

Объекты недвижимости находящиеся в государственной и муниципальной собственности, механизмы управления недвижимостью находящиеся в собственности государства

Выполнил: Лапшин А.П.
Гму4-4

• Москва 2018

Право государственной собственности

- это реальная возможность конкретных субъектов владеть, пользоваться и распоряжаться конкретным имуществом в пределах, установленных законом. Для этого права характерна множественность субъектов, обусловленная многоуровневым характером государственной собственности.

Государственная собственность подразделяется на

- федеральную – собственность РФ.
- собственность, принадлежащую субъектам РФ.

федеральная – собственность РФ.

В ее состав входят: объекты, составляющие основу национального богатства (территориальные воды, заповедники); объекты, необходимые для обеспечения функционирования федеральных органов власти и управления (казна, Алмазный и валютный фонд, имущество Вооруженных Сил, имущество Железнодорожных войск); объекты оборонного производства (ракетные носители, космические и летательные аппараты); объекты отраслей, обеспечивающих жизнедеятельность народного хозяйства РФ (объекты речного и морского флота),

В муниципальную собственность входят:

жилой и нежилой фонд, находящийся в управлении местной администрации; жилищные эксплуатационные и ремонтно-строительные предприятия; объекты инженерной инфраструктуры городов; учреждения и объекты здравоохранения. Муниципальная собственность подлежит регистрации в реестре муниципальной собственности.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, так же как и имущество, принадлежащее на праве собственности госу. образованиям, подразделяется на 2 группы:

- 1) закрепленное на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями;
- 2) муниципальная казна.

Благодарим за внимание