

ФГКУ комбинат «Балтика»

1.1. Капитальный ремонт гаражного бокса

ВР243/код по КОСГУ225

Физический объём – 79 м²

Стоимость работ – 592 500 руб.

Состав работ

Площадь помещения – 79 м²

подъём пола – 80 м².,

оштукатуривание стен – 150 м².,

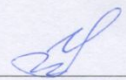
Обоснование

Акт технического осмотра от 06.02.2014г. Здание введено в эксплуатацию в 1983 г. В 2012г. был выполнен ремонт кровли. За время эксплуатации здания происходило разрушение кирпичной кладки стен, атмосферные осадки проникают с наружи (под воротами), происходит намокание стен. Необходимо выполнить подъём пола, оштукатуривание стен, подшивка перекрытий. Капитальных ремонтов не проводилось. Износ составил 81,64%

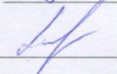
УТВЕРЖДАЮ
Директор ФГКУ комбината «Балтика»
Горин В. В.
«06» февраля 2013 г.


**Акт осмотра гаражного бокса
для легкового автомобиля.**

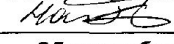
Комиссия в составе: председатель комиссии главный инженер - Кузнецов А. И., главный механик - Солодов А. А., ведущий инженер по ремонту – Голубева М. Ю., главный энергетик – Зайцев А. А. провела осмотр гаражного бокса для легкового автомобиля и установила, что стены бокса промерзают, появились трещины и сколы на бетонной стяжке пола, отсутствует естественная вентиляция, недостаточное освещение, электропроводка пришла в негодность. Комиссия решила, что требуется провести ремонт гаражного бокса с заменой электропроводки и освещения.

Председатель комиссии  Кузнецов А. И.

Члены комиссии  Солодов А. А.

 Голубева М. Ю.

 Зайцев А. А.

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ФГКУ комбинат «Балтика»

 Р.В. Чадерин
 25 сентября 2014г.

АКТ
 периодического осеннего осмотра зданий и сооружений ФГКУ комбинат
 «Балтика»

25 сентября 2014 г.

Комиссия в составе:

Председатель главный инженер - Кузнецов А.И

Члены комиссии:

Начальник участка хранения - Печников В.И.

Зам. начальник отдельной команды ВО - В.А.Копылов.

Главный механик - Солодов А.А.

Главный энергетик - Зайцев А.А.

Ведущий инженер - Райкова Л.В.

Ведущий инженер - Голубева М.Ю

Инженер по надзору за строительством – Смирнов А.В.

Назначенная приказом директора за № 44 от 09.01.2014г. произвела общий осмотр зданий и сооружений комбината:

№ п/п	Оценка состояния и краткое описание дефекта, причины его возникновения, примерный объем работ	Решение о принятии мер(капитальный, текущий ремонт и сроки его проведения)	Примечание
1. Ж/д путь не общего пользования общая длина 3850 м.			
	Износ в связи с длительной эксплуатацией составил 100 %. Требуетс: - замена деревянных шпал на железобетонные - замена рельс. Необходимые мероприятия по улучшению состояния подъездного пути и обеспечения стабильной работы на 25.09.2014г. 1.Путь № 2. пк 25+00 На	Включён в план ФАИП	Выполнение работ запланировано при реконструкции комбината

15. ЗАГЛУБЛЁННЫЙ СКЛАД ИНВЕНТАРЯ (убежище)		
Процент износа составил – 82,59%. Требуетс выполнить следующий вид работ: -замена санитарных приборов. -замена дверных блоков. -косметический ремонт помещения – 80 м2.	План 2015г.	Подряд.

16. ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
Продолжение работ по демонтажу автоналива	Включен в план ФАИП	Подряд
Демонтаж мазутного хозяйства, мазутной эстакады	Включен в план ФАИП	Подряд
Демонтаж водонапорной башни, дымовой трубы, мазутной котельной.	Включен в план ФАИП	Подряд

17. ГАРАЖ НА 8 МАШИН		
Процент износа составил 75,63 % Требуетс выполнить следующие работы: Капитальный ремонт здания – 295,8 м2 - ремонт кровли. - Замена дверных блоков, ворот - Ремонт системы отопления - Ремонт системы вентиляции - Подъём полов (бетонирование) - Оштукатуривание стен - Покраска стен	Включен в план 2015г.	Подряд.

18. ГАРАЖ НА 1 БОКС		
Процент износа составил – 80,44 %. Требуетс выполнить следующие работы: -подъём пола (бетонирование) -79 м2. - утепление, подшивка перекрытия -оштукатуривание, покраска стен – 130 м2.	Включен в план 2017 г.	Подряд.



Требуется косметический ремонт – ремонт кровли ,оштукатуривание стен, утепление перекрытия, подъём пола





Требуется выполнить внутреннюю отделку, подъём ,
бетонирование пола.