

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**ТЕМА: СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ.
ОСОБЕННОСТИ СДЕЛОК С
ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
ГОСУДАРСТВЕННОГО И
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

ВОПРОСЫ:

1. Договор ренты и его виды: договор постоянной ренты, договор пожизненной ренты, договор пожизненного содержания с иждивением.
2. Основания и порядок наследования жилого помещения.
3. Договор долевого участия в строительстве жилого помещения, особенности правового регулирования.
4. Договор приватизации. Другие сделки, опосредующие переход права собственности на жилые помещения.

5. Сделки с жилыми помещениями, опосредующие переход права пользования и (или) владения жилым помещением.
6. Договор коммерческого найма жилого помещения.
7. Договор аренды жилого помещения, особенности договора аренды сторонами которого выступают юридические лица.
8. Договор безвозмездного пользования жилым помещением.
9. Сделки с жилыми помещениями, направленные на обеспечение исполнения обязательств. Залог (ипотека) жилого помещения.

ДОГОВОР РЕНТЫ И ЕГО ВИДЫ: ДОГОВОР ПОСТОЯННОЙ РЕНТЫ, ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОЙ РЕНТЫ, ДОГОВОР ПОЖИЗНЕННОГО СОДЕРЖАНИЯ С ИЖДИВЕНИЕМ

По договору ренты одна сторона (получатель
ренты)

ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК НАСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Наследование жилых помещений, находящихся в
собственности,

ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОСОБЕННОСТИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

Сущность участия в долевом строительстве
многоквартирного дома

ДОГОВОР ПРИВАТИЗАЦИИ. ДРУГИЕ СДЕЛКИ, ОПОСРЕДУЮЩИЕ ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Приватизация жилых помещений - бесплатная

**СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
ОПОСРЕДУЮЩИЕ ПЕРЕХОД ПРАВА
ПОЛЬЗОВАНИЯ И (ИЛИ) ВЛАДЕНИЯ ЖИЛЫМ
ПОМЕЩЕНИЕМ**

К сделкам с жилыми помещениями, опосредующим

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Договор коммерческого найма – это соглашение,

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ОСОБЕННОСТИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
СТОРОНАМИ КОТОРОГО ВЫСТУПАЮТ
ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА**

Согласно п. 2 ст. 671 ГК РФ юридическим лицам

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ

По договору безвозмездного пользования

**СДЕЛКИ С ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ,
НАПРАВЛЕННЫЕ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ
ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ.
ЗАЛОГ (ИПОТЕКА) ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

По договору об ипотеке одна сторона -

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ