



Градостроение  
и  
благоустройство  
ВО

---

Полный  
запрет  
точечной  
жилой  
застройки.

- Сформировать муниципальный закон, исключаящий любые варианты строительства точечных жилых объектов, без исключений. В случае блокировки или лоббирования чьих-то интересов и попыток запрета данного закона, вывод этого закона на референдум жителей округа

Строительство  
квартальным  
образом, запретить  
строения выше  
средней этажности(8  
этажей) на территории  
всего Одинцовского  
городского округа.

- Сформировать муниципальный закон, убирающий любые возможные исключения на данный счет. Возможное повышение стоимости жилья нивелировать путем предоставления скидок застройщикам на землю, а так же конкурсной открытой системы на выбор застройщика, снижения бюрократических проволочек, а также открытой сметы на постройку, исключение серых схем и повышения прозрачности сделок дабы снизить «откатную» нагрузку на застройщика.

Постройка кварталов идет с учетом транспортной составляющей(общественный транспорт/парковки/развязки), и социального обеспечения граждан (детские сады/школы/секции).  
- формирование «комфортной среды» для проживания всех категорий граждан  
- изменение системы благоустройства мест общего пользования и придомовой территории (правильное формирование тротуаров, отсутствие открытого грунта, возможность съездов с бордюров «доступная среда»).

- Последние три пункта реализуются за счет создания нового простого и понятного градостроительного уклада, формирующего обязательные принципы постройки жилых кварталов. Создание данного документа, должно опираться на опыт других стран и регионов в нашей стране, с привлечением архитекторов, урбанистов и общественных организаций, для консультаций и введения новых идей. Данный документ будет основополагающим для застройщиков и контролирующих органов, а также обычных граждан, которые смогут самостоятельно давать оценку качеству и правильности построенных кварталов. Документ должен быть написан на понятном языке для большинства граждан и затрагивать все аспекты благоустройства Одинцовского городского округа и комфортной жизни его жителей. Также как и закон запрещающий постройку высоток, необходимо учитывать возможное увеличение жилья, но помимо вышеописанных мер, небольшое увеличение стоимости жилья, взамен на комфортную жизнь для себя и детей вполне возможен, хотя есть мнение, что можно будет вписаться в ту же стоимость, проведя меры по открытости и доступности для застройщиков и инвесторов, с возможными налоговыми послаблениями или отсрочки ряда платежей, до момент сдачи недвижимости в продажу.

Пересмотр  
исторических и  
культурных  
архитектурных  
наследий района,  
формирование нового  
перечня значимых  
объектов совместно с  
архитектором и  
жителями округа

- Подача объектов в реестр объектов культурного наследия. Объекты требующие капитальной реставрации могут быть переданы в долгосрочную аренду инвесторам, при условии полной реставрации объектов и отсрочки арендных платежей на время проведения реставрации

создание  
общественного  
контроля и понятными  
и главное доступными  
рычагами  
воздействия на  
органы власти  
(касается не только  
градостроения).

- Информирование и доведения до граждан понятных правил строительства новых объектов и формирование простой системы контроля, когда любой человек, для сообщения о невыполнении муниципальных законов, мог не только оперативно и без лишних усилий сообщить о нарушении законов, но и проконтролировать дальнейшее их исполнение и результат. При этом это должно быть в открытом доступе для всех граждан, чтобы люди могли видеть и контролировать вопросы, который стоят перед администрацией. Дабы проблемы не замалчивались и не уходили в «архив», при этом формировали «банк знаний» по решениям тех или иных проблем и не множили работу по переключиванию бумажек и ответов на заявления, когда условно, открыв карту проблем, можно было бы по адресу или сути проблемы найти текущие «открытые» вопросы или уже «решенные» и посмотрев их добавить задачу или получить ответ на свой вопрос, прочитав уже имеющиеся.

# Рассуждения на тему градостроения и благоустройства

---

- Я убежден, что среда, в которой мы живем оказывает огромное значение на каждого человека в отдельности и на социум в целом. Если ребенок с малых лет видит вокруг грязь, разбитые дороги и кругом заборы, а также дышит зловоньями и откровенно вредными примесями, попадающими в воздух, то шанс воспитать высокоморальную и здоровую личность снижается в разы. Сложно говорить о возвышенном, когда выйдя из своей квартиры, ты попадаешь в атмосферу, где кроме серости, разрисованных непотребствами стен и окурков под ногами, больше ничего запоминающегося нет. Мы страна с огромными территориями, где между двумя населенными пунктами могут быть огромные расстояния. Но мы строим непомерные многоэтажки, как в Японии, где плотность жителей 334,3 человека на квадратный километр, против наших 8,58 чел на км<sup>2</sup>. Это почти в 40 раз больше. И то в этой выкоразвитой стране, такое засилье наблюдается по большей степени в крупных агломерациях. При этом мы продолжаем застраивать наши города точечными постройками, или районами, жизнь в которых сводится, только к тому, чтобы приехать с работы и заснуть. Формирование такой городской среды, где люди не могут свободно жить и развиваться, и не имеют мест архитектурного притяжения, где люди не гуляют, так как это просто некомфортно и неприятно, ведет к упадку общего уровня морали.
- Если мы сможем переломить эту ситуацию и начать наконец строить целые районы и отдельно стоящие дома не в угоду конкретным лицам, а для того, чтобы сформировать достойную жизнь граждан, то мы можем получить не только приятный вид за окном, но и среду для воспитания здорового поколения и огромный плацдарм для развития малого бизнеса и творческих начал у подрастающих детей.

