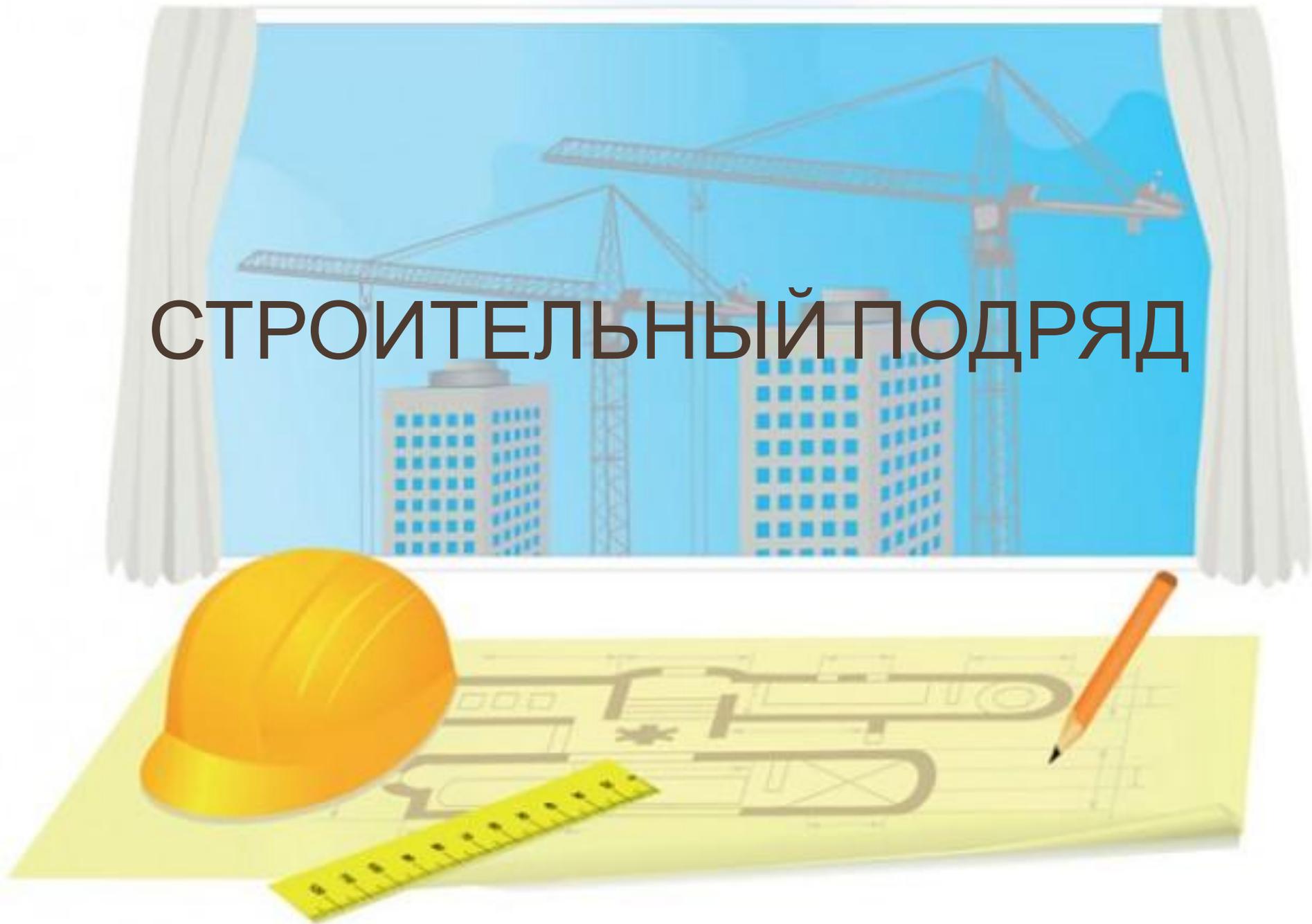


СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД



ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

- Гражданский Кодекс РФ
- ФЗ от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- Градостроительный Кодекс РФ
- Земельный Кодекс РФ
- Строительные нормы и правила (СНиП)

Договор строительного подряда представляет собой правоотношение, в силу которого подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену (п. 1 ст. 740 ГК)



ПО СВОЕЙ ЮРИДИЧЕСКОЙ ПРИРОДЕ ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА:

- Двусторонний
- Консенсуальный
- Возмездный



СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА:

- ▣ Предмет
- ▣ Цена
- ▣ Срок



СТОРОНЫ ДОГОВОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА



Заказчик

- физическое лицо
- юридическое лицо
- публичное образование



Подрядчи

- физическое лицо
- юридическое лицо

Если из закона или договора не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц. В этом случае он играет роль **генерального подрядчика**, а привлеченные для выполнения работ лица выступают **субподрядчиками**



В случаях, когда осуществление правомочий заказчика по контролю и надзору за выполнением работ по договору строительного подряда невозможно без специальных познаний в области строительства, заказчик может самостоятельно (без согласия подрядчика) привлечь для этих целей **инженера** (инженерную организацию), заключив с ним договор о возмездном оказании соответствующих услуг



СОТРУДНИЧЕСТВО СТОРОН В ДОГОВОРЕ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА

Если при выполнении строительства и связанных с ним работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не исполнившая этой обязанности, утрачивает право на возмещение убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены