

КАЗАХСКАЯ ГОЛОВНАЯ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ

Предмет: «Планировка и благоустройство городов»

Тема 10: Разработка генплана проектируемого объекта с организацией рельефа.

Преподаватель: Мусатаева
Мадина Ермековна

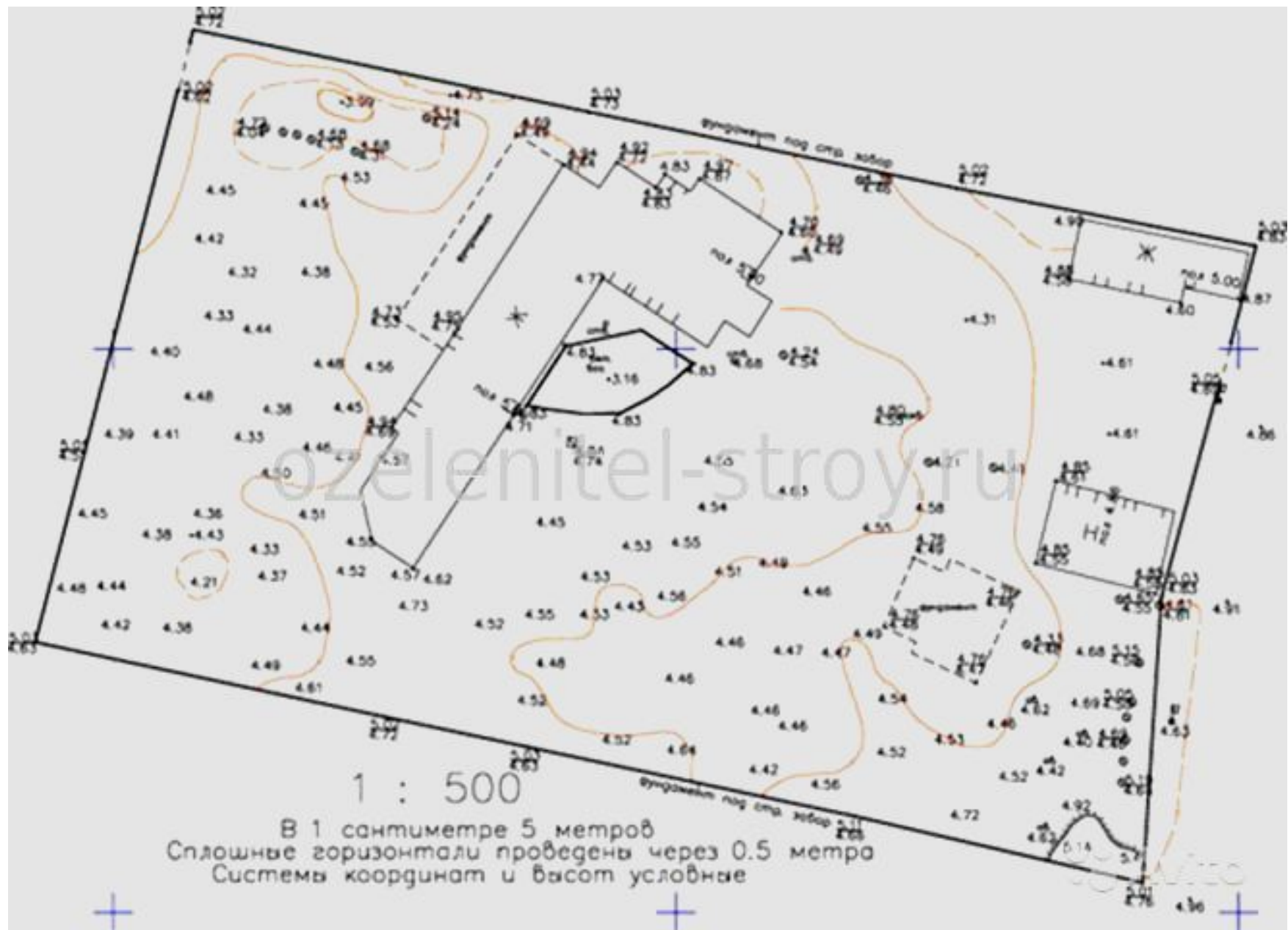
Перечень документов, необходимых для получения разрешения на производство строительного-монтажных работ

- В соответствии с пунктом 11 статьи 68 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» утвержден Перечень документов, необходимых для получения разрешения на производство строительного-монтажных работ:
 1. Заявление по форме согласно приложению.
 2. Копия решения местных исполнительных органов о предоставлении соответствующего права на землю (исключением является строительство на принадлежащих заказчику на праве собственности индивидуальных приусадебных, дачных, садовых и огороднических участках временных строений, хозяйственно-бытовых построек и элементов благоустройства, а также жилых и бытовых помещений для сезонных работ и отгонного животноводства на участках (территориях), используемых заказчиком на праве землепользования).
 3. Копия положительного заключения экспертизы проектно-сметной документации (по рабочему проекту при одностадийном проектировании либо по проекту при двухстадийном проектировании).
 4. Копия государственной лицензии с перечнем видов строительного-монтажных работ на право осуществления архитектурной, градостроительной и строительной деятельности генерального подрядчика.
- Напомним, что согласно пункту 11 статьи 68 Закона для производства строительного-монтажных работ требуется разрешение уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства и его территориальных подразделений.
- Приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

- Пункт 11. Статьи 68. Разработанная в соответствии с заданием на проектирование, архитектурно-планировочным заданием и иными исходными материалами проектная (проектно-сметная) документация проходит согласование, комплексную вневедомственную экспертизу и утверждение в соответствии с требованиями, установленными государственными нормативными документами.
- Экспертиза документации проводится в соответствии с требованиями, установленными главой 9-1 настоящего Закона.

Проект вертикальной планировки

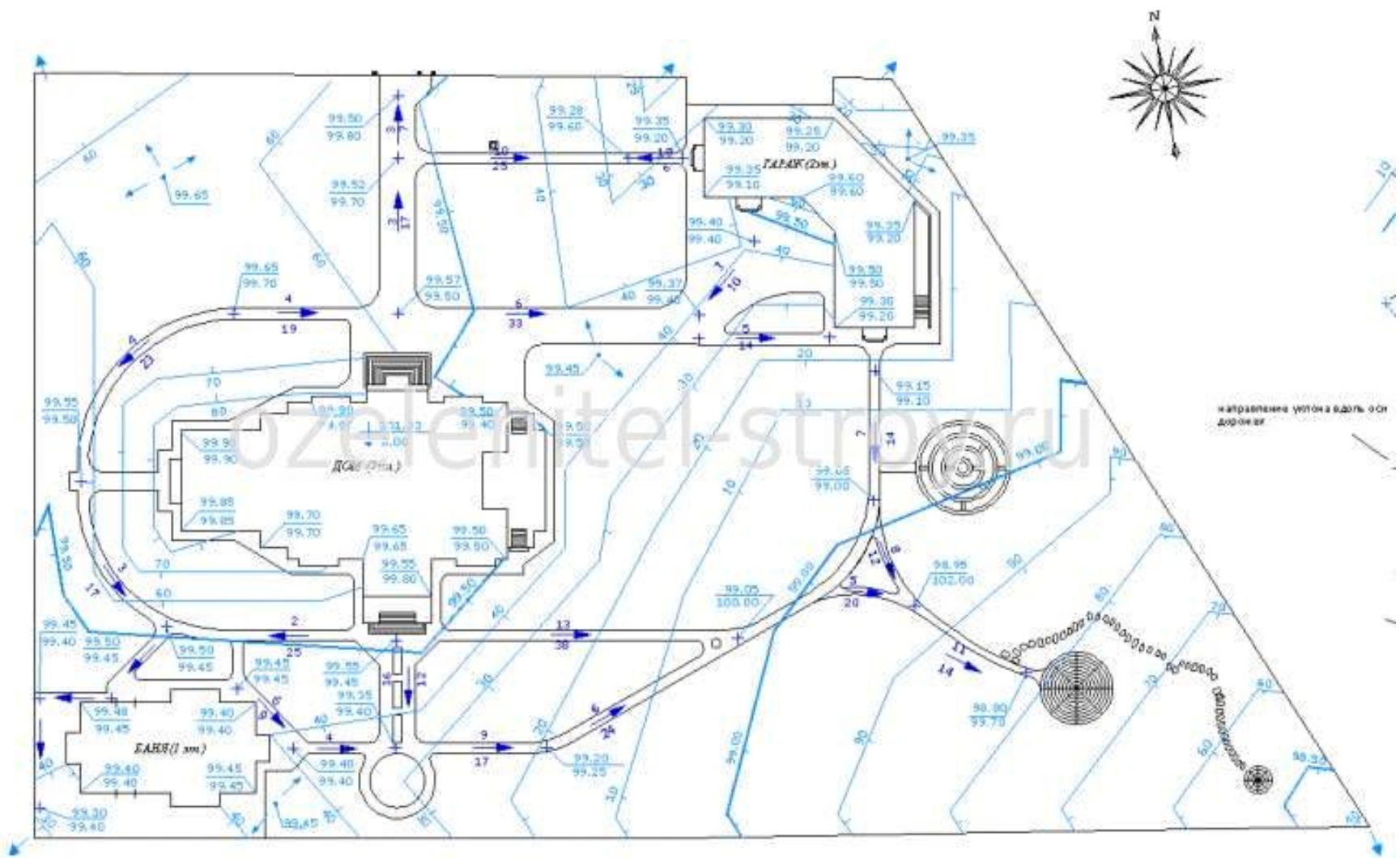
- Вертикально планировкой называется процесс создания нового рельефа путем преобразования существующего естественного рельефа.
- В том случае, если существующий рельеф на участке будущего объекта не отвечает требованиям проекта горизонтальной планировки, рельеф требует изменить и привести в соответствие с проектом. В этих целях составляется проект вертикальной планировки. Он должен обеспечить удобное передвижение по дорожкам, организовать правильный сток атмосферных вод и усилить перспективный эффект ландшафта объекта.
- *В практике обычно применяются следующие наиболее распространенные методы вертикальной планировки:*
 - а) метод проектных горизонталей;
 - б) метод профилей;
 - в) комбинированный метод профилей и проектных горизонталей.



1 : 500

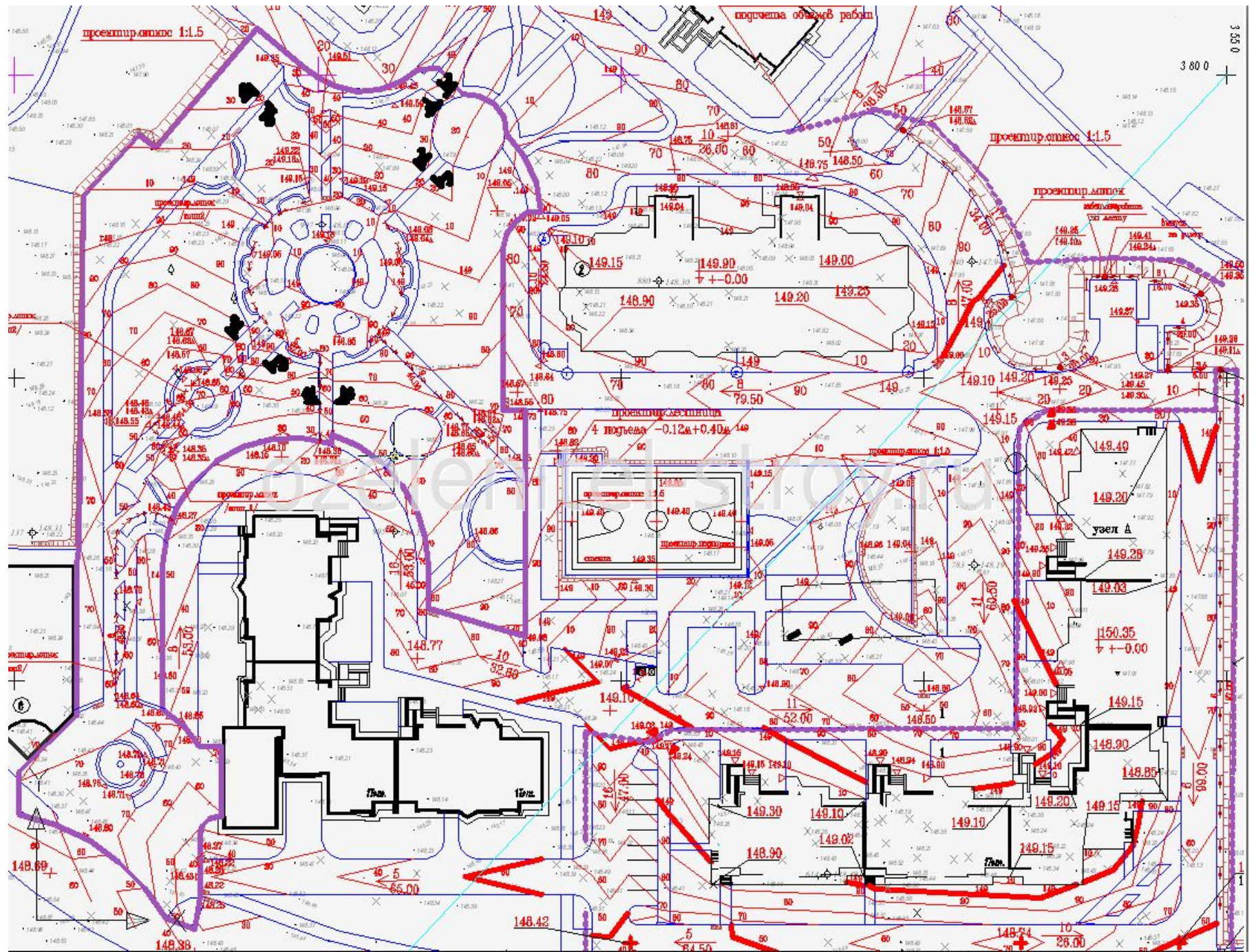
В 1 сантиметре 5 метров
Сплошные горизонталы проведены через 0.5 метра
Системы координат и высот условные

- Метод профилей наиболее простой. Метод проектных горизонталей, заключающийся в нанесении на план нового рельефа путем изображения его новыми проектными горизонталями, хотя и не является сложным и длительным, но требует значительного практического опыта.
- Метод профилей состоит в том, что на план участка наносят сетку линий, которые определяют направление профилей. При этом стремятся к тому, чтобы линии сетки прошли по осям или лоткам главных дорожек и главной оси объекта. Расстояние между профилями принимается в зависимости от рельефа и желаемой точности определения проектных отметок и подсчета объема земляных работ. При устройстве садов и парков это расстояние принимается в 5-30 м. Желательно, чтобы расстояние между линиями сетки профилей были одинаковыми, но возможно и отклонение от этого положения. Профили составляются по всем направлениям, намеченным сеткой на плане.
- Основанием для нанесения на профиль существующих (черных) отметок служат нивелировочные данные или горизонтали, по которым и составляются существующие профили. В результате проектирования на профилях определяется положение проектных (красных) отметок. Они взаимно увязываются в точках пересечения профилей. Получается сетка квадратов с отметками, характеризующими будущий рельеф. Промежуточные отметки внутри сетки определяются путем интерполяции.



направление уклона вдоль оси
дорожек

- Работа по благоустройству рельефа должна выполняться с наименьшим перемещением земляных масс. При этом следует стремиться к тому, чтобы объем вынимаемого грунта был примерно равен объему насыпаемого грунта (баланс земляных работ).
- В садах и парках в большинстве случаев можно сохранить существующий рельеф или внести в него лишь незначительные изменения. Например, можно ограничиться только выравниванием площадок, партеров, дорожек. В этих случаях сеткой профилей разбивают не весь сад, а лишь его отдельные части, которые решаются также методом профилей, строящихся о краях или осям площадок, дорожек и т.д.
- Для пешеходных дорожек минимальный продольный уклон (для стока воды) должен быть не менее 0,001, а максимальный – 0,25-0,26 (15°). Если уклон превышает эту величину, то необходимо устройство лестниц. Только на очень коротких отрезках второстепенных дорожек может быть допущен большой уклон, решаемый в виде пандуса. Для проезжих дорог внутри сада максимальный уклон следует принимать в размере не более 0,1.



проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

проектная обложка работ

3 50 0

3 80 0

149.15

149.90

149.20

149.25

149.00

149.10

149.25

149.15

149.20

149.25

149.30

149.35

149.40

149.45

149.50

149.55

149.60

149.65

149.70

149.75

149.80

149.85

149.90

149.95

150.00

150.05

150.10

150.15

150.20

150.25

150.30

150.35

150.40

150.45

150.50

150.55

150.60

150.65

150.70

150.75

150.80

150.85

150.90

150.95

151.00

151.05

151.10

151.15

151.20

151.25

151.30

151.35

151.40

151.45

151.50

151.55

151.60

151.65

151.70

151.75

151.80

151.85

151.90

151.95

152.00

152.05

152.10

152.15

152.20

152.25

152.30

152.35

152.40

152.45

152.50

152.55

152.60

152.65

152.70

152.75

152.80

152.85

152.90

152.95

153.00

153.05

153.10

153.15

153.20

153.25

153.30

153.35

153.40

153.45

153.50

153.55

153.60

153.65

153.70

153.75

153.80

153.85

153.90

153.95

154.00

154.05

154.10

154.15

154.20

154.25

154.30

154.35

154.40

154.45

154.50

154.55

154.60

154.65

154.70

154.75

154.80

154.85

154.90

154.95

155.00

155.05

155.10

155.15

155.20

155.25

155.30

155.35

155.40

155.45

155.50

155.55

155.60

155.65

155.70

155.75

155.80

155.85

155.90

155.95

156.00

156.05

156.10

156.15

156.20

156.25

156.30

156.35

156.40

156.45

156.50

156.55

156.60

156.65

156.70

156.75

156.80

156.85

156.90

156.95

157.00

157.05

157.10

157.15

157.20

157.25

157.30

157.35

157.40

157.45

157.50

157.55

157.60

157.65

157.70

157.75

157.80

157.85

157.90

157.95

158.00

158.05

158.10

158.15

158.20

158.25

158.30

158.35

158.40

158.45

158.50

158.55

158.60

158.65

158.70

158.75

158.80

158.85

158.90

158.95

159.00

159.05

159.10

159.15

159.20

159.25

159.30

159.35

159.40

159.45

159.50

159.55

159.60

159.65

159.70

159.75

159.80

159.85

159.90

159.95

160.00

160.05

160.10

160.15

160.20

160.25

160.30

160.35

160.40

160.45

160.50

160.55

160.60

160.65

160.70

160.75

160.80

160.85

160.90

160.95

161.00

161.05

161.10

161.15

161.20

161.25

161.30

161.35

161.40

161.45

161.50

161.55

161.60

161.65

161.70

161.75

161.80

161.85

161.90

161.95

162.00

162.05

162.10

162.15

162.20

162.25

162.30

162.35

162.40

162.45

162.50

162.55

162.60

162.65

162.70

- Если мы решаем отдельный участок сада, например, подсыпаем только один теннисный корт, то надо учитывать объем подсыпки не только на площади самого корта, но и откосов по его краям, необходимых для того, чтобы от уровня новой насыпаемой поверхности корта перейти на существующую поверхность сада. При этом, если мы хотим, чтобы откосы не бросались в глаза, их надо делать возможно более пологими, например, 1:10 (0,1). В некоторых случаях откосы могут быть заменены подпорными стенками. Без устройства откосов или подпорных стенок грунт, подсыпанный более чем на 20-25 см, держаться не будет. Это же положение относится и к тем случаям, когда проектируемая поверхность теннисного корта или иной площадки и дорожки должна понижаться по сравнению с существующей поверхностью сада, но в подобных случаях откосы не насыпаются, а создаются путем срезки грунта между существующей и проектной поверхностью.
- В общий баланс земляных работ по саду должен быть включен не только проектируемый баланс выемок и насыпей, связанный с изменением рельефа сада, но и объем земли, вынимаемый из котлованов при строительстве дорожек и площадок. В связи с этим при составлении проекта вертикальной планировки необходимо установить ту или иную конструкцию дорожек сада.
- В балансе земляных работ учитывают также объем грунта, вынимаемого из других котлованов на участке, например, под зданиями, сооружениями, дренажной сетью, объемом бесплодного грунта из ям под деревьями и т.д.

ВОПРОСЫ

- **Вертикальная планировка это**
- приведение естественного рельефа в состояние, обеспечивающее наиболее благоприятные условия для общего планировочного решения
- **Черная отметка это -**
- отметка существующего рельефа
- **Красная отметка это -**
- отметка преобразованного рельефа
- **Регулярная планировка, преимущественно в квадрате, подчиненному сторонам света, наличие водных устройств**
- мавританского сада
- **Пейзажная планировка, живописные естественные водоемы, наличие холмов, прогулочных маршрутов характерны для:**
- английского сада
- **Пейзажная планировка, наличие водных устройств, растений, камней, с выраженной символикой характерны для:**
- японского сада

- Регулярная планировка, плоский рельеф, наличие скульптуры, водных устройств, фигурная стрижка и партерное озеленение , характерны для:
- французского сада
- Территория малого сада занимает площадь
- до 30 кв м
- Территория среднего сада занимает площадь
- до 30 кв м
- Территория большого сада занимает площадь
- от 50 до 100 кв м
- Небольшое озеленение ограниченного пространства, как правило расположенное на улицах и площадях у общественных и административных зданий
- сквер
- Широкая озелененная полоса вдоль магистральных улиц при значительных потоках пешеходов
- Бульвар

- Пешеходная коммуникация, ограниченная с двух сторон деревьями, кустарниками
- Аллея
- Свод основных сведений о градостроительных объектах
- Градостроительный кадастр
- Какое покрытие должно быть на площадках, предназначенных для игр и отдыха детей?
- улучшенное грунтовое, плиточное
- Покрытие садово-парковых дорожек
- бетонные, керамические плиты, кирпич, камень
- Автор «Города Солнца»
- Томмазо Кампанелла
- Город Чиндигарх , построенный по проекту Ле Корбузье находится в:
- Индии
- Сумма общей площади квартир всех домов
- Жилой фонд
- На градостроительных чертежах направление на север должно указывать
- На верх

СРС

- Решения для организации рельефа и генплана. Реферат

СРСП

- Разработка генплана проектируемого объекта с организацией рельефа.

Список литературы:

- **Основная литература:**
- Кашкина Л.В. Основы градостроительства М.: Владос, 2005. – 246 с.
- Тосунова М.И. «Планировка городов и населенных мест» М. «Высшая школа», 1986
- Иоло И.А. Градостроительство и территориальная планировка. Ростов на Дону, 2008
- **Дополнительная литература:**
- Строительная климатология СНиП РК 2; 04-01-2001, Астана 2002.
- Евтушенко М.Г. и др. Инженерная подготовка территории населенных мест. М.: Стройиздат, 1984, 206 с.