КАЗАХСКАЯ ГОЛОВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ

Предмет: «Планировка и благоустройство городов»

Тема 10: Разработка генплана проектируемого объекта с организацией рельефа.

Преподаватель: Мусатаева
Мадина Ермековна

Перечень документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ

- В соответствии с пунктом 11 статьи 68 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» утвержден Перечень документов, необходимых для получения разрешения на производство строительно-монтажных работ:

1. Заявление по форме согласно приложению.
2. Копия решения местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю (исключением является строительство на принадлежащих заказчику на праве собственности индивидуальных приусадебных, дачных, садовых и огороднических участках временных строений, хозяйственно-бытовых построек и элементов благоустройства, а также жилых и бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства на участках (территориях), используемых заказчиком на праве землепользования).
3. Копия положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации (по рабочему проекту при одностадийном проектировании либо по проекту при двухстадийном проектировании).
4. Копия государственной лицензии с перечнем видов строительно-монтажных работ на право осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности генерального подрядчика.

- Напомним, что согласно пункту 11 статьи 68 Закона для производства строительно-монтажных работ требуется разрешение уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства и его территориальных подразделений.
- Приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

- Пункт 11. Статьи 68. Разработанная в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и иными исходными материалами проектная (проектно-сметная) документация проходит согласование, комплексную вневедомственную экспертизу и утверждение в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами.
- Экспертиза документации проводится в соответствии с требованиями, установленными главой 9-1 настоящего Закона.

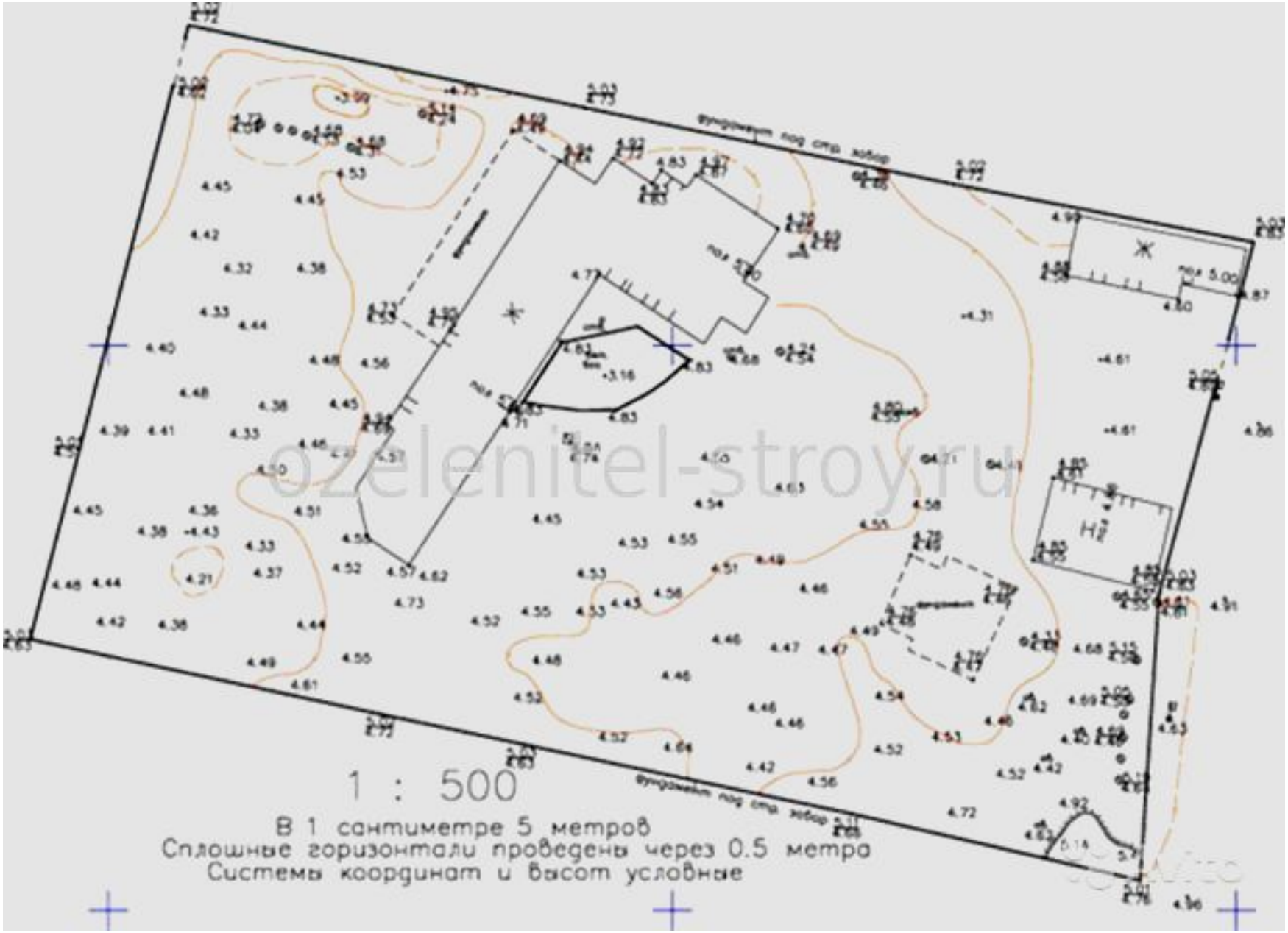
Проект вертикальной планировки

- Вертикально планировкой называется процесс создания нового рельефа путем преобразования существующего естественного рельефа.
- В том случае, если существующий рельеф на участке будущего объекта не отвечает требованиям проекта горизонтальной планировки, рельеф требует изменить и привести в соответствие с проектом. В этих целях составляется проект вертикальной планировки. Он должен обеспечить удобное передвижение по дорожкам, организовать правильный сток атмосферных вод и усилить перспективный эффект ландшафта объекта.
- *В практике обычно применяются следующие наиболее распространенные методы вертикальной планировки:*

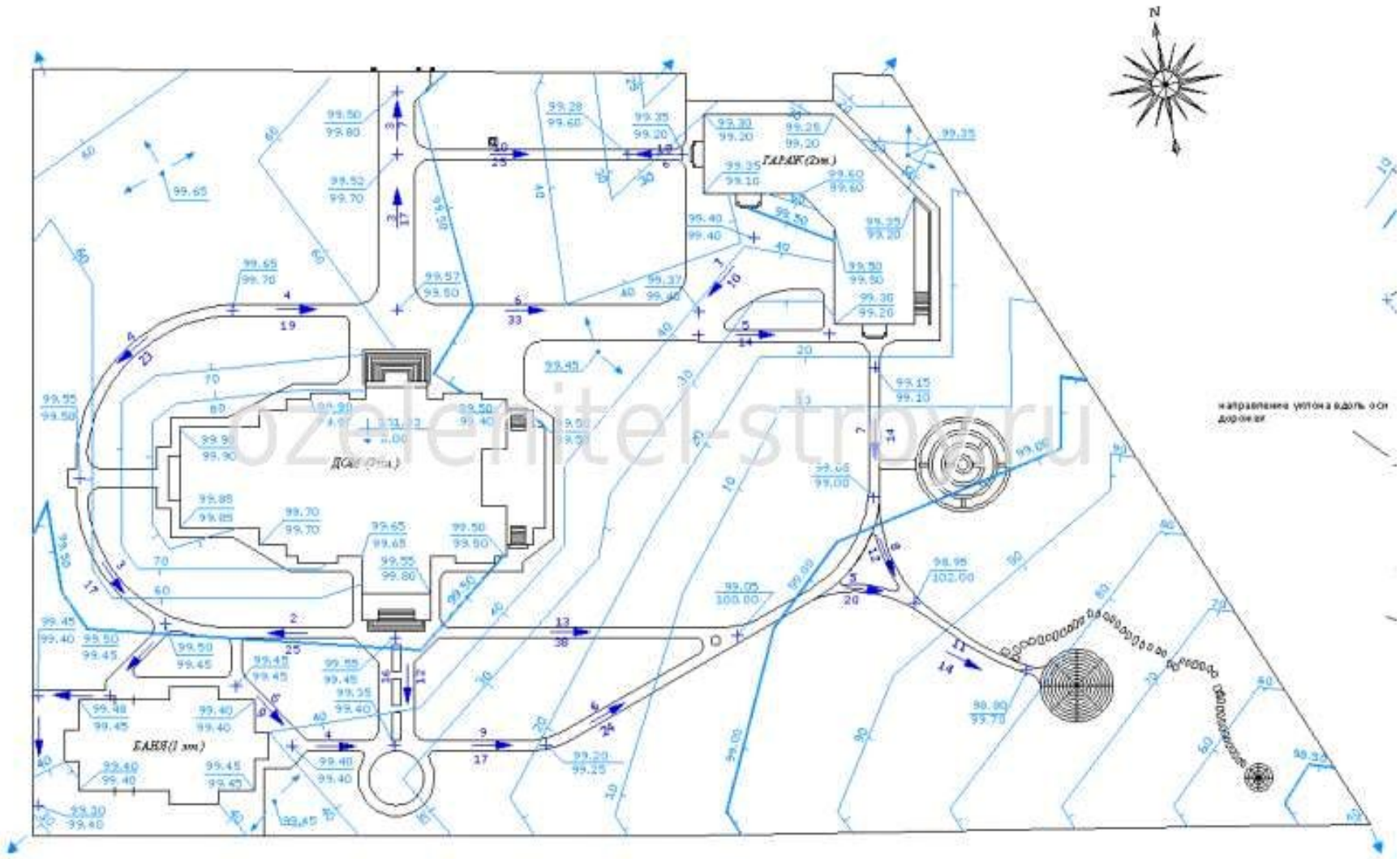
а) метод проектных горизонталей;

б) метод профилей;

в) комбинированный метод профилей и проектных горизонталей.

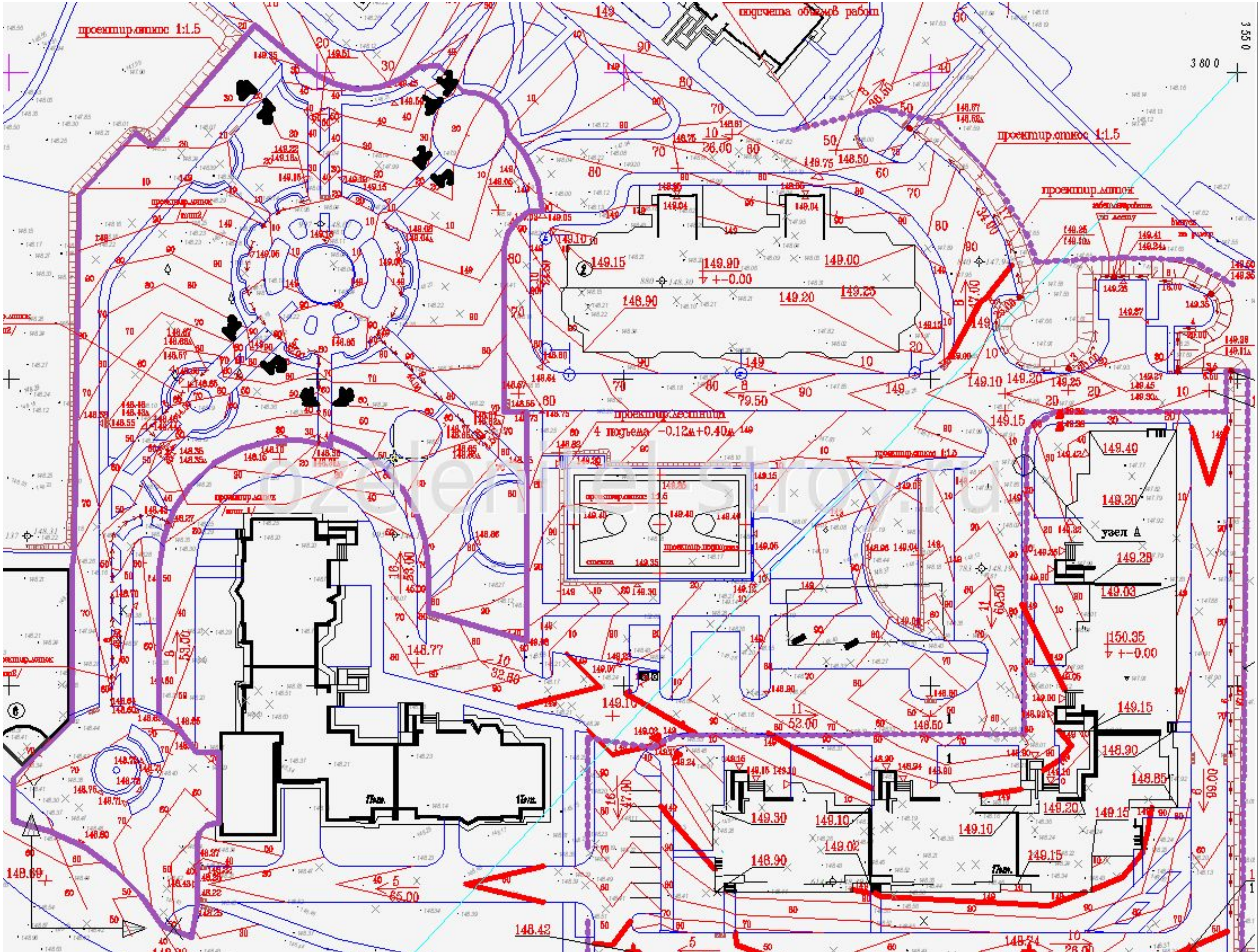

1 : 500
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонтали проведены через 0.5 метра
Системы координат и высот условные

- Метод профилей наиболее простой. Метод проектных горизонталей, заключающийся в нанесении на план нового рельефа путем изображения его новыми проектными горизонталями, хотя и не является сложным и длительным, но требует значительного практического опыта.
- Метод профилей состоит в том, что на план участка наносят сетку линий, которые определяют направление профилей. При этом стремятся к тому, чтобы линии сетки прошли по осям или лоткам главных дорожек и главной оси объекта. Расстояние между профилями принимается в зависимости от рельефа и желаемой точности определения проектных отметок и подсчета объема земляных работ. При устройстве садов и парков это расстояние принимается в 5-30 м. Желательно, чтобы расстояние между линиями сетки профилей были одинаковыми, но возможно и отклонение от этого положения. Профили составляются по всем направлениям, намеченным сеткой на плане.
- Основанием для нанесения на профиль существующих (черных) отметок служат нивелировочные данные или горизонтали, по которым и составляются существующие профили. В результате проектирования на профилях определяется положение проектных (красных) отметок. Они взаимно увязываются в точках пересечения профилей. Получается сетка квадратов с отметками, характеризующими будущий рельеф. Промежуточные отметки внутри сетки определяются путем интерполяции.



ozelenitel-stroy.ru

- Работа по благоустройству рельефа должна выполняться с наименьшим перемещением земляных масс. При этом следует стремиться к тому, чтобы объем вынимаемого грунта был примерно равен объему насыпаемого грунта (баланс земляных работ).
- В садах и парках в большинстве случаев можно сохранить существующий рельеф или внести в него лишь незначительные изменения. Например, можно ограничиться только выравниванием площадок, партеров, дорожек. В этих случаях сеткой профилей разбивают не весь сад, а лишь его отдельные части, которые решаются также методом профилей, строящихся о краям или осям площадок, дорожек и т.д.
- Для пешеходных дорожек минимальный продольный уклон (для стока воды) должен быть не менее 0,001, а максимальный – 0,25-0,26 (15^0). Если уклон превышает эту величину, то необходимо устройство лестниц. Только на очень коротких отрезках второстепенных дорожек может быть допущен большой уклон, решаемый в виде пандуса. Для проезжих дорог внутри сада максимальный уклон следует принимать в размере не более 0,1.


подсчета объемов работ
проектир.откос 1:1.5
проектир.лестница
4 подъема -0.12м+0.40м
проектир.откос 1:5
узел А
149.90
+-0.00
150.35
+-0.00
ozelenitel-stroy.ru

- Если мы решаем отдельный участок сада, например, подсыпаем только один теннисный корт, то надо учитывать объем подсыпки не только на площади самого корта, но и откосов по его краям, необходимых для того, чтобы от уровня новой насыпаемой поверхности корта перейти на существующую поверхность сада. При этом, если мы хотим, чтобы откосы не бросались в глаза, их надо делать возможно более пологими, например, 1:10 (0,1). В некоторых случаях откосы могут быть заменены подпорными стенками. Без устройства откосов или подпорных стенок грунт, подсыпанный более чем на 20-25 см, держаться не будет. Это же положение относится и к тем случаям, когда проектируемая поверхность теннисного корта или иной площадки и дорожки должна понижаться о сравнению с существующей поверхностью сада, но в подобных случаях откосы не насыпаются, а создаются путем срезки грунта между существующей и проектной поверхностью.
- В общий баланс земляных работ по саду должен быть включен не только проектируемый баланс выемок и насыпей, связанный с изменением рельефа сада, но и объем земли, вынимаемый из котлованов при строительстве дорожек и площадок. В связи с этим при составлении проекта вертикальной планировки необходимо установить ту или иную конструкцию дорожек сада.
- В балансе земляных работ учитывают также объем грунта, вынимаемого из других котлованов на участке, например, под зданиями, сооружениями, дренажной сетью, объемом бесплодного грунта из ям под деревьями и т.д.

Условные обозначения

49.55 — проектные горизонтали (сечение 0,1)

* 49.10 — высотные отметки отклонять отметки) зона

133.10 — высотные отметки комплекта сбора очистительная

133.10 — высотные отметки фундамента зданий проектные (если необходимо изменить планировочное)

133.10 — высотные отметки зоны города пешеходительные (в связи с отсутствием проекта данной зоны)

— размерные линии для построения фундамента забора по соответствующим высотам

— оконечки высотка рельеф, высотное расположение которого ниже земной сильно

ozdenitelstroy.ru

N

План организации рельефа

ВОПРОСЫ

- Вертикальная планировка это
- приведение естественного рельефа в состояние, обеспечивающее наиболее благоприятные условия для общего планировочного решения
- Черная отметка это -
- отметка существующего рельефа
- Красная отметка это -
- отметка преобразованного рельефа
- Регулярная планировка, преимущественно в квадрате, подчиненному сторонам света, наличие водных устройств
- мавританского сада
- Пейзажная планировка, живописные естественные водоемы, наличие холмов, прогулочных маршрутов характерны для:
- английского сада
- Пейзажная планировка, наличие водных устройств, растений, камней, с выраженной символикой характерны для:
- японского сада

- Регулярная планировка, плоский рельеф, наличие скульптуры, водных устройств, фигурная стрижка и партерное озеленение , характерны для:
- французского сада
- Территория малого сада занимает площадь
- до 30 кв м
- Территория среднего сада занимает площадь
- до 30 кв м
- Территория большого сада занимает площадь
- от 50 до 100 кв м
- Небольшое озеленение ограниченного пространства, как правило расположенное на улицах и площадях у общественных и административных зданий
- сквер
- Широкая озелененная полоса вдоль магистральных улиц при значительных потоках пешеходов
- Бульвар

- Пешеходная коммуникация, ограниченная с двух сторон деревьями, кустарниками
- Аллея
- Свод основных сведений о градостроительных объектах
- Градостроительный кадастр
- Какое покрытие должно быть на площадках, предназначенных для игр и отдыха детей?
- улучшенное грунтовое, плиточное
- Покрытие садово-парковых дорожек
- бетонные, керамические плиты, кирпич, камень
- Автор «Города Солнца»
- Томмазо Кампанелла
- Город Чиндигарх , построенный по проекту Ле Корбузье находится в:
- Индии
- Сумма общей площади квартир всех домов
- Жилой фонд
- На градостроительных чертежах направление на север должно указывать
- На верх

СРС

- Решения для организации рельефа и генплана. Реферат

СРСП

- Разработка генплана проектируемого объекта с организацией рельефа.

Список литературы:

- Основная литература:
- Кашкина Л.В. Основы градостроительства М.: Владос, 2005. – 246 с.
- Тосунова М.И. «Планировка городов и населенных мест» М. «Высшая школа», 1986
- Иоло И.А. Градостроительство и территориальная планировка. Ростов на Дону, 2008
- Дополнительная литература:
- Строительная климатология СНиП РК 2; 04-01-2001, Астана 2002.
- Евтушенко М.Г. и др. Инженерная подготовка территории населенных мест. М.: Стройиздат, 1984, 206 с.