

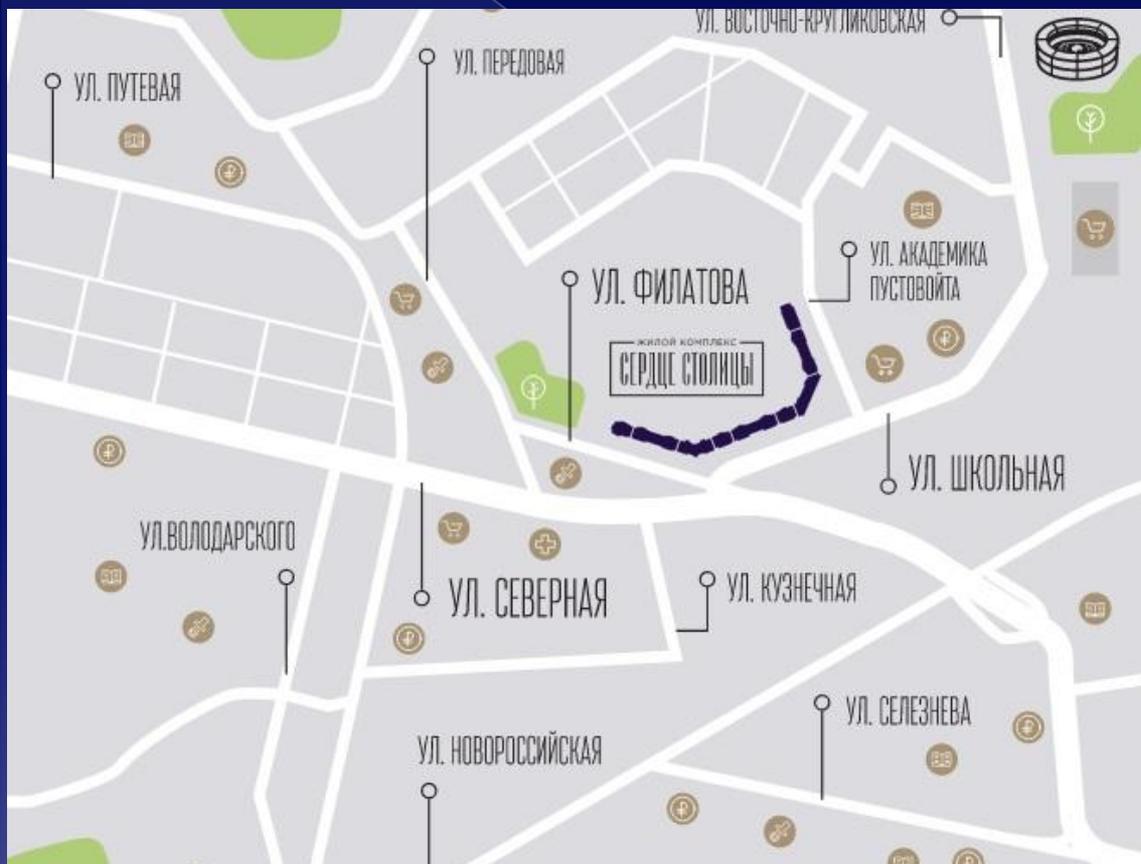
ФГБОУ ВО «Оренбургский государственный университет»

# ЖК «Сердце» г. Краснодар



Презентацию подготовила:  
студентка группы 173К(ба)ГК  
Иванченко Елизавета

# Расположение:



## В САМОМ СЕРДЦЕ



Детский сад



Банк



Университет



Парковая зона



Школа



Торговый центр



Супермаркет



Стадионы



Медицинский  
центр



Ул. ШКОЛЬНАЯ, 1



# «ГОРОД В ГОРОДЕ»



Булочная



Магазины



Кофе



Супермаркет



Банки



Аптека



Фитнес-клуб



Салон красоты



Детский клуб

# Архитектурные особенности:

ЖК Сердце станет одним из самых интересных архитектурных объектов Краснодара. Застройщик обозначает стиль оформления здания как неоклассицизм.

На верхних этажах – имитация колонн, балюстрады, на крышах – подсвеченные фальшнадстройки со шпилями. Сплошное остекление, рассеченное массивными горизонтальными карнизами и огромными арками.

Предполагается, что на верхних этажах ЖК Сердце разместятся фитнес-центр с бассейном, и ресторан с панорамным видом на город. Ожидается, что крыша будет эксплуатируемая, обещаны также внешние панорамные лифты на угловой секции.

Со стороны двора, согласно демо-версии, здания будут выглядеть в разы скромнее. И здесь снова напрашивается ассоциация со «сталинками» – помпезный фасад и обратная сторона без излишеств.

Расположен ЖК Сердце будет сразу вдоль трех улиц – Школьной, Филатова и Академика Пустовойта. Первая очередь (секции 1-6) возводится на углу Школьной и Академика Пустовойта, вторая очередь (секции 7-14) должна появиться на углу улиц Филатова и Школьной.

# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ КОМПЛЕКСА

1-я ОЧЕРЕДЬ      2-я ОЧЕРЕДЬ



# Первый подъезд 3-15 этаж





ДОКУМЕНТИ ЛНKK СЕР БУК



ДОКУМЕНТИ ЛНKK СЕР БУК

# Конструктивные и технические особенности:

Дом ЖК Сердце возводиться по монолитно-каркасной технологии. Сейсмостойкость – 7 баллов, норма для Краснодара. Утепление по типу вентфасада. Заявленный класс энергоэффективности – С. При статусе бизнес-класса и достаточно больших площадях квартир – не самый высокий показатель. Уже сегодня многие новостройки Краснодара имеют класс В и В+. Напомню, что чем выше класс энергоэффективности здания (ближе к А), тем меньше затраты на отопление и кондиционирование.

В целом, планировка этажей ЖК Сердце вполне соответствует классу «Бизнес». На площадках – от 2 до 5 квартир. Из этого позитивного вектора выпадает 1 подъезд, где на стандартном этаже – 7 квартир.

Однокомнатные квартиры имеют площади от 39 до 52,5 кв. м, двухкомнатные – от 61,7 до 83 кв. м, трехкомнатные – от 96 до 126 кв. м.

Площадь студий – 27,5-31 кв. м. Высота потолков в квартирах – 3 м, есть варианты с панорамным остеклением.

Во второй очереди ожидаются единичные предложения 4-и 5 комнатных квартир.

В каждом подъезде – 2 лифта (пассажирский и грузовой). На фасадах угловых секций ЖК Сердце планируется разместить панорамные лифты для доступа к ресторану и фитнес - центру.

Общая емкость подземного паркинга – около 862 машино-места (582+280).



# Инфраструктура:

Развитие Школьного микрорайона (ШМР) определяется его расположением между центром Краснодара и огромным Восточно-Кругликовским жилым массивом.

Близость к центру – несомненный плюс, теснота и пробки – очевидный минус. И малые улицы – Школьная и Филатова, и крупная магистраль – ул. Северная «стоят» в часы пик. А появление 1000-квартирного ЖК еще более осложнит ситуацию на дорогах.

Остановки трамвая, который спасает краснодарцев от пробок, поблизости нет. До ближайшей придется пройти не менее 2 км.

В 900 м расположена ост. платформа Табачная фабрика. С развитием проекта Городская электричка может оказаться весьма полезной.

Пройдя пешком менее километра, жители ЖК Сердца попадут в Парк Галицкого при стадионе ФК Краснодар. Это отличная рекреационная зона для прогулок и занятий спортом. До центральной улицы города – Красной – около 3,5 км.

Несмотря на почти центральный статус, ни одного гипермаркета или ТРЦ в радиусе 2 км от ЖК Сердце нет (на конец 2018 года)

В 2 км по прямой находятся крупные Вузы – Технологический и Кубанский государственный университеты.

Школа в ШМР имеется, ближайший детский сад – километре. Но и здесь присутствует синдром перегрузки социальной инфраструктуры Краснодара.





Спасибо за внимание!