

**Лаунж-зона  
на  
«Бульваре  
Фонтанов»**

# Все пространство делится на две зоны

## Бесплатные зоны.

Зона отдыха с  
камином и  
библиотекой на  
16 эт.

Зона релакса на  
17 эт. (открытая  
терраса)

## Платные зоны

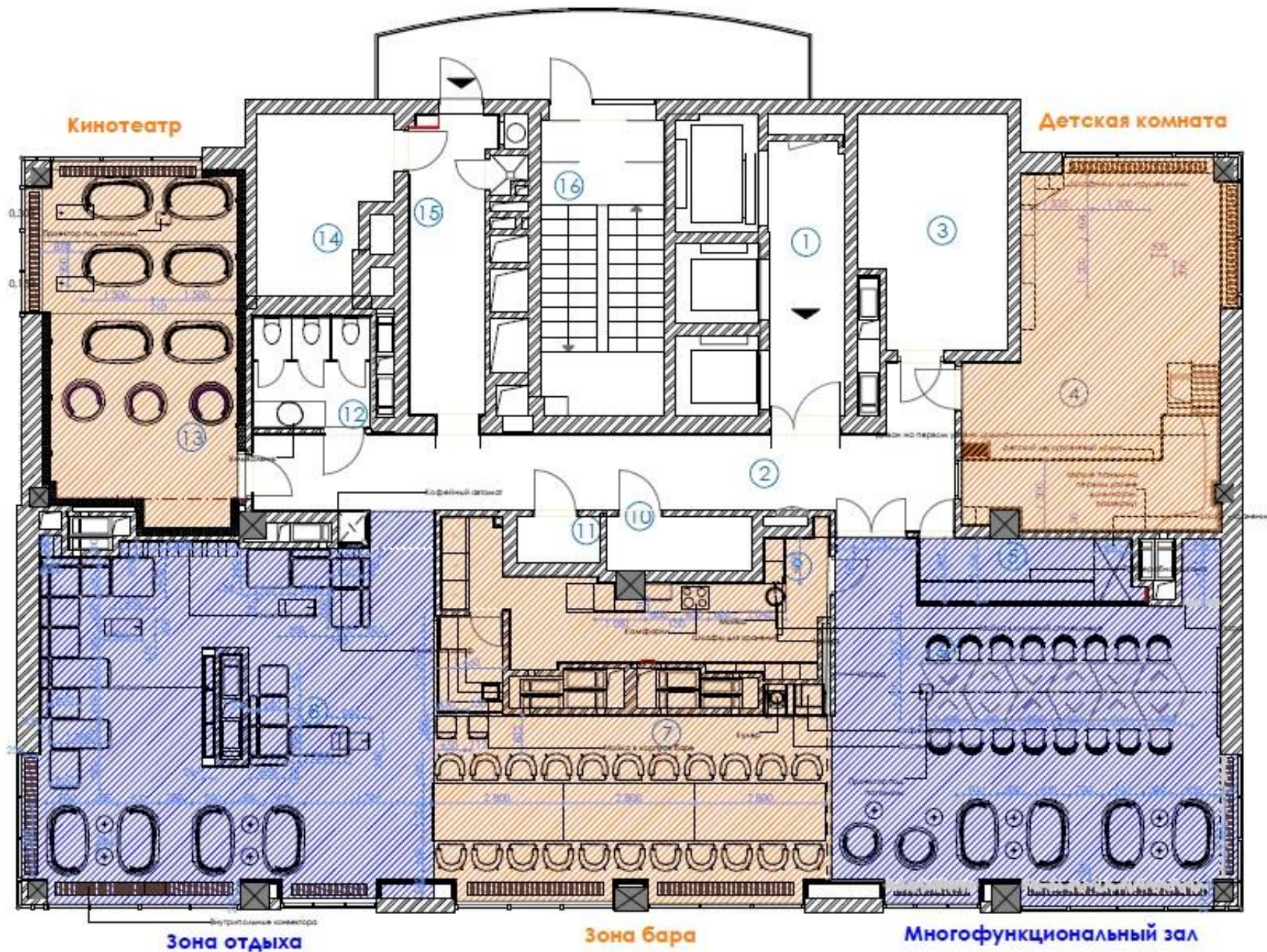
Кинотеатр

Детская  
комната

Зона бара на  
16 эт. и зона  
барбекю на  
17 эт.

Многофункц  
иональный  
зал

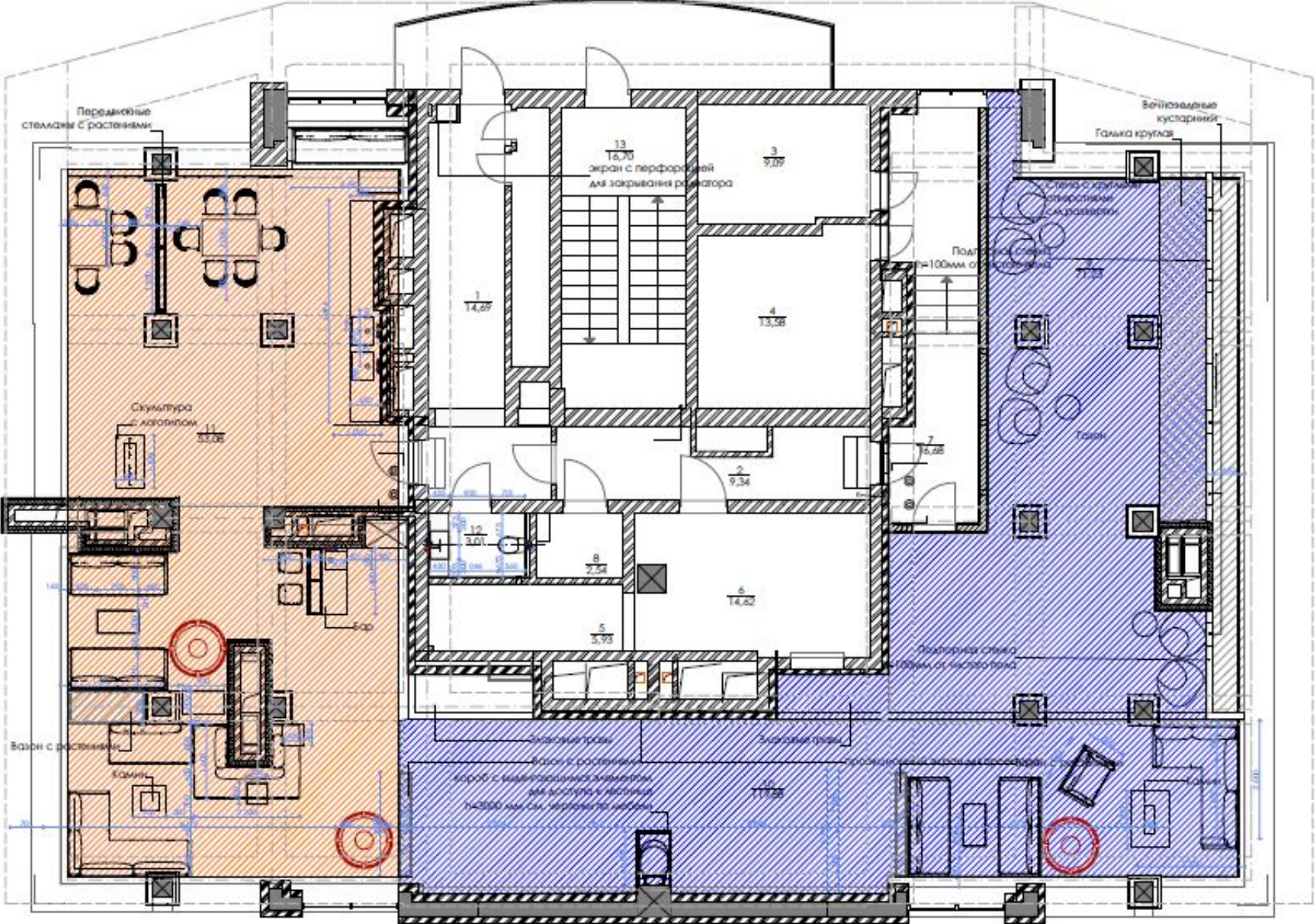
# Схема 16 эт.



# Схема 17 эт.

Зона барбекю

Зона релакса



# Использование зон.

- **Бесплатная зона:** зона отдыха с камином и библиотекой на 16 этаже и релакс-зона на 17 этаже. Доступна для всех жильцов комплекса: окупается за счет увеличения коммунальных платежей на 50 копеек.

# **ПЛАТНЫЕ ЗОНЫ**

варианты эксплуатации

## **КИНОТЕАТР**

Сдача в аренду для частных просмотров и для бизнес-презентаций как для жильцов комплекса, так и для внешних клиентов. Лояльность к жильцам дома- меньшая стоимость аренды (500 и 700 грн./час соответственно). Возможно также проведение тематических показов.

# Детская комната

Сдача в аренду. Мебель, оборудование за счет клиента.

Используется как зона дневного пребывания детей и для проведения мастер-классов, развивающих занятий и тематических кружков.

# Многофункциональная зона

Для деловых встреч, проведения бизнес-мероприятий, лекций, мастер-классов, а также проведения праздничных мероприятий (дни рождения и т. д.)

На условиях почасовой аренды для жильцов комплекса и внешних клиентов.  
(500 и 700 грн./ч соответственно).



# Зона бара

Привлечение партнера на условиях: прибыль 50х50.

Потенциальный партнер – житель БФ, владелец сети кофеен.

Обслуживание бесплатной релакс-зоны.

Посещение бара жителями в стандартном режиме, еда и напитки – платные, время работы - до 23:00.

Обслуживание мероприятий, проводимых жильцами и внешними клиентами.

# Зона барбекю

Сдаем в аренду жителям и внешним клиентам для проведения барбекю-пати. Оплата почасовая и зависит от количества посетителей.

Для жильцов: от 500 до 700 грн./час

Для внешних клиентов: 700-900 грн./час.

# Доходность проекта

Реализация данного проекта способствует повышению имиджа комплекса, большей узнаваемости объекта, привлечению потенциальных покупателей. Это, соответственно позволит увеличить кол-во продаж на одну дополнительную квартиру в месяц.

Прибыль при эксплуатации - **1 512 265**  
**грн./год (58 164 \$/год)**