

**АКТИВ** – права аренды на земельный участок, общей площадью 46 720 кв.м., расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Курортный район, пос. Солнечное, ул. Танкистов, уч.№2.

**Кадастровый номер: 78:38:0021156:13**

*Документ-основание - Договор аренды, предоставляемый для разработки строительства, а также разработки проектной документации от 26 июля 2005 г. №19/ЗКС-001210 (бессрочный).*

В соответствии с Доп.соглашением к Договору аренды от 11 апреля 2016 г. земельный участок передан на праве аренды ООО «Солнечный берег».

27.12.2016 г. – получено Распоряжение Комитета по градостроительству и архитектуре о подготовке проекта планировки и проекта межевания земельного участка

**Возможные варианты ППТ: комбинации из коттеджей, таунхаусов, гостиниц и ТРЦ. По усмотрению инвестора.**

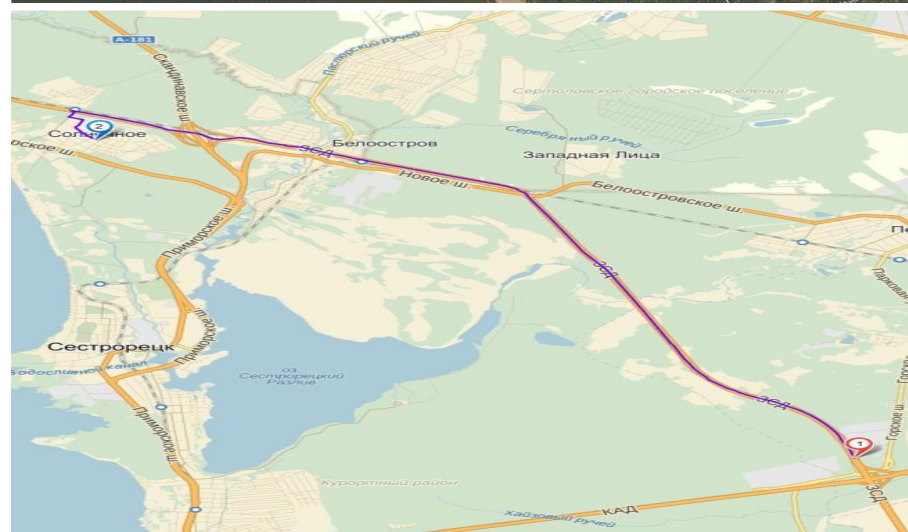
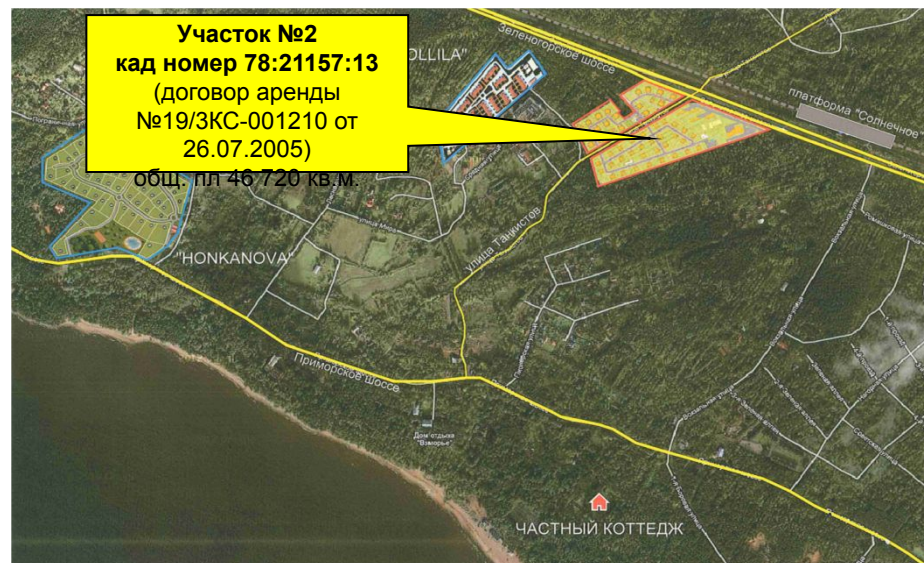
### Описание местоположения:

Курортный район СПб в радиусе от Сестрорецка до Зеленогорска является престижным местом для отдыха и проживания.

Поселок Солнечное расположен на берегу Финского залива в 35 км от Санкт-Петербурга по железной дороге (40 минут до Финляндского вокзала) или 42-43 км по Приморскому шоссе, исторически развивался как курортный поселок.

**Земельный участок расположен в зоне развитой транспортной инфраструктуры :** - 600м до ж/д платформы Солнечное; - 50 м до Зеленогорского ш.; - 1км до берега Финского залива; - 5 км до ЗСД; 22 км до КАД.

**Формат участка: лесной участок без коммуникаций и выделенных мощностей (для реализации проекта потребуются приобретение эл-ва, строительство ГРП, устройство собственной скважины или подключение к водоводу). Транспортные развязки в доступности.**





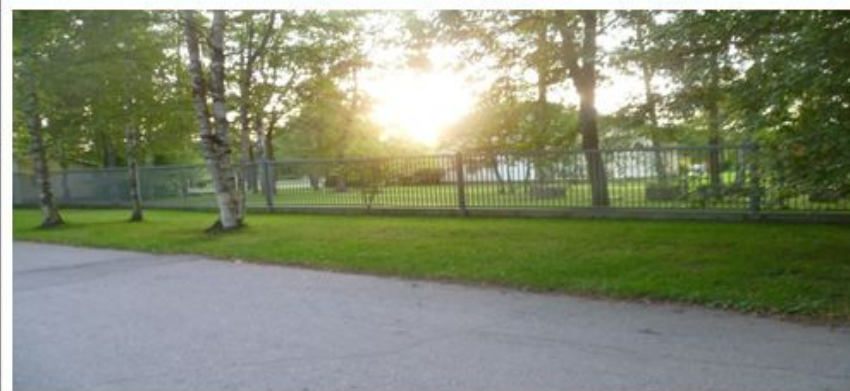
Вид на Зеленогорское ш. – справа земельный уч. №2



Восточная поворотная точка  
ул. Танкистов - от Зеленогорского ш. к Финскому Заливу  
- слева земельный уч. №2



Западная поворотная точка.  
ул. Танкистов - к Зеленогорскому ш.



Управленческий центр свидетелей Иеговы в России,  
рядом расположенный сосед