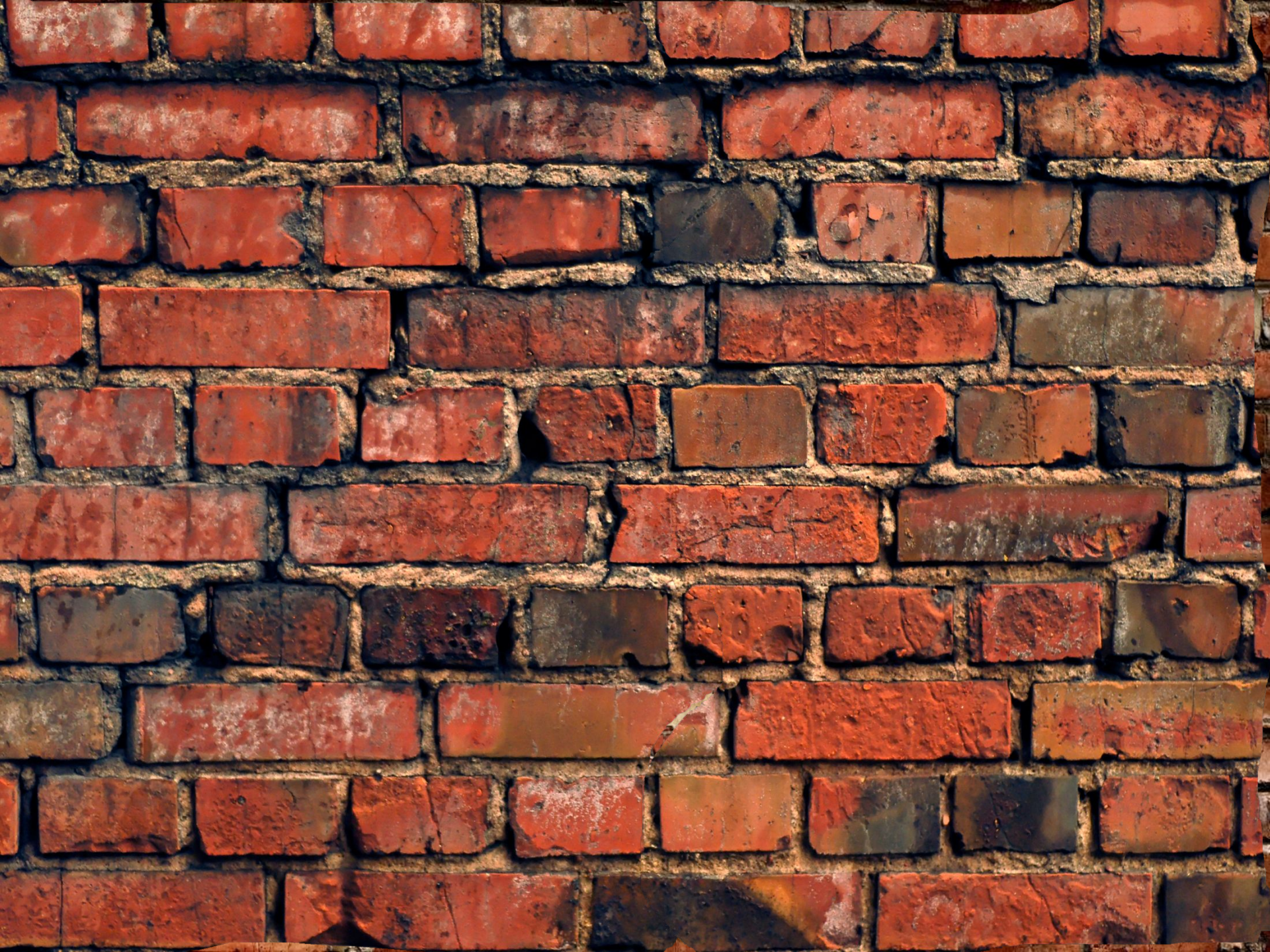




Область
характерных
признаков





Земельное право

- самостоятельная отрасль российского права, нормы которой регулируют общественные отношения в сфере управления

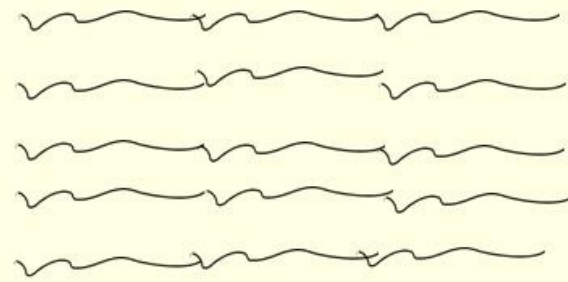
рационального использования и охраны земли как

- природного объекта,
- природного ресурса и
- объекта недвижимости.

"Конституция Российской Федерации"

Статья 9

1. Земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как *основа жизни и деятельности народов*, проживающих на соответствующей территории.



Значение земли:



- Является важнейшим, стержневым компонентом окружающей среды, от состояния которой прямо зависит и состояние других природных объектов (невосполнимость земли);

- Все природные объекты теснейшим образом связаны с землей (земельные ресурсы переносимы и невозобновимы).





Предмет и
метод

Предмет

- совокупность *общественных отношений*,



Предмет

- совокупность *общественных отношений*, возникающих в области управления,



Предмет

- совокупность общественных отношений, возникающих в области управления, *использования*



Предмет

- совокупность общественных отношений, возникающих в области управления, использования и охраны земли, урегулированных нормами ЗП.



5+

$$1+1=2$$

Отношения по 



использованию

охране



земли

земли



- Предоставление земель и изъятие земельных участков;
- Ответственность за земельные правонарушения;
- Особенности правовых режимов отдельных категорий земель и т.д.

- Деятельность гос-ва по рациональному использованию и охране земель;
- Реализация соответствующих управленческих функций:
 - ✓ землеустройство;
 - ✓ мониторинг земель;
 - ✓ учет земель.



МЕТОД

- совокупность юр. способов
воздействия на участников
общественных отношений.



императивно

- управление земельным фондом;
- осуществление гос. надзора за использованием и охраной земель.



ДИСПОЗИТИВНЫЙ

- право собственника распоряжаться зем. участками;
- установление частных сервитутов.

Система



Система

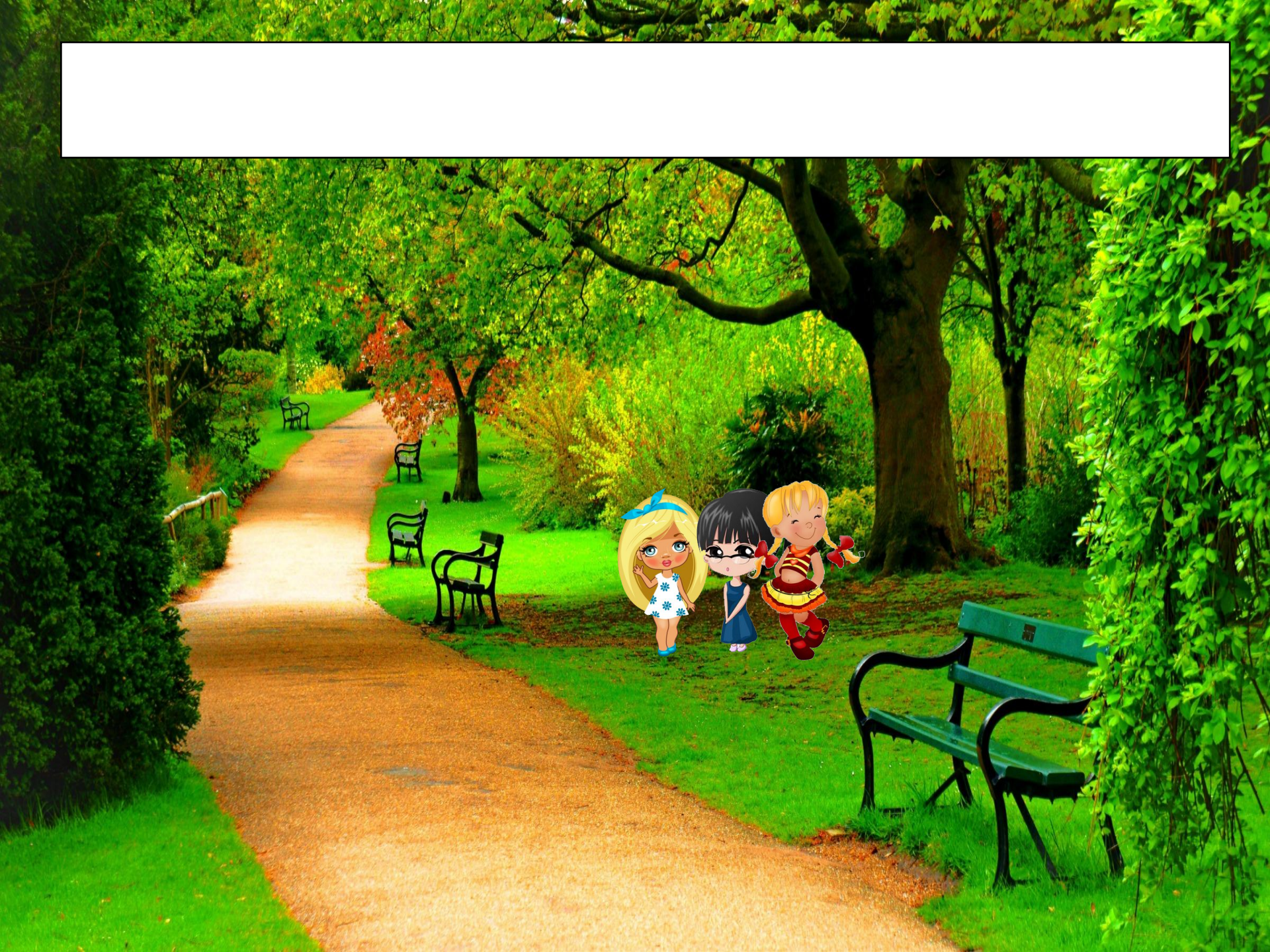
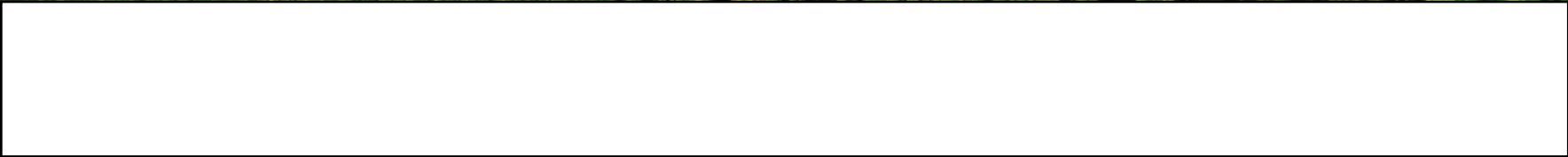
- совокупность правовых *ИНСТИТУТОВ*, каждый из которых состоит из группы юр. норм, регулирующих *однородные* зем. отношения, обладающие определенным *ЕДИНСТВОМ*.

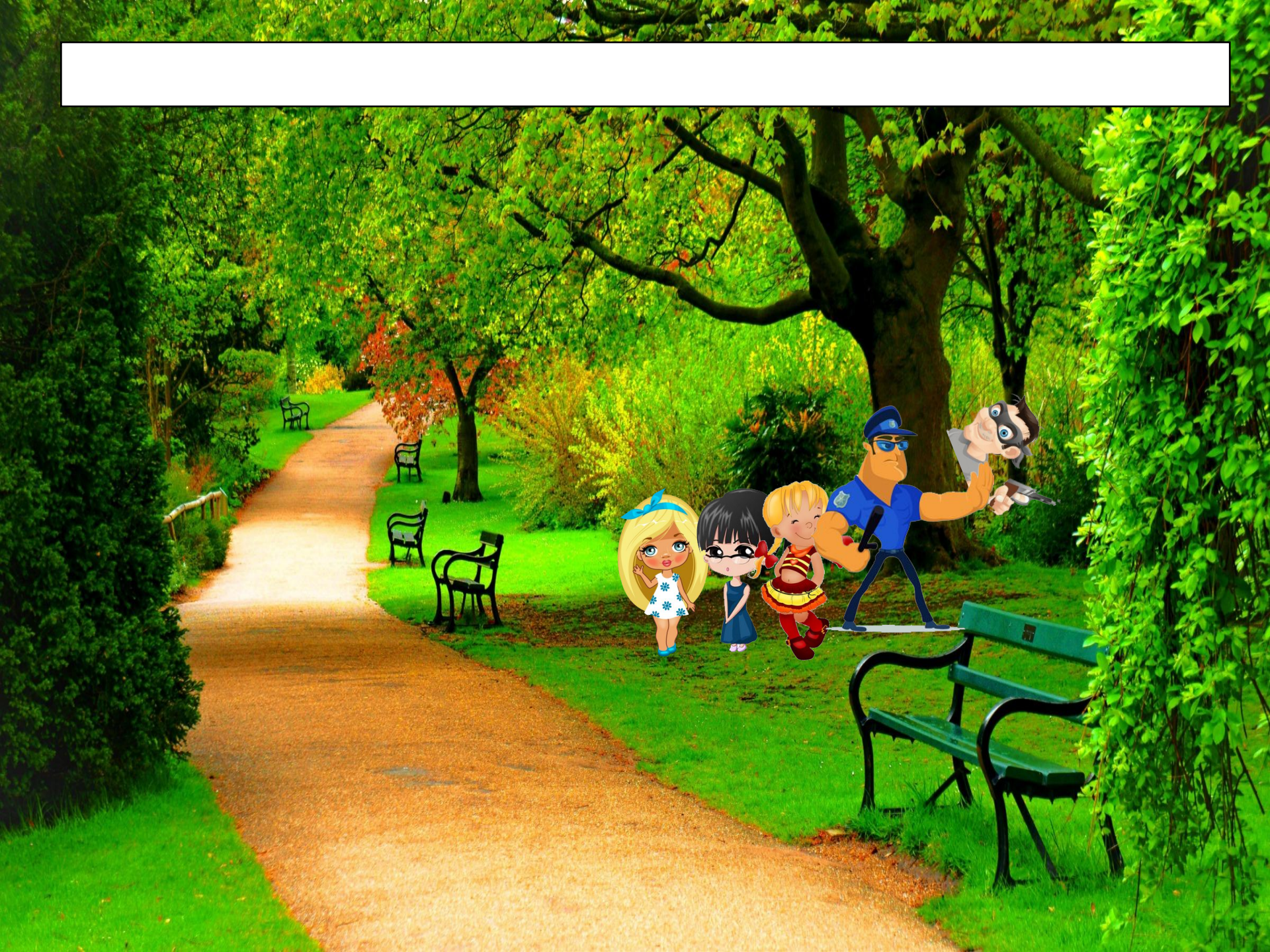
Общая часть

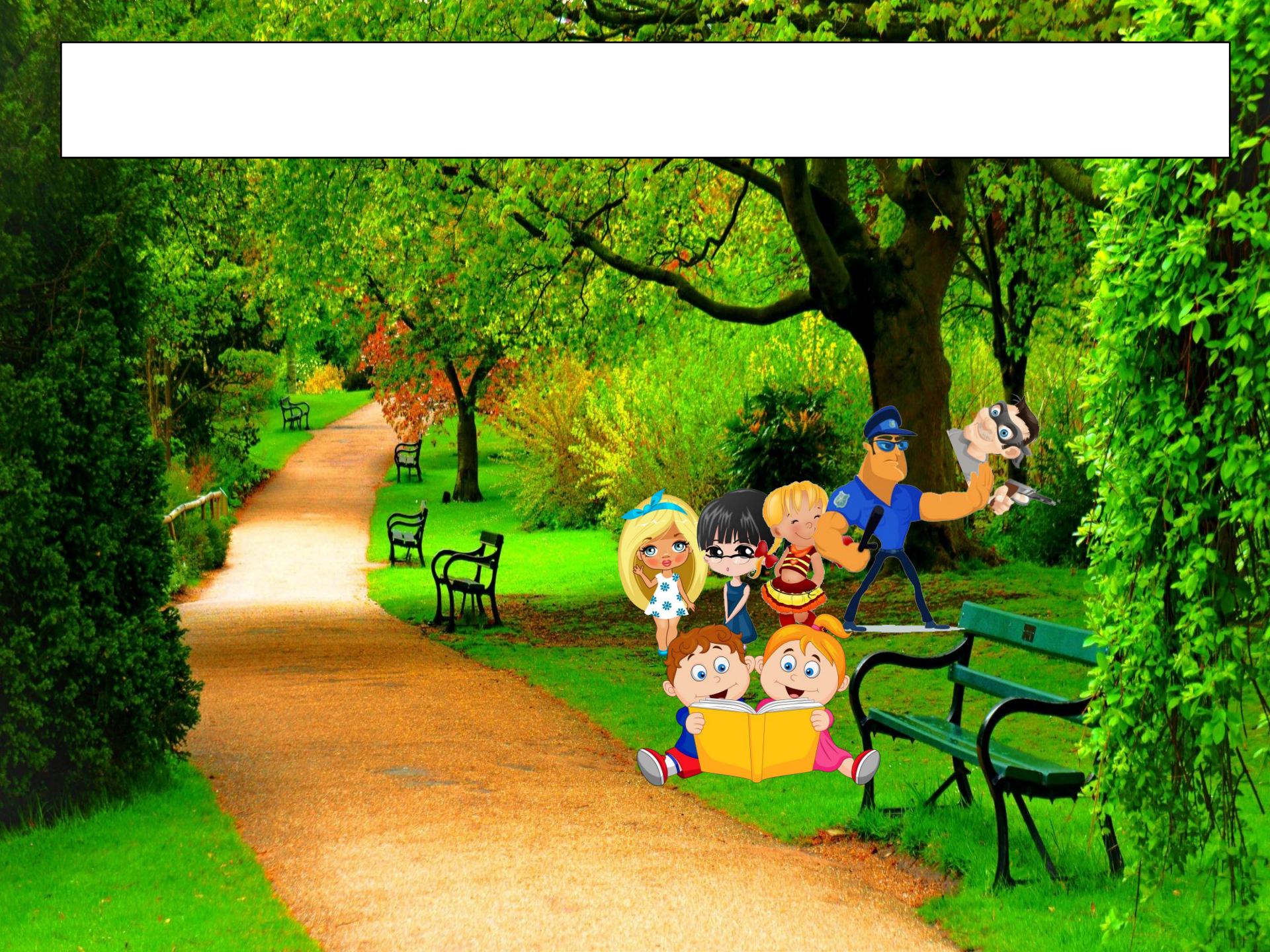
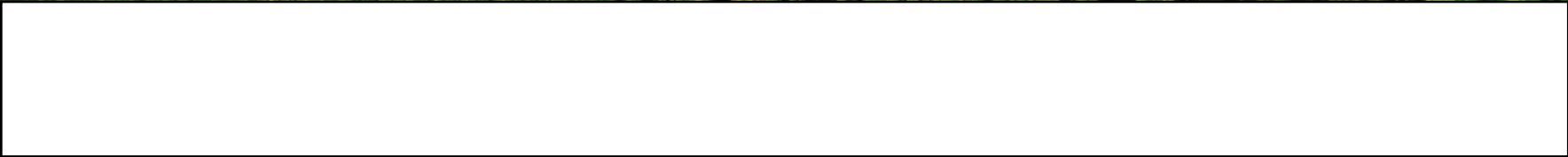
- собственности на зем. участки;
- оборот зем. участков
- охраны земель;
- ОТ-ТЬ ;

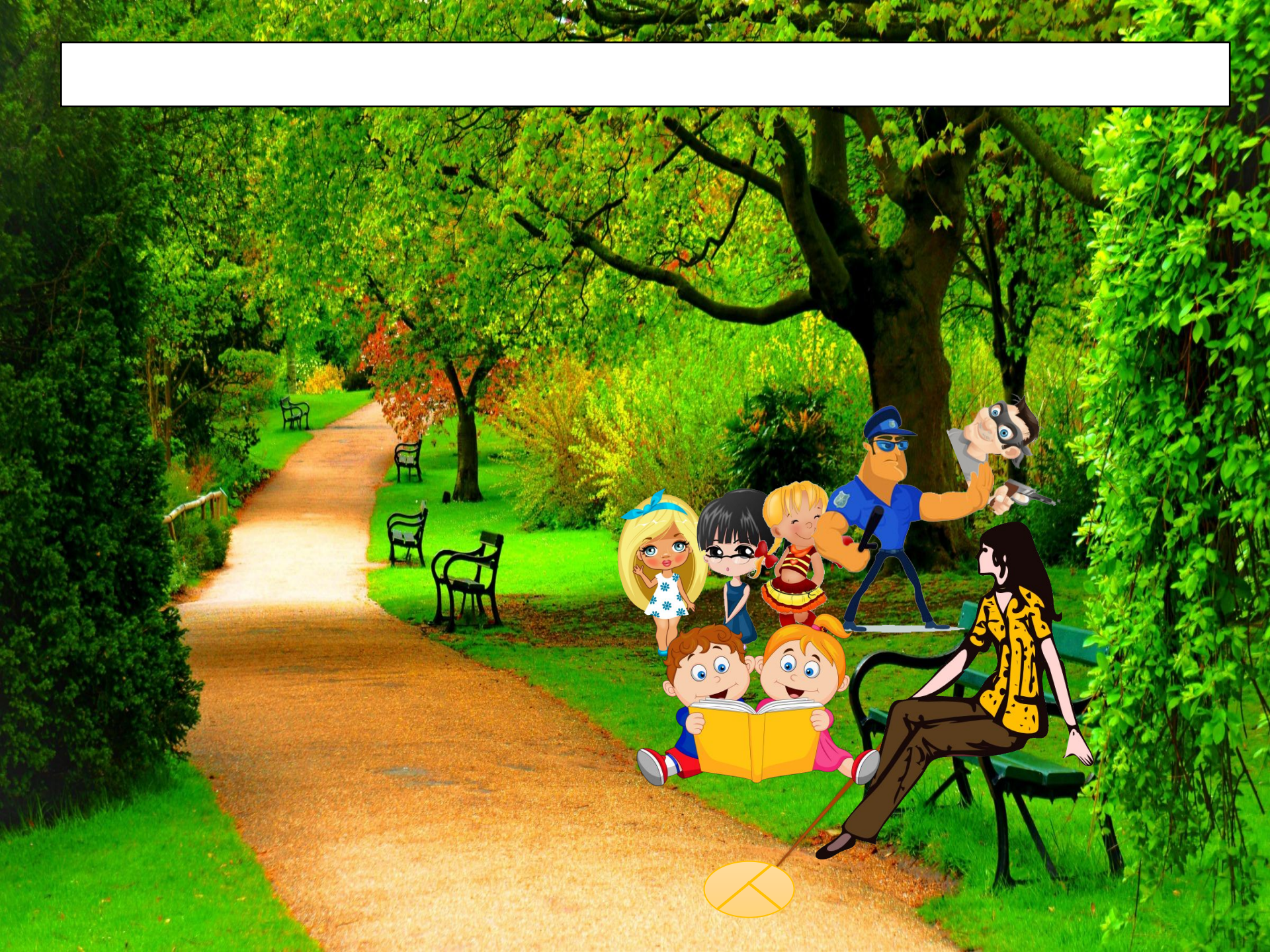
Особенная

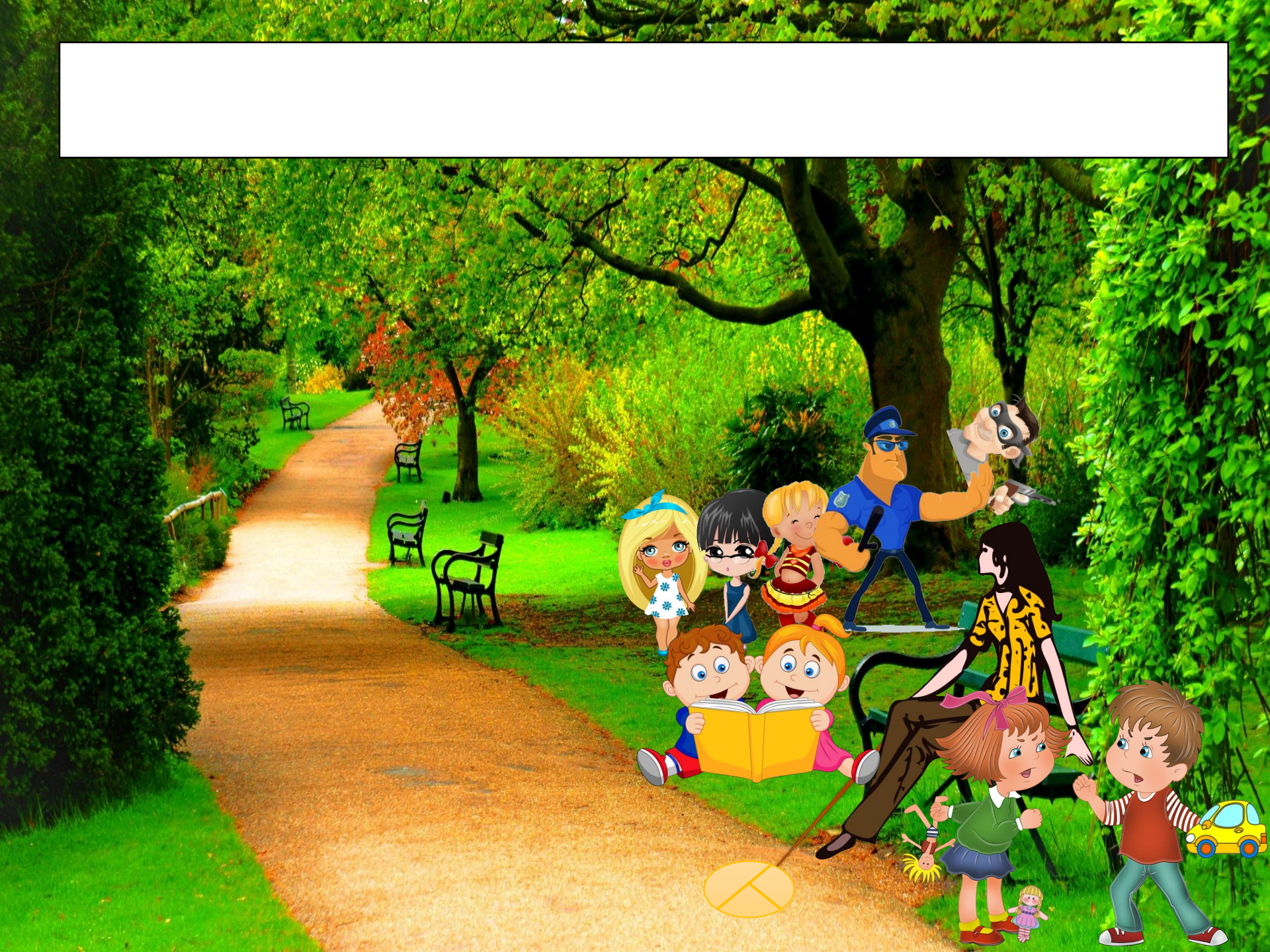
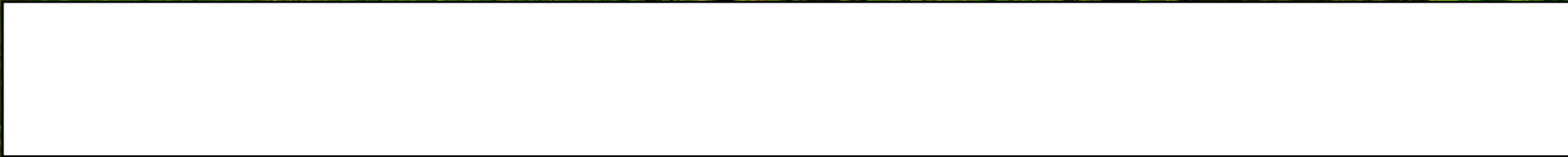
Правовые режимы отдельных категорий земель

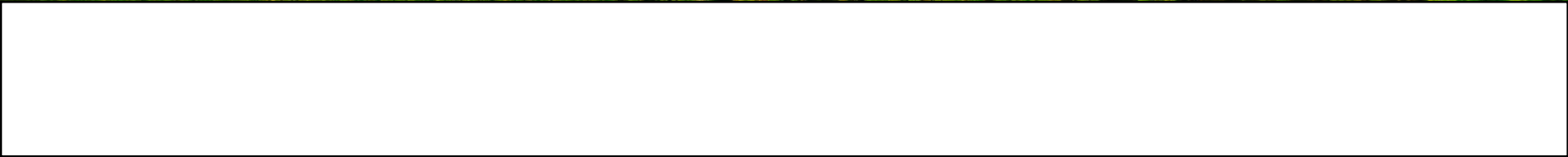






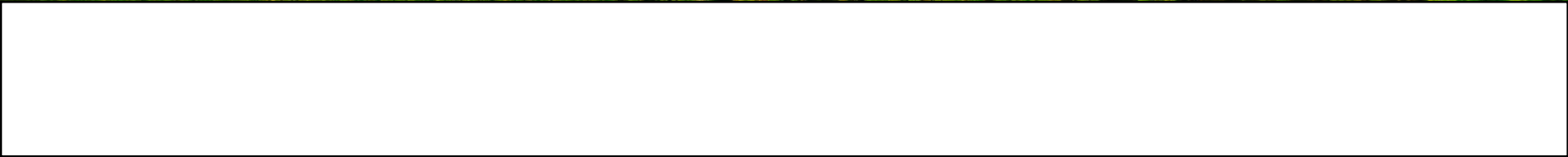


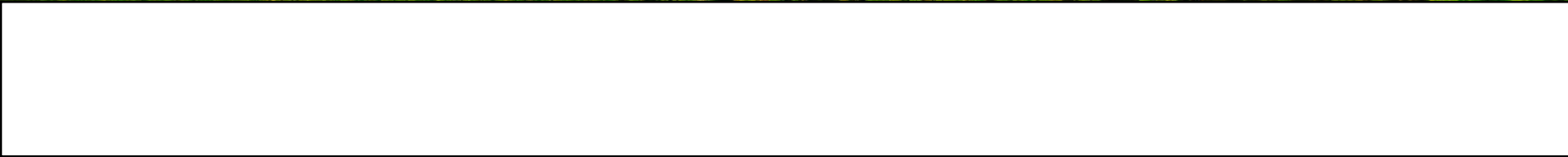


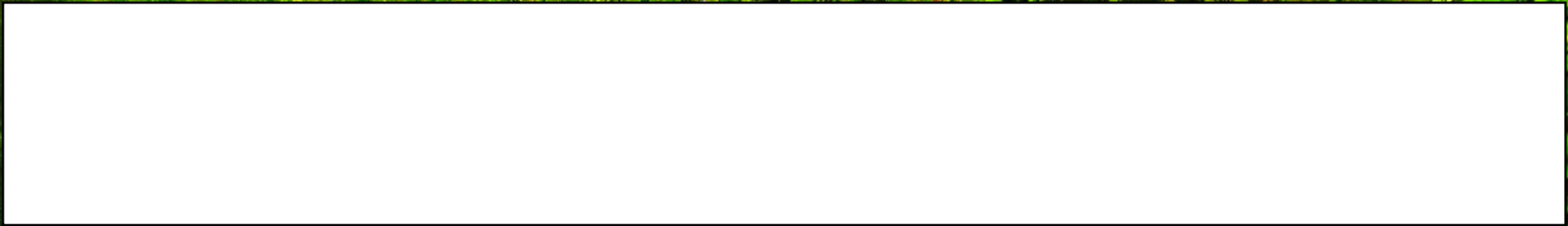


Blank white box at the top of the page.









Blank white rectangular area at the top of the page.





ACTOHERA





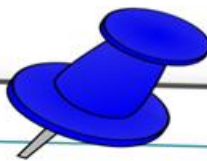
1. Конституция РФ (ст. 9; ст. 36; ст. 72);
2. Международные договоры, общепризнанные нормы МП (Соглашение от 25 апреля 1996 г. Между Пр. РФ и Пр. КНР о заповеднике «Озеро Ханка»);

3. ФКЗ;

4. ФЗ:

- ЗК РФ;
- ГК РФ;
- АК РФ;
- ВК РФ;

- ФЗ от 18.06.2001 г. № 78 «О землеустройстве»;
- ФЗ от 13.07.2015 № 218 «О гос. регистрации недвижимости»;



5. Указы Президента РФ;
6. Постановления Правительства РФ
(Постановление Правительства РФ от
06.05.2015 N 442

«Об утверждении перечня организаций,
имеющих право на обращение с
ходатайствами об изъятии земельных
участков для федеральных нужд»

7. НПА субъекта РФ (Закон Омской области от
30.04.2015 №1743-ОЗ «О регулировании
земельных отношений в О. области»

8. НПА ОМСУ (Решение Омского городского
Совета от 16.11.2005 №298 «О земельном
налоге на территории г. Омска»

Σηασηάο

Ζα ΒΗΨΜαΗΨΕ

