

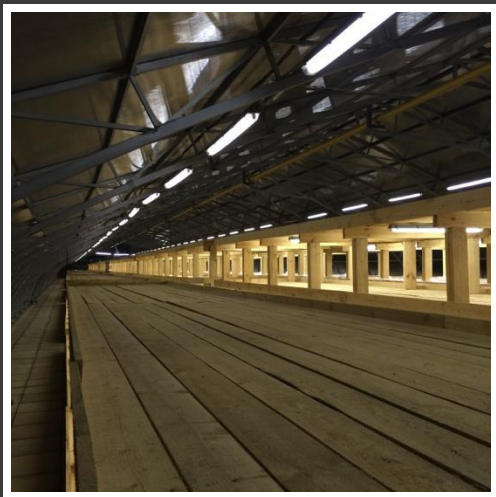


ТЕПЛИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

2015

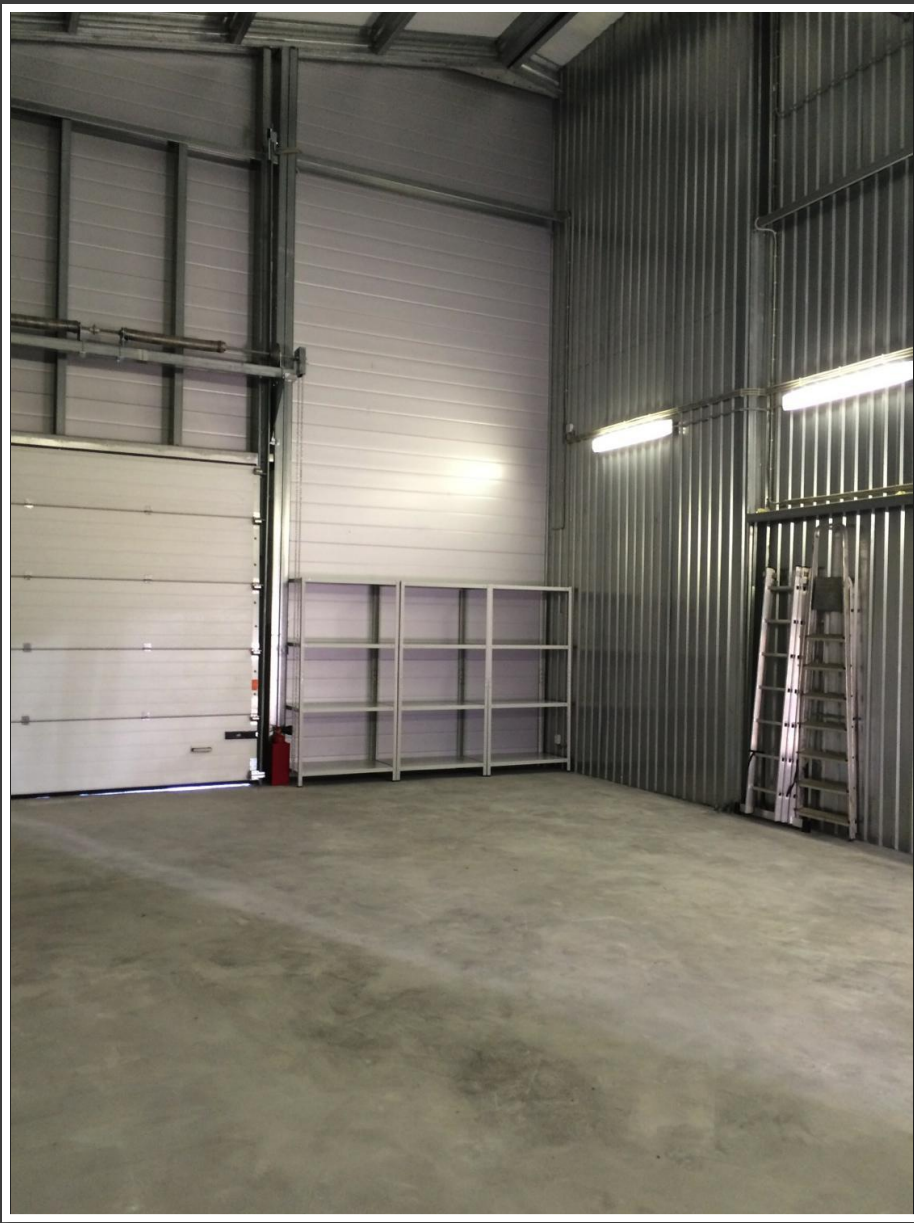


Продаётся укомплектованная теплица с примыкающим 2-х этажным зданием для обработки сельскохозяйственной продукции, 2015 года постройки, общей площадью 1497,4 кв. м., из которой: 1200 кв.м. - площадь теплицы, и 297,4 кв. м. - площадь примыкающего здания и земельный участок общей площадью 5,5 Га, назначение: сельскохозяйственное, разрешенный вид использования для сельскохозяйственного производства (далее - Объект). Данный Объект расположен по адресу: Калужская область Боровский район д. Абрамовская слобода, это в 105 км от МКАД на границе Московской и Калужской области.



В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ТЕПЛИЦА АДАПТИРОВАНА ДЛЯ КРУГЛОГОДИЧНОГО ВЫРАЩИВАНИЯ ЗЕЛЕНИ. В НЕЙ ВОЗВЕДЕНЫ 18 СТЕЛЛАЖЕЙ, ОБЩЕЙ ПОСАДОЧНОЙ ПЛОЩАДЬЮ 1450 КВ.М. СТЕЛЛАЖИ ИМЕЮТ ПОДСВЕТКУ СО СТЕПЕНЬЮ ЗАЩИТЫ ОТ ВЛАГИ IP-65. ПРОХОДЫ МЕЖДУ СТЕЛЛАЖЕЙ УЛОЖЕНЫ АРМИРОВАННОЙ ПЛИТКОЙ С ШИРИНОЙ ПРОХОДА В 1 М.

ТЕПЛИЦА ВЫПОЛНЕНА ИЗ ОЦИНКОВАННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПО ТЕХНОЛОГИИ ПРОФЕССОРА ДЖЕКОБА МИТТЛАЙДЕРА, КОТОРАЯ ПОКРЫТА 6 ММ ПОЛИКАРБОНАТОМ С ЗАЩИТНЫМ НАПЫЛЕНИЕМ ОТ ВРЕДНЫХ ДЛЯ КУЛЬТУРЫ ИЗЛУЧЕНИЙ. ТЕПЛИЦА ОТАПЛИВАЕТСЯ ДВУМЯ ГАЗОВЫМИ АВТОМАТИЧЕСКИМИ ТЕПЛОВЫМИ НОСИТЕЛЯМИ AGRI P-240 (ПРОИЗВОДСТВО ИТАЛИЯ). ТАК ЖЕ ИМЕЕТСЯ ДВЕ ЁМКОВИТА ДЛЯ ПОДОГРЕВА ВОДЫ, ОБЪЕМОМ 1000 Л., 2 СОРТИРОВОЧНЫХ СТОЛА С ВСТРОЕННЫМИ УМЫВАЛЬНИКАМИ. ПО ПЕРИМЕТРУ ТЕПЛИЦЫ ПРОЛОЖЕНО ВОДОСНАБЖЕНИЕ, КОТОРОЕ ПРОХОДИТ ЧЕРЕЗ СИСТЕМУ ОЧИСТКИ ВОДЫ. ВОДОСНАБЖЕНИЕ ИЗ СОБСТВЕННОЙ СКВАЖИНЫ С «КЕССОНОМ».



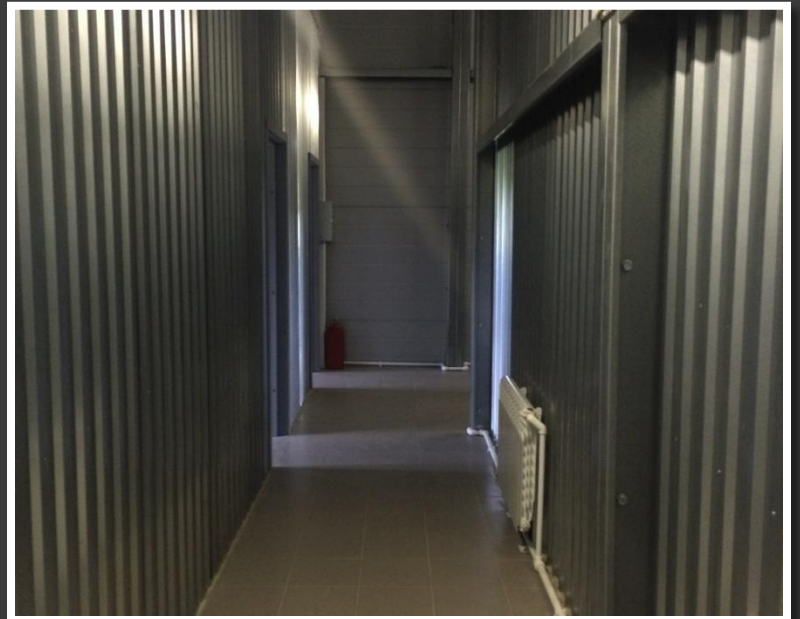
Здание для обработки сельскохозяйственной продукции включает в себя склад, площадью 100 кв. м., цех выгрузки готовой продукции, 6 административно-бытовых комнат, 2 с/у с душевой кабиной, кухню, бойлерную (с газовым котлом, резервными газовыми генераторами на случай отключения электричества и системой фильтрации воды). Здание для обработки сельскохозяйственной продукции построено из сэндвич панелей и комплектующих материалов компании «RUUKKI», оснащено горячим, холодным водоснабжением, отоплением и электроэнергией. В здании и теплице установлена газовая и пожарная сигнализация. Электрические мощности составляют 100 кВт с возможностью увеличения.

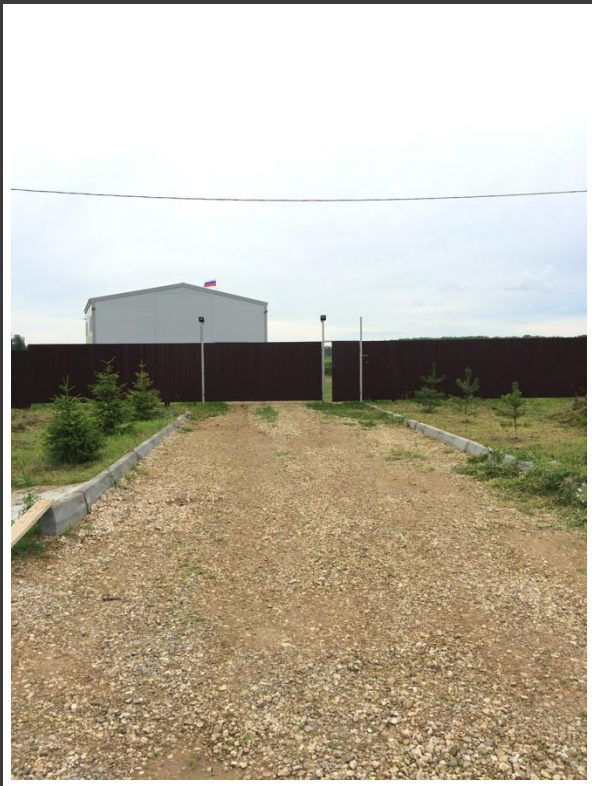




Вся территория земельного участка огорожена забором. На территории размещается автономная канализация - «Септик - Астра», скважина воды. На территории установлена собственная газораспределительная подстанция (ГРПШ). Так же имеются стеллажи, штабелер, спутниковый интернет, ТВ, компьютер, принтер, сканер, сейф, спальная и офисная мебель.

Право собственности на земельный участок и все расположенные на нем строения зарегистрированы в Росреестре по Калужской области, что подтверждается свидетельствами о праве собственности. Имеется вся разрешительная документация на энерго и газоснабжение.





Цена; 33.000.000 рублей.