

# Законные способы минимизации налога на имущество организаций

Выполнила: Мария Кайсина

1) Выбор способа амортизации имущества (линейный/нелинейный);

2) Уменьшение кадастровой стоимости объекта (если налоговая база в отношении отдельных объектов недвижимого имущества определяется как их кадастровая стоимость)

Если заявителя не устраивает высокая кадастровая стоимость объекта, то ему необходимо обращаться с заявлением в специальную комиссию Росреестра и постараться решить вопрос в административном порядке.

3) Лизинг

До 2018 г. удобным инструментом налоговой оптимизации был лизинг. Однако начиная с 2019 года, когда налогом на имущество организаций облагается только недвижимое имущество, актуальность лизинга уменьшится, но не исчезнет вовсе, так как лизинг недвижимого имущества также возможен. Целесообразность данного инструмента заключается в возможности списания в расходы стоимости лизингового платежа, не увеличивая таким образом стоимость основного средства, списываемого через амортизационные отчисления.

4) Применение специальных налоговых режимов

5) Создание организации в той сфере, где действуют льготы

При соответствии определенным условиям компания может стать резидентом технопарка, индустриального парка, инновационного центра. Выгода от подобного статуса очевидна – компания получает льготы, как правило, в виде снижения или полного освобождения от имущественных налогов.

Похожие льготы также предлагают различные региональные инвестиционные программы взамен на гарантированные инвестиции в соответствующем регионе.

Важно помнить, что предоставление льгот происходит при соблюдении налогоплательщиками ряда требований (ограничения по видам деятельности, обеспечение определенного объема инвестиций, достижение определенных показателей, ведение научных разработок и их коммерческая эксплуатация).

Например: некоммерческие организации, занятые в культурно-просветительской сфере; религиозные организации; общероссийские общественные организации инвалидов; имущество коллегий адвокатов,

6) Специальные территории, предоставляющие налоговые льготы

В целях развития определенных регионов вводятся особые и специальные экономические зоны (ОЭЗ и СЭЗ).

7) Изменение географии бизнеса

На уровне регионов или местных властей могут быть предоставлены пониженные ставки налога

КАТЕГОРИЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА И (ИЛИ) ИМУЩЕСТВА	РАЗМЕР,%
Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения.	2,2
В отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных вне административно-деловых центров, и торговых центров (комплексов)	0,6
В отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью, не превышающей 1000 кв. метров, и помещений в них, в отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 3 тысяч человек	0,1
В отношении нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, расположенных (находящихся) в многоквартирных домах, в том числе во встроенных и (или) пристроенных к многоквартирному дому помещениях	0,6
В отношении иных объектов недвижимого имущества, предусмотренных в статье 1.1. Закона Удмуртской Республики от 27.11.2003 № 55-РЗ "О налоге на имущество организаций в Удмуртской Республике"	2
организации, получивших в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Удмуртской Республики (далее - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития), на срок следующих подряд пяти налоговых периодов после окончания периода освобождения от налогообложения, предусмотренного пунктом 12 части 1 статьи 2 настоящего Закона.	1,1

**Спасибо за внимание!**