ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ПЕТРОЗАВОДСК

О ходе реализации на территории Республики Карелия исполнения мероприятий по догазификации

Азаров Юрий Петрович

Генеральный директор АО «Газпром газораспределение Петрозаводск»

Социальная газификация домовладений

Основные этапы в рамках реализации поручения Президента РФ В.В. Путина

В соответствии с Федеральным законом от 11.06.2021г. № 184 ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в Российской Федерации» от 31.03.1999 № 69-ФЗ создан институт "единого оператора газификации" (далее – ЕОГ), который отвечает за газификацию.

Распоряжением №2000-р от 20.07.2021 г. Правительством РФ определен ЕОГ в лице ООО «Газпром газификация».
Представителем ЕОГ на территории Республики Карелия является газораспределительная организация – АО «Газпром газораспределение Петрозаводск».

Распоряжением Правительства Республики Карелия от 12 августа 2021 года № 588 р-П создан и утвержден Региональный Штаб по догазификации.
Руководитель Штаба - заместитель Премьер-министра Правительства Республики Карелия по развитию инфраструктуры Чебунина Оксана Ивановна.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, введено понятие «догазификация» и определен порядок ее реализации.

Догазификация - процесс подключения (технологического присоединения) домовладений, находящихся в газифицированных населенных пунктах, к сетям газораспределения без привлечения средств граждан.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2016 года № 903 органами государственной власти Республики Карелия совместно с единым оператором газификации разработана региональная программа газификации на период 2022-2030 годы, утверждение программы планируется в феврале 2022года. В программы газификации включены разделы: сводный и пообъектный планы-графики догазификации.

Социальная газификация домовладений

Виды реализуемых мероприятий в рамках догазификации

Утверждаемые в составе региональной программы документы по догазификации предусматривают реализацию следующих мероприятий:

- непосредственно подключение домовладений;
- строительство газопровода от проходящей вблизи существующей сети газораспределения до границы земельного участка заявителя (газопроводы-вводы);
- строительство сети газораспределения с подводящими газопроводами до границ участков заявителей, в районах газифицированных населенных пунктов, где отсутствует газораспределительная сеть.

Сроки реализуемых мероприятий в рамках догазификации

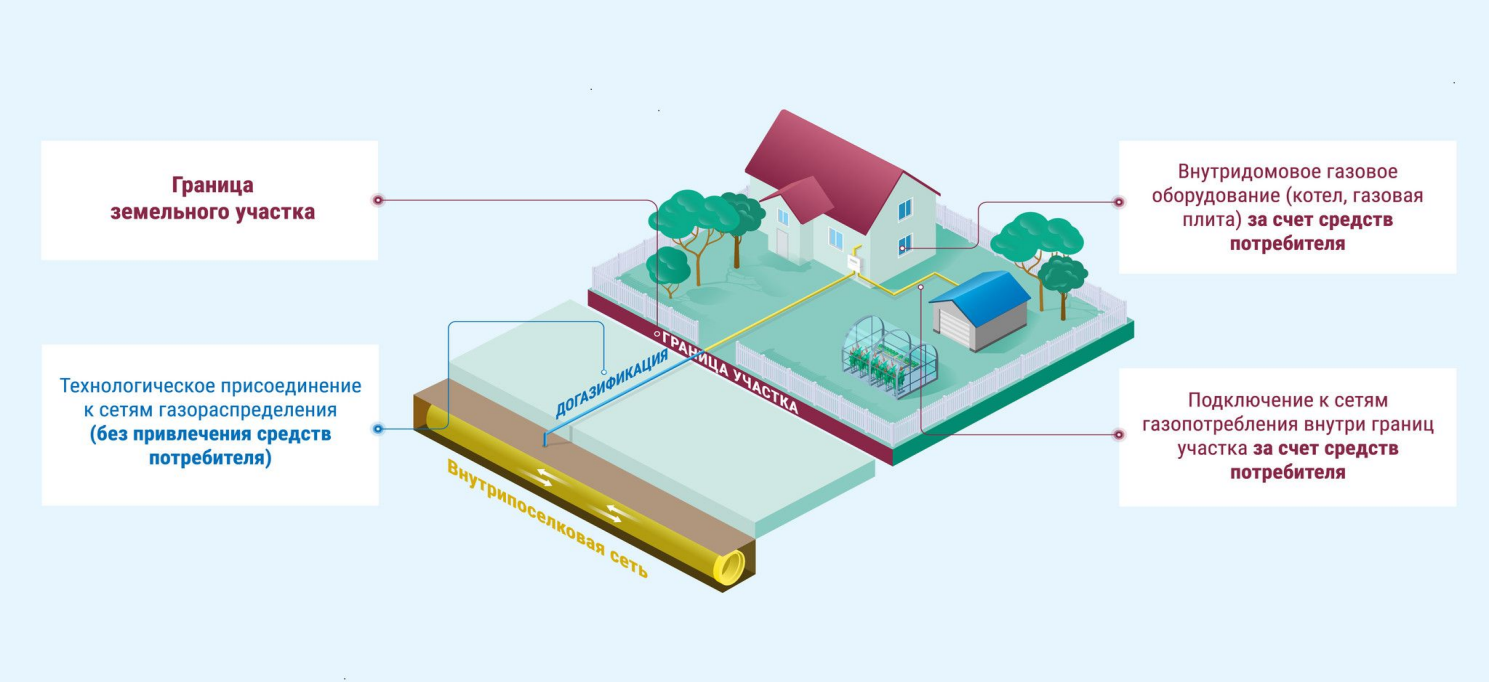
Согласно Постановлению №1547, срок осуществления мероприятий по догазификации не может выходить за пределы 2022 года, за исключением случаев, когда:

- для подключения требуется ликвидация дефицита пропускной способности газораспределительных и (или) газотранспортных систем;
- для подключения домовладений, расположенных в населенных пунктах, в которых газораспределительные сети будут проложены после 1 января 2022 г.;
- для подключения домовладений требуется осуществление мероприятий по подключению (технологическому присоединению) со сроком, определенным в соответствии с пунктом 122 настоящих Правил, выходящим за пределы 2022 года.

Социальная газификация домовладений

Согласно введенных НПА основные критерии догазификации:

- домовладения, принадлежит физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве;
- цель использования газа для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской (профессиональной) деятельности;
- земельные участки на котором расположены домовладения принадлежат физическим лицам на праве собственности или на ином предусмотренном законом праве.



Социальная газификация домовладений

Прием заявок на догазификацию

Прием заявок на догазификация осуществляется через «Единое окно» организации АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», через официальный портал единого оператора газификации, через сайт АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», на электронный адрес: ecpu@ktg.sampo.ru и точки сбора заявок в администрациях газифицированных поселений, МФЦ, а также непосредственно в офисе Общества, по адресу : ул. Балтийская, 22а.

Срок подготовки договора

Срок подготовки договора согласно п. 28 и в случае обращения заявителя в рамках п. 12 Постановления №1547 в течение 30 дней со дня получения заявки о подключении в полном объеме.

Порядок подключения (технологическое присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения:

а) направление заявителем на имя единого оператора газификации заявки о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

б) заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении;

в) выполнение заявителем и исполнителем условий договора о подключении;

г) составление акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)

д) осуществление исполнителем фактического присоединения и составление акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по типовой форме.

Требования к заявке на догазификацию

В заявке о подключении, направляемой заявителем на имя единого оператора газификации, указываются следующие сведения:

а) фамилия, имя, отчество заявителя, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);

б) наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить (технологически присоединить) к сети газораспределения.

К заявке о подключении, прилагаются следующие документы:

а) ситуационный план – месторасположение земельного участка и домовладения на местности.

б) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя);

в) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика.

Социальная газификация домовладений

Пояснения к прилагаемым к заявке документам :

- В форме заявки на догазификацию предусматривается необходимость указания данных ИНН и СНИЛС заявителя.
- Понятие "ситуационный план" - графическая схема, составленная заявителем с использованием любого имеющегося в наличии документа: выписки ЕГРН, межевого плана, фрагмента публичной кадастровой карты или карты поисковых систем информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой указано расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором располагается объект капитального строительства, наименование населенного пункта. Данные о границах ЗУ необходимы для исполнения обязательств сторон: ГРО в части строительства сети до земельного участка заявителя и Заявителя в части создания сети и устройство ВДГО в пределах границ земельного участка.
- В случае обращения заявителя на работы внутри земельного участка, при подаче заявки от ИЖС, где домовое имущество находится в общей долевой собственности, необходимо предоставить согласие всех дольщиков о делегировании прав заявителю осуществлять все действия, связанные с реализацией мероприятий в рамках заключаемого договора (в соответствии со ст. 246 и 247 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение, владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников).

Понятие "домовладение" это объект индивидуального жилищного строительства или жилой дом блокированной застройки и примыкающие к ним и (или) отдельно стоящие на общем с объектом индивидуального жилищного строительства или жилым домом блокированной застройки земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица, помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты.

Социальная газификация домовладений

Реализация мероприятий внутри границ земельного участка заявителя

Данные работы предусматривают:

- Создание сети внутри земельного участка до объекта подключения;
- Монтаж внутридомового газового оборудования.

Данные работы может выполнять специализированная организация.

В соответствии с п. 12 Постановления №1547 Заявитель вправе обратиться к исполнителю с просьбой осуществить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ его земельного участка, и (или) по проектированию сети газопотребления, и (или) по установке газоиспользующего оборудования, и (или) по строительству либо реконструкции внутреннего газопровода объекта капитального строительства, и (или) по установке прибора учета газа, и (или) по поставке газоиспользующего оборудования, и (или) по поставке прибора учета газа.

Необходимость разработки проекта на ВДГО

Разработка проектной документации на устройство систем инженерно-технического обеспечения (в том числе систем газоснабжения), проектируемых в границах принадлежащего застройщику земельного участка, не обязательна для объектов ИЖС, но может разрабатываться по волеизъявлению заявителя.

Социальная газификация домовладений

Ориентировочная стоимость работ по догазификации ИЖД (со строительством газопровода в границах земельного участка)			
N п/п	Наименование газового оборудования и работ	Тип, марка	Цена (с НДС)
1	Счетчик газовый	с температурной корекцией	3000
2	Котел отопительный настенный, 24 к Вт	Одноконтурный, двухконтурный	25000
	Стабилизатор напряжения однофазный		3500
3	Система дымоудаления	коаксиальная	9900
4	Система контроля загазованности с электромагнитным клапаном	CH4, CO	5700
5	Запорная арматура	кран шаровй	750
6	Труба стальная (Ду 20-25 мм) , 20 метров		3650
7	Прочие материалы (фитинги, хомуты, подводки, краска и т.д.)		4900
	Всего стоимость оборудования		56400
8	Работы по монтажу газового оборудования и системы коаксиального дымоудаления		63000
9	Работы по строительству газопровода (со стоимостью материалов) в границах земельного участка (15 м)		32000
	Всего стоимость работ		95000
		Итого общая стоимость	151400

Примечание:

1. При расчете стоимости оборудовани и работ принята протяженность фасадного и внутреннего газопроводов -20 м, наружного газопровода в границах земельного участка -15м

2. В итоговую стоимость не входят стоимости газовой плиты и работ по устройству естественной вентиляции

3. Установка системы контроля загазованности в отдельно стоящих ИЖД носит рекомендательный характер, в жилых домах блокированной застройки - обязательное требование

Социальная газификация домовладений

Объемы догазификации

На основании выполненной инвентаризации, реализация догазификации предусматривается в 15 населенных пунктах Республики Карелия, общее количество негазифицированных домовладений составляет 4436, из которых:

- по 28 домовладениям мероприятия по догазификации выполнены в 2021 году;
- по 1341 домовладениям догазификацию планируется завершить в 2022 году, исходя из удаленности домовладений от сети газораспределения не более 200 п.м. и отсутствия необходимости создания общей сети газораспределения;
- по 3067 домовладениям догазификацию планируется завершить в 2023 году, в связи с необходимостью строительства внутрипоселковой (уличной) газораспределительной сети в микрорайонах газифицированных населенных пунктах).

Согласно п.122 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г № 1547, при протяженности объекта газификации свыше 500 метров – срок реализации мероприятий составляет 365 дней, а в случае возникновения особых условий – срок может быть увеличен на 200 дней. Общий срок реализации мероприятий по строительству газораспределительных сетей составит 565 дней с момента заключения договора о подключении в рамках догазификации.

Мероприятия по созданию газораспределительной сети предусматривают строительство газопроводов – вводов до границ земельных участков потенциальных заявителей.

ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСК

Догазификация домовладений в газифицированных населенных пунктах на 09.02.2022 г.

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование населенного пункта	Всего объем догазификации	газопровод до ИЖС	кран на фасаде ИЖС	Общее кол-во поступивших заявок, шт	Процент, %	Зарегестрировано заявок, шт	Подготовлено договоров ТП, шт	Заключено договоров ТП, шт	Выполнено, шт	Наличие офиса ГРО	Пункт приема заявок
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Кондопожский район	Спасская губа	86	53	33	4	4,7	4	4	4	0	нет	Администрации поселений
2		Кончезеро	224	118	106	34	15,2	32	20	14	1		
3		Большое Вороново	49	36	13	1	2,0	1	0	0	0		
4		Березовка	32	8	24	3	9,4	3	2	2	0		
5		Янишполе	191	84	107	13	6,8	12	8	4	1		
Итого по Кондопожскому району			582	299	283	55	9,5	52	34	24	2		
6	Олонецкий район	Олонец	492	421	71	184	37,4	128	76	34	1	г. Олонец, ул. Володарского 18А	Администрации поселений
7		Мегрега	107	22	85	24	22,4	11	1	1	1		
8		Онькулица	24	6	18	0	0,0	0	0	0	0		
9		Верховье	201	201	0	61	30,3	54	45	23	5		
Итого по Олонецкому району			824	650	174	269	32,6	193	122	58	7		
10	Петрозаводский городской округ	г. Петрозаводск	2026	1980	46	515	25,4	411	158	123	2	ул. Балтийская, 22А	нет
11	Прионежский район	Шуйская	154	63	91	15	9,7	12	9	9	1	нет	Администрации поселений
12		Шуя	524	465	59	109	20,8	99	75	61	11		
13		Мелиоративный	33	26	7	7	21,2	6	5	4	1		
14		Вилга	117	30	87	20	17,1	17	9	5	4		
15		Новая Вилга	176	128	48	41	23,3	36	22	21	6		
Итого по Прионежскому району			1004	712	292	192	19,1	170	120	100	23		
16	Прочие населенные пункты					105							
всего			4436	3641	795	1136	25,6	826	434	305	34		

Социальная газификация домовладений

Реализация мероприятий по строительству газораспределительных сетей

Согласно направляемым запросам заявителей и анализу заявок на наличие уличной сети в районах определена необходимость строительства 24 объектов.

В связи с отсутствием возможности Общества выполнить ПИР собственными силами, проектирование данных объектов планируется выполнить подрядным способом.

Информация о ходе организации конкурсных процедур

Стадия реализации мероприятия	количество объектов
Подготовка сметы на ПИР для конкурса	10
Согласование закупки	7
Объявлен конкурс	3
Заключен договор	4
Аннулировано, улицы не входят в состав поселения	1
Всего объектов строительства газораспределительных сетей	24

Выполняется проектирование 1-го объекта в г. Олонец, 3-х объектов в п. Шуя. Сроки завершения ПИР по п.1 до 13.05.2022г, по п.2,3,4 до 07.06.2022г.

Объявлены конкурсы на проектирование в микрорайонах г. Петрозаводска – старая Кукковка и Сулажгора.

В по объектный план-график включены объекты проектирования в п. Кончезеро (Мартнаволокский берег), г. Кондопога (Сюрьга), г. Петрозаводск (ТИЗ Усадьба, Древлянка -4), в п. Шуя.

Вопросы по реализации мероприятий догазификации

Анализ причин отклонения заявок

Причины отклонения:	Характер отклонений
1. Неполный комплект документов	Обратимый
2. Дублирование заявки	Необратимый
3. Населенный пункт не входит в программу догазификации	Обратимый
4. Не соответствует критериям догазификации	Обратимый

Обратимость по п.3 и п.4 предусматривает появление возможности отнесения населенного пункта к критериям догазификации – вводом построенной газораспределительной сети в эксплуатацию с пуском природного газа потребителю.

В ближайшее время планируется организация начала транспортировки природного газа в населенном пункте д. Тукса Олонецкого района. Таким образом данный объект будет включен в перечень подлежащих догазификации населенных пунктов.

Малое количество поступления заявок

Незначительное количество поступления заявок и заключаемых договоров связано с отсутствием рабочего механизма поддержки населения в части софинансирования отдельных групп граждан, в части приобретения внутридомового газового оборудования.

Заявитель откладывает решение о направлении заявки, переносит факт готовности потребителя к приему газа (задержка покупки и установки ВДГО), что приводит к отсутствию реализации возможности подключения.

Необходимо ускорение принятия нормативного акта и расширение категорий групп населения.

Социальная газификация домовладений

Сложность размещения газопроводов.

При строительстве газораспределительной сети и прокладке газопроводов-вводов Общество сталкивается с проблемой большой стесненности существующих коммуникаций, плотностью застройки, наличием дорог. Прокладка газопроводов предусматривается по придомовым территориям МКД находящейся в общедолевой собственности собственников жилья. Занятие данных земельных участков связано с необходимостью оформления прав на земельный участок, для чего необходимо длительная процедура по получению согласий собственников жилья.

Установление публичного сервитута решает вопрос только в части понуждения о занятии запрашиваемого земельного участка, но не уменьшает сроки.

Значительные сроки проведения конкурсных процедур

У Общества отсутствует возможность выполнить изыскания, проектирование и строительство объектов предусматривающих создание сети газораспределения в границах населенных пунктов собственными силами.
В связи с чем, для данных работ привлекаются сторонние подрядные организации по результатам проведения торгов.
Значительные нормативные сроки по проведению конкурсных процедур существенно влияют на общие сроки реализации мероприятий.

Силами ГРО выполняется до 50% работ по подключению заявителей, проектированию и строительству газопроводов-вводов.

Социальная газификация домовладений

В решение данных вопросов Единый оператор газификации – АО «Газпром газификация» предлагает рассмотреть следующие мероприятия:

1. Сокращение до 5 рабочих дней сроков принятия уполномоченными органами решений **о размещении объектов**, включенных в Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (подземные линейные сооружения, а так же их наземные части и сооружения, для размещения которых не требуется получения разрешения на строительство).

2. Замена разрешений (ордеров) на производство земляных работ на уведомительный порядок в случае необходимости производства земляных работ по строительству газопроводов протяженностью до 30 метров при отсутствии пересечений с другими инженерными коммуникациями.

3. Сокращение до 4 рабочих дней сроков выдачи технических требований и условий, а также иных необходимых документов на пересечение автомобильных дорог местного и регионального значения.

4. Принятие нормативного акта, упрощающего процедуру занятия земельных участков находящихся в границах придомовых территорий многоквартирных жилых домов на период строительства газопроводов.

5. Принятие нормативного акта, упрощающего процедуру проведения закупок в рамках реализации мероприятий по догазификации.

ГАЗПРОМ
ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
ПЕТРОЗАВОДСК

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!