Завершение работ по блоку 1.4 (Каменка)

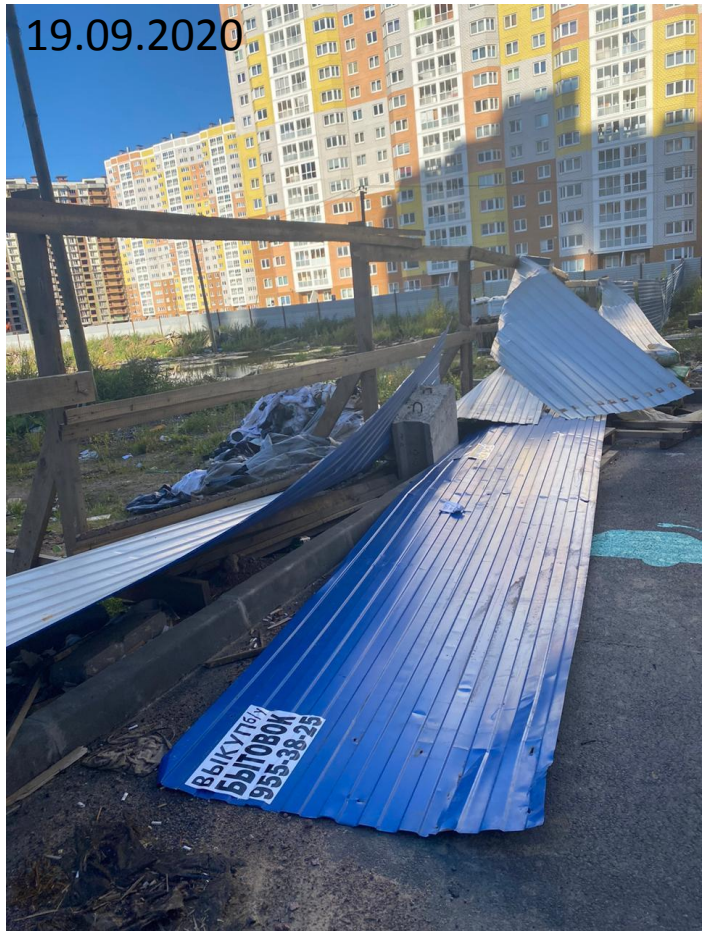
по состоянию на *06 ноября 2020г.*

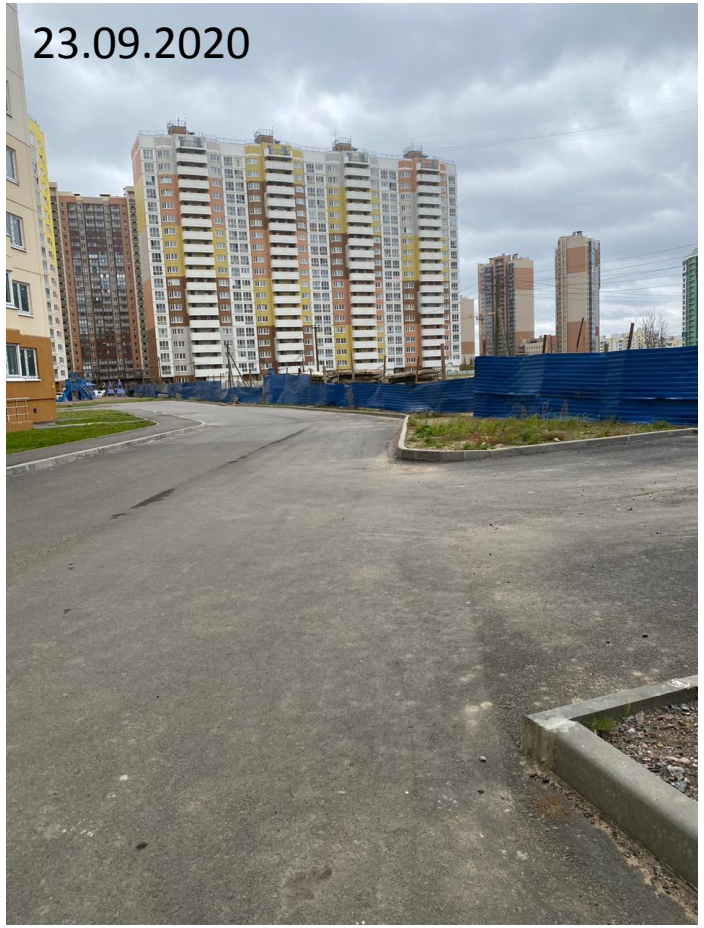
1. Изготовление и установка почтовых ящиков

Статус: Почтовые ящики установлены.

2. Устройство забора

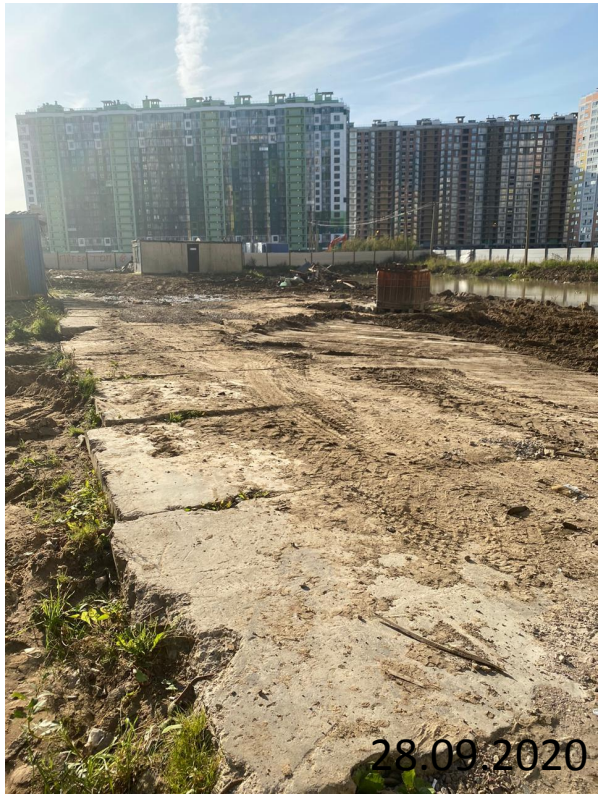
- Начало работ – 19.09.2020г.
- Срок завершения – 23.09.2020г. Забор установлен некачественно и не в полном объеме.
- Примечание: завершение работ в полном объёме после планировки грунта на территории СОШ.

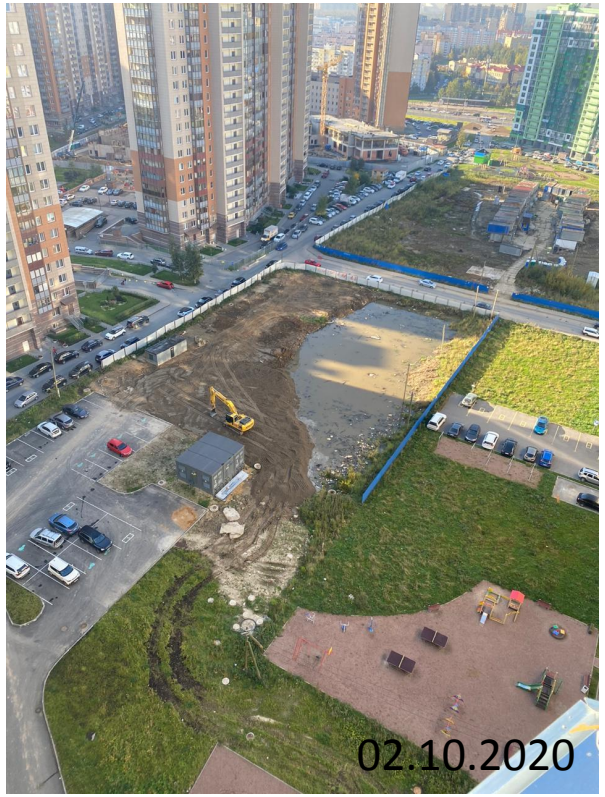




3. Вывоз мусора, вывоз строительных вагончиков, приведение земельного участка в порядок к сдаче под благо

- Начало работ – 19.09.2020г.
- Срок завершения – 25.09.2020г.
- <u>Статус: выполнено в объеме вывоза мусора,</u>
- <u>вагончики не вывезены</u>





4. ПНР лифты

- **По всем секциям (19-22)** лифты предъявлены эксплуатирующей организации, подписан акт.
- Переданы паспорта на оборудование и получены акты ТО.

5. Уборка мусора на корпусе

- По состоянию на 30.10.2020г. Строительный мусор со 2-ым пухто вывезен.

6. Благоустройство за границами земельного участка

- Начало работ – 17.09.2020г.
- Статус: <u>Выполнено без верхнего слоя асфальта</u>

7. Выходы вентиляции из квартир в вентшахту, соосность отверстий

Выполнено

8. Вентиляционные шахты забиты не удаленными перепонками

Работы выполнены.

9. Проводка под электроплиты

- В результате комиссионного осмотра было выявлено, что субподрядной организацией «Юнитекс» была срезана проводка под электроплиты в 61 квартире. Кабельная продукция закуплена, бригада электриков сформирована, 24.10.2020 приступают к работе.
- Срок выполнения работы – 3 дня.

- <u>По состоянию на 06.11.2020 выполнено - 100%.</u>

10. Подтоплен подвал, отсутствуют дренажные насосы, утепление потолка подвала и нарушение изоляции трубопроводов, отсутствуют «мостики»

- Дренажные насосы ЗУБР приобретены и установлены.
- В проекте отсутствуют мероприятия по утеплению потолка подвала.
- Переходные мостики в проекте отсутствуют.
- Работы по изоляции – выполнены.

48/18-3-АР (лист 14)

			Тип П8					
Ведомость отделки помещений техподполья								
	Технические помещения	1095.0	Пол бетонный Тип П1	-	-	-	-	
	Насосные станции и водомерный узел	135.9	Пол бетонный Тип П2	-	-	-	-	
	Площадка входа в техподполье	10.0	Цементно-песч. покрытие Тип П3	-	-	-	-	

11. Монтаж РАСЦО

- Работы по РАСЦО завершены 23.10.2020: прокопаны траншеи, трубы заложены в гильзу, земляные работы завершены.

- Далее, РК-СТРОЙ по заключенному договору с ООО «Е-Телеком» завершает оставшиеся работы.

12. Пожарные рукава

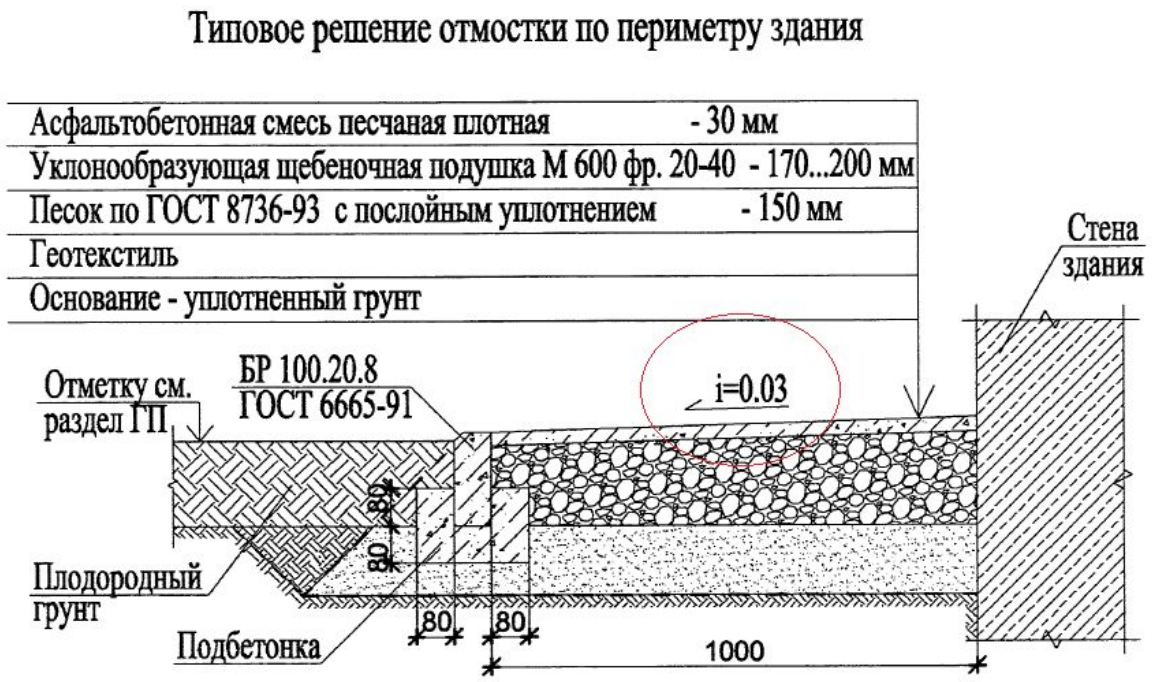
- Статус: Пожарные рукава в количестве 87 единиц оплачены и поставлены на объект.
- Переданы по акту приёма-передачи в УК.

13. Пандусы для ММГ и входные решетки

- Статус: пандусы - выполнено.
- Входные решетки согласованы с Управляющей компанией. Поставка и установка будет осуществлена за 1 рабочий день после окончания всех строительных работ.

14. Уклон отмостки здания

- Данные работы не выполнялись ООО «СМУ №1» и не находятся в структуре договора подряда.



15. Заделка стояков квартирных, подрозетников, распаячных коробок, межпанельных швов

1) Проходки стояков канализации:

По состоянию на 06.11.2020 – выполнено 100 %.

2) Подразетники и распаячные коробки:

По состоянию на 06.11.2020 – выполнено 100 %.

3) Межпанельные швы:

По состоянию на 06.11.2020 – выполнено 100 %.

16. Ручки окон, регулировка окон и нумерация этажей

1) **Регулировка**: Требуется детальный перечень помещений. Визуально и выборочно недостатков не обнаружено.
2) **Ручки оконные**: Согласно информации ООО «СМУ №1» факт передачи оконных ручек в кол-ве 250шт. в УК подтвержден, вопрос урегулирован.
3) **Нумерация этажей**: Наклейки приобретены. В связи с работой основных сил на устранении замечаний по квартирам, нумерация будет выполнена в срок до 02.11.2020г. Поквартирная нумерация – выполнено.

17. Проведение пуско-наладочных работ ИТП

- На сегодняшний день между УК и ГУП «Водоканал» не заключен договор на постоянное водоснабжение. После заключения договора субподрядная организации ООО «СитиИнжСтрой» приступает к работам.
- 06.11.2020 теплоноситель на ИТП подан

18. Срезан заземляющий контур, включая подвалы и кабельные помещения

- В результате комиссионного осмотра установлено, что контур заземления выполнен согласно проекту.

19. Обшивка вентшахт не соответствует проектному решению с применением сендвич-панелей.

- По всем четырем блокам работы выполнены с использованием плоского шифера, согласно проекта.

20. Комплексное испытание системы АППЗ

- После сдачи лифтов по 21 и 22 секции. Предъявление АППЗ УК 13.11.2020.