



ИСТОРИЯ

\*\*\*

ГОСТИНИЧНЫЙ  
КОМПЛЕКС

Гостиничный Комплекс «История»

г.

Тула

Презентация объекта недвижимости в целях продажи.  
Цена всего объекта 60.000.000 рублей

Контактные данные: +7(920)759-00-96 , e-mail: polina@hotelhistory.ru

Дата: 2.02.2021 года

## Общее описание объекта :

### **Объект недвижимости:**

Отдельно стоящее 3-х этажное не жилое здание площадью 1449 кв.м на земельном участке (с ограждением и парковкой) площадью 1839 кв.м.

**Коммуникации:** вода городская, канализация городская, электроэнергия городская (90 кв), отопление – собственная котельная.

### **Юридический статус:**

Здание – в собственности (один владелец, физ. лицо)

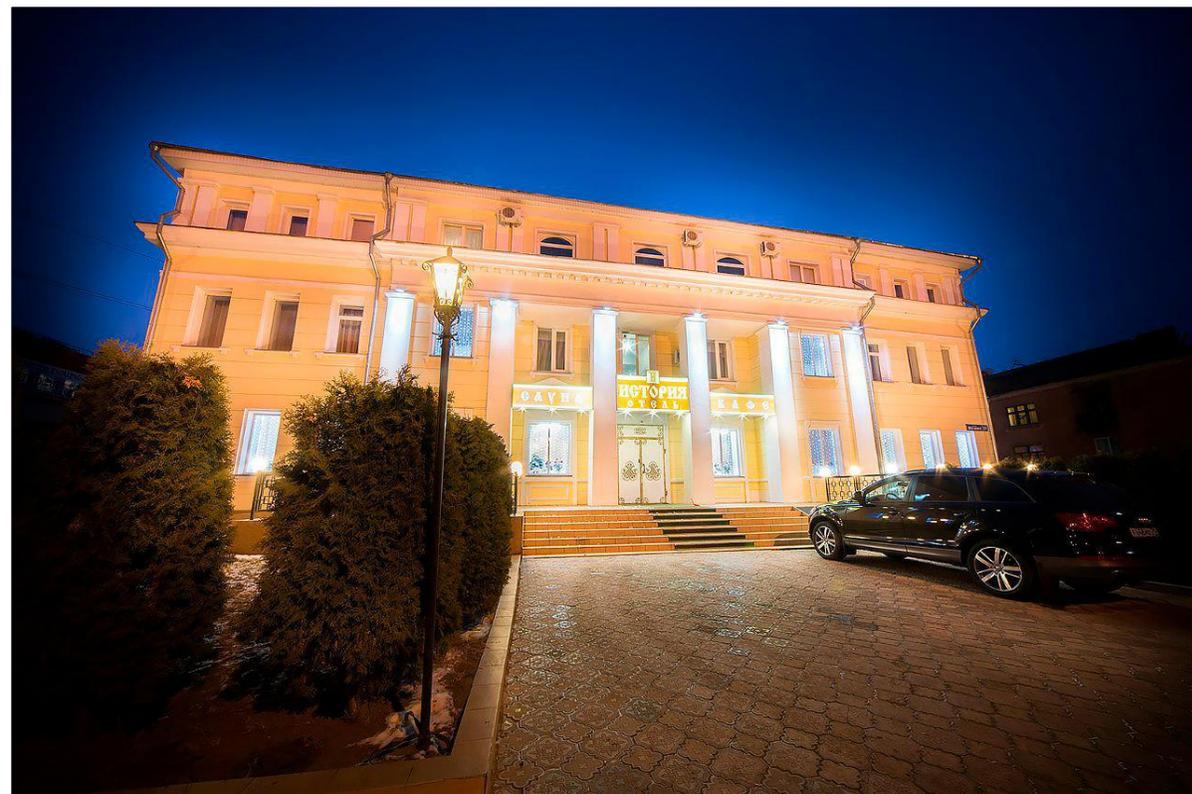
Земля – в собственности (один владелец , физ. лицо)

**Операционный статус:** действующий гостиничный комплекс

Здание может быть использовано как готовый бизнес (действующий гостиничный комплекс), так и переделано под медицинский центр, торговый комплекс, офисные помещения и т.д.

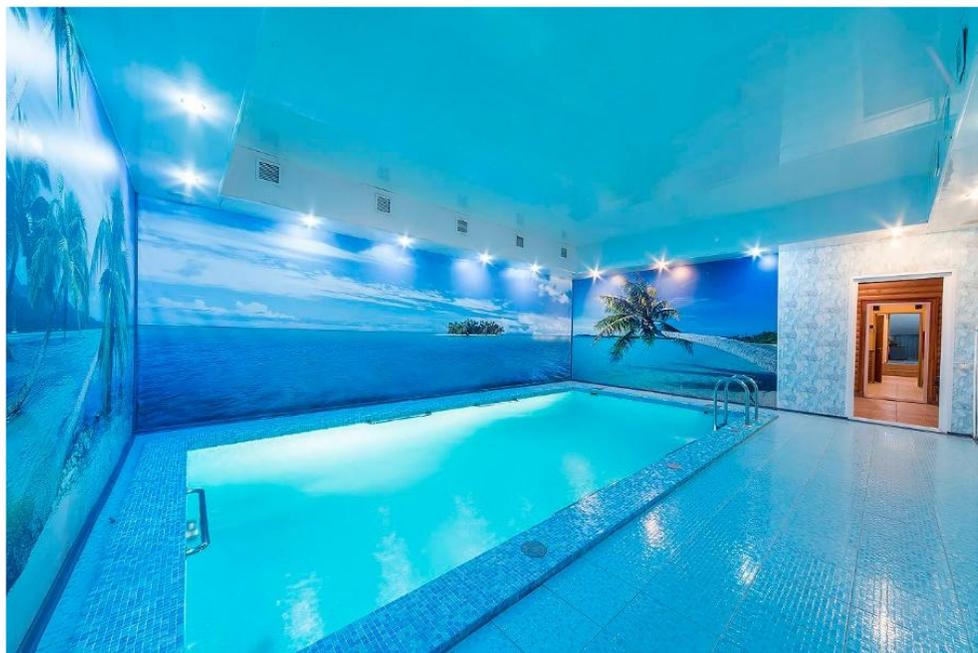
**Среднемесячная прибыль:** 800.000 рублей

Гостиничный комплекс действует с 2009 года. Здание постройки 1950 годов, капитальные толстые кирпичные стены. С 2008 по 2009 год произведена полная реконструкция здания. Гостиничный комплекс действует уже 12 лет, за это время накоплена богатая клиентская база.



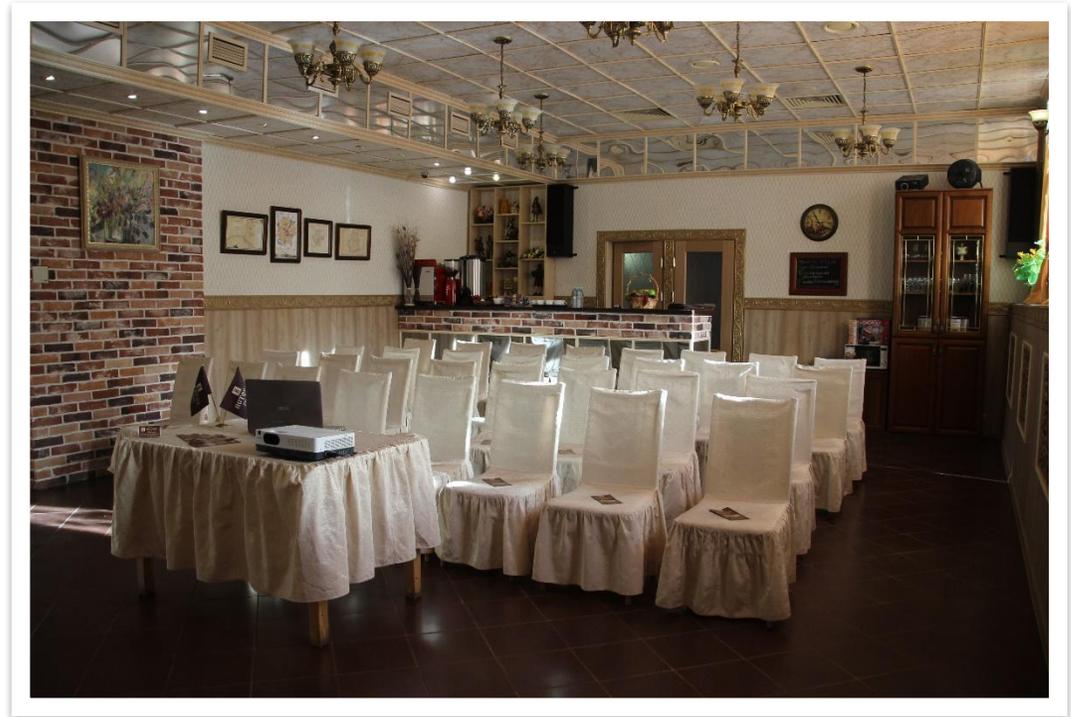
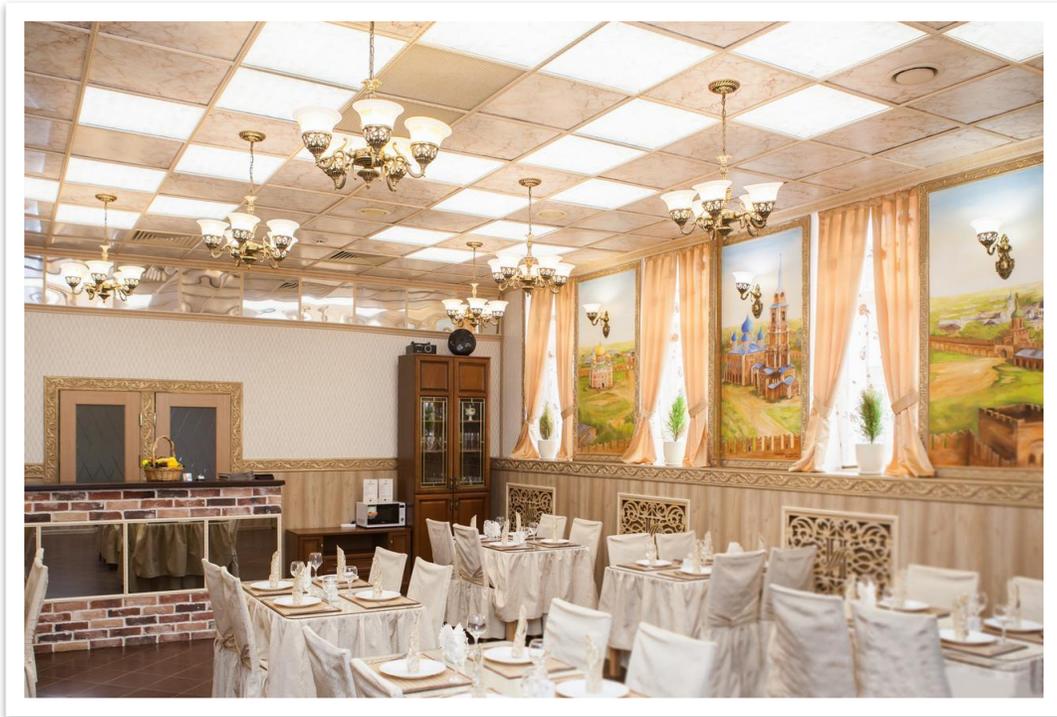
Сайт Гостиничного Комплекса: <https://www.отельистория.рф/>

## Общее описание объекта (1 этаж):



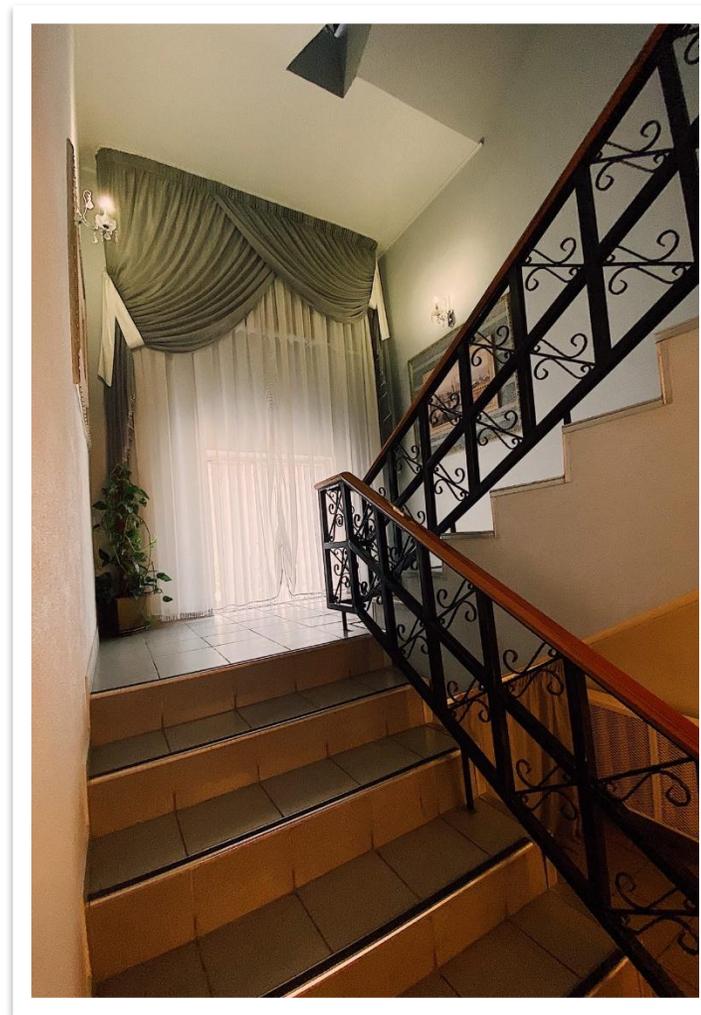
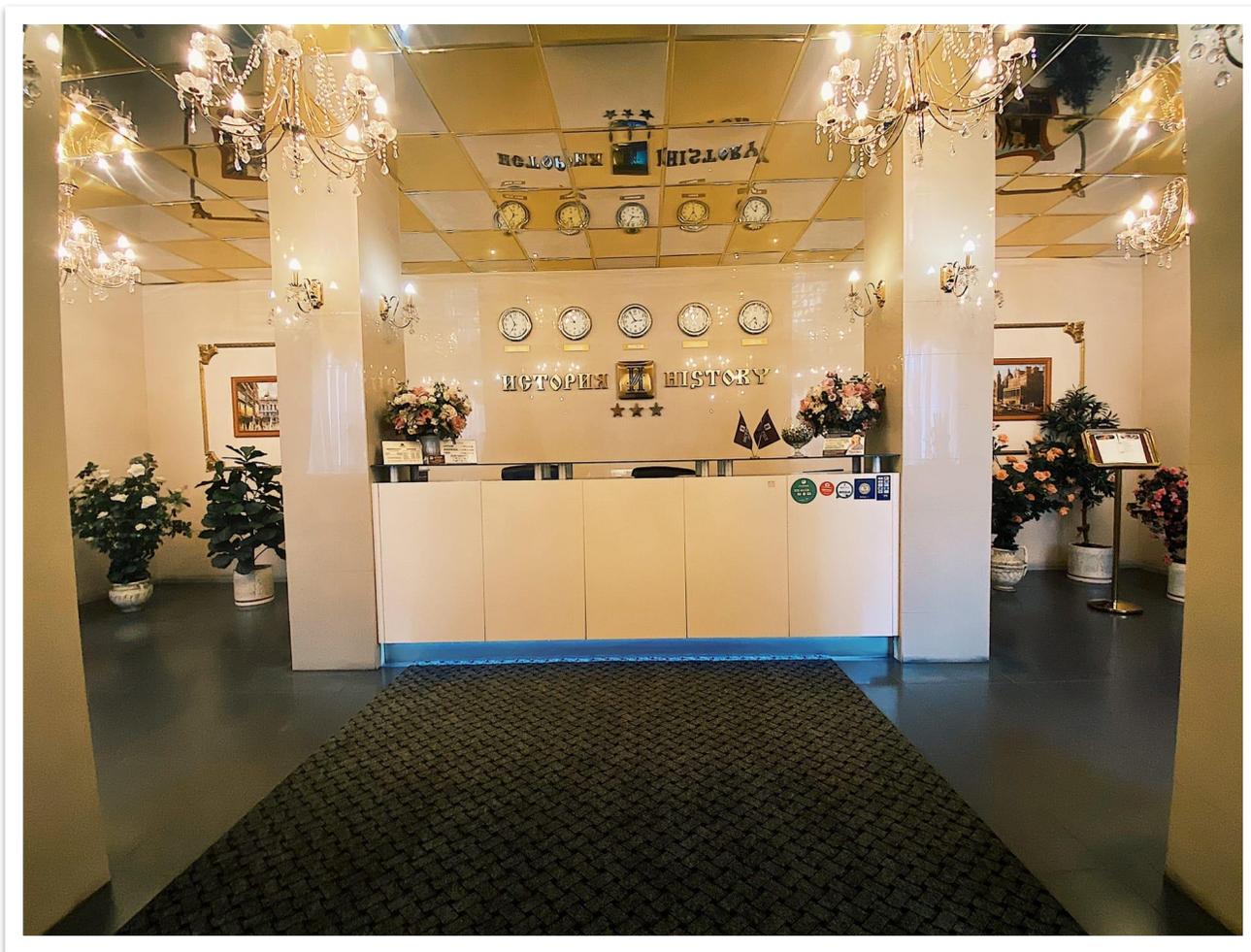
Сайт сауны: <https://www.саунаистория.рф/>

Общее описание объекта (1 этаж):



Сайт кафе: <https://www.кафеистория.рф/>

Общее описание объекта (1 этаж):

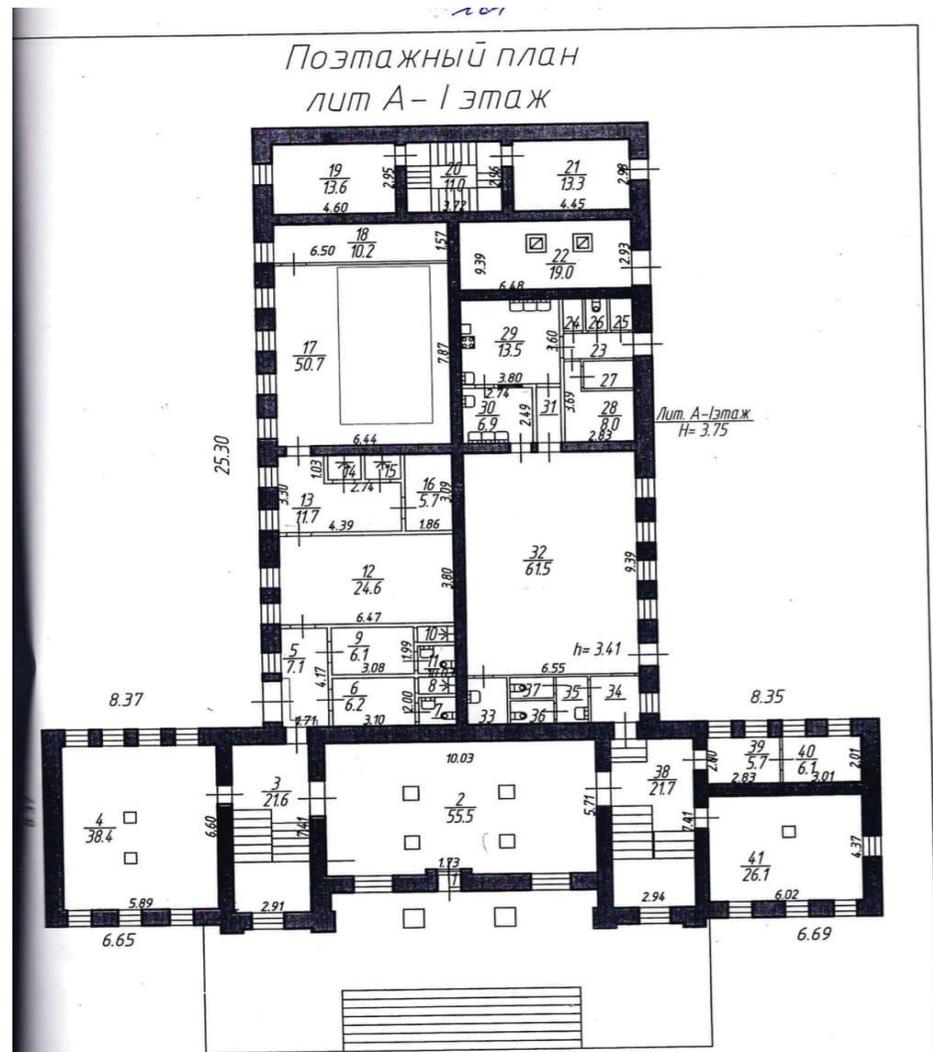


Общее описание объекта (парковка):



## Общее описание объекта (план 1 этажа):

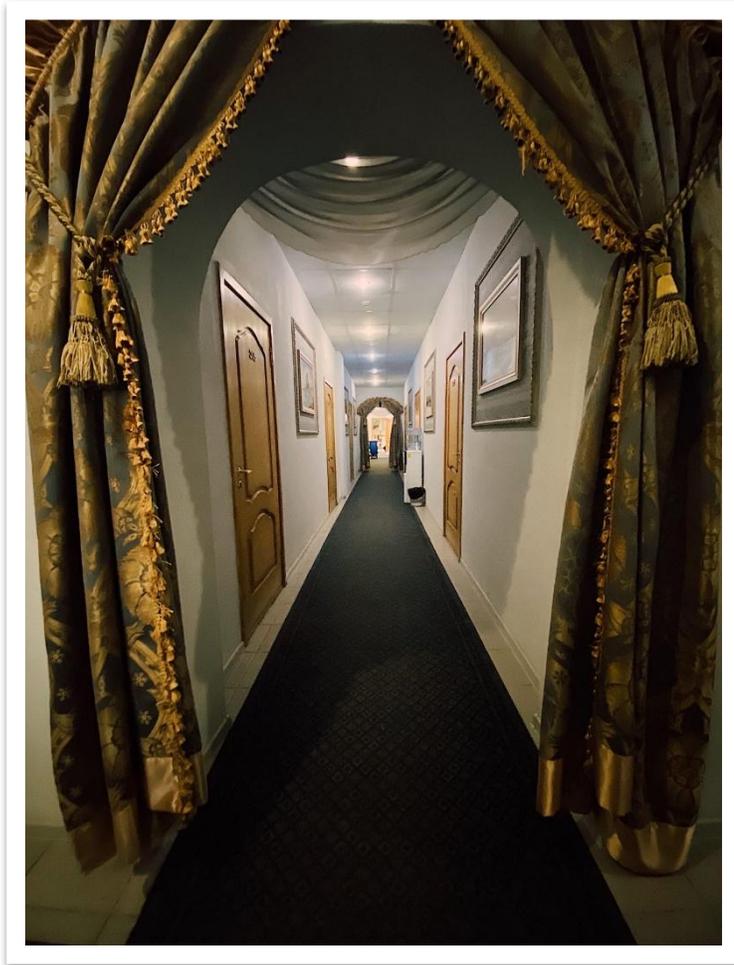
Жирными линиями указаны несущие стены, тонкими линиями указаны гипсокартонные стены. Возможна перепланировка.



Пролетарский производственный участок Тульского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		РФ	
инв. № 17880			
Инвентарный план г. Тула, ул. Шухова, д. 24		Масштаб 1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия И. О.	Подпись
30.09.2009г	Инженер	Королева Л.Н.	<i>[Signature]</i>
19.10.2009г	Руководитель группы	Скопцова Г.Б.	<i>[Signature]</i>
	Начальник	Кудряшова С.В.	

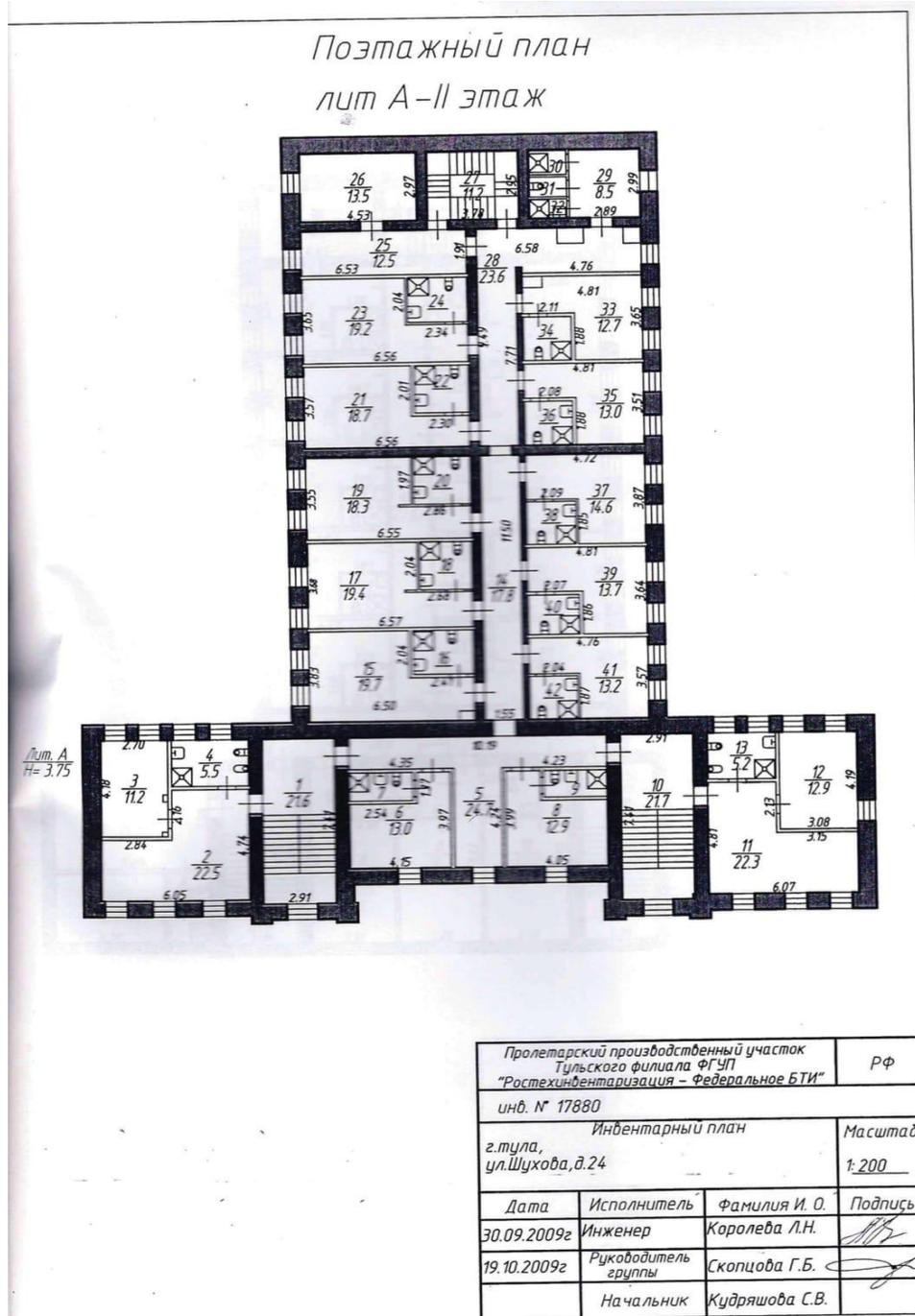
## Общее описание объекта 2 этажа:

На 2 этаже расположено 7 стандарта, 5 комфорта, 2 люкса, отдельная комната для курения гостей, прачечная.



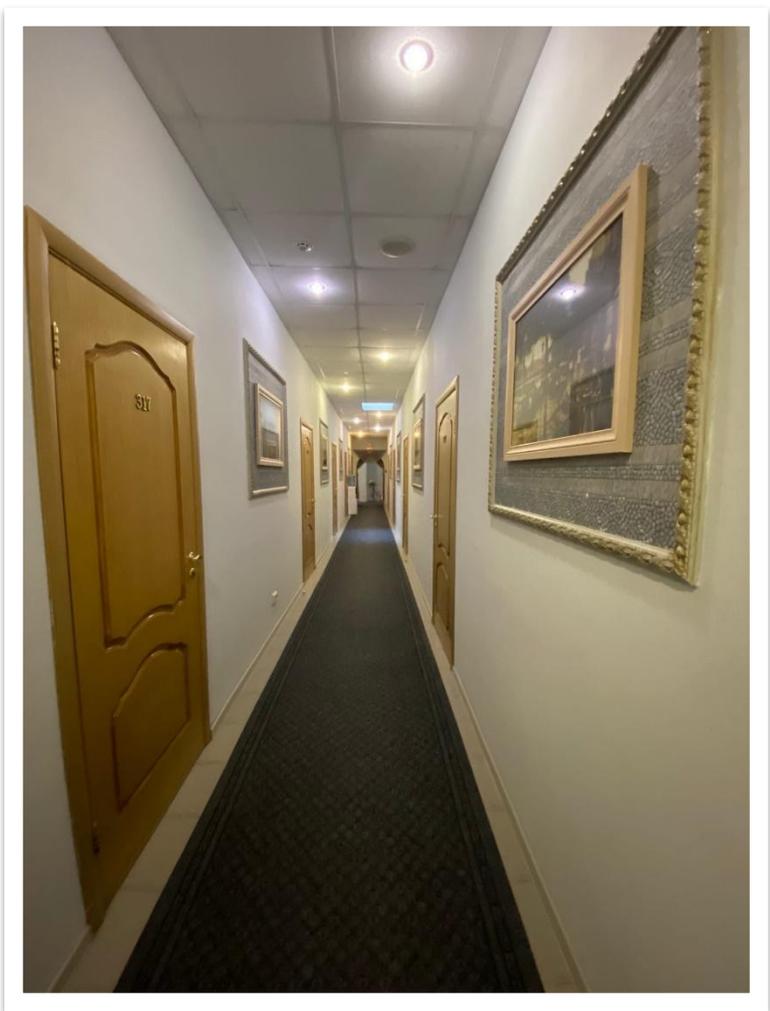
## Общее описание объекта (план 2 этажа):

*Жирными линиями указаны несущие стены,  
тонкими линиями указаны гипсокартонные  
стены. Возможна перепланировка.*



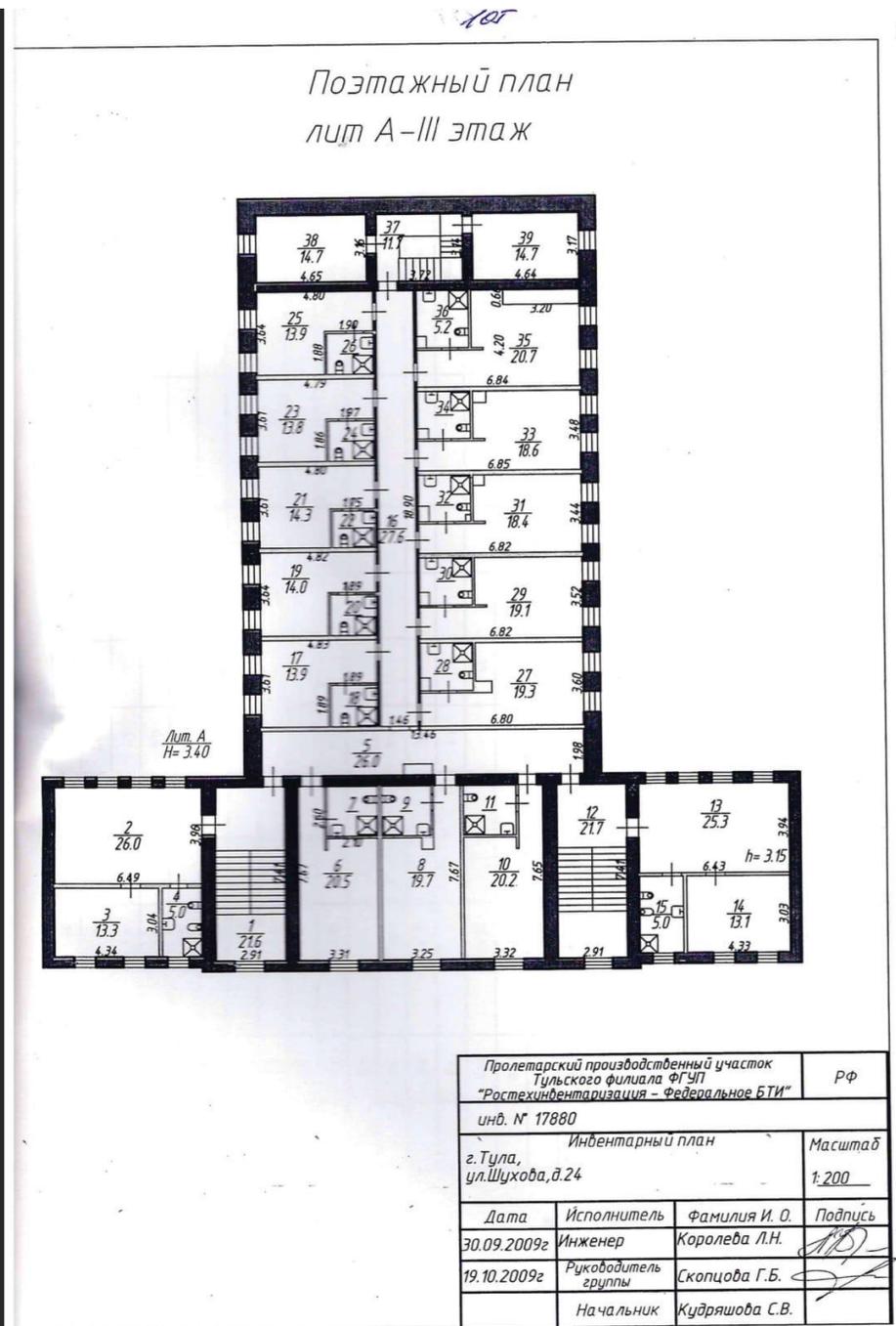
## Общее описание объекта 3 этажа:

На 3 этаже расположено 5 стандарта, 8 комфорта, 2 люкса, прачечная.



## Общее описание объекта (план 3 этажа):

Жирными линиями указаны несущие стены,  
тонкими линиями указаны гипсокартонные стены.  
Возможна перепланировка.



## Общий вид номеров:

**В** каждом номере имеется сан узел (душевая кабина, туалет, раковина), телевизор, холодильник, система кондиционирования и вентиляции, горячая вода, отопление, фен, шкаф, прикроватные тумбочки, сейф. Дополнительное оборудование в номере «Люкс»: раскладной диван, телевизор, 2 комод, посуда.

**Во** всех номерах одинаковые размеры кроватей: Размер односпальной кровати: длина 205 см, ширина 90, размер двуспальной кровати: длина 205 см, ширина 165 см..

### Номер категории Стандарт:

Размер комнаты 20 кв.м.

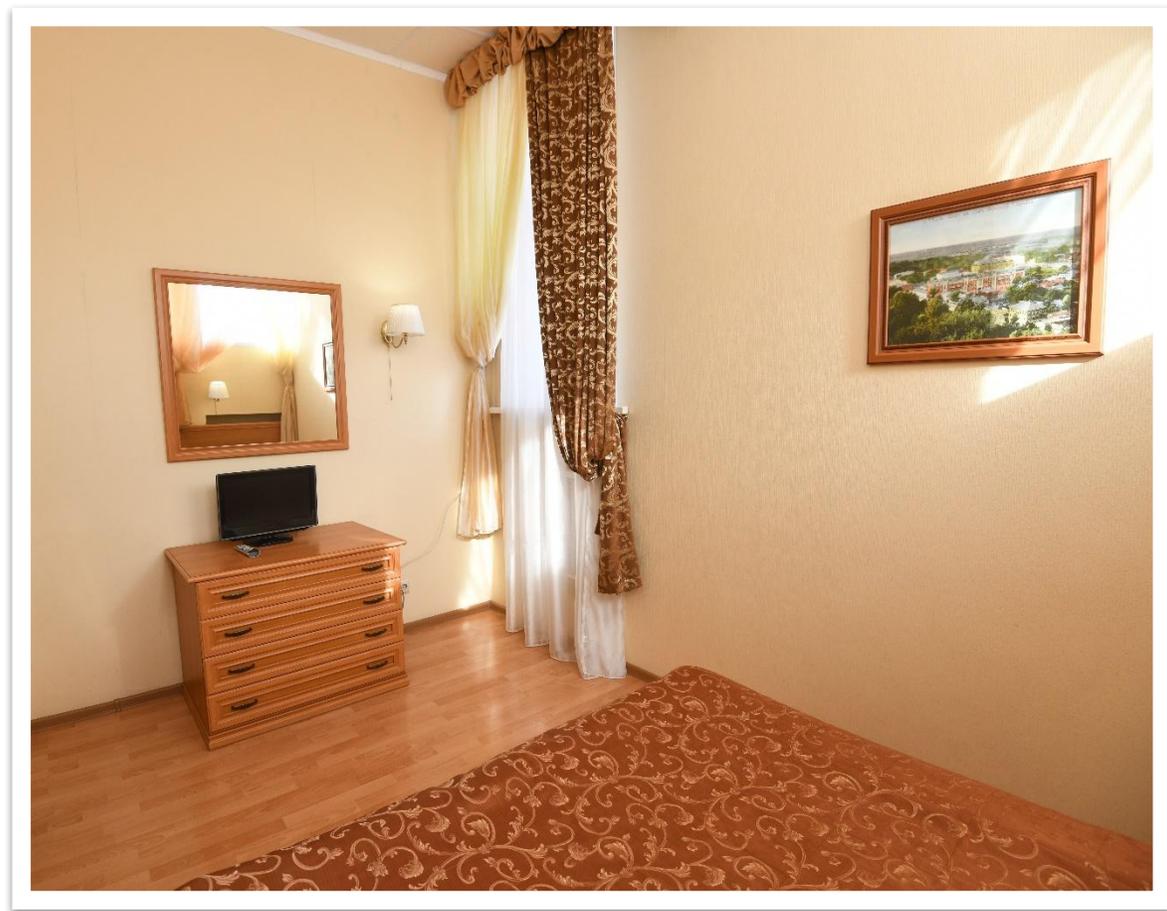
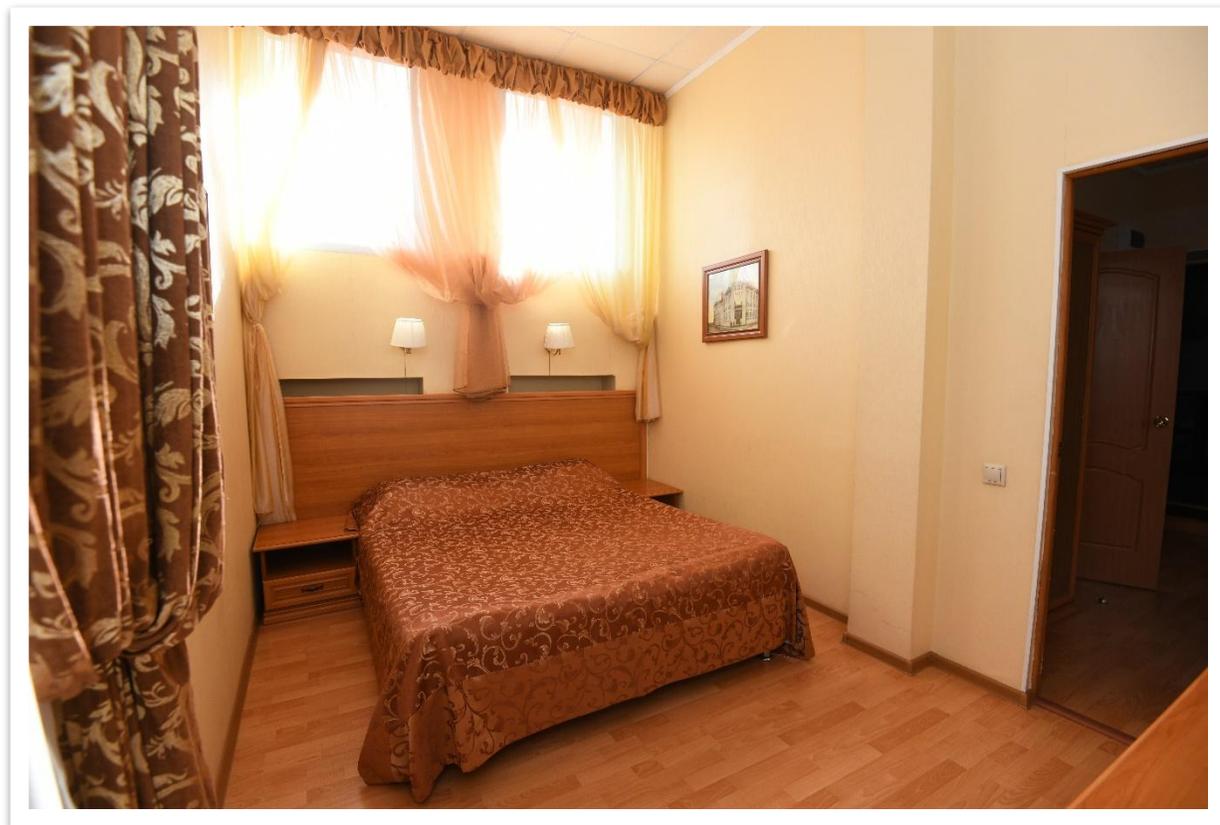
### Номера категории «Комфорт»

Размер комнаты 25 кв.м.

Общая площадь номера 40 кв.м.

( 1 комната-23 кв.м., 2 комната-12 кв.м., сан узел 5 кв.м.)

Общий вид номеров:



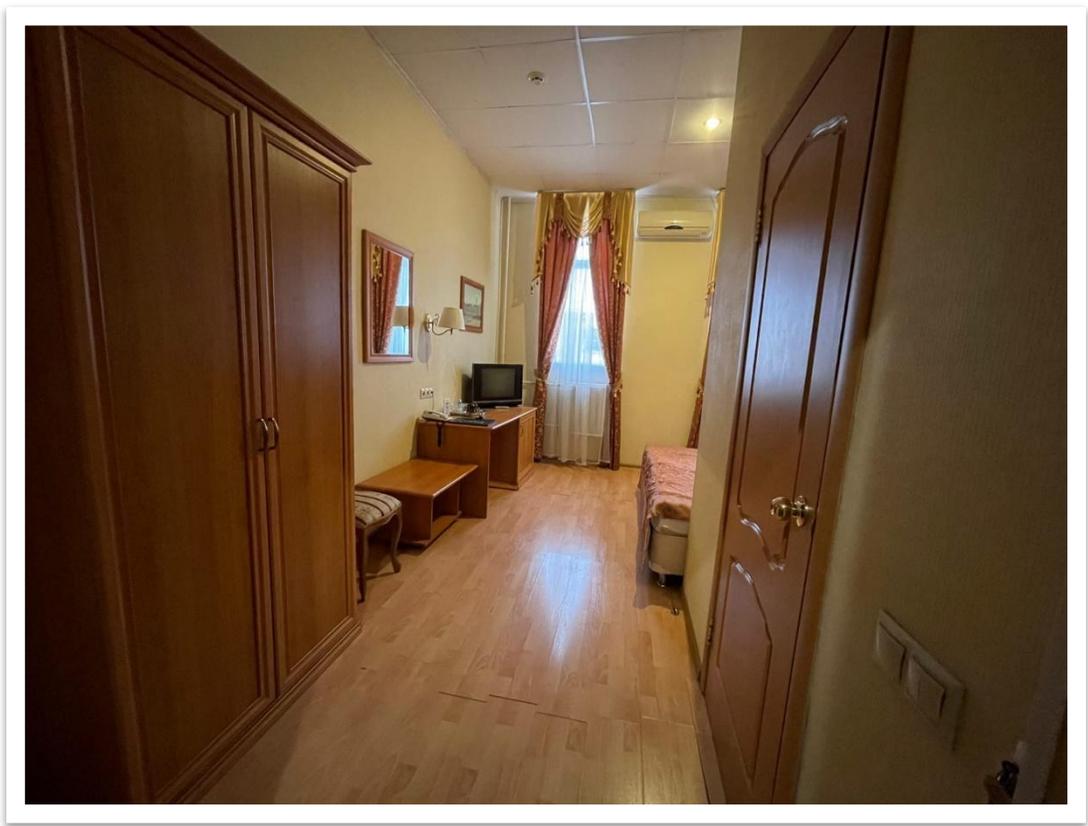
Общий вид номеров:



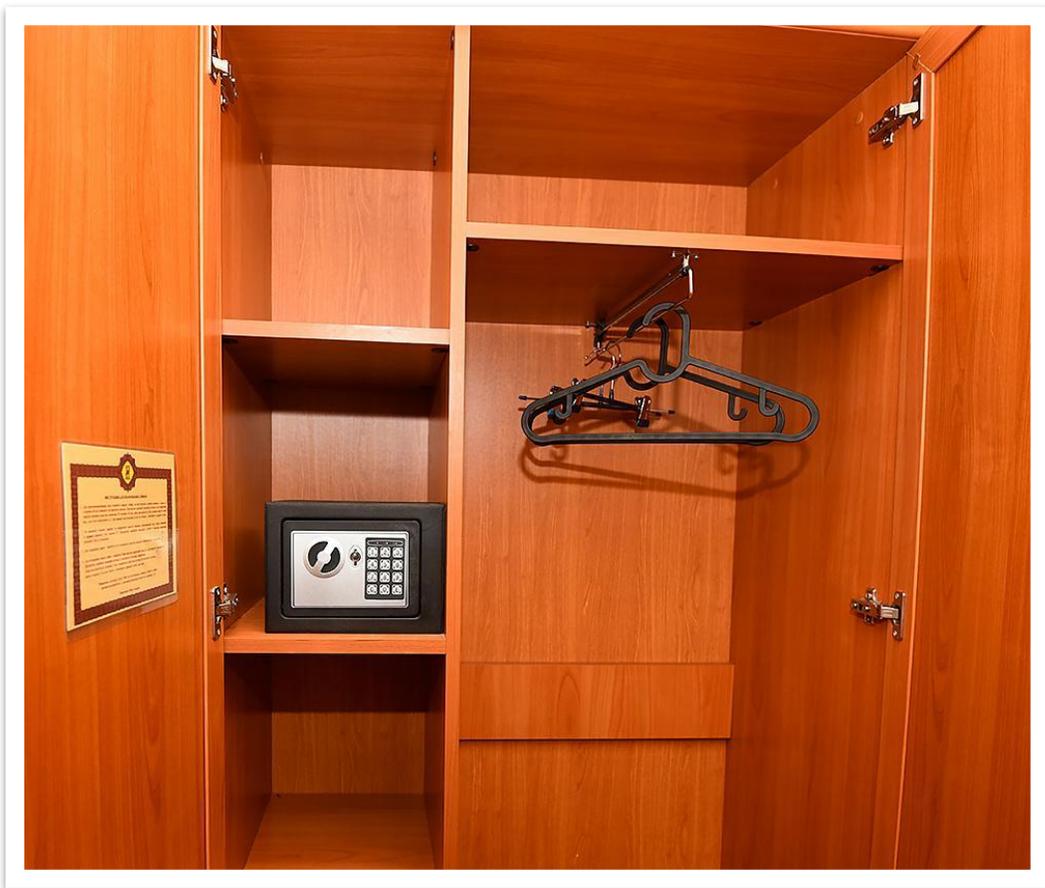
## Общий вид номеров:



Общий вид номеров:



Общий вид номеров:



СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ГОСТИНИЦ

Аккредитованная организация, осуществляющая классификацию гостиниц  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Академия Консалтинга и Инноваций»  
Регистрационный номер аттестата аккредитации №22  
Аттестат аккредитации действителен до «01» марта 2021 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о присвоении гостинице категории

№ 77/22/0202-2021

от «14» января 2021 г.

Вид гостиницы: городская гостиница (отель)

Свидетельство  
о присвоении гостинице категории действительно до «13» января 2024 г.

## Отель «История»

Фактический адрес: 300004, г. Тула, ул. Шухова, д. 24  
Индивидуальный предприниматель Тарасова Полина Дмитриевна  
ИНН 710302319960, ОГРНИП 317715400068950  
Телефон: 8-4872-41-93-21, E-mail: info@hotelhistory.ru  
Сайт: <http://hotelhistory.ru/>

ПРИСВОЕНА КАТЕГОРИЯ «три звезды»



Основание:

Решение аккредитованной организации ООО «Академия Консалтинга и Инноваций» №0202 от 14.01.2021 г.

Генеральный директор  
ООО «Академия Консалтинга  
и Инноваций»



Д.В. Акутина

# Присвоение категории гостинице

СИСТЕМА КЛАССИФИКАЦИИ ГОСТИНИЦ

Аккредитованная организация, осуществляющая классификацию гостиниц  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Академия Консалтинга и Инноваций»  
Регистрационный номер аттестата аккредитации №22  
Аттестат аккредитации действителен до «01» марта 2021 г.

# ПРИЛОЖЕНИЕ

## Отель «История»

Фактический адрес: 300004, г. Тула, ул. Шухова, д. 24

Основание:

Решение аккредитованной организации ООО «Академия Консалтинга и Инноваций» №0202 от 14.01.2021г.

НОМЕРНОЙ ФОНД 29 номеров  
КАТЕГОРИЯ ПРИСВОЕННАЯ НОМЕРАМ

Наименование категории номеров	Количество номеров определенной категории	Нумерация номеров
«Люкс»	4	№№ 203, 204, 304, 305
«Первая категория» (стандарт)	25	№ 201-202, 205-212, 214-215, 301-303, 306-312, 314-315, 317

Экспертная оценка гостиницы проведена специалистом (специалистами) по классификации:

Д.В. Акутина

Генеральный директор  
ООО «Академия Консалтинга  
и Инноваций»



Д.В. Акутина

## *Месторасположение:*

Гостиничный комплекс расположен в пролетарском районе города Тула (улица Шухова 24), отель расположен в тихом районе, неподалёку от музея Крылова (200 метров), так же возле отеля расположен магазин гипер Магнит (50 метров), фитнес центр Фитнес парк (200 метров). Вблизи пролетарского районе сосредоточено большое количество заводов и спортивный комплекс «Новое поколение».

До центра города – 5 км.

До Тульского государственного музея оружия – 3,4 км.

### **Пассажирская логистика:**

По улице Шухова (напротив Гостиничного Комплекса) – 40 к (автолайн)

По улице Кутузова (200 метров от отеля) – 12/15, 61 – автолайн, 16, 28,23,25 – автобусы