



# Клуб «РЕВОЛЮЦИЯ»

Место, где каждый найдет свой кайф.....

Евгений+7 952 956 50 25

# Концепция клуба « РЕВОЛЮЦИЯ »

**Формат заведения:** танцевальный клуб для широкой аудитории с персональным вниманием сотрудников к гостям

**Целевая аудитория:** мужчины от 18 до 50 и женщины от 18 до 40 лет

**Фишка заведения:** погружение каждого гостя в атмосферу повышенного внимания со стороны персонала: индивидуальное обслуживание каждого столика, музыкальные и театрализованные развлекательные программы, персональное общение «без цензуры» со всеми сотрудниками заведения (все, кроме интима)

# Опыт нашей команды

Клуб	Город	Год	S м2	Формат заведения	Вложения (руб)	Гости Будни/Выходные	Выручка	Прибыль
Революция	Воронеж	2004-2005	600	Молодежный стрип-клуб с повышенным вниманием к гостю	1 500 000 (минимальная отделка, реклама)	1 мес: 50/250 13 мес: 900/1000  Средний чек 150р.	465 000 4 170 000	2 200 000
Жара	Воронеж	2008	900	Молодежный стрип-клуб с повышенным вниманием к гостю	27 000 000 (отделка с нуля)	1 мес: 100/400 4 мес: 1000/1400  Средний чек 300р.	1 620 000 9 960 000	5 500 000
Пульс	Воронеж	2008	1100	Молодежный стрип-клуб с повышенным вниманием к гостю	18 000 000 (отделка с нуля)	1 мес: 200/1000 4 мес: 1000/1900  Средний чек 250р.	3 100 000 9 300 000	5 600 000
Белоснежка	Липецк	2012	400	Женский танцевальный ресторан с вниманием к посетительницам	500 000 (готовый клуб, расходы на пуск)	1 мес: 10/50 3 мес: 100/300  Средний чек 1400	868 000 2 100 000	1 300 000
Мажор	Бузулук	2017	500	Мужской и женский клуб с вниманием к гостю	500 000 (готовый клуб, переформат)	1 мес: 10/150 3 мес: 200/600  Средний чек 900	678 000 1 400 000	750 000
<b>РЕВОЛЮЦИЯ</b>	<b>Москва</b>		<b>От 1000</b>	Танцевальный клуб с повышенным вниманием к гостю	<b>20 000 000</b> <b>(готовый клуб, переформат, реклама, проч.)</b>	<b>1 мес: 60/350</b> <b>8-10 мес: 300/1200</b>  <b>Средний чек 1000</b>	<b>4 200 000</b> <b>15 500 000</b>	<b>5 200 000</b>

# Структура и сроки инвестиций

- Аренда готового клуба: 1 500 000 руб. ежемесячно (за 1-ый и последний сразу)
- Реклама 1 месяц 1 500 000 руб. – подбор оптимальных каналов продвижения  
Реклама 2 и 3 месяцы по 3 000 000 руб., далее по 1 500 000 руб.
- З/п старт-ап группе 3-5 чел. 1 000 000 руб.
- Спец. одежда, аксессуары для персонала, доп.оборудование, проч. 1 000 000 руб.
- Оформление документов, лицензий на алкоголь 500 000 руб.
- Расходы на открытие (Звезды, еда, алкоголь, подарки, карты, проч.) – 1 500 000 руб.
- Операционные расходы – закупка еды/алкоголя, з/п персонала – до 4 000 000 руб.

**Всего на запуск (1-4 месяцы) в пределах 16 000 000**

**Дополнительное финансирование (операционные расходы) в пределах 4 000 000**

**ОБЩИЙ ПЛАНОВЫЙ ОБЪЕМ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ 20 000 000 руб.**

**Плановый срок полного возврата инвестиций – 12-15 месяцев**

# Структура ежемесячных расходов

- Арендная плата + коммунальные платежи 1 200 000 – 1 700 000 руб.
- Реклама (интернет, соц.сети, радио, листовки, проч.) 1 500 000 руб.
- Текущий ремонт имущества, бытовой техники и оборудования 100 000 руб.
- Призовой фонд конкурсов и розыгрышей, выступления артистов 500 000 руб.
- Спец.одежда, аксессуары, атрибутика для персонала 100 000 руб.
- Накладные расходы (транспорт, хоз/канц.товары, проч.) 100 000 руб.
- З/П от 1 000 000 в 1 месяц (около 50 чел.), до 2 000 000 в 6 месяце (около 80 чел.)
- Закупка продуктов и алкоголя 3 500 000 руб. (план на 8-12 месяц 30% от выручки)
- Налоги 1 000 000 руб. (6% от оборота, официальные отчисления за персонал)

**Всего с 12-15 месяца 15 500 000 руб. плановый валовый доход (оборот)**  
**10 300 000 руб. плановая расходная часть**  
**5 200 000 руб. плановая чистая прибыль**

**Распределение прибыли: 50% – инвестору, 50% – команде.**

Действующее с ноября 2017г. заведение «Чеширский кот»

Адрес: Москва, Кузнецкий Мост, 19/1, от метро «Кузнецкий Мост» всего 200м

Сайт <https://cheshirskiykot.com>

Площадь заведения общая 1050 м, осенью 2017г. сделан дизайнерский ремонт:

- 2 больших зала, в каждом по бару, в одном зале танцпол;

- 2 зала караоке на 12 и 30 человек;

- 13 VIP залов по 6-12 человек каждый;

Текущий формат заведения: танцевальный вечерний ночной ресторан.

Ежемесячная выручка 2 500 000. Ежемесячный убыток 2 000 000.

- **Есть возможность взять заведение в субаренду под ключ за 1 500 000 – 2 000 000**
- необходимо сделать переформат заведения под нашу концепцию
- подобрать и обучить персонал в соответствии с форматом
- подготовить и реализовать агрессивную рекламную кампанию
- разработать эксклюзивные развлекательные программы от персонала
- выйти на ежемесячную выручку 10 млн., чистую прибыль 3-4 млн. к 8-10 мес. работы
- через 12-18 мес. работы заведения выйти на чистую прибыль 5-6 млн.руб.