят от нас самих.

Уважаемые жители!

Убедительная просьба соблюдать **Правила пожарной безопасности, санитарные нормы и правила, а также Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме**, в том числе: соблюдать чистоту и порядок в местах общего пользования: **выносить мусор в специально отведенные места, не допускать сбрасывание в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию. Не допускать загромождения помещений**, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, чердачных помещений, подвалов) **личными вещами**. В случае выявления нарушения и выполнения работ по расчистке мест общего пользования сотрудниками Управляющей компании, собственники **обязаны возместить расходы** на устранение нарушения в размере согласно калькуляции (сметного расчета), составленной Исполнителем, исходя из расценок территориальной - сметно-нормативной базы (ТСНБ) за каждое нарушение. Затраты будут включены в счета-квитанции пропорционально занимаемой площади;

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

В связи с требованиями правил пожарной безопасности во избежание возникновения пожароопасных ситуаций просим Вас

НЕ ЗАКЛАМЛЯТЬ

места общего пользования и убрать личные вещи из коридоров и приквартирных холлов.



Штрафы МЧС за складирование вещей в местах общего пользования будут перевыставлены жителям, допустившим данное нарушение.

КАНАЛИЗАЦИЯ - НЕ ПОМОЙКА!

Нарушение правил пользования системой канализации приводит к сбоям в ее работе, может стать причиной засоров, затопления квартир, подвала дома или придомовой территории.

ЗАПРЕЩЕНО БРОСАТЬ В УНИТАЗ:



остатки пищи



окурки



подгузники



жир



бытовой мусор



строительный мусор



средства гигиены



наполнители туалетов



тряпки



влажные салфетки



ватные палочки



средства контрацепции

Спасибо за внимание