

# ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**ТЕМА: СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ  
ПОМЕЩЕНИЯМИ.  
ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК С  
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО И  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

## ВОПРОСЫ:

1. Договор ренты и его виды: договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением.
2. Основания и порядок наследования жилого помещения.
3. Договор долевого участия в строительстве жилого помещения, особенности правового регулирования.
4. Договор приватизации. Другие сделки, опосредующие переход права собственности на жилые помещения.

5. Сделки с жилыми помещениями, опосредующие переход права пользования и (или) владения жилым помещением.
6. Договор коммерческого найма жилого помещения.
7. Договор аренды жилого помещения, особенности договора аренды сторонами которого выступают юридические лица.
8. Договор безвозмездного пользования жилым помещением.
9. Сделки с жилыми помещениями, направленные на обеспечение исполнения обязательств. Залог (ипотека) жилого помещения.

# **ДОГОВОР РЕНТЫ И ЕГО ВИДЫ: ДОГОВОР ПОСТОЯННОЙ РЕНТЫ, ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ, ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ**

По договору ренты одна сторона (получатель ренты)

# ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК НАСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Наследование жилых помещений, находящихся в  
собственности,

# **ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**

Сущность участия в долевом строительстве  
многоквартирного дома

# **ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ. ДРУГИЕ СДЕЛКИ, ОПОСРЕДУЮЩИЕ ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

**Приватизация жилых помещений - бесплатная**

**СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
ОПОСРЕДУЮЩИЕ ПЕРЕХОД ПРАВА  
ПОЛЬЗОВАНИЯ И (ИЛИ) ВЛАДЕНИЯ ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ**

К сделкам с жилыми помещениями, опосредующим

# ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

**Договор коммерческого найма** – это соглашение,

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ СТОРОНАМИ КОТОРОГО ВЫСТУПАЮТ ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА**

Согласно п. 2 ст. 671 ГК РФ юридическим лицам

# **ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

По договору безвозмездного пользования

**СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,  
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.  
ЗАЛОГ (ИПОТЕКА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

По договору об ипотеке одна сторона -

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**