



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЦЕЛЬ МАРКЕТИНГА:

увеличение продаж
объектов

недвижимости ЮРСК.

Объем реализации не
менее 50 млн. руб. в
мес.



Стратегические задачи

ИМИДЖ

1. Увеличение узнаваемости и ценности бренда ЮРСК и ЖК Поющие Фонтаны, формирование положительного образа, безупречной репутации



ПРОДАЖИ

2. Увеличение количества и качества обращений в отдел продаж ЮРСК по объектам недвижимости





ИМИДЖ БРЕНДА:



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

1. Обновление фирменного стиля ЮРСК. Использование единого фирменного стиля во всех внешних коммуникациях



Деловая документация

3.1 ДЕЛОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ВИЗИТКА ИМЕННАЯ

Рекомендации по изготовлению:

материал –

формат – 90x50 мм

плотность бумаги 300 гр/м2

печать – офсетная в одну краску

Паттерн наносится лаком





Деловая документация. Варианты брендирования

3.10 ДЕЛОВАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ. ПАПКА ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Рекомендации по изготовлению:

габариты – 220x310 мм

материал – синий картон

паттерн наносится лаком



Рекомендации:
шрифт – Muller Bold
кегль – 30 pt
интерлиньяж – авто
выравнивание – выключено по центру

4.1 БРЕНДИРОВАНИЕ. СТРОИТЕЛЬНАЯ КАСКА

На цветные каски наносится белый логотип.

На белые – цветная полноценная версия.

Брендирование оранжевых и желтых касок не рекомендуется.



Варианты брендинга транспорта





ИМИДЖ БРЕНДА



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

2. Создание и активное продвижение фирменного стиля ЖК Поющие Фонтаны во всех внешних коммуникациях

Варианты размещения лого

Размер логотип на форматах А3, А4, А5

Для размещения логотипа на сложных фонах в качестве альтернативы рекомендуется использовать белый и чёрный цвета.





Имидж бренда в online каналах

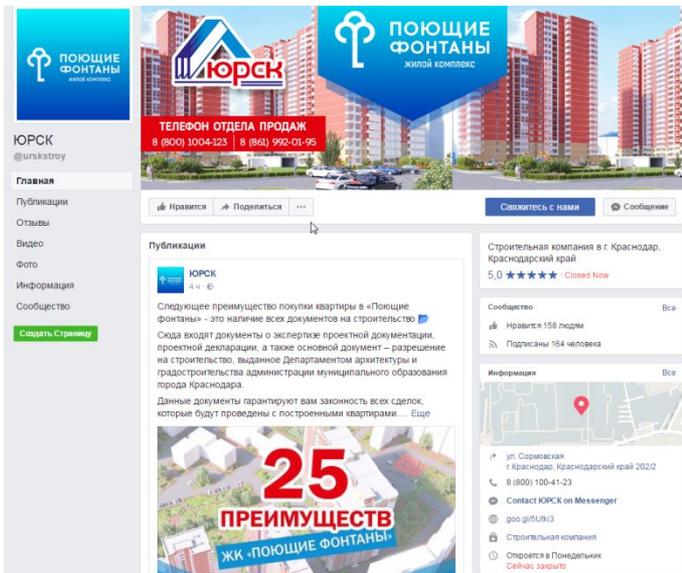


**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
жилой комплекс

Создание и активное продвижение групп ЖК “Поющие Фонтаны” в соц. сетях: VK, OK, INSAGRAMM, FB



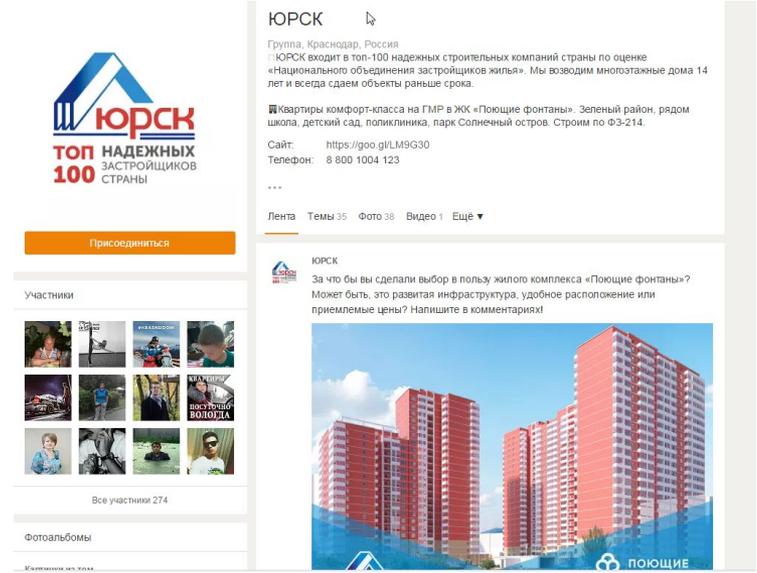
Группы компании и объекта в самых популярных социальных сетях ЮРСК в Facebook, Odnoklassniki



Facebook

164 участников

38 публикаций



Odnoklassniki

274 участников

43 публикаций



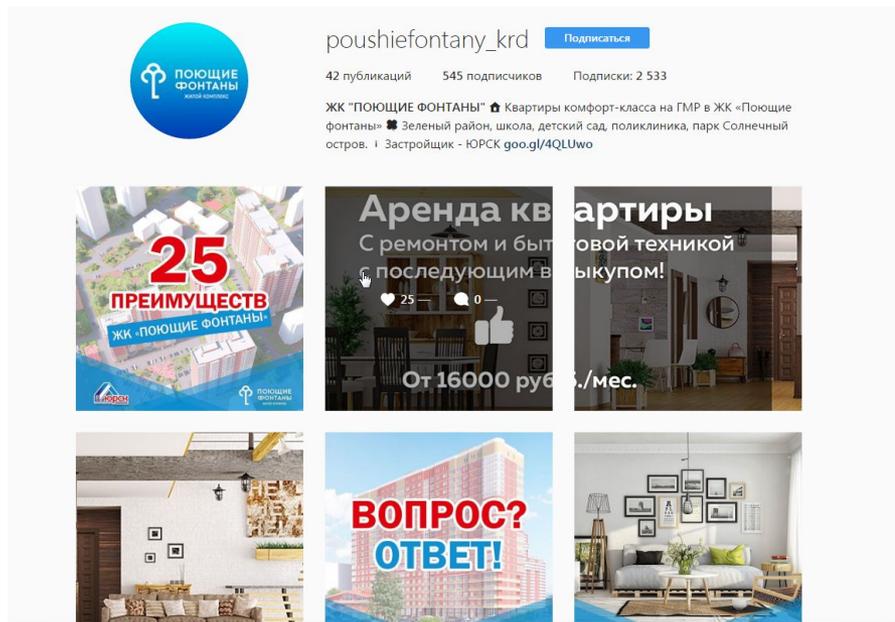
Группы компании и объекта в самых популярных социальных сетях ЮРСК в Vkontakte, Instagramm



VK

645 участников

42 публикации



INSTAGRAMM

545 участников

45 публикаций



Имидж бренда в

Offline каналах :

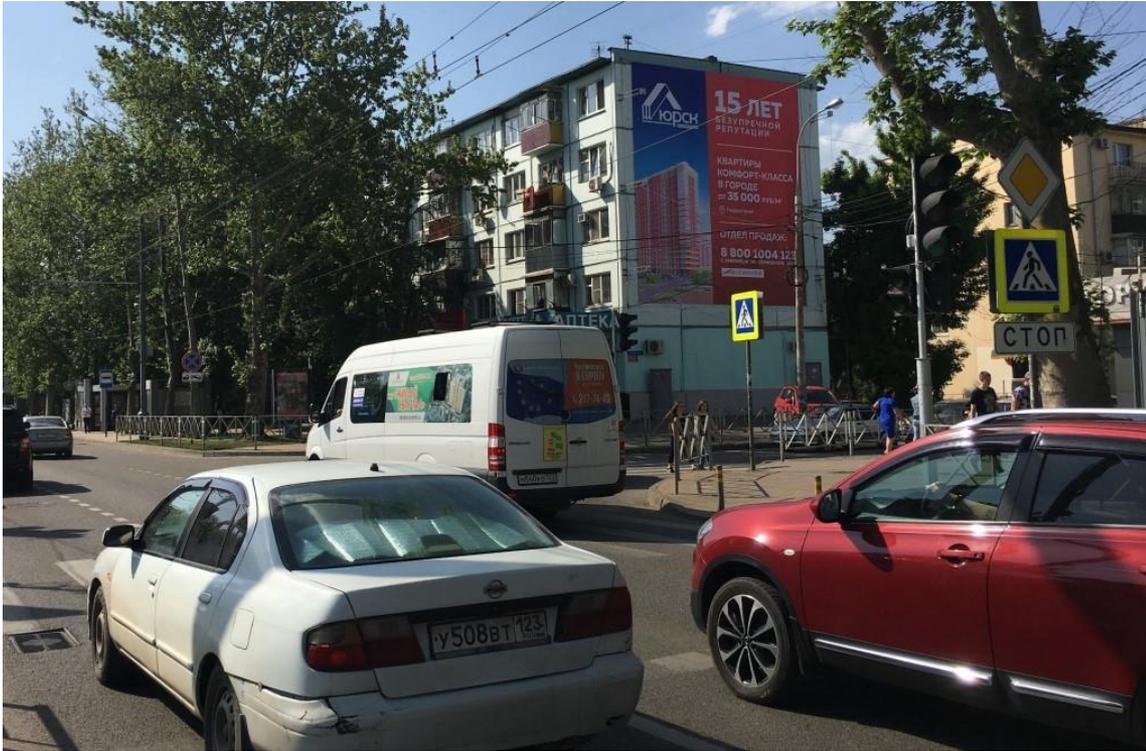


**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Наружная
имиджевая реклама**



Наружная имиджевая реклама



- Июнь – 5 крупных настенных панно в Краснодаре
- Июль – 3 крупных настенных панно в Краснодаре



Формирование
имиджа ЮРСК



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Событийные
мероприятия



Розыгрыш сертификатов на ремонт 1.07.2017



- Праздник для дольщиков, купивших квартиру в ЖК “Поющие Фонтаны” в мае и июне (участвовало 34 семьи)



Имидж ЮРСК:



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единое
концептуальное
оформление
объектов
строительства



Оформление территории строительства Невкипелого 18





Оформление территории строительства Невкипелого 18





Оформление территории строительства Сормовская 202/2





**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Стимулирование
продаж:

Продающий лендинг
ЖК Поющие Фонтаны

Лендинг ЖК Поющие Фонтаны



- Интернет площадка ЖК Поющие фонтаны. В более 70% случаев решение о выборе квартиры принимается после посещения и изучения сайта застройщика. Лендинг - сайт в виде некой промо-страницы, содержащей в себе коммерческое предложение потенциальному клиенту.



Стимулирование
продаж:



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Акционная наружная
реклама



Наружная реклама анонсирующая акцию и скидки

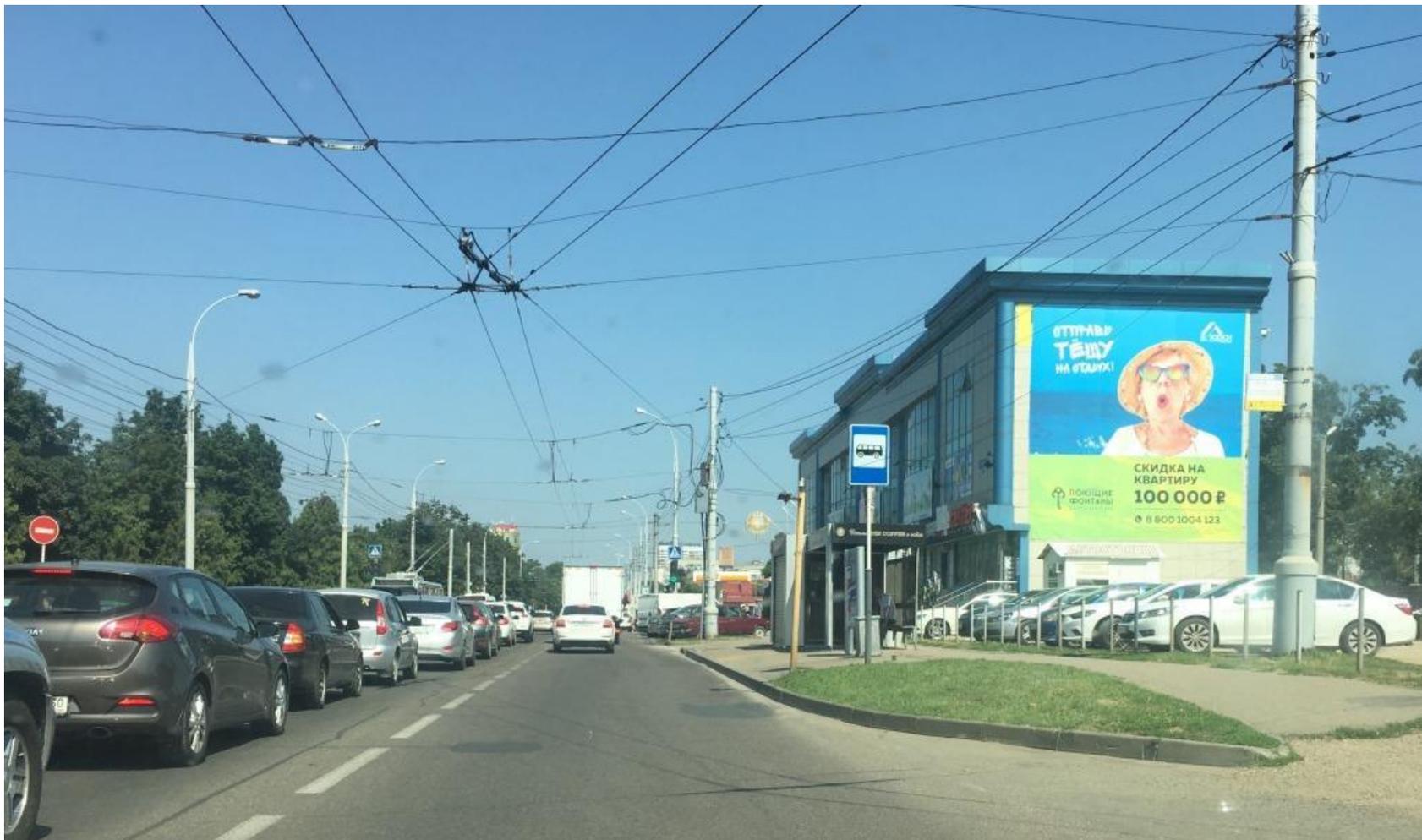


- Июнь – 2 суперсайда 5*15 метров.
- Июль – 1 суперсайд 5*15 метров



Наружная реклама. Настенное панно

Июль – 3 акционных настенных панно



Реклама в парках



- Июнь – 1 площадка (Чистяковская роща)
- июль – 8 площадок (Чистяковская роща, Городской сад (быв. Гор. Парк))

Реклама на светодиодных экранах, июнь

- Июнь- 3 экрана в Краснодаре





Реклама в 6 бизнес-центрах, 8 площадок



Реклама в лифтах жилых домов июнь



- Реклама в лифтах жилых домов – 998 панелей (ГМР, ЧМР, КМР, Центр)



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

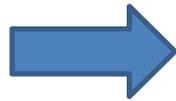
Повышение продаж
с помощью
контекстной
рекламы
(привлечение
посетителей на
сайт):

**Контекстная реклама
в интернете**

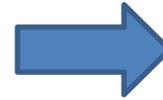


Как совершается покупка квартиры

Выбор
района



Поиск среди предложений
квартир в интернете
(поисковая сеть Яндекс,
гугл)



Переход на
заинтересовавшее
объявление (сайт объекта
недвижимости).
По всем ключевым
запросам в Яндекс и Гугл –
мы первые!



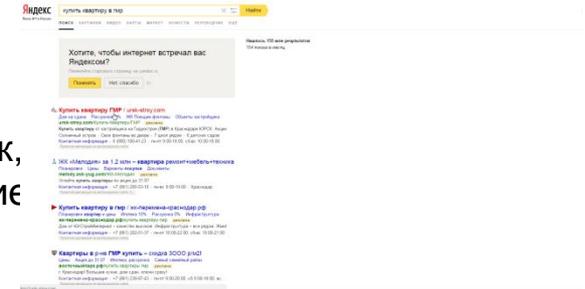
купить квартиру в гмр в краснодаре

Найти

ПОИСК КАРТИНКИ ВИДЕО КАРТЫ РЫНОК НОВОСТИ ПЕРЕВОДЧИК ЕЩЕ

Изучение сайта
застройщика,
сравнение с
конкурентами

Звонок в отдел продаж,
консультация, принятие
решения о покупке



BB

Мы вчера приобрели квартиру в ЖК «Площадь Фонтаны» и сегодня выиграли ремонт в подарок. Компания замечательная! Очень приятно, что выгнали сертификат на ремонт. Сотрудники радуют своим профессионализмом и желанием помочь во всех вопросах и трудностях. Спасибо Вам за замечательный праздник, который вы нам подарили.

Щербина Н.В.
Невзвилего, 18



Контекстная реклама



Купить квартиру ГМР / ursk-stroy.com
Дом на сдаче · Рассрочка 0% · ЖК Поющие фонтаны · Объекты застройщика
ursk-stroy.com/Купить-Квартиру/ГМР реклама
Купить квартиру от застройщика на Гидрострое (ГМР) в Краснодаре ЮРСК. Акции Солнечный остров · Свои фонтаны во дворе · 7 школ рядом · 6 детских садов
Контактная информация · 8 (800) 100-41-23 · пн-пт 9:00-18:00, сб-вс 10:00-18:00
Проектная декларация на рекламируемом сайте

Нашлось 155 млн ре:
154 показа в месяц

ЖК «Мелодия» за 1,2 млн – квартира ремонт+мебель+техника
Планировки · Цены · Варианты покупки · Документы
melody.ask-yug.com/ЖК-Мелодия реклама
Успейте купить квартиры по акции до 31.07
Контактная информация · +7 (861) 205-53-10 · пн-вс 9:00-19:00 · Краснодар
Проектная декларация на рекламируемом сайте: 3...

Купить квартиру в гмр / жк-перемена-краснодар.рф
Планировки квартир и цены · Ипотека 10% · Рассрочка 0% · Инфраструктура
жк-перемена-краснодар.рф/купить-квартиру-гмр реклама
Дом от ЮгСтройИмпериял – качество высокое. Инфраструктура – все рядом. Жми!
Контактная информация · +7 (861) 202-51-37 · пн-пт 10:00-22:00, сб-вс 10:00-21:00
Проектная декларация на рекламируемом сайте

Квартиры в р-не ГМР купить – скидка 3000 р/м2!
Цены · Акция до 31.07 · Ипотека, рассрочка · Самый семейный район
восточныйпарк.рф/купить-квартиры-гмр реклама
г. Краснодар! Большие кухни, дом сдан, ключи сразу!
Контактная информация · +7 (861) 238-87-43 · пн-пт 9:00-20:00, сб 9:00-18:00, вс...
Проектная декларация на рекламируемом сайте

Купить квартиру в ГМР Краснодара, продажа квартир...
Krasnodar.Life-Realty.ru > districts/gmr/sale/ ▾
Трехкомнатная квартира вторичное жилье этаж 17/25, монолитный дом Адрес: г. Краснодар, ГМР (ул. Автолюбителей/ул. Кружевная). ... Продам квартиру-студию в ГМР.

Примеры поисковых запросов которые вводит человек ищущий квартиру:

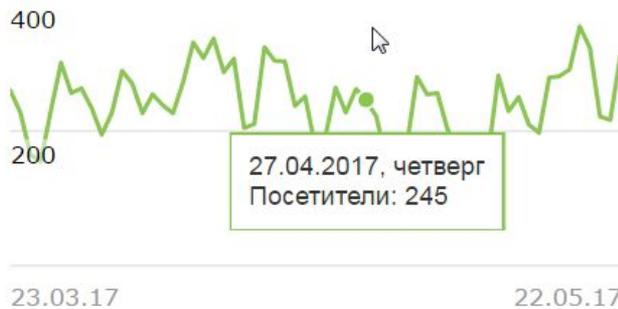
- *Купить квартиру в Краснодаре+
- Гмр без посредников
- *Куплю двухкомнатную ГМР
- *Купить двушку
- *Купить 1 квартиру
- *Новостройки + ГМР
- *Куплю трешку ГМР
- *Квартиры от застройщика в сданных домах
- *Купить квартиру в Краснодаре от застройщика
- *Купить квартиру ГМР



Статистика интернет трафика

Динамика посещения сайта ursk-stroy.com 23.03-22.05

Посетители

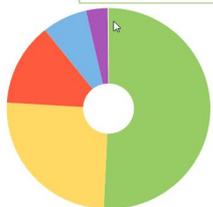


Посетители

11 016

Источник трафика

Визиты



Переходы из поисковых сист...	50,8%
Переходы по рекламе	25,2%
Прямые заходы	13,3%
Внутренние переходы	7,14%
Переходы по ссылкам на сай...	3,44%
Остальные	0,14%

200-300 посетителей в день

**Среднее время на сайте
2 мин. 52 сек.**

Динамика посещения сайта ursk-stroy.com 01.06-22.07

Посетители

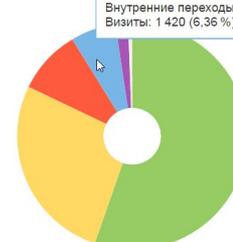


Посетители

14 820

Источник трафика

Визиты



Переходы по рекламе	55,3%
Переходы из поисковых сист...	26,9%
Прямые заходы	9,13%
Внутренние переходы	6,36%
Переходы по ссылкам на сай...	1,78%
Остальные	0,56%

400-450 посетителей в день

**Среднее время на сайте
2 мин. 42 сек.**



Статистика интернет трафика

Динамика посещения сайта ursk-stroy.com 23.06-22.07

Посетители

800

400

22.06.17

22.07.17

● Посетители

10 708

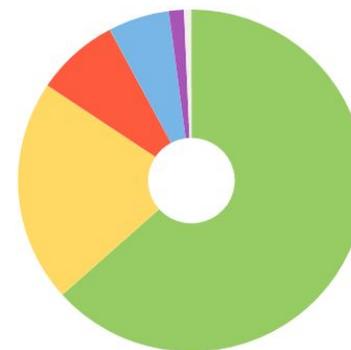
18.07.2017, вторник
Посетители: 648

450-600 посетителей в день

**Среднее время на сайте
2 мин. 35 сек.**

Источник трафика

Визиты



● Переходы по рекламе	63,4 %
● Переходы из поисковых сист...	21 %
● Прямые заходы	7,8 %
● Внутренние переходы	5,7 %
● Переходы по ссылкам на сай...	1,42 %
● Остальные	0,67 %



Повышение продаж:



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Дополнительные
стимулирующие
активности**



Видео стойка в людных общественных местах (банки, СБС)



- Сейчас установлены 3 стойки: в клиентской зоне газпромбанк (Дмитриевская дамба, 21), в клиентской зоне Московский индустриальный банк (Постовая 41/1, в зоне касс киноцентра СБС)



Буклет и иная печатная полиграфическая раздаточная продукция



- Тираж в июле 1000 шт.



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Результат.

Динамика
показателей по
продажам- июнь,
июль, август 2016 и
май, июнь, июль
2017



Статистика продаж

Месяц	апрель	май	июнь	июль	август
2016			12	16	14
2017	10	19	21	29	

Старт активных маркетинговых коммуникаций – начало июня



**ПОЮЩИЕ
ФОНТАНЫ**
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**Бюджеты на
выполнение
задач по
имиджу и
продажам**



Бюджет, деньги

- Июнь – 760084 руб.
- Июль – 1364984 руб.
- Август-декабрь – план в среднем 1020580 руб.



Бюджет, бартер

- Июнь – 558 730 руб.
- Июль – 823 900руб.
- Август-декабрь – план в среднем 566 000 руб.
- **Задолженность подрядчиков - бартер**
- Бартер долги подрядчиков 150 000 руб./мес. Общая задолженность – 666 000 руб. Активности – реклама в лифтах, радио, реклама на светодиодном экране



Статистика обращений

С 14.06 ведется таблица всех видов обращений по объектам ЮРСК

Июнь – в среднем 15 обращений в день.

Июль – в среднем 17 обращений в день.

Канал:

49% - сайт,

26,5% - офис ЖК,

11% - наружная реклама

Продажи, %

